

证券代码：603708

证券简称：家家悦

家家悦集团股份有限公司

2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	5,107,560,645.44	8.32
归属于上市公司股东的净利润	130,586,472.46	1.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	124,651,201.62	5.04
经营活动产生的现金流量净额	862,610,609.29	48.61

基本每股收益（元/股）		0.22	4.76
稀释每股收益（元/股）		0.22	-
加权平均净资产收益率（%）		5.60	增加 0.98 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	14,701,161,715.66	14,701,925,806.35	-0.01
归属于上市公司股东的所有者权益	2,292,999,023.62	2,159,663,784.96	6.17

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	3,486,704.65	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,280,197.26	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效	130,494.65	

套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,528,688.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,918,676.29	
少数股东权益影响额（税后）	572,138.02	
合计	5,935,270.84	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入-报告期	8.32	公司近两年门店拓展，门店销售增长环比改善，带来市场占有率扩大
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-报告期	5.04	报告期利润的增长来源于收入增长，以及利用供应链后台为门店减负，提高门店效率，减少门店端人力等费用；报告期安徽、张家口、维乐惠等公司的业绩同比改善。报告期因闭店一次性摊销的长期待摊费用约 1,700 万，剔除该因素影响，归母扣非净利润同比增长约 17%。
经营活动产生的现金流	48.61	主要为销售、利润增长及存货减少等

量净额-报告期		
货币资金-年初至报告期末	25.01	销售增加
交易性金融资产-年初至报告期末	219.97	结构性存款增加
应收帐款-年初至报告期末	48.04	销售增加

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,673	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	不适用			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
家家悦控股集团股份有限公司	境内非国有法人	362,852,709	59.64	0	无	-
威海信悦投资管理有限公司	境内非国有法人	47,569,157	7.82	0	无	-
中国建设银行股份有限公司—中欧悦享生活混合型证券投资基金	其他	22,799,510	3.75	0	无	-
基本养老保险基金一零零三组合	其他	16,134,618	2.65	0	无	-
中国工商银行股份有限公司—中欧消费主题股票型证券投资基金	其他	14,270,673	2.35	0	无	-
上海鸿之铭创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	9,590,667	1.58	0	无	-
香港中央结算有限公司	其他	3,937,964	0.65	0	无	-
中国工商银行股份有限公司—中欧品质消费股票型发起式证券投资基金	其他	2,530,777	0.42	0	无	-

招商银行股份有限公司—中欧内需成长混合型证券投资基金	其他	2,469,371	0.41	0	无	-
宁波弘鉴创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	1,897,250	0.31	0	无	-
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
家家悦控股集团股份有限公司	362,852,709	人民币普通股	362,852,709			
威海信悦投资管理有限公司	47,569,157	人民币普通股	47,569,157			
中国建设银行股份有限公司—中欧悦享生活混合型证券投资基金	22,799,510	人民币普通股	22,799,510			
基本养老保险基金—零零三组合	16,134,618	人民币普通股	16,134,618			
中国工商银行股份有限公司—中欧消费主题股票型证券投资基金	14,270,673	人民币普通股	14,270,673			
上海鸿之铭创业投资中心（有限合伙）	9,590,667	人民币普通股	9,590,667			
香港中央结算有限公司	3,937,964	人民币普通股	3,937,964			
中国工商银行股份有限公司—中欧品质消费股票型发起式证券投资基金	2,530,777	人民币普通股	2,530,777			
招商银行股份有限公司—中欧内需成长混合型证券投资基金	2,469,371	人民币普通股	2,469,371			
宁波弘鉴创业投资中心（有限合伙）	1,897,250	人民币普通股	1,897,250			
上述股东关联关系或一致行动的说明	威海信悦投资管理有限公司系家家悦控股集团股份有限公司子公司，且与其交叉持股。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	不适用					

注：截止报告期末，公司回购专用证券账户持有 8,999,915 股，占公司总股本的 1.48%。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

3.1 2022 年第一季度主要经营数据

（1）分地区门店主营业务收入情况

地区	期末直营门店数量（家）	直营门店数量比同期期末净增（家）	主营业务收入（万元）	同比变动（%）	毛利率（%）	同比变动（%）

山东烟威地区	615	1	240,885.91	1.58	20.66	0.74
山东其他地区	219	17	143,772.87	18.95	19.05	-1.33
省外地区	128	9	75,627.53	11.73	17.59	1.20
合计	962	27	460,286.31	8.13	19.65	0.17

报告期主营业务收入中山东其他地区、省外地区营业收入增速较快，主要是近两年相关地区市场拓展较快；山东烟威地区、山东其他地区、省外地区占比分别为 52.33%、31.24%、16.43%。

山东其他地区毛利率同比下降 1.33%，主要 2021 年该区域新开门店较多，且新业态会员店、折扣店主要在该区域。

省外地区（指河北、内蒙古、江苏、安徽、北京）毛利率虽相对较低，但同比显著提升，主要受公司新区域经营不断改善，以及并购公司供应链整合。

（2）分业态门店主营业务收入情况

分业态	主营业务收入（万元）	同比变动（%）	毛利率（%）	同比变动（%）
综合超市	268,955.93	13.34	19.75	-0.40
社区生鲜食品超市	131,544.50	3.94	19.28	0.80
乡村超市	55,634.81	-3.09	19.77	1.31
百货	436.62	-23.00	76.10	6.83
其他业态	3,714.45	-3.91	16.62	-2.05
总计	460,286.31	8.13	19.65	0.17

注：1、参照 2021 年 3 月国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会发布，自 2021 年 10 月 1 日起实施的《零售业态分类标准》，公司根据门店位置、品类定位，将超市业态优化分为综合超市、社区生鲜食品超市、乡村超市三个细分业态；其他业态主要包括便利店、宝宝悦、电器城等。

2、主营业务收入为连锁门店主营业务收入，不包含生产加工、配送批发及其他业务收入；

3.2 2022 年第一季度门店变动情况

2022 年第一季度，公司新开直营门店 8 家，其中山东省 5 家，其他省份 3 家；第一季度关闭门店 17 家。至报告期末，公司门店总数 1000 家，其中直营门店 962 家，加盟店 38 家。

(1) 新开直营门店明细

省份	店部名称	地址	开业时间	租赁期限 (年)	合同面积 (m ²)
山东	济南市中书苑广场店	山东省济南市市中区二环南路	2022/1/1	15	4,060.39
山东	威海文登珠海路阳光家园店	山东省威海市文登经济开发区珠海路	2022/1/1	15	1,144.00
山东	威海乳山育黎店	山东省威海市乳山市育黎镇育黎村	2022/1/17	15	523.00
山东	烟台莱阳义乌商贸城店	山东省烟台市莱阳市义乌商贸城	2022/1/21	14	1,218.00
山东	东营开发区万方广场店	山东省东营市开发区东二路 243 号万方购物广场	2022/1/1	15	2,328.20
河北	廊坊燕郊汉王路店	河北省廊坊市三河市燕郊开发区福鼎商业中心商业区	2022/1/15	10	1,307.23
内蒙古	呼市赛罕凯元广场店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区凯元广场	2022/1/21	15	7,268.00
江苏	宿迁沭阳爱琴海购物广场店	江苏省宿迁市沭阳县爱琴海购物公园	2022/1/15	15	6,138.13

(2) 关闭门店情况

闭店原因	门店数量 (家)	合同面积 (m ²)
经营未达预期	16	52,170
合同终止	1	2,450
合计	17	54,620

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:家家悦集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	2,351,280,510.91	1,880,876,284.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	160,359,291.37	50,117,563.82
衍生金融资产		
应收票据	2,617,637.04	2,817,637.04
应收账款	181,618,015.41	122,681,246.46
应收款项融资		
预付款项	330,968,618.68	358,193,787.64
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	162,962,923.33	150,332,706.97
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,035,208,838.77	2,414,284,769.03
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	109,655,510.19	143,214,446.10
流动资产合计	5,334,671,345.70	5,122,518,441.34
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	205,867,799.19	207,867,713.92

其他权益工具投资	310,176.00	310,176.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	171,896,024.44	174,300,015.25
固定资产	3,073,656,770.75	3,120,790,948.31
在建工程	121,628,754.93	107,620,581.70
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,934,882,221.37	4,084,219,080.88
无形资产	436,337,306.72	440,028,273.08
开发支出		
商誉	283,386,966.30	283,386,966.30
长期待摊费用	867,897,590.01	897,336,075.88
递延所得税资产	78,116,129.51	80,124,585.91
其他非流动资产	192,510,630.74	183,422,947.78
非流动资产合计	9,366,490,369.96	9,579,407,365.01
资产总计	14,701,161,715.66	14,701,925,806.35
流动负债：		
短期借款	825,358,719.50	733,166,902.93
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	496,536,708.81	543,246,967.99
应付账款	2,557,734,304.01	2,812,102,123.97
预收款项	64,434,427.53	83,074,132.43
合同负债	2,465,011,773.74	2,264,356,250.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	143,161,773.43	143,005,031.57
应交税费	100,605,735.12	90,642,584.95
其他应付款	220,940,037.37	237,699,210.55
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	609,696,247.31	612,234,607.31
其他流动负债	247,336,774.51	202,602,441.50
流动负债合计	7,730,816,501.33	7,722,130,253.91
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	594,012,598.44	586,104,683.86
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,877,870,885.81	4,041,039,137.41
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	109,136,000.41	87,047,529.78
递延所得税负债	101,104.44	44,843.38
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,581,120,589.10	4,714,236,194.43
负债合计	12,311,937,090.43	12,436,366,448.34
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	608,401,631.00	608,401,527.00
其他权益工具	93,018,716.68	93,019,293.60
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,135,496,002.14	1,132,719,140.14
减：库存股	198,822,462.76	198,822,462.76
其他综合收益	-97,645.95	-70,023.07
专项储备		
盈余公积	175,569,568.89	175,569,568.89
一般风险准备		
未分配利润	479,433,213.61	348,846,741.16
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,292,999,023.62	2,159,663,784.96
少数股东权益	96,225,601.62	105,895,573.05
所有者权益（或股东权益）合计	2,389,224,625.23	2,265,559,358.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,701,161,715.66	14,701,925,806.35

公司负责人：王培桓

主管会计工作负责人：姜文霞

会计机构负责人：姜文霞

合并利润表

2022 年 1—3 月

编制单位：家家悦集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业总收入	5,107,560,645.44	4,715,436,785.99

其中：营业收入	5,107,560,645.44	4,715,436,785.99
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,932,597,978.26	4,558,987,441.03
其中：营业成本	3,882,771,300.50	3,558,050,411.54
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,288,240.79	16,288,367.51
销售费用	866,641,507.43	830,725,396.71
管理费用	89,183,069.09	92,879,478.69
研发费用		
财务费用	73,713,860.45	61,043,786.58
其中：利息费用	12,750,897.60	9,138,441.20
利息收入	6,444,232.79	13,215,375.84
加：其他收益	3,280,197.26	8,203,730.96
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,996,796.11	766,751.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-168,406.00	38,944.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	241,727.55	239,726.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,896,159.26	1,275,389.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-466,980.19	-4,220,357.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,486,704.65	-255,972.43
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	175,611,361.08	162,458,613.08
加：营业外收入	7,515,090.74	7,063,140.14
减：营业外支出	5,986,402.15	2,670,975.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	177,140,049.67	166,850,777.30
减：所得税费用	53,450,727.11	56,917,483.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	123,689,322.56	109,933,293.63
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”	123,689,322.56	109,933,293.63

号填列)		
2. 终止经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以 “-” 号填列)	130,586,472.46	128,131,788.02
2. 少数股东损益 (净亏损以 “-” 号填列)	-6,897,149.89	-18,198,494.39
六、其他综合收益的税后净额	-27,622.88	47,609.39
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-27,622.88	47,609.39
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-27,622.88	47,609.39
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额	-27,622.88	47,609.39
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	123,661,699.68	109,980,903.02
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	130,558,849.57	128,179,397.41
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-6,897,149.89	-18,198,494.39
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.22	0.21
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.22	0.22

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：王培桓

主管会计工作负责人：姜文霞

会计机构负责人：姜文霞

合并现金流量表

2022 年 1—3 月

编制单位：家家悦集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,492,939,579.05	6,114,629,910.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	39,327,991.42	27,437,687.06
经营活动现金流入小计	6,532,267,570.47	6,142,067,597.77
购买商品、接受劳务支付的现金	4,753,228,508.46	4,678,235,278.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	482,837,945.43	501,262,990.57
支付的各项税费	131,409,465.47	136,181,607.60
支付其他与经营活动有关的现金	302,181,041.82	245,948,379.35
经营活动现金流出小计	5,669,656,961.18	5,561,628,256.40
经营活动产生的现金流量净额	862,610,609.29	580,439,341.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	560,000,000.00	311,070,000.00
取得投资收益收到的现金	1,303,119.62	727,807.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,951,708.01	3,631,045.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	565,254,827.63	315,428,852.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	212,724,675.35	319,739,306.35

投资支付的现金	671,300,000.00	361,070,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		227,447,765.24
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	884,024,675.35	908,257,071.59
投资活动产生的现金流量净额	-318,769,847.72	-592,828,219.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	192,498,719.50	149,998,141.25
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	192,498,719.50	149,998,141.25
偿还债务支付的现金	99,998,141.25	419,688,493.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,201,429.78	1,609,929.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	146,899,116.26	231,882,174.06
筹资活动现金流出小计	249,098,687.29	653,180,597.46
筹资活动产生的现金流量净额	-56,599,967.79	-503,182,456.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-26,659.20	44,398.14
五、现金及现金等价物净增加额	487,214,134.58	-515,526,935.94
加：期初现金及现金等价物余额	1,674,659,868.20	1,996,324,001.35
六、期末现金及现金等价物余额	2,161,874,002.78	1,480,797,065.41

公司负责人：王培桓

主管会计工作负责人：姜文霞

会计机构负责人：姜文霞

2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

特此公告

家家悦集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日