

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2018-031 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2018年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2018 年半年度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2018 年半年度主要经营数据披露如下：

一、2018 年半年度公司门店变动情况

| 地区 | 经营业态 | 本年半年度新开门店 | | 本年半年度关闭门店 | | 期末门店 | |
|----|---------|-----------|------------|-----------|------------|------|------------|
| | | 门店家数 | 建筑面积(万平方米) | 门店家数 | 建筑面积(万平方米) | 门店家数 | 建筑面积(万平方米) |
| 北京 | 购物中心/百货 | | | | | 3 | 18.90 |
| | 综超 | | | | | 4 | 4.79 |
| | 社区超市 | 12 | 0.36 | 1 | 0.01 | 16 | 0.97 |
| | 合计 | 12 | 0.36 | 1 | 0.01 | 23 | 24.66 |

二、2018 年第三季度公司拟增加门店情况

| 地区 | 经营业态 | 门店家数 | 门店来源 | 建筑面积(万平方米) | 预计开店时间 |
|----|---------|------|------|------------|--------------|
| 北京 | 购物中心/百货 | | | | |
| | 综超 | | | | |
| | 社区超市 | 13 | 租赁 | 0.4 | 2018 年 7-9 月 |
| | 合计 | 13 | -- | 0.4 | -- |

三、2018 年第三季度公司无拟关闭门店情况

四、2018年半年度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|----------------|----------------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 销售商品收入 | 689,224,889.22 | 583,590,022.47 | 15.33 | -5.67 | -4.69 | 减少 0.87 个百分点 |
| 租赁收入 | 87,246,386.54 | 7,305,070.26 | 91.63 | 71.18 | -1.67 | 增加 6.21 个百分点 |
| 酒店收入 | 24,659,126.71 | 3,094,383.92 | 87.45 | 19.25 | 59.95 | 减少 3.19 个百分点 |
| 房地产销售收入 | 80,933,703.48 | 58,698,950.36 | 27.47 | -72.36 | -59.94 | 减少 22.48 个百分点 |
| 修理费收入 | 1,183,378.41 | 714,919.08 | 39.59 | -34.54 | -46.76 | 增加 13.87 个百分点 |
| 物业管理收入 | 7,938,887.00 | | 100.00 | 25.50 | | |
| 旅游服务收入 | 26,570,425.06 | 25,184,484.36 | 5.22 | -21.64 | -22.25 | 增加 0.74 个百分点 |
| 其他收入 | 20,410,283.74 | 2,356,592.44 | 88.45 | 2704.96 | 100 | 减少 11.55 个百分点 |

其中：销售商品收入分经营业态情况

| 项目 | | 本期 | | | | | |
|----|------|----------------|----------------|--------|----------|----------|---------|
| 地区 | 经营业态 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入同比变动 | 营业成本同比变动 | 毛利率同比变动 |
| 北京 | 百货 | 271,928,765.58 | 210,567,191.21 | 22.57% | -20.51% | -21.63% | 1.12% |
| | 购物中心 | 96,178,745.51 | 85,410,185.18 | 11.20% | 4.05% | 1.32% | 2.40% |
| | 综超 | 294,581,248.15 | 263,690,587.16 | 10.49% | 6.82% | 9.32% | -2.04% |
| | 社区超市 | 26,536,129.98 | 23,922,058.92 | 9.85% | 30.17% | 32.33% | -1.47% |
| | 小计 | 689,224,889.22 | 583,590,022.47 | 15.33% | -5.67% | -4.69% | -0.87% |

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

| 地区 | 营业收入 | 营业收入比上年增减(%) |
|----|----------------|--------------|
| 北京 | 938,167,080.16 | -17.55 |

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业(集团)股份有限公司

董事会

2018年8月30日