

## 合并资产负债表

2018年12月31日

编制单位:北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,888,117,210.43	5,954,006,190.47
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	51,049,088.33	52,752,872.18
其中: 应收票据	2,435,005.78	2,349,668.90
应收账款	48,614,082.55	50,403,203.28
预付款项	187,889,986.87	165,098,437.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	433,220,447.58	87,352,765.80
其中: 应收利息	4,949,057.55	37,765,921.60
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	6,385,653,774.87	3,442,232,055.30
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	179,333,311.91	128,381,789.29
流动资产合计	11,125,263,819.99	9,829,824,110.27
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	238,035,948.19	69,124,948.19
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	43,184,006.59	36,529,627.33
投资性房地产	1,523,801,403.26	457,865,154.12
固定资产	71,404,945.22	124,350,538.61
在建工程	69,308,844.33	714,900.25
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	29,546,204.89	30,495,231.45
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	50,794,267.06	37,660,794.74
递延所得税资产	475,362,437.96	383,525,959.40
其他非流动资产	350,000,000.00	350,000,000.00
非流动资产合计	2,851,438,057.50	1,490,267,154.09
资产总计	13,976,701,877.49	11,320,091,264.36

<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	439,364,808.57	651,777,411.68
预收款项	214,360,081.38	427,545,021.54
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	14,098,228.16	10,579,636.10
应交税费	1,990,391,692.26	1,580,878,558.98
其他应付款	390,288,050.11	207,263,488.43
其中：应付利息	49,987,020.84	36,625,426.40
应付股利	760,000.00	
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	223,719.60	682,052.93
其他流动负债	94,766,538.06	94,766,773.91
流动负债合计	3,143,493,118.14	2,973,492,943.57
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	934,853,868.44	527,884,080.11
应付债券	2,842,777,764.27	1,190,395,210.56
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	49,443,048.06	21,417,247.68
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	126,913,241.40	93,675,431.42
递延所得税负债	6,500,184.30	14,272,434.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,960,488,106.47	1,847,644,404.07
负债合计	7,103,981,224.61	4,821,137,347.64
<b>所有者权益（或股东权益）</b>		
实收资本（或股本）	1,118,585,045.00	798,989,318.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,810,887,853.43	2,810,887,853.43
减：库存股		
其他综合收益	19,500,552.88	42,817,302.88
专项储备		
盈余公积	186,697,077.62	184,732,390.27
一般风险准备		
未分配利润	2,447,414,590.47	2,517,675,279.69
归属于母公司所有者权益合计	6,583,085,119.40	6,355,102,144.27
少数股东权益	289,635,533.48	143,851,772.45
所有者权益（或股东权益）合计	6,872,720,652.88	6,498,953,916.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,976,701,877.49	11,320,091,264.36

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容

## 合并利润表

2018年1—12月

编制单位：北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,232,440,105.38	2,133,974,599.53
其中：营业收入	2,232,440,105.38	2,133,974,599.53
二、营业总成本	1,679,429,827.97	1,526,400,696.80
其中：营业成本	790,028,372.60	810,829,308.79
税金及附加	637,135,682.72	613,469,065.61
销售费用	49,780,637.44	33,825,363.83
管理费用	119,475,098.26	122,099,542.45
研发费用		
财务费用	69,242,169.26	-36,829,129.07
其中：利息费用	144,933,021.09	30,910,459.69
利息收入	77,386,787.06	68,136,057.34
资产减值损失	13,767,867.69	-16,993,454.81
加：其他收益	40,314,944.89	67,344,410.59
投资收益（损失以“-”号填列）	2,600,826.08	2,251,944.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,820,724.26	1,497,106.33
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	211,178.89	223,978.98
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	596,137,227.27	677,394,236.55
加：营业外收入	14,661,177.97	263,436.64
减：营业外支出	387,971.63	42,763.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	610,410,433.61	677,614,909.88
减：所得税费用	219,548,987.71	167,125,209.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	390,861,445.90	510,489,699.93
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	390,861,445.90	510,489,699.93
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	403,906,684.87	508,490,683.96
2. 少数股东损益	-13,045,238.97	1,999,015.97
六、其他综合收益的税后净额	-23,316,750.00	-1,156,800.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-23,316,750.00	-1,156,800.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-23,316,750.00	-1,156,800.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-23,316,750.00	-1,156,800.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	367,544,695.90	509,332,899.93
归属于母公司所有者的综合收益总额	380,589,934.87	507,333,883.96
归属于少数股东的综合收益总额	-13,045,238.97	1,999,015.97
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.36	0.64
（二）稀释每股收益（元/股）	0.36	0.64

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容