

## 深圳市天地（集团）股份有限公司 2019 年度前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 9 月 30 日
- 2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降
- 3、业绩变动表

(2019 年 1 月 1 日-2019 年 9 月 30 日)

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：约 5,100 万元-5,700 万元	盈利：1,063 万元
	比上年同期增长：约 380%-436%	
基本每股收益	盈利：约 0.368 元-0.411 元	盈利：0.077 元

(2019 年 7 月 1 日-2019 年 9 月 30 日)

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：约 2,000 万元-2,600 万元	盈利：977 万元
	比上年同期增长：约 105%-166%	
基本每股收益	盈利：约 0.144 元-0.187 元	盈利：0.070 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩同向上升的主要原因是：

1、公司混凝土业受产品销售价格同比上升的影响，毛利率水平高于上年同期，使得创利规模和能力同比上升。

2、公司房地产业入伙结算产品面积同比增加，且入伙产品毛利率同比上升，使得公司实现的营业利润上升明显。

3、公司所属混凝土公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款等，使得公司非经常性收益同比增加。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司 2019 年第三季度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十五日