

# 招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

## 关于基础设施项目公司完成吸收合并的公告

### 一、公募 REITs 的基本信息

公募 REITs 名称	招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	招商基金招商蛇口租赁住房 REIT
公募 REITs 代码	180502
公募 REITs 合同生效日	2024 年 9 月 26 日
基金管理人名称	招商基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》以及《招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等法律文件。

### 二、基础设施项目公司完成吸收合并情况

招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）自 2024 年 10 月 23 日开始在深圳证券交易所上市交易。截至本基金上市交易公告书披露日，本基金已认购“招商财富招商蛇口租赁住房 1 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人招商财富资产管理有限公司代表专项计划已取得深圳市林下瑞兹管理咨询有限公司（SPV（林下））、深圳市乐宜瑞兹管理咨询有限公司（SPV（太子湾））（以下合称“SPV”）全部股权，SPV（林下）已取得深圳市林下住房租赁有限公司（项目公司（林下））全部股权，SPV（太子湾）已取得太子湾乐宜置业（深圳）有限公司（项目公司（太子湾））全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有 SPV100%股权、SPV 取得项目公司 100%股权后，项目公司将以吸收合并的方式合并 SPV，项目公司作为存续公司承继 SPV 的全部资产、负债等。

截至 2024 年 12 月 20 日，两家项目公司已取得深圳市市场监督管理局出具的证明文件，SPV 均已取得合并注销证明，项目公司（林下）吸收合并 SPV（林下）、项目公司（太子湾）吸收合并 SPV（太子湾）的相关工作已完成。本次吸收合并完成后，项目公司存续并承继 SPV 的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后项目公司（林下）的注册资本为人民币 28,598.9085 万元、项目公司（太子湾）的注册资本为人民币 16,887.7582 万元。

特此公告。

招商基金管理有限公司

2024 年 12 月 21 日