

证券代码：603617

证券简称：君禾股份

公告编号：2021-022

债券代码：113567

债券简称：君禾转债

君禾泵业股份有限公司

关于转让公司不动产暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、关联交易概述

为发挥公司资产价值，盘活存量资产，有效减少无形资产摊销、房屋折旧等固定成本费用负担，君禾泵业股份有限公司（以下简称“公司”或“君禾股份”）于2020年10月27日召开第三届董事会第二十二次会议、第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于转让公司不动产暨关联交易的议案》。董事会同意公司向实际控制人之一、董事长张阿华转让位于宁波市海曙区集士港镇丰成村的闲置工业房地产。交易双方协议约定，根据宁波正平资产评估有限公司出具的正评报字[2020]第096号《资产评估报告书》，以2020年9月30日为评估基准日，拟转让的资产评估值合计11,986,563元，双方按1,200万元交易。若最终评估备案值高于1,200万元，则以该评估备案值为实际转让价款，若最终评估备案值低于1,200万元，则仍以1,200万元为最终成交价格。

上述事项已经公司第三届董事会第二十二次会议、第三届监事会第十次会议审议通过，独立董事发表了明确同意的事前认可意见及独立意见，保荐机构出具了明确同意的核查意见。具体内容详见公司于2020年10月28日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《君禾股份关于转让公司不动产暨关联交易的公告》（公告编号：2020-096）。

二、关联交易的进展情况

近日，上述关联交易涉及的土地及土地上附属房产已完成转移登记手续，登记至张阿华名下，张阿华已取得《不动产权证书》（浙2021宁波市海曙不动产权

第0048292号)。经宁波市房产交易与产权管理机构摇号选定的估价公司宁波恒正房地产估价有限公司出具的甬恒房交估字(2021)第01017号《房地产估价报告》，标的资产房产交易备案估价金额合计为14,595,000元，双方约定最终按1459.50万元交易，于2021年3月25日前结清上述关联交易的资产转让款。

三、备查文件

- (一)《不动产权证书》(浙 2021 宁波市海曙不动产权第 0048292 号)；
- (二)《房地产估价报告》(甬恒房交估字(2021)第 01017 号)。

特此公告。

君禾泵业股份有限公司董事会

2021 年 3 月 6 日