

北京顺鑫农业股份有限公司 关于开展融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、交易内容：为进一步盘活资产，增加融资渠道，降低融资成本，北京顺鑫农业股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）以拥有的生产设备设施资产等价值人民币 10.51 亿元的设备作为标的物，以售后回租方式向展硕融资租赁有限公司（以下简称“展硕租赁公司”）申请融资租赁，融资额度为人民币 100,000 万元，租赁期限 3 年。

2、展硕融资租赁有限公司与本公司不存在任何关联关系，以上交易不构成关联交易。

3、本次融资事项已经公司 2018 年 9 月 18 日召开的第七届董事会第十九次会议审议通过，不需要经股东大会批准。公司董事会授权公司经营层签署《融资租赁合同》及相关书面文件。

一、交易概述

公司于 2018 年 9 月 18 日召开了第七届董事会第十九次会议，会议审议通过了《关于北京顺鑫农业股份有限公司开展融资租赁业务》的议案。根据《公司章程》和《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，本次交易事项不需要提交股东大会审议，不构成关联交易。

北京顺鑫农业股份有限公司拟与展硕融资租赁有限公司签订《融资租赁合同》，公司以拥有的等价值人民币 10.51 亿元的生产设备设施资产作为标的物，以售后回租方式向展硕融资租赁有限公司申请融资租赁，融资额度为人民币 100,000 万元，租赁期限 3 年。租金支付方式为公司按半年支付租金，共 6 期。

二、交易对方情况介绍

交易对方：展硕融资租赁有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：北京市朝阳区建国路 99 号 2112-2120

法定代表人：马婧茹

注册资本：美元 3,400 万元

营业执照号：911101055636025239

主要股东：万达国际资本有限公司，北京展硕投资控股有限公司

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询。

三、交易标的基本情况

名称：公司生产设备设施资产

类别：固定资产

权属：北京顺鑫农业股份有限公司牛栏山酒厂、北京顺鑫农业股份有限公司鹏程食品分公司

所在地：北京市顺义区

资产价值：租赁物账面净值 10.51 亿元

四、交易合同的主要内容

1、租赁标的物：公司生产设备设施等价值人民币 10.51 亿元的设备

2、融资金额：100,000 万元人民币

3、融资租赁方式：售后回租方式

在租赁期间，公司生产设备设施资产价值人民币 10.51 亿元的设备所有权归展硕融资租赁有限公司，公司对该设备享有占有、使用、收益权利。在公司付清租金等款项后，上述设备由公司按名义价格 1,000 元人民币购回所有权。

4、租赁期限：3 年

5、租赁担保：北京顺鑫控股集团有限公司予以担保

- 6、租金及支付方式：公司按半年支付租金，共 6 期
- 7、名义参考年租赁利率：中国人民银行同期贷款基准利率
- 8、租赁手续费：放款前一次性支付租赁手续费人民币 3,000 万元
- 9、合同生效条件：合同签订并经董事会决议通过之日起生效

五、履约能力分析

经测算，公司每半年支付租金不超过 19,045 万元，公司的经营正常，有能力支付每期租金。

六、本次融资租赁不涉及人员安置、土地租赁等情况，交易完成后不会产生关联交易。

七、本次融资租赁目的和对公司经营及财务状况的影响

通过本次融资租赁业务，利用公司现有设备进行融资，有利于解决公司中长期资金需求，缓解资金压力，盘活公司资产，拓宽融资渠道，优化筹资结构和降低融资成本。

该项业务的开展不会损害公司利益，对公司本年度利润及未来年度损益情况无重大影响。

八、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十九次会议决议；
- 特此公告。

北京顺鑫农业股份有限公司

董事会

2018年9月18日