

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2019年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年9月，公司实现签约销售面积103.57万平方米，同比增加42.99%；实现签约销售金额234.57亿元，同比增加81.95%。2019年1-9月，公司累计实现签约销售面积833.03万平方米，同比增加49.71%；累计实现签约销售金额1,620.40亿元，同比增加39.38%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2019年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增7个项目，情况如下：

1、温州市滨江商务区桃花岛项目，该项目位于温州市龙湾区蒲州街道下埠村，东至规划道路、南至规划道路、西至在建幼儿园、北至规划道路；土地面积29,523.00平方米，计容建筑面积94,768.00平方米；土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地和餐饮用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地和餐饮用地40年；成交总价为137,800.00万元，公司拥有该项目50%的权益。

2、温岭市神童门项目，该项目位于温岭市城西街道神童门村，东至城西大道、南至五洋路、西至现状空地、北至现状空地；土地面积114,369.00平方米，计容建筑面积285,922.50平方米；土地用途为住宅用地、商服用地；土地使用年限为住宅用地70年、商服用地40年；成交总价为264,900.00万元，公司拥有该项目36%的权益。

3、天津市宝坻区京津中关村科技城项目，该项目位于天津市宝坻区西环北路与宝中道交口、中关村大道与纵一路交口，包括一块城镇住宅地块和一块商服地块，其中城镇住宅地块四至为：东至望都北路、南至横三路、西至纵一路、北至中关村大道，商服地块四至为：东至纵三路、南至横一路、西至西环北路、北至宝中道；土地面积103,264.60平方米、计容建筑面积212,612.81平方米，其中城镇住宅地块土地面积65,065.40平方米、计容建筑面积117,115.56平方米，

商服地块土地面积 38,199.20 平方米、计容建筑面积 95,497.25 平方米；土地用途为城镇住宅用地、商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 48,380.00 万元，公司拥有该项目 16.8% 的权益。

4、扬州市邗江区 GZ092 项目，该项目位于扬州市邗江区，东至吴东路、南至北城路、西至邗沟中学、北至秋实路；土地面积 83,239.00 平方米，计容建筑面积 120,879.00 平方米（其中住宅部分 112,559.15 平方米，商业部分 1,474.59 平方米，配建幼儿园 4,140.00 平方米）；土地用途为住宅、幼托用地；土地使用年限为 70 年；公司拥有该项目 60% 的权益，收购价款为 40,697.98 万元。

5、西安市港务区 GW2-3-7 项目，该项目位于西安市港务区奥体中心，东至规划路、南至秦汉大道、西至港务西路、北至货运线；土地面积 79,201.49 平方米，计容建筑面积 198,003.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 59,520.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 51% 的权益。

6、西安市港务区 GW2-3-8 项目，该项目位于西安市港务区奥体中心，东至规划路、南至秦汉大道、西至港务西路、北至货运线；土地面积 160,984.06 平方米，计容建筑面积 402,460.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 121,080.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 51% 的权益。

7、西安市港务区 GW1-20-2 项目，该项目位于西安市港务区奥体中心，东至港务西路、南至规划路、西至规划路、北至柳新路；土地面积 20,287.59 平方米，计容建筑面积 111,579.00 平方米；土地用途为商服用地；土地使用年限为 40 年；成交总价为 14,160.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 51% 的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十日