

**天音通信控股股份有限公司**  
**关于子公司天音通信有限公司与**  
**西藏盈通企业管理合伙企业（有限合伙）**  
**签署深圳天音总部大厦项目合作框架协议的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**重要提示：**

- 1、本次签订的框架协议属于双方合作意愿和框架性、意向性约定，具体实施内容和进度尚存在不确定性。
- 2、本次合作事项尚需提交本公司股东大会审议。

**一、合作协议概述**

**1、协议签订的基本情况**

天音通信控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司天音通信有限公司（以下简称“天音通信”）已参与深圳市南山区深圳湾超级总部基地项目（以下简称“目标项目”）的土地挂牌出让，并已竞得目标项目。西藏盈通企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“西藏盈通”）拟与天音通信就目标项目进行合作，由西藏盈通或其指定第三方提供有关目标项目开发建设的部分资金支持，西藏盈通或其指定第三方有权按照约定分享目标项目中的部分物业。

基于此，双方经友好协商，签订了《天音通信有限公司与西藏盈通企业管理合伙企业（有限合伙）关于深圳天音总部大厦项目合作框架协议》，以资共同遵守。

**2、签订协议的决策程序**

2017年3月22日，公司第七届董事会第三十三次会议审议通过了《公司子公司天音通信有限公司签署〈合作框架协议〉的议案》，根据《深圳证券交易所股

票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及《公司章程》等规定，本次合作事项需提交公司股东大会审议。

## 二、框架协议的主要内容

甲方：天音通信有限公司

乙方：西藏盈通企业管理合伙企业（有限合伙）

### 1、目标项目及标的物业概况

根据深圳市土地房产交易中心 2016 年 11 月 25 日发布的《深圳市土地使用权出让公告》及甲方已签署的《深圳市土地使用权出让合同书》（深地（2016）8009 号合同），目标项目基本情况如下：

- (1) 宗地编号：T207-0050；
- (2) 位置：深圳市南山区深圳湾超级总部基地；
- (3) 土地用途：商业服务用地；
- (4) 土地面积：15,539.46 平方米；
- (5) 计容积率建筑面积：96,000 平方米；
- (6) 竞标确认价格：人民币 189,100 万元；
- (7) 土地使用权年限：30 年。

标的物业为目标项目中可转让的约 24900 平方米物业，根据目前的初步设计方案，标的物业具体包括约 7900 平方米办公物业、约 7200 平方米商业物业、约 4800 平方米文化设施、约 5000 平方米办公配套；如未来设计方案发生变化，则由甲乙双方另行协商确定标的物业的具体范围。

标的物业初定交房时间不晚于 2021 年 3 月，交房标准为毛坯交房。

### 2、标的物业合作总价款及其支付

双方确认，标的物业的合作总价款为人民币 20 亿元（大写贰拾亿元整，以下简称“合作总价款”）。

(1) 乙方或其指定第三方（以下统称“乙方”）应确保于本协议签署后 30 个工作日内向甲方支付第一笔合作价款人民币 5 亿元（大写伍亿元整）；

(2) 乙方确保于上述第一笔合作价款人民币 5 亿元支付之日起 30 个工作日内向甲方支付第二笔合作价款人民币 5 亿元（大写伍亿元整）；

(3) 乙方或其指定第三方应于 2018 年 1 月 9 日前(具体支付时间需经甲乙双方协商), 按照甲方要求向甲方支付上列剩余全部合作总价款。

### 3、标的物业分享

在标的物业完成竣工验收后, 如无另行约定, 甲方应及时将标的物业交付并过户给乙方或其指定第三方, 具体安排由甲乙双方另行协商确定。

以上约定以甲方依法获得有关业务经营资质为前提, 并按照有关法律法规获得必要的批准后生效。

## 三、对公司的影响:

1、天音通信与西藏盈通进行合作有利于公司充分利用外部资源进行天音总部基地的建设, 达到资源利用最大化, 对公司的财务状况起到积极的影响。

2、《合作框架协议》不会影响公司业务的独立性, 公司的主要业务不会因履行合同对西藏盈通形成依赖。

## 四、风险提示

1、本次签订的《合作框架协议》仅为协议双方的初步合作意向, 项目具体的实施情况仍需进一步明确, 协议的付诸实施及实施过程中均存在变动的可能性。

2、本协议涉及的合作事项尚需履行必要的审批程序, 具有不确定性。关于本协议涉及的各项后续事宜, 公司将按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的规定, 履行相应的审议程序和信息披露义务。

3、市场形势的变化可能导致双方履约能力、履约时间发生变化, 请投资者注意投资风险。

## 五、备查文件目录

1、第七届董事会第三十三次会议决议;

2、《天音通信有限公司与西藏盈通企业管理合伙企业(有限合伙)关于深圳天音总部大厦项目合作框架协议》。

特此公告。

天音通信控股股份有限公司

董 事 会

2017年3月23日