

## 南京高科股份有限公司

### 2018 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2018 年第 3 季度房地产业务相关经营数据。

2018 年 1-9 月，公司无新增房地产项目储备。

2018 年 7-9 月，公司房地产业务新开工面积 25.98 万平方米，同比增加 887.83%；竣工面积为 0.39 万平方米，同比减少 94.56%。2018 年 1-9 月，公司房地产业务新开工面积 25.98 万平方米，同比减少 26.09%；2018 年 1-9 月，公司房地产业务竣工面积 4.27 万平方米，同比减少 90.55%。

2018 年 7-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 6.07 万平方米（商品房项目 1.94 万平方米、经济适用房项目 4.13 万平米），同比增加 129.92%；实现合同销售金额 78,318.96 万元（商品房项目 55,736.48 万元、经济适用房项目 22,582.48 万元），同比增加 11.57%。2018 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 6.42 万平方米（商品房项目 2.27 万平方米、经济适用房项目 4.15 万平方米），同比减少 69.18%；实现合同销售金额 87,805.19 万元（商品房项目 65,168.48 万元、经济适用房项目 22,636.71 万元），同比减少 35.61%。

2018 年 9 月末，公司出租房地产总面积 14.51 万平方米（商业综

合体 2.64 万平方米、商业办公楼 3.14 万平方米、工业厂房 8.73 万平方米)。2018 年 7-9 月, 公司房地产业务取得租金总收入 1,790.49 万元 (商业综合体 234.20 万元、商业办公楼 517.63 万元、工业厂房 1,038.66 万元)。2018 年 1-9 月, 公司房地产业务取得租金总收入 5,391.92 万元 (商业综合体 732.46 万元、商业办公楼 1,543.43 万元、工业厂房 3,116.03 万元)。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性, 上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十三日