

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-046

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年5月28日，在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，公司子公司杭州金隆企业管理有限公司以人民币88,791万元竞得杭政储出[2021]18号三塘单元XC0503-S41/B1/B2-14地块的国有建设用地使用权。该地块位于杭州市拱墅区，东至白石路，南至香积寺路，西至绍兴路，北至沿家河。土地面积28,901 m²，出让建筑面积72,252.5 m²，土地用途为商业商务用地，土地出让年限为40年。

杭州金隆企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与杭州市规划和自然资源局签署《成交通知书》。

公司目前拥有上述竞拍地块50%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司
董事会

二〇二一年五月二十九日