

杭州壹网壹创科技股份有限公司关于子公司签订建设工程施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署概况

杭州壹网壹创科技股份有限公司（以下简称“公司”或“壹网壹创”）为有效推进“综合运营服务中心建设项目”的建设，由子公司杭州网创大家科技有限公司（以下简称“网创大家”或“发包人”）作为以上建设项目的实施主体，网创大家股东于2019年9月9日作出了《杭州网创大家科技有限公司股东决定》，决定网创大家投资不超过30,000万元实施“杭州网创科技工业厂房工程”施工项目，同时授权网创大家执行董事及高级管理人员全权负责建设工程施工合同的招标、洽谈、签署、履行等事宜。

根据上述授权，网创大家与浙江宝业建设集团有限公司（以下简称“浙江宝业”或“承包人”）于2020年3月20日在杭州钱塘新区签订了《建设工程施工合同》（以下简称“本合同”），暂定合同金额为人民币273,800,000元，合同工期为660日历天。

二、合同对方基本情况

（一）公司基本情况

公司名称：浙江宝业建设集团有限公司

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区杨汛桥镇杨汛路228号

法定代表人：金吉祥

注册资本：101,000万元人民币

经营范围：房屋建筑工程施工总承包特级；地基与基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、园林绿

化工程施工贰级、承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程；上述工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；起重设备安装工程专业承包及维修、保养；机械设备租赁；钢管、扣件租赁；脚手架搭设作业

（二）承包方最近三个会计年度未与公司发生业务往来，与公司不存在关联关系。

三、合同的主要条款

（一）合同双方

- 1、发包人（全称）：杭州网创大家科技有限公司
- 2、承包人（全称）：浙江宝业建设集团有限公司

（二）工程概况

1. 工程名称：杭州网创科技工业厂房工程。
2. 工程地点：杭州市钱塘新区新加坡科技园内。
3. 工程立项批准文号：2019-330191-39-03-810711。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：房屋建筑。
6. 工程承包范围：施工图及工程量清单中的全部内容。

（三）合同工期

计划开工日期：2020年3月20日，具体以现场符合开工条件发包人批复的开工报告为准。

计划竣工日期：2022年1月19日，具体以承包人递交的竣工报告为准。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（四）质量标准

工程质量符合合格标准。

（五）签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写：贰亿柒仟叁佰捌拾万元）（¥27380万元）；
2. 合同价格形式：固定综合单价。

（六）项目经理

承包人项目经理：徐水校。

（七）承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

四、本合同对公司的影响

1、本合同的签署将有利于推进“综合运营服务中心建设项目”的建成投产、实施，提升公司服务能力。公司将通过建立用户体验测试中心、影像摄制创意中心、UED 创意设计中心、品牌孵化中心，将形成覆盖公司各方面的创意服务体系。其中，用户体验测试中心是为品牌方与消费者建立紧密联系，形成良性互动的空间，通过实时数据抓取、数据分析、消费者使用感受反馈等，对消费者的需求进行可视化分析，并将其落实到品牌产品设计中；影像摄制创意中心是指建立公司专业的影像摄制精英团队，从产品策划、创意整合、拍摄录制、后期剪辑到整体包装，为最终品牌策划展示提供一体化专业影像制作服务；UED 设计创意中心是在用户体验的基础上，通过感官体验、交互体验、情感体验、浏览体验、信任体验五大体验来优化电商设计 UED，建立专业化、数据化的设计团队，从而更好地传递品牌调性、增强用户粘性、减少用户流失、提高销量转化；品牌孵化中心是利用公司长期深耕电子商务渠道的市场经验，针对以美妆为主的消费群体市场需求，升级优化合作品牌和自有品牌形象，同时建立短平快的创作反馈机制，创造品牌资产，实现品牌增值。

公司通过建立各创意服务中心，加大对创意服务体系的投入，引进关键设备，增强创意中心核心技术开发，组建优质的品牌策划与设计人才团队。项目建设不仅有利于增强公司自主创新能力，更有助于公司提升用户体验、挖掘市场潜在机会、形成自身竞争优势。

2、本合同的履行对公司当期业绩没有影响，对公司业务、经营的独立性不

会产生影响。

五、合同履行风险提示

本合同已就违约和争议等事项进行了约定，在合同履行过程中如遇到市场、政治、环境等不可预计的或不可抗力等因素的影响，存在可能会造成工期延误，不能按时竣工、验收等风险；如果出现人工、材料等成本变化或设计变更等，可能造成合同金额调整的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《建设工程施工合同》

特此公告。

杭州壹网壹创科技股份有限公司董事会

2020年3月24日