

公司代码：600170

公司简称：上海建工

上海建工集团股份有限公司 2021 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人徐征、主管会计工作负责人尹克定及会计机构负责人（会计主管人员）王红顺声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021年度利润分配预案为：以公司总股本8,904,397,728股为基数，每10股派发现金红利1.45元（含税），预计分配利润1,291,137,670.56元，剩余未分配利润结转下一次分配。本预案须经公司股东大会批准后实施。

公司通过回购专用账户所持有本公司股份，不参与本次利润分配。如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因回购股份致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

未来公司可能面临的主要风险参阅本报告第三节第六部分之“（四）可能面对的风险”。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	35
第五节	环境与社会责任.....	48
第六节	重要事项.....	51
第七节	股份变动及股东情况.....	60
第八节	优先股相关情况.....	64
第九节	债券相关情况.....	65
第十节	财务报告.....	69

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上海建工、公司、集团、SCG	指	上海建工集团股份有限公司
建工控股、控股股东	指	上海建工控股集团有限公司（原“上海建工（集团）总公司”）
国盛集团	指	上海国盛（集团）有限公司
市政总院、SMEDI	指	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，为公司全资子公司
一建集团	指	上海建工一建集团有限公司，为公司全资子公司
二建集团	指	上海建工二建集团有限公司，为公司全资子公司
四建集团	指	上海建工四建集团有限公司，为公司全资子公司
五建集团	指	上海建工五建集团有限公司，为公司全资子公司
七建集团	指	上海建工七建集团有限公司，为公司全资子公司
环境科技	指	上海建工环境科技有限公司，为公司全资子公司
建材科技	指	上海建工建材科技集团股份有限公司，为公司全资子公司
“三全”战略	指	全国化发展、全产业链协同联动、打造建筑全生命周期服务商
五大事业群	指	建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资
六大新兴业务	指	城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业、新基建领域
1+7+X 区域市场布局	指	“1”——长江三角洲城市群，包括江苏、浙江、安徽。“7”——华南区域，包括广东、广西、福建；中原区域，包括江西、湖北、湖南、河南；京津冀区域，包括北京、天津、河北；西南区域，包括四川、重庆、云南；东北区域，包括辽宁、吉林、黑龙江；以及雄安新区和海南自贸区。“X”——聚焦经济发达地区的省会城市、沿海城市群重点城市和“一带一路”战略中的新兴城市。
PPP	指	政府与社会资本合作, Public-Private-Partnership 的缩写
EPC	指	设计、采购、施工总承包， Engineering-Procurement-Construction 的缩写

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海建工集团股份有限公司
公司的中文简称	上海建工
公司的外文名称	Shanghai Construction Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	SCG
公司的法定代表人	徐征

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施栋
联系地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35100838	021-35318170

传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号
公司办公地址	上海市虹口区东大名路666号
公司办公地址的邮政编码	200080
公司网址	www.scg.com.cn
电子信箱	ir@scg.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所
	办公地址	上海市南京东路61号新黄浦金融大厦
	签字会计师姓名	万玲玲、项琦

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
营业收入	281,055,468,024.64	231,327,232,008.89	21.50	205,496,707,808.35
归属于上市公司股东的净利润	3,768,771,949.40	3,350,849,267.70	12.47	3,930,207,378.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,766,382,474.89	2,568,980,951.68	7.68	2,926,912,008.11
经营活动产生的现金流量净额	10,368,337,420.31	315,988,944.87	3,181.23	4,549,212,209.80
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减(%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	40,961,565,677.84	36,680,492,648.99	11.67	33,054,137,607.00
总资产	353,765,891,761.73	321,356,733,551.09	10.09	257,280,896,509.10

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
基本每股收益(元/股)	0.36	0.34	5.88	0.41
稀释每股收益(元/股)	0.36	0.34	5.88	0.41
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.25	0.25		0.29
加权平均净资产收益率(%)	11.09	11.11	-0.02	14.23
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78	8.36	减少0.58个百分点	10.49

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2021 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	63,338,137,544.82	71,876,165,912.62	73,344,373,687.73	72,496,790,879.47
归属于上市公司股东的净利润	140,562,722.28	1,233,412,111.01	1,585,572,169.13	809,224,946.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	400,803,605.31	968,143,592.19	766,751,600.65	630,683,676.74
经营活动产生的现金流量净额	-19,558,399,921.55	-490,289,358.92	8,268,956,968.20	22,148,069,732.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注(如适用)	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	65,116,152.34		7,238,569.04	22,435,351.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	558,465,815.01		496,756,102.23	402,465,495.71
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	235,830.69			276,661.10
债务重组损益				41,996.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融	518,404,813.30		442,451,232.66	889,344,425.74

资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	42,646,778.47			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	90,044,975.96		-10,782,264.60	-13,758,103.69
减：所得税影响额	252,295,469.87		153,851,836.70	290,527,232.83
少数股东权益影响额（税后）	20,229,421.39		-56,513.39	6,983,223.93
合计	1,002,389,474.51		781,868,316.02	1,003,295,370.00

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	2,263,816,877.90	2,634,031,074.66	-518,467,930.98	406,726,186.00
应收款项融资	544,084,651.46	5,208,463,581.36	103,129,149.01	
其他权益工具投资	592,277,031.69	682,259,037.41	-81,748,038.53	
其他非流动金融资产	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52	1,238,410,108.00	-18,538,691.49
合计	7,939,031,877.62	11,620,603,249.95	741,323,287.50	388,187,494.51

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、 经营情况讨论与分析

2021 年，上海建工践行初心使命，以奋斗实干庆祝党的百年华诞；致力于价值创造，持续提升财务业绩。公司秉承“对标国际一流，聚焦核心能力”，坚定向服务商转型，强化五大事业群，培育六大新兴业务，稳扎推进“三全”战略，促进科技创新、数字化转型、服务商转型。

2021 年，公司坚持强基固本、提质增效，以改革创新的韧劲和砥砺前行的决心对冲外部环境的挑战和不确定性，经营规模保持两位数增长，经济运行总体呈现平稳健康发展的良好态势，实现了“十四五”良好开局。年内，集团在《财富》世界 500 强排名中上升至第 363 位，在 ENR 全球最大 250 家承包商中排名第 8 位，获评鲁班奖、詹天佑奖、国优奖等数量位居行业前列。报告期内，公司生产经营取得了以下几方面的成果：

1、核心业务稳步提升，订单合同持续增长。报告期，公司携手众多合作伙伴在建设宜居城市、美丽乡村道路上不辍前行，累计新签合同 4,425.06 亿元，顺利完成年度新签合同目标。其中，上海市场累计新签合同 2,720.65 亿元，占比 61.48%；外省市市场累计新签合同 1,629.47 亿元；海外市场累计新签合同 74.94 亿元。公司五大主营业务板块中，建筑施工、设计咨询和建材工业业务新签合同继续保持两位数增长，房产开发和城市建设投资业务新签合同较上年同期大幅提升，为公司实现“十四五”规划目标奠定了基础。具体如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021 年度 新签合同	占当期新签 合同比重	2020 年度 新签合同	占当期新签 合同比重	2019 年度 新签合同	占当期新签 合同比重
建筑施工	3,527.74	79.72%	3,129.15	80.90%	3,025.82	83.85%
设计咨询	235.43	5.32%	209.67	5.42%	187.71	5.20%
建材工业	242.18	5.47%	206.00	5.33%	175.38	4.86%
房产开发	161.37	3.65%	92.42	2.39%	59.78	1.66%
城市建设投资	148.46	3.35%	85.27	2.20%	65.98	1.83%
其他	109.88	2.48%	145.32	3.76%	93.8	2.60%

2021 年度公司中标 15 亿元以上重大工程施工项目 34 项。

序号	工程名称	金额（亿元）
1	龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目	54.51
2	虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程	50.75
3	白龙港污水处理厂扩建三期工程	50.07
4	临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房五期项目	39.38
5	临空 12 号地块国际商务花园四期项目（除桩基）	37.99
6	宝能西上海中心东区新建项目	35.16
7	李子园真南路 C7-01 地块项目（一期）（暂定名）	31.36
8	上海临港 G60 科创云廊二期项目 01-14 地块工程（除桩基）	30.94
9	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（除桩基）工程	29.69
10	西湖大学建设工程三期	26.42
11	漕宝路快速路新建工程 3 标	24.28
12	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目	24.20
13	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）	24.20
14	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目	21.77
15	上海市黄浦区广场社区 001-04 地块	21.04
16	宝能西上海中心西区新建项目	19.91
17	星舰工业汾湖超级工厂及附属用房项目 EPC 工程总承包	19.40
18	上海临港嘉定科技城（一期）	19.23
19	张江在线新经济生态园（B2a-01、B2b-01、纬五路地下空间）项目（除桩基）工程	19.04
20	上海集成电路设计产业园 3-4 项目（不含桩基础工程）	19.03
21	泰和污水处理厂扩建工程 THK1.1 标（污水处理厂土建工程）	18.93
22	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1e-01 地块商住项目	18.10
23	上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目（桩基工程除外）	17.10
24	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程	16.99
25	上海轨道交通市域线机场联络线工程 JCSG-13 标	16.91
26	上海轨道交通市域线嘉闵线工程 JMSG-16 标施工	16.83
27	金桥国培地块研发项目（除桩基工程）	16.52
28	金沙江支路 200 号项目（jd0036b-05 地块）	16.20
29	昆山宝能新能源汽车产业园主车间基建总承包	16.00
30	张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6-02）项目（除桩基工程）	15.90
31	上海市黄浦区广场社区 007-01 地块	15.58
32	临港新城主城区 WSW-C1 街坊东侧地块普通商品房项目（07a）（除桩基）	15.43
33	岱山县产业新城综合配套提升工程设计采购施工总承包项目	15.40
34	银行卡产业园二期 8 号地块（数创源）项目	15.26
	合计	829.49

2、六大新兴业务保持较快发展，规模效应逐步体现。报告期，集团六大新兴业务实现的营业收入较 2020 年新增约 100 亿元。城市更新在建合同额突破千亿，其中当年新签合同额 230 亿元；水利水务在建合同达 470 亿元，新签合同额 191 亿元，同比增长 38%；生态环境在建合同达 370 亿，新签合同额 80 亿元，同比增长 25%；新基建领域在建合同 200 亿元，新签合同额 161 亿元；工业化建造新签合同额 276 亿元，同比增长 50%；建筑服务业新签合同额 34 亿元，同比增长 30%。

报告期内，公司新接了金陵东路修缮改造项目、静安石门一路张园更新项目、浦东名人苑改扩建工程、波特曼酒店改建等一大批具有市场影响力的城市更新项目，创新工艺工法、挖掘城市记忆、保护历史风貌，进一步提升集团在城市更新领域的市场影响力和竞争力。集团整合重组成

立环境科技，围绕土壤修复全产业链，承接了 9 个城市、21 个环境修复工程，完成 200 余项管理咨询；在渣土资源化利用、双碳咨询、设备药剂研发等方面形成了新的核心能力。武威钍基熔盐堆核能系统实验平台配套项目围绕进度目标，完成竣工待验收；实验堆安装技术联合研发有序推进，攻克了核堆核心部件高洁净装配、高精度定位盲装等工艺、技术，完成了熔盐实验堆本体离线组装及一体化吊装就位工作，并积极配合业主筹备预运行试验工作。硬 X 射线自由电子激光装置项目 III 标项目等以及轨道交通工程、水务水利工程、市政道路、隧道工程施工生产全面完成既定目标。

3、生产建设推进有序，经营业绩稳中有升。报告期，集团统筹推进生产建设和疫情防控工作，“中共一大”纪念馆工程、九棵树未来艺术中心、北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目、第十届中国花卉博览会场馆建设项目、成都天府国际机场、上海浦东足球场、上海国际航空服务中心项目、北横通道西段工程、黄浦江上游水源地金泽水库新增取水泵站工程、西湖大学 PPP 项目工程、绿地中心杭州之门项目、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程、嘉兴现状水厂分质提升改造工程、柬埔寨 71C 格罗奇马柬中友谊大桥等一大批重大、标志性工程如期实现竣工交付；上海世博文化公园项目、临港冰雪之星项目、世界顶尖科学家论坛永久会址项目、宁波中心大厦项目、广州国际航运大厦项目工程、南通轨道交通 2 号线 07 标等重点、标志性工程有序推进。

报告期，集团实现营业收入 2,810.55 亿元，同比增长 21.50%；实现归母净利润 37.69 亿元，同比增长 12.47%。其中，建筑施工、建材工业业务营业收入同比增长均达两位数。在手订单充裕，总金额达 4,595.93 亿元。

4、成本管控措施初见成效，核心业务毛利率提升。报告期，公司进一步加强项目精益管理，建筑施工、设计咨询等核心业务毛利率均较上年同期有所提高。

业务分类	2021 年度 业务毛利率	2020 年度 业务毛利
建筑施工	8.21%	7.47%
设计咨询	31.78%	31.19%
建材工业	9.26%	11.49%
房产开发	7.27%	20.92%
城市建设投资	95.54%	95.25%

报告期，公司进一步推动在手订单实施，建筑施工的毛利规模较上年同期增长了 35.1%。建筑施工、设计咨询、建材工业三核心业务的毛利贡献率达 86%。由于房地产调控政策，公司房产开发业务毛利率下降。主营业务毛利情况如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021 年度营业 毛利	占当期主营业 务毛利比重	2020 年度营业 毛利	占当期主营业 务毛利比重	2019 年度营业 毛利	占当期主营业 务毛利比重
建筑施工	195.60	74.68%	144.82	65.31%	121.05	57.24%
设计咨询	16.66	6.36%	16.86	7.60%	12.47	5.90%
建材工业	15.42	5.89%	17.1	7.71%	10.17	4.81%
房产开发	10.07	3.85%	13.2	5.95%	37.33	17.65%
城市建设投资	12.37	4.72%	13.63	6.15%	11.54	5.46%

5、科技创新、数字化转型持续推进。报告期，集团进一步加大研发力度，积极探索装配式建造、绿色环保建筑技术，加快核心技术迭代，保持行业竞争优势。研发的装配式建筑数字化工业化高效施工系列装备取得新进展，智能套筒灌浆机（第三代），实现了智能判断浆液拌制品质，智能判断堵管状态并自动采取疏通措施等功能；研发的预制装配式建筑高精度测垂传感尺，实现快速读取数据并传输、留档功能，并应用于装配式工程项目获得了良好的经济效益；研制的清水砖墙砌筑机器人，采用人工智能、5G 技术、大数据、物联网技术，应用于“中共一大”纪念馆清水砖墙施工，实现自动定位、高效精确砌墙，有效降低人工和建材损耗，显著提高施工效率，为

精益建造提供了解决方案；研发设计的高速磁浮长定子线圈弯制敷线车、长定子线圈弯制与敷线装备，长定子线圈及动力轨高效、安全、稳定安装，敷设速度达 40m/h。公司采用五自由度混联机器人数字化加工制作钢结构，实现无纸化深化设计和施工，大幅度提高加工制造工效，较传统建造技术降低 20%碳排放。

目前，公司拥有 1 个国家企业技术、1 个国家工程研究中心、1 个院士专家服务中心、2 个上海市产业技术创新战略联盟、2 个国家装配式建筑产业化基地、8 个国家认证试验室和检测机构、13 个上海市工程技术研究中心、16 个市级企业技术中心和 32 个国家高新技术企业。报告期，集团获得获授国际专利 3 项，发明专利 273 项，实用新型 642 项，外观设计 28 项；完成国家标准 6 部，地方标准 15 部，行业标准 3 部。

6、服务国家战略，深入推进服务商转型。报告期，公司启动集团生态环境板块整合，组建土壤修复全产业链服务子公司，践行“绿水青山就是金山银山”理念。设立集团核能工程建设指挥部，进一步加强与中科院上海应用物理研究所的合作，助力钍基熔盐堆商业化，探索开发零碳电源。公司新增投资上海成加西郊农产品交易中心屋顶分布式光伏电站二期项目，并于 2021 年 8 月 6 日并网发电。项目总装机容量约 1.12 兆瓦，预计平均年发电量 109.2 万千瓦时，可节约 358.37 吨标准燃煤，减排 892.26 吨二氧化碳。集团积极服务国家战略，主动融入长三角一体化发展、临港新片区建设、粤港澳大湾区建设、海南自贸港建设、京津冀协同发展、长江经济带发展，在 1+7 地域完成建筑业产值 497 亿元，新签合同 567 亿元。

报告期，公司同苏州市人民政府、南通市人民政府、中国旅游集团、上海交通大学、海通证券、国泰君安证券、太平洋保险、山东省港口集团、长三角投资公司、恒力集团等 18 家签署战略合作协议，进一步加强在建筑全生命周期服务、产业研究、产业投资、资产管理等重要领域的合作力度，共同参与重点区域经济建设。公司建筑施工事业群新签合同中，政府或国企投资项目的合计比例逾 80%。

报告期，集团勇挑抗疫使命，在上海、天津、成都等地，完成了 10409 套、超 49 万平方米防疫隔离房建设任务，及时投入疫情防控。

二、报告期内公司所处行业情况

建筑业产业联系广、技术发展有空间、就业吸纳能力有容量，是我国国民经济发展的支柱产业具有显著的稳增长，保就业功能。根据中国建筑业协会发布的《2021 年建筑业发展统计分析》，2021 年我国国内生产总值 114.37 万亿元，同比增长 8.1%。同期，全社会建筑业实现增加值 8.01 万亿元，比上年增长 2.1%，建筑业增加值占国内生产总值的比重为 7.00%。

报告显示，具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业完成建筑业总产值 29.31 万亿元，同比增长 11.04%；完成竣工产值 13.45 万亿元，同比增长 10.12%；签订合同总额 65.69 万亿元，同比增长 10.29%，其中新签合同额 34.46 万亿元，同比增长 5.96%；房屋施工面积 157.55 亿平方米，同比增长 5.41%；房屋竣工面积 40.83 亿平方米，同比增长 6.11%；实现利润 8,554 亿元，同比增长 1.26%。截至 2021 年底，全国有施工活动的建筑业企业 128,746 个，同比增长 10.31%；从业人数 5,282.94 万人，同比下降 1.56%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 473,191 元/人，同比增长 11.89%。

上海市场方面，根据上海市住建委公开信息，2021 年上海市重大工程、实事项目建设任务全面完成，重大工程完成投资 1,957.5 亿元，同比增长 14.6%。这些重大工程项目聚焦长三角生态绿色一体化发展示范区、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区、虹桥国际开放枢纽等重点区域，以加快推进科创产业和重大基础设施等重要领域项目建设为主。

根据国家“十四五”规划，2022 年我国交通、水利、能源等基建项目建设空间巨大。年初，全国各地累计发布了超十万亿的重大项目投资清单。以上海为例，今年，市重大工程建设总投资预计将超 2,000 亿元，继续在稳增长、促投资、惠民生上发挥关键作用。“十四五”期间，全面启动 280 万平方米不成套职工住宅和小梁薄板房屋的更新改造，实施 5,000 万平方米各类旧住

房更高水平更新改造。计划新增建设保障性租赁住房 47 万套（间），到今年年底，计划建设筹措保障性租赁住房 24 万套（间），完成“十四五”目标总量的一半以上。

综上所述，2021 年建筑行业实现了较为稳健的增长，新年度仍具有持续发展的潜力和趋势。

三、报告期内公司从事的业务情况

上海建工是中国建筑行业先行者和排头兵，位列《工程新闻记录（ENR）》全球最大 250 家工程承包商第 8 位、《财富》世界 500 强第 363 位，是中国第三大预拌混凝土供应商。经过多年的发展，公司形成了以建筑施工业务为基础，设计咨询业务和建材工业业务为支撑，房产开发业务和城市建设投资业务为两翼的核心业务架构。近年，公司积极拓展城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业、新基建领域等六大新兴市场。目前，上海建工“五大事业群+六大新兴业务”覆盖投资、策划、设计、建造、运维、更新全产业链，可为客户提供高效的建筑全生命周期整体解决方案。

公司紧密围绕长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放等国家战略，持续推进“全国化”战略纵深发展，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化

“1+7+X”国内区域市场拓展格局，业务覆盖全国 34 个省级行政区的 150 多座城市。在海外 42 个国家或地区承建项目。上海建工连续多年荣获“中国对外承包工程优秀企业”“跨国经营先进企业”“中国对外承包工程企业社会责任金奖”“中国对外优惠贷款项目最佳执行企业”等殊荣。



1、建筑施工业务

建筑施工是上海建工传统优势业务，业务领域涵盖房屋工程（含公共建筑、商办楼宇、住宅房屋等）、基建工程（含轨道交通、道路、桥梁、隧道工程、园林绿化工程、水利水运工程、管道管廊工程等）、专业工程（工业工程、节能环保工程、海洋工程、电力工程等）、建筑装饰等。公司拥有的建筑业主要资质包括建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等。上海建工已在超高层、钢结构、大跨度桥梁、装配式建筑、地铁轨交、园林绿化、地下空间综合开发、清洁能源、磁浮交通等多个领域形成了成套技术，不少处于国际领先地位，累计获中国建筑行业工程质量最高荣誉“鲁班奖”123 项、“詹天佑奖”61 项。

公司承建了中国第一高楼（上海中心大厦，632 米）和第一高塔（广州塔，600 米）；承建的一大批摩天楼（金茂大厦、上海环球金融中心、宁波中心大厦、南京金鹰天地广场、沈阳茂业

中心、武汉恒隆广场、温州世贸中心大厦、南昌绿地中心、苏州东方之门、昆明恒隆广场等）、大型场馆（迪斯尼乐园、上海天文馆、上海国际赛车场、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、国家会展中心（上海）、上海世博会永久建筑、花博会永久建筑等等）先后成为城市地标景观；承建的一大批新基建、科研院校（腾讯长三角人工智能超算中心、硬 X 射线自由电子激光装置项目、钍基熔盐堆核能系统试验平台项目、上海光源、上海交通大学、复旦大学、上海科技大学、深圳大学、中山大学等众多高校校园等等）为推动科研、高等教育发挥了作用；承建的一大批高端制造基地（特斯拉超级工厂、华虹无锡集成电路生产基地、华力集成电路生产基地、中国商飞基地等等）为中国“智造”夯实了基础；承建的一大批道路、桥梁、轨交工程（南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、上海磁悬浮、长沙磁悬浮、上海各地铁线路、天津、南京、杭州、宁波、成都等地轨交项目等等）体现了行业最高水准。

公司海外工程市场开拓足迹遍布亚洲、非洲、拉丁美洲和加勒比地区，以及北美、欧洲、太平洋地区等几十个国家和地区，曾先后承建了柬埔寨国家公路、巴萨河大桥、湄公河大桥、金边港集装箱码头、俄罗斯圣彼得堡波罗的海明珠、中国驻美国大使馆、赞比亚体育场、多米尼克大学城和国宾馆、马拉维国际会议中心、特多儿童医院、比利时天堂公园等数百项工程。

该项业务主要采取单一施工合同模式，涉及设计施工合同模式（包括 EPC（设计-采购-建造总承包）、EPCM（设计-采购-施工一体化管理总承包）等）。

2、设计咨询业务

上海建工内设 3 家具有甲级设计资质的大型勘测设计企业、1 个国家企业技术中心、1 个国家工程研究中心、2 个国家博士后科研工作站、8 个国家认证试验室和检测机构，超 6,000 名设计咨询人员，业务涵盖城乡规划、市政工程、房屋工程、园林工程、环保工程、建筑智能化、工程勘察、造价咨询、招标代理、项目管理等诸多领域，具有建筑行业、市政行业、风景园林等专业的最高设计资质，牵头主编或修订了综合管廊、地下空间、绿地设计、郊野公园、风景园林、海绵城市等行业标准和规范，累计完成了 3 万多项各类工程勘察设计咨询项目。

公司整合规划设计、构件制造、建筑安装，形成了关于装配式建筑、绿色环保建筑的设计开发、加工制作、工艺与装备、信息化建筑的系统产业成果。2000 年以来，与装配式建筑相关的科技成果，获上海市科技进步奖 14 项；获授权国际专利 2 项，获授权发明专利 70 余项。主编地方标准《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》《装配整体式结构混凝土构件制作和质量检验规程》《装配整体式混凝土结构施工及质量验收规范》、标准图集《装配整体式混凝土住宅构造节点图集》，其中，《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》是我国首部装配式公共建筑工程建设地方标准。

在上海的标志性工程有：南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、长江大桥、沪宁高速公路、沪杭高速公路、南北高架道路、虹桥综合交通枢纽、外滩交通综合改造、磁浮列车示范运营线、轨道交通 10 号线、延安路中运量公交系统、青草沙水源地原水工程、长桥水厂、白龙港污水处理厂、合流污水治理工程、外滩滨水区综合改造工程、外滩滨江景观照明更新工程、迪斯尼乐园、浦东世博公园、老港生活垃圾卫生填埋场、白龙港污水处理厂污泥处理处置工程、嘉闵高架路（S32~莘松路）道路新建工程、震旦大厦、上海新国际博览中心、上海国际舞蹈中心、上海虹桥协信中心、奉贤九棵树艺术中心、浦江郊野公园、崇明花博会等。

全国标志性工程有：泉州海上丝绸之路艺术公园、济宁凤凰台植物公园、雄安唐河入淀口湿地生态保护项目、新疆迎宾馆、杭州地铁 5 号线、乌鲁木齐地窝堡国际机场枢纽、银川滨河黄河大桥、宁波市北环快速路、深港西部通道深圳侧接线、成都市二环快速路、都江堰西区水厂、拉萨纳金水厂、金门自大陆引水、重庆鸡冠石污水处理厂、昆明市第十一污水处理厂、广州大学城地下综合管廊、海口地下综合管廊、佛山现代有轨电车、厦门市生活垃圾分类处理厂、福州仓山龙津阳岐水系综合治理、郑州新区污水处理厂、呼和浩特市快速路环线 BRT 工程、重庆鹅公岩轨道专用桥、环巢湖地区生态保护修复三期、南京市城东废弃物综合处置中心工程、湖南湘江新区

智慧公交示范线、雄安新区容东片区、郑州市民公共文化服务区南区地下空间项目、西安咸阳国际机场三期、温州市域铁路 S2 线、佛山市文化中心博物馆、长江岸线南京下关滨江段环境综合整治、深圳市光明新区海绵城市、港珠澳大桥主体工程设计及施工咨询等等。

集团内设计企业积极走出国门，在肯尼亚设立东非分公司，先后在比利时、法国、德国、加拿大、印度尼西亚、尼日利亚、喀麦隆、安哥拉、坦桑尼亚、赞比亚、巴拿马等国承接项目。

该项业务主要为单一勘察、设计合同模式、管理合同模式（包括 PMC（项目管理合约）、PC（项目总控制）等），涉及设计施工合同模式（包括 DBB（设计招标施工）、DB（设计-施工）、DM（设计-管理）、CM（边设计边施工）等）、交钥匙工程合同模式（包括 EPC（设计-采购-建造总承包）、EPCM（设计-采购-施工一体化管理总承包）等）。

3、建材工业业务

建材工业业务板块是工程承包业务的关联细分行业，可以为公司的建筑施工业务提供支持，有利于提升公司业务的协同效应，并增强公司与客户的粘合力。作为公司业务的重要组成部分，公司该业务板块目前的主要产品涉及商品混凝土及预制构件、钢结构、中央空调等。

公司全资子公司上海建工建材科技集团股份有限公司是预拌混凝土、预制构件生产销售的龙头企业，业务范围辐射江苏、浙江、安徽、江西、四川等省份的多个重点城市，配套有建材石矿、外加剂、泵车运输等产业链。

建材科技集团共布局拌站 83 家，预拌混凝土年产量超 4,500 万立方米，位居上海第一、全国第三、世界第五，具有超高泵送混凝土、特种混凝土等各类高性能功能化混凝土的研发和生产能力；拥有丰富的预制构件生产经验和强大的预制构件生产能力，年产能近 75 万方；拥有完善的科技研发三级体系，技术和产品广泛应用于超高层建筑、地铁隧道、市政建设、公共建筑、工业建筑和民用建筑等领域，拥有全国建筑业科技进步与技术创新先进企业证书和上海科委颁发的“高新技术企业”证书，一批小众精品混凝土引领行业技术新风尚。报告期，C100 自密实堆石混凝土、防中子辐射蛇纹石混凝土研发成功，PC 构件和盾构管片等形成数字化生产线，有力支撑了集团新兴业务发展。

从上世纪八十年代起，建材科技集团承担了上海标志性建筑和重大建设工程项目的预拌混凝土供应，上海标志性建筑如上海展览中心、上海博物馆、上海大剧院、上海体育场、上海国际会议中心、国际环球金融中心、金茂大厦、东方明珠电视塔、上海科技馆、世博园区、上海中心大厦、上海迪士尼乐园、白玉兰广场等；各类交通枢纽如浦东国际机场、上海南站、虹桥交通枢纽、龙耀路隧道、北横通道等；各类高架桥梁如南浦大桥、杨浦大桥、徐浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、闵浦大桥等。

建材科技集团先后荣获“全国五一劳动奖状”、“上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司”、先后 8 届荣获“上海市文明单位”，连续 32 次获得“上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司”，被特色命名为“建设先行官”。所参建的工程多次获得国家科技进步奖、中国土木工程詹天佑奖、国家鲁班奖和上海市白玉兰奖。

4、房产开发业务

公司房产开发业务包含房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务，相关业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针，主要以开发中高档住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。建工房产开发的周康杭大型居住社区等保障性居住社区获评“全国保障性住房工程质量示范项目”。在立足上海市场的同时，近年来公司也在积极开拓其他重点城市的房地产开发业务，业务已覆盖区域涉足天津、海口、南京、苏州、南昌、徐州等地，以优质的工程质量和 Service 获得了业主好评。2021 年，建工房产荣膺中指研究院“2021 中国房地产百强企业”荣誉。

近年来，公司房产业务板块打造了以生态、科技、环保为显著特征的“海玥系”精品楼盘，分布于国内五座城市。办公楼、酒店、商业和工业园区等经营性资产规模稳步增长。经多年发

展，房产开发业务对公司其它主营业务的拉动作用进一步增强，多年来共计拉动施工承包、设计咨询、建材工业等业务新签合同额累计数百亿元。

5、城市建设投资业务

自1998年上海建工以BOT方式投资5.5亿元建造上海延安路高架中段起，集团的基础设施投资产业得到了快速发展。目前，公司城市建设投资业务主要是以PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设包括道路交通、旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目。投资建设的主要工程有：延安中路高架BOT项目、上海沪青平BOT项目、上海中环线BT项目、同三国道上海段BOT项目、上海地铁南站站BT项目、上海轨道交通世博专线BT项目、南京南站BT项目、南昌九龙湖新城起步区市政基础设施一期工程BT项目、江苏昆山中环线快速化改造工程BT项目、温州市瓯江口新区一期市政工程PPP项目、肇庆市火车站综合体建设项目PPP项目、珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点PPP项目、西湖大学建设工程PPP项目、青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目、常熟市洪洞水质净化厂PPP项目等等。历年来，公司城市建设投资项目新签合同保持适度规模，建设如期推进，有效拉动公司其他主营业务的发展。

该项业务主要为融资合同模式，包括BT（建造-移交）、BOT（建造-运营-移交）、BOO（建造-拥有-运营）、BOOT（建造-拥有-运营-移交）、TOT（移交-运营-移交）、PFI（私营主导融资）、PPP（政府和社会资本合作）等。

在传统优势业务基础上，集团重点拓展六大新兴业务：

城市更新业务

城市更新业务重点拓展建筑修缮改建（历史保护建筑、旧区旧改、工业遗存与产业园区、商业设施等），历史地区保护性开发（城市历史风貌街区、古镇古城保护性开发等），城市基础设施改建与提升（交通枢纽、桥梁隧道、轨交公交、公路道路、综合管廊等）等业务。

生态环境业务

生态环境业务重点拓展园林景观、土壤修复（场地调查、设计、施工、药剂、装备；农田、工业、矿山等）、流域治理（湖泊与水源地治理修复、城市河道综合治理、湿地修复治理、生态景观水环境构建、农业面源污染治理修复等）、废弃物处理（生活垃圾、建筑垃圾、危废医废处理、回收利用等）、噪声与光污染防治（机场防护屏、高架防护屏）等。

水利水务业务

水利水务业务重点拓展水利工程（环保疏浚、驳岸与堤防、水工泵闸、水坝水库、农田水利等）、海绵城市与内涝防控、原水与供水系统、污水排放系统、污水收集与处理、污泥处理、中水回用、智慧水务、市政管网综合修复改造等。

工业化建造业务

发挥集团设计、建筑安装综合优势，推动预制构件生产的标准化、集成化，项目现场施工的装配化、精益化，以及建筑工业化与智能建造的协同发展，重点拓展装配式、钢结构住宅、预制装配式交通基础设施（高架、高速、道路、桥梁、隧道等）市场。

建筑服务业

建筑服务业重点拓展建筑运营维护（建筑智慧运维、道路桥梁养护、轨道交通维保、其他运营维护等）、建筑电商、融资租赁等。

新基建领域

新基建领域重点拓展智慧城市、新型交通设施（高速磁浮、通用机场、城际铁路等）、新型能源设施（钍基熔盐堆核能、风能、太阳能工程设施）、新材料与装备配套等。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

上海建工是一家有着 60 多年历史渊源的大型建设集团，参与了大量的国内知名建筑物的建设。从 20 世纪 90 年代以来，上海建工创造了一系列新纪录：世界跨度最大的钢拱桥——卢浦大桥、世界第一条高速磁浮列车商业营运线、国内第一座外海大桥——东海大桥、468 米的上海东方明珠广播电视塔、420.5 米的金茂大厦、492 米的环球金融大厦、610 米广州电视塔、632 米的上海中心大厦、全球最大的展览场馆——国展中心（上海）、上海迪士尼度假区等，在中国乃至世界的建筑史上留下了不朽的业绩。

公司施工承包、设计咨询、城市建设投资、建材工业、房产开发五大事业群营业规模持续增长，综合实力逐年增强，位列 2021 年世界 500 强第 363 位。自 1998 年起，公司连年进入美国《工程新闻纪录》（ENR）杂志评选的“全球最大的 250 家国际工程承包商”的前 50 名，目前位列第 8 名。与此同时，公司逐步发展了城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业和新基建领域这六大新兴业务，更好地为转型发展“建筑全生命周期服务商”服务。

同时，公司持续推进“全国化”战略纵深发展。紧密围绕“长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放”等国家战略，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局。在海外市场，公司在巩固好非洲、东南亚、南太平洋等传统根据地市场的同时，适时拓展中亚等其他有潜力的区域市场。

目前，上海建工的核心优势是自身的产业链、价值链和生态系统，市场竞争力主要体现在以下六方面：

1、经营规模质量效益不断提升，塑造品牌优势。公司在上海和全国主要城市设计、建造了一批具有国际水平的超高层建筑、综合交通枢纽、文化体育设施、市政设施等，塑造了“上海建工”“SMEDI”的优质、高端品牌形象，公司的“SCG”商标获得国家工商总局认定的“中国驰名商标”的称号。

2、全国化布局与全产业链服务，构建市场优势。集团立足上海、布局全国、拓展海外，重点区域、重点城市的市场日趋成熟。公司围绕服务国家战略，事业群协同联动，新兴业务发展迅猛，正加快从工程承包商向建筑服务商升级转型，为客户提供建筑全生命周期服务。

3、拥有一批行业领军人物和团队，奠定人才优势。经过一系列重大工程的建设，公司培育了包括中国工程院院士、设计大师、领军人物在内的大量行业精英。在市政工程设计、超高层建筑施工、大跨度桥梁、超大型钢结构安装、地下空间开发等多个领域，公司已拥有一批具有国际水平的专业团队，科技创新能力较强。

4、以科技创新推进产业现代化，巩固技术优势。集团在工业化、数字化、绿色化三位一体融合发展上取得长足进步，积极参与国家级科研项目课题并取得突破，牵头获得一系列国家科技奖，建立了多元化的研发平台，国家级企业技术中心建设水平行业领先。

5、携手卓越合作伙伴，构筑战略联盟。公司秉持“立足上海、服务全国”的开拓理念，在全国近 30 个省市与 144 家当地政府、企业及教科文机构建立战略合作伙伴关系，开展多层次全方位合作，与利益相关方充分共享各自行业、技术以及市场资源，建立了长期稳定、互惠互赢的战略合作伙伴关系。

6、一系列行业高等级资质，形成市场准入优势。经过多年的努力，公司及下属子公司已在主营业务领域内获得了一系列的行业最高等级资质，充分展示国家队形象。主要资质如下（但不限于）：

资质名称	等级
建筑工程施工总承包	特级
市政公用工程施工总承包	特级
房地产开发企业资质	一级
公路工程施工总承包	一级
机电安装工程施工总承包	一级
水利水电工程施工总承包	一级
地基基础工程专业承包	一级

建筑装修装饰工程专业承包	一级
钢结构工程专业承包	一级
桥梁工程专业承包	一级
石油化工工程施工总承包	一级
起重设备安装工程专业承包	一级
建筑幕墙工程专业承包	一级
冶炼工程施工总承包	一级
消防设施工程专业承包	一级
电子与智能化工程专业承包	一级
港口与航道工程施工总承包	二级
电力工程施工总承包	二级
环保工程专业承包	三级
建筑行业（建筑工程）工程设计资质	甲级
市政行业工程设计资质	甲级
工程设计综合资质	甲级
建筑智能化系统设计专项	甲级
风景园林工程设计专项	甲级
建筑幕墙工程设计专项	乙级
轻型钢结构工程设计专项	乙级
岩土工程勘察资质	乙级
文物保护工程勘察设计资质	丙级
工程测绘资质	甲级
工程咨询单位资格	甲级
工程勘察综合类	甲级
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	甲级
工程造价咨询资质	甲级
城乡规划编制资质	甲级
工程咨询单位资格（机械）	甲级
预拌商品混凝土专业承包	不分级
对外承包工程资格	不分级

五、报告期内主要经营情况

2021年，在集团党委、董事会、监事会领导下，上海建工秉承“对标国际一流，聚焦核心能力”，开篇谋新局，砥砺再出发，稳妥发展核心业务，积极拓展新兴业务，实现了“十四五”良好开局。在报告期内，新签合同4,425.06亿元，同比增长14.41%；实现营业收入2,810.55亿元，同比增长21.50%，实现归母净利润37.69亿元，同比增长12.47%。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	281,055,468,024.64	231,327,232,008.89	21.50
营业成本	254,556,984,024.00	208,950,708,151.71	21.83
销售费用	838,834,236.28	712,042,721.52	17.81
管理费用	7,049,776,634.34	5,947,554,185.11	18.53
财务费用	2,489,401,367.17	1,879,589,399.46	32.44
研发费用	9,892,811,527.29	8,114,047,327.65	21.92
经营活动产生的现金流量净额	10,368,337,420.31	315,988,944.87	3,181.23
投资活动产生的现金流量净额	-1,811,987,302.65	-8,176,045,934.10	77.84

筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,398,138.52	14,280,864,745.14	-120.66
投资收益	1,668,037,107.97	358,631,409.96	365.1
资产减值损失	-1,070,186,330.41	-539,565,887.41	98.3
资产处置收益	81,924,052.03	20,891,691.31	292.1
营业外收入	568,312,128.67	377,913,812.66	50.4

营业收入变动原因说明：本期公司建筑施工、建材工业、房产开发等业务规模扩大，主营业务收入增加。

营业成本变动原因说明：本期公司建筑施工、建材工业、房产开发等业务规模扩大，主营业务成本增加。

销售费用变动原因说明：主要是公司经营规模扩大。

管理费用变动原因说明：主要是公司经营规模扩大。

财务费用变动原因说明：本期公司融资规模扩大，利息支出增加。

研发费用变动原因说明：主要是公司经营规模扩大，研发项目增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期经营活动产生的现金流量净额增加 100 亿元，购销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期投资活动现金净流量净额减少 63 亿元，主要是处置子公司及其他营业单位收到的现金增加 13 亿元，收回投资增加 4 亿元

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期投筹资活动产生的现金流量净额减少 172 亿元，主要是公司取得借款较同期减少 77 亿元，偿还债务较同期增加 69 亿元

投资收益变动原因说明：投资收益增加 13.09 亿元，主要为处置长期股权投资产生的投资收益增加 10.01 亿元（其中出售盛唐置业 9.97 亿元）；其他非流动金融资产持有期间的投资收益增加 2.08 亿元。

资产减值损失变动原因说明：资产减值损失增加 5.3 亿元，主要系部分房产项目增提跌价准备，存货跌价损失增加 3.7 亿元；合同资产减值增加 1.3 亿元。

资产处置收益变动原因说明：本期处置固定资产利得 0.8 亿元，较上年增加 0.6 亿元。

营业外收入变动原因说明：本期营业外收入增加 1.9 亿元，主要为本期政府补助较上年增加 0.7 亿元，拆迁补偿收入较上年增加 0.6 亿元。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

近三年内公司五大板块业务营业收入如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021 年度营业收入	占当期营业收入比重	2020 年度营业收入	占当期营业收入比重	2019 年度营业收入	占当期营业收入比重
建筑施工	2,381.71	85.28%	1,939.28	84.21%	1,663.42	80.95%
设计咨询	52.41	1.88%	54.05	2.35%	43.37	2.11%
建材工业	166.55	5.96%	148.77	6.46%	121.87	5.93%
房产开发	138.53	4.96%	63.11	2.74%	100.62	4.90%
城市建设投资	12.95	0.46%	14.31	0.62%	11.95	0.58%

从上述营业收入数据可见，建筑施工业务是公司收入的主要来源。报告期，公司建筑施工业务规模进一步扩大，收入增长 22.8%；建材工业业务规模持续提升，收入增长 12.0%。公司加快房产项目去化和交房，收入规模翻番。

近三年内公司五大板块业务营业成本如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021 年度营业成本	占当期营业成本比重	2020 年度营业成本	占当期营业成本比重	2019 年度营业成本	占当期营业成本比重
建筑施工	2,186.12	86.38%	1,794.46	86.22%	1,542.37	83.66%
设计咨询	35.75	1.41%	37.19	1.79%	30.9	1.68%
建材工业	151.14	5.97%	131.67	6.33%	111.7	6.06%
房产开发	128.45	5.08%	49.91	2.40%	63.29	3.43%
城市建设投资	0.58	0.02%	0.68	0.03%	0.42	0.02%

从上述营业成本数据可见，公司五大板块业务成本结构相对稳定，建筑施工业务成本仍是公司成本的主要构成部分。建筑施工、建材工业、设计咨询、城市建设投资业务营业成本随业务规模同步增长，与各自收入占比相符。

受疫情影响和金矿品味波动，公司投资的厄立特里亚国扎拉矿业公司金矿开采量较上年有所下滑，黄金销售业务营业收入和成本较上年同期均有下降，毛利率有所波动。根据科卡金矿已探明的储量（详见公司临 2020-066 公告），预计该公司后续年度仍将为公司提供较为稳定的利润贡献。

单位：万元

黄金业务	2021 年度	2020 年度	2019 年度
营业收入	59,003	96,335	63,417
营业成本	25,741	36,890	42,736
黄金销售量（盎司）	50,549	80,069	65,700

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑施工	238,171,018,320.00	218,611,500,966.54	8.21	22.81	21.83	增加 0.74 个百分点
设计咨询	5,241,045,883.38	3,575,179,748.56	31.78	-3.04	-3.87	增加 0.59 个百分点
建材工业	16,655,110,565.63	15,113,585,170.47	9.26	11.95	14.79	减少 2.24 个百分点
房产开发	13,852,707,547.41	12,845,279,824.51	7.27	119.51	157.38	减少 13.64 个百分点
城市建设投资	1,294,695,972.90	57,804,689.90	95.54	-9.55	-15.13	增加 0.29 个百分点
成套设备及其他商品进出口	1,331,115,068.01	1,234,284,533.21	7.27	-72.42	-73.97	增加 5.51 个百分点
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	2,140,126,062.56	1,389,513,150.02	35.07	-16.47	-14.68	减少 1.37 个百分点
黄金销售业务	590,029,505.39	257,410,848.16	56.37	-38.75	-30.22	减少 5.33 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋建设	177,857,407,589.70	164,750,915,954.57	7.37	14.32	14.08	增加 0.19 个百分点

基建工程	28,936,877,425.12	26,341,649,310.64	8.97	89.08	86.83	增加 1.09 个百分点
专业工程	11,655,169,573.42	10,612,152,843.09	8.95	49.47	46.48	增加 1.86 个百分点
建筑装饰	9,229,243,361.95	7,549,978,716.16	18.20	29.62	19.44	增加 6.97 个百分点
园林绿化	10,492,320,369.80	9,356,804,142.08	10.82	29.17	27.04	增加 1.49 个百分点
设计咨询	5,241,045,883.38	3,575,179,748.56	31.78	-3.04	-3.87	增加 0.59 个百分点
商品混凝土及混凝土构件	15,467,432,180.78	14,328,951,784.41	7.36	11.34	14.59	减少 2.63 个百分点
其他建筑工业	939,792,152.86	740,947,787.15	21.16	34.84	25.22	增加 6.06 个百分点
石料销售	247,886,231.99	43,685,598.91	82.38	-13.89	-38.47	增加 7.04 个百分点
房地产开发	13,852,707,547.41	12,845,279,824.51	7.27	119.51	157.38	减少 13.64 个百分点
城市建设投资	1,294,695,972.90	57,804,689.90	95.54	-9.55	-15.13	增加 0.29 个百分点
成套设备及其他商品进出口	1,331,115,068.01	1,234,284,533.21	7.27	-72.42	-73.97	增加 5.51 个百分点
黄金销售业务	590,029,505.39	257,410,848.16	56.37	-38.75	-30.22	减少 5.33 个百分点
其他	2,140,126,062.56	1,389,513,150.02	35.07	-16.47	-14.68	减少 1.37 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
中国大陆地区	273,095,331,081.28	248,009,712,895.59	9.19	21.81	22.26	减少 0.33 个百分点
其他国家地区	6,180,517,844.00	5,074,846,035.78	17.89	1.17	-3.83	增加 4.27 个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑施工		218,611,500,966.54	86.38	179,445,962,043.93	86.22	21.83	
设计咨询		3,575,179,748.56	1.41	3,719,023,302.69	1.79	-3.87	

建筑业		15,113,585,170.47	5.97	13,166,804,267.25	6.33	14.79	
房产开发		12,845,279,824.51	5.08	4,990,720,901.65	2.40	157.38	
城市建设投资		57,804,689.90	0.02	68,106,682.19	0.03	-15.13	
成套设备及其他商品进出口		1,234,284,533.21	0.49	4,740,898,725.21	2.28	-73.97	
黄金销售业务		257,410,848.16	0.10	368,904,657.67	0.18	-30.22	
其他业务		1,389,513,150.02	0.55	1,628,528,202.21	0.78	-14.68	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房屋建设	小计	164,750,915,954.57	100	144,415,914,611.24	100.00	14.08	
	人工费	41,187,728,988.64	25	33,937,739,933.64	23.50	21.36	
	材料费	94,237,523,926.01	57.2	85,075,415,297.48	58.91	10.77	
	机械费	8,731,798,545.59	5.3	7,293,003,687.87	5.05	19.73	
	其他直接费	7,578,542,133.91	4.6	6,672,015,255.04	4.62	13.59	
	间接费用	13,015,322,360.41	7.9	11,437,740,437.21	7.92	13.79	
基建工程	小计	26,341,649,310.64	100	14,099,184,148.61	100.00	86.83	
	人工费	8,376,644,480.78	31.8	4,469,441,375.11	31.70	87.42	
	材料费	12,348,965,196.83	46.88	6,618,157,039.36	46.94	86.59	
	机械费	2,270,650,170.58	8.62	1,068,718,158.46	7.58	112.46	
	其他直接费	1,480,400,691.26	5.62	820,572,517.45	5.82	80.41	
	间接费用	1,864,988,771.19	7.08	1,122,295,058.23	7.96	66.18	
专业工程	小计	10,612,152,843.09	100	7,245,014,686.41	100.00	46.48	
	人工费	2,897,117,726.16	27.3	1,932,245,416.87	26.67	49.94	
	材料费	4,955,875,377.72	46.7	3,408,779,409.96	47.05	45.39	
	机械费	1,177,948,965.58	11.1	815,064,152.22	11.25	44.52	
	其他直接费	711,014,240.49	6.7	483,966,981.05	6.68	46.91	
	间接费用	870,196,533.13	8.2	604,958,726.32	8.35	43.84	
建筑装饰	小计	7,549,978,716.16	100	6,320,890,047.07	100.00	19.44	
	人工费	2,355,593,359.44	31.2	1,959,475,914.59	31.00	20.22	
	材料费	3,691,939,592.20	48.9	3,090,915,233.02	48.90	19.44	
	机械费	603,998,297.29	8	518,945,072.86	8.21	16.39	
	其他直接费	460,548,701.69	6.1	399,480,250.97	6.32	15.29	
	间接费用	437,898,765.54	5.8	352,073,575.62	5.57	24.38	
园林绿化	小计	9,356,804,142.08	100	7,364,958,550.60	100.00	27.04	
	人工费	3,069,031,758.60	32.8	2,452,531,197.35	33.30	25.14	
	材料费	4,322,843,513.64	46.2	3,373,151,016.17	45.80	28.15	
	机械费	851,469,176.93	9.1	670,211,228.10	9.10	27.04	
	其他直接费	486,553,815.39	5.2	387,396,819.76	5.26	25.60	
	间接费用	626,905,877.52	6.7	481,668,289.21	6.54	30.15	
设计咨询	小计	3,575,179,748.56	100	3,719,023,302.69	100.00	-3.87	

	人工费	1,580,229,448.86	44.2	1,661,659,611.64	44.68	-4.90	
	设计分包成本	1,615,981,246.35	45.2	1,655,709,174.36	44.52	-2.40	
	其他	378,969,053.35	10.6	401,654,516.69	10.80	-5.65	
石料销售	小计	43,685,598.91	100	70,996,856.17	100.00	-38.47	
	人工费	4,193,817.50	9.6	6,318,720.20	8.90	-33.63	
	材料费	15,115,217.22	34.6	24,848,899.66	35.00	-39.17	
	机械费	13,018,308.48	29.8	21,476,548.99	30.25	-39.38	
	劳务成本	11,358,255.72	26	18,352,687.32	25.85	-38.11	
商品混凝土及混凝土构件	小计	14,328,951,784.41	100	12,504,085,259.29	100.00	14.59	
	人工费	1,074,671,383.83	7.5	901,544,547.19	7.21	19.20	
	材料费	11,448,832,475.74	79.9	10,034,528,420.58	80.25	14.09	
	运输成本	1,074,671,383.83	7.5	904,045,364.25	7.23	18.87	
	制造成本	730,776,541.00	5.1	663,966,927.27	5.31	10.06	
其他建筑工业	小计	740,947,787.15	100	591,722,151.79	100.00	25.22	
	人工费	84,468,047.74	11.4	66,627,914.29	11.26	26.78	
	材料费	532,000,511.17	71.8	426,631,671.44	72.10	24.70	
	机械费	92,618,473.39	12.5	74,320,302.26	12.56	24.62	
	制造成本	31,860,754.85	4.3	24,142,263.79	4.08	31.97	
房地产开发	小计	12,845,279,824.51	100	4,990,720,901.65	100.00	157.38	
	土地成本	5,677,613,682.43	44.2	2,331,664,805.25	46.72	143.50	
	前期费用	205,524,477.19	1.6	84,842,255.33	1.70	142.24	
	建安成本	4,534,383,778.05	35.3	1,706,826,548.36	34.20	165.66	
	配套成本	655,109,271.05	5.1	289,461,812.30	5.80	126.32	
	期间费用	552,347,032.45	4.3	153,714,203.77	3.08	259.33	
	利息成本	1,220,301,583.33	9.5	424,211,276.64	8.50	187.66	
城市基础设施投资建设	小计	57,804,689.90	100	68,106,682.19	100.00	-15.13	
	其他成本	57,804,689.90	100	68,106,682.19	100.00	-15.13	
成套设备及其他商品进出口	小计	1,234,284,533.21	100	4,740,898,725.21	100.00	-73.97	
	材料费	1,079,998,966.56	87.5	4,187,161,754.11	88.32	-74.21	
	劳务成本	154,285,566.65	12.5	553,736,971.10	11.68	-72.14	
黄金销售业务	小计	257,410,848.16	100	368,904,657.67	100.00	-30.22	
	人工费	113,260,773.19	44	172,278,475.13	46.70	-34.26	
	材料费	51,996,991.33	20.2	73,043,122.22	19.80	-28.81	
	机械费	92,153,083.64	35.8	123,583,060.32	33.50	-25.43	
其他	小计	1,389,513,150.02	100	1,628,528,202.21	100.00	-14.68	

	劳务成本	668,355,825.16	48.1	764,105,432.48	46.92	-12.53	
	材料费	721,157,324.86	51.9	864,422,769.73	53.08	-16.57	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 928,973 万元，占年度销售总额 3.31%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 593,303 万元，占年度采购总额 2.33%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 165,166 万元，占年度采购总额 0.65%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	9,892,811,527.29
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	9,892,811,527.29
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.52
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	9,930
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	19.33
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	88

硕士研究生	810
本科	6,888
专科	1,645
高中及以下	499
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	5,033
30-40岁(含30岁,不含40岁)	3,377
40-50岁(含40岁,不含50岁)	952
50-60岁(含50岁,不含60岁)	562
60岁及以上	6

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据	4,738,842,105.50	1.34	844,560,853.34	0.26	461.10	系报报告期同应收款项融资重分类
应收款项融资	544,084,651.46	0.15	5,208,463,581.36	1.62	-89.55	系报报告期同应收票据重分类
长期应收款	18,799,690,876.56	5.31	14,029,622,542.28	4.37	34.00	系报告期 BT 及 PPP 项目收到一年内到期的长期应收款所致
其他非流动金融资产	4,538,853,316.57	1.28	3,095,849,556.52	0.96	46.61	系报告期本期增加了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的投资
在建工程	1,276,365,631.04	0.36	718,450,768.50	0.22	77.66	系报告期基建厂房和盾构设备建造增加所致
使用权资产	2,624,071,285.91	0.74		-	100.00	系报告期执行租

						赁准则所致
其他流动负债	1,213,335,226.84	0.34	862,982,063.20	0.27	40.60	系报告期待转销项税增加所致
租赁负债	2,002,273,057.15	0.57		-	100.00	系报告期执行租赁准则所致
长期应付款	1,698,245,308.82	0.48	2,455,682,031.23	0.76	-30.84	系报告期拆迁补偿款结余转出所致
递延所得税负债	605,351,186.66	0.17	868,892,192.66	0.27	-30.33	系报告期非同一控制下企业合并递延所得税负债减少所致
其他非流动负债			50,231,681.65	0.02	-100.00	系公司期初应付股权款已支付
资本公积	2,882,236,040.95	0.81	2,208,850,005.41	0.69	30.49	系报告期政府因公共利益搬迁给予的搬迁补偿款的结余转入所致
少数股东权益	10,605,489,821.02	3.00	7,218,000,245.82	2.25	46.93	系报告期吸收到少数股东投资增加

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 133.38（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 3.77%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

本集团业务涵盖建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资其他新兴产业，根据中国证监会发布的上市公司行业分类标准，本集团所处行业为建筑业。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	237	37	423	183	182	1,062
总金额	7,281,452	740,975	2,858,132	454,048	590,283	11,924,890

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量 (个)	总金额
境内	1,045	11,748,011
境外	17	176,879
总计	1,062	11,924,890

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量 (个)	1,290	151	1,924	561	309	4,235
总金额	49,078,213	2,890,841	6,856,729	2,141,357	3,018,808	63,985,948

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量 (个)	总金额
境内	4,193	62,180,928
境外	42	1,805,020
其中：		
澳门	4	361,376
东帝汶	7	56,876
几内亚	1	1,031
加拿大	4	59,967
柬埔寨	3	285,594
美国	4	387,851
萨摩亚	1	11,504
特立尼达和多巴哥	1	101,993
香港	3	39,347
津巴布韦	1	62,627
越南	1	5,131
乌兹别克斯坦	3	254,264
马来西亚	1	24,591
老挝	2	15,198
哈萨克	4	80,089
蒙古	1	17,135
莱索托	1	40,446
总计	4,235	63,985,948

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百	本期确	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计	项目进度是否	付款进度是否
------	------	------	----	-----	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------

				分 比	认 收 入				回款金 额	符合 预期	符合 预期
常州市武进区龙江路高架南延工程项目	融资合同模式	14.32	2010.5-2013.1	100	1.25	14.17	-	14.33	14.37	是	是
九龙湖新城起步区市政基础设施工程【一二期】	融资合同模式	8.04	2013.5-2023.12	57	0.02	0.60	-	4.61	4.19	否	是
南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）项目	融资合同模式	20.42	2014.9-2019.8	92	0.44	2.35	1.05	18.73	16.67	是	是
南昌市前湖大道快速路前湖立交工程项目	融资合同模式	5.22	2016.11-2019.8	92	0.11	0.12	0.17	4.79	4.25	是	是
泰州市高港区田许线改扩建工程项目	融资合同模式	8.69	2014.3-2018.1	100	0.30	2.47	-	8.69	10.59	是	是
金武路改建工程（武进段）投资建设项目	融资合同模式	5.20	2014.5-2017.11	100	0.05	1.32	-	5.20	6.18	是	是
宜宾市大溪口至南广交通改造及景观工程	融资合同模式	7.20	2015.4-2018.1	107	-	1.74	-	7.70	8.84	是	是
宜宾市翠屏区岷江新区起步区基础设施及公用建投融资建设项目	融资合同模式	30.00	2015.12-2022.6	51	0.42	3.35	1.99	15.42	6.37	否	是
温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目	融资合同模式	85.34	2015.11-2022.6	58	0.98	9.33	4.66	49.60	7.63	否	是
三河新居项目一期工程、新苗新区工程、九花小区工程项目融资建设一标段	融资合同模式	4.78	2016.3-2018.6	85	0.15	1.07	-	4.05	4.94	是	是
都江堰市滨江新区基础设施（PPP）项目	融资合同模式	46.00	2016.8-2022.6	65	0.14	6.42	1.00	30.09	7.56	否	是
安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作项目	融资合同模式	38.37	2016.8-2022.6	57	1.69	4.22	2.56	21.87	5.54	是	是
泰州市高港区凤栖湖景区投融资建设项目	融资合同模式	13.00	2016.7-2021.4	48	0.36	1.80	1.94	6.24	0.31	是	是
温州市七都大桥北钗桥工程	融资合同模式	21.13	2017.5-2021.3	64	0.14	1.64	0.66	13.60	-	是	是
肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目	融资合同模式	15.26	2016.12-2019.12	77	0.49	1.33	0.14	11.72	0.84	是	是
四会市道路改造综合 PPP 项目	融资合同模式	18.97	2018.2-2024.12	30	0.09	0.35	1.35	5.76	2.40	否	是
眉山市交通及社会事业建设项目（PPP 模式）	融资合同模式	69.99	2018.6-2022.1	81	2.74	9.38	7.21	56.36	0.77	否	是
常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程（PPP）项目	融资合同模式	22.08	2017.9-2019.9	97	1.73	3.09	3.35	21.44	6.11	是	是
济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物园）PPP 项目	融资合同模式	7.16	2018.7-2019.12	70	0.58	1.12	0.37	4.99	1.09	是	是
秦望区块搬迁安置房工程 PPP 项目	融资合同模式	24.30	2018.9-2021.10	58	1.25	1.25	5.70	13.99	-	是	是
织里镇文体中心 PPP 项目	融资合同模式	8.40	2018.11-2021.9	80	0.41	0.41	1.92	6.72	-	否	是
珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目	融资合同模式	17.07	2018.3-2023.4	22	0.26	0.26	0.32	3.69	-	否	是
228 国道洞头灵昆段工程 PPP 项目	融资合同模式	20.95	2018.12-2022.1	68	0.74	1.14	5.40	14.18	-	是	是
西湖大学建设工程 PPP 项目	融资合同模式	43.63	2019.2-2021.12	76	1.48	1.48	6.85	33.08	-	是	是

日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目	融资合同模式	17.68	2019.11-2023.9	18	0.09	0.09	2.67	3.20	-	否	是
江川体育活动中心 PPP 项目	融资合同模式	3.06	建设期 2 年	60	0.02	0.02	0.55	1.84	-	否	是
青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作 (PPP) 项目	融资合同模式	47.82	2019.11-2023.11	16	0.06	0.06	2.73	7.60	-	是	是
常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目	融资合同模式	14.75	建设期 3 年	38	-	-	5.63	5.63	-	是	是

其他说明

适用 不适用

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 10,359 (个), 金额 4,425.06 亿元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 4,595.93 亿元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额 502.43 亿元人民币, 在建项目中未完工部分金额 4,093.50 亿元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

单位: 元

项目	期初余额	期末余额	增幅 (%)
合营企业	69,466,303.95	80,295,318.55	15.59
联营企业	5,599,307,626.57	5,832,079,491.67	4.16
小计	5,668,773,930.52	5,912,374,810.22	4.30

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况	
					报告期内实现收益	累计实现收益
常州市武进区龙江路高架南延工程项目	14.33	已竣工结算	-	14.33	1.25	14.17
九龙湖新城起步区市政基础设施工程【一二期】	8.04	部分在建 部分竣工未结算 部分竣工已结算	-	4.61	0.02	0.60
南昌市前湖大道快速路工程(西外环-朝阳大桥)项目	20.42	已竣工未结算	1.05	18.73	0.44	2.35

南昌市前湖大道快速路前湖立交工程项目	5.22	已竣工未结算	0.17	4.79	0.11	0.12
泰州市高港区田许线改扩建工程项目	8.69	已竣工结算	-	8.69	0.30	2.47
金武路改建工程（武进段）投资建设项目	5.20	已竣工结算	-	5.20	0.05	1.32
宜宾市大溪口至南广交通改造及景观工程	7.20	已竣工未结算	-	7.70	-	1.74
宜宾市翠屏区岷江新区起步区基础设施及公用公建投融资建设项目	30.00	在建	1.99	15.42	0.42	3.35
温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目	85.34	部分在建 部分竣工未结算	4.66	49.60	0.98	9.33
三河新居项目一期工程、新苗新区工程、九花小区工程项目融资建设一标段	4.78	已竣工结算	-	4.05	0.15	1.07
都江堰市滨江新区基础设施(PPP)项目	46.00	部分在建 部分竣工未结算 部分竣工已结算	1.00	30.09	0.14	6.42
安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作项目	38.37	部分在建 部分竣工未结算 部分竣工已结算	2.56	21.87	1.69	4.22
泰州市高港区凤栖湖景区投融资建设项目	13.00	已竣工未结算	1.94	6.24	0.36	1.80
温州市七都大桥北钹桥工程	21.13	已竣工未结算	0.66	13.60	0.14	1.64
肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目	15.26	已竣工未结算	0.14	11.72	0.49	1.33
四会市道路改造综合 PPP 项目	18.97	部分未开工 部分在建	1.35	5.76	0.09	0.35
眉山市交通及社会事业建设项目（PPP 模式）	69.99	部分在建 部分交工未结算 部分竣工未结算	7.21	56.36	2.74	9.38
常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程（PPP）项目	22.08	交工未结算	3.35	21.44	1.73	3.09
济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物公园）PPP 项目	7.16	已竣工未结算	0.37	4.99	0.58	1.12
秦望区块搬迁安置房工程 PPP 项目	24.30	已竣工未结算	5.70	13.99	1.25	1.25
织里镇文体中心 PPP 项目	8.40	已竣工未结算	1.92	6.72	0.41	0.41
珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目	17.07	部分未开工 部分在建 部分竣工未结算	0.32	3.69	0.26	0.26
228 国道洞头灵昆段工程 PPP 项目	20.95	在建	5.40	14.18	0.74	1.14
西湖大学建设工程 PPP 项目	43.63	竣工未结算	6.85	33.08	1.48	1.48
日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目	17.68	在建	2.67	3.20	0.09	0.09
江川体育活动中心 PPP 项目	3.06	在建	0.55	1.84	0.02	0.02
青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目	47.82	在建	2.73	7.60	0.06	0.06
常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目	14.75	一期：在建 二期：未开工	5.63	5.63	-	-

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

被投资公司名称	股权性质	股数	期末公允价值	期初公允价值	会计核算科目
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	76,032,334.13	86,282,883.28	交易性金融资产
交通银行	上市公司流通股	6,082,626	28,040,905.86	27,250,164.48	交易性金融资产
东方证券	上市公司流通股	72,947,867	1,075,251,559.58	1,552,872,583.04	交易性金融资产
中国电建	上市公司流通股	51,480,051	416,096,313.20	199,803,228.38	交易性金融资产

张家界	上市公司限售股	11,930,164	67,966,594.57	57,770,351.54	交易性金融资产
国投资本	上市公司流通股	39,973,351	499,396,529.87	553,000,551.69	交易性金融资产
太极集团	上市公司流通股	729,473	15,373,195.07	86,770,311.98	交易性金融资产
康尼机电	上市公司流通股	7,249,126	38,787,909.65	40,565,852.56	交易性金融资产
浦江国际	上市公司流通股	10,429,000	31,845,922.93	29,715,147.71	交易性金融资产
*ST 基础	上市公司流通股	14,829	67,175.37		交易性金融资产
结构化存款			14,958,437.67		交易性金融资产
合计			2,263,816,877.90	2,634,031,074.66	

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

2021年7月23日，经公司第八届董事会第十九次会议审议通过，为盘活存量资产，拓展融资渠道，优化资本结构，公司下属上海建工房产有限公司拟在上海联合产权交易所公开挂牌方式一次性转让其所持上海盛唐置业有限公司（简称“盛唐置业”）的100%股权。本次交易不构成重大资产重组。交易完成后，公司将不再持有盛唐置业的股权，不再将其纳入合并财务报表范围。

经上海东洲资产评估有限公司评估，在评估基准日2021年5月31日，盛唐置业股东全部权益评估价值为142,162.08万元，较账面价值增值101,098.54万元，增值率为246.20%。本次交易采取公开挂牌方式，盛唐置业100%股权挂牌转让底价不低于评估值（详见临2021-044公告）。

2021年11月1日，公司收到上海联合产权交易所出具的《受让资格反馈函》，公告期内共征集到1个意向受让方。经审核，上海城创投资管理股份有限公司符合受让条件要求，受让价格为14.22亿元。公司向上海联合产权交易所出具了《意向受让方资格确认意见告知书》，确认其受让资格（详见临2021-067公告）。

2021年11月2日，上海建工房产有限公司与上海城创投资管理股份有限公司签订了《产权交易合同》，本次股权交易完成（详见临2021-068公告）。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

本报告期，净利润占本公司净利润10%以上的子公司共3家，情况如下：

单位：万元

子公司名称	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	50,000	1,210,199.08	343,754.60	69,513.69
上海建工建材科技集团股份有限公司	30,000	3,633,870.88	364,851.23	57,475.39
上海建工四建集团有限公司	100,000	2,241,773.56	228,646.37	47,962.70



上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

1、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司成立于1954年，从事规划、工程设计和咨询、工程建设总承包及项目管理全过程服务。现拥有综合交通、地下空间与地下工程学科和规划、给水、排水、道路、桥梁、结构、轨道交通、固废、建筑、水利水运、环境工程、城市园林景观、燃气、热力、设备、技术经济、信息技术、勘察、施工管理和工程总承包等专业，覆盖基础设施建设行业各领域，综合实力位居国内同行前列。2008年获得首批国家工程设计综合资质甲级证书。

上海市政总院现有员工 4,800 余人, 拥有 1 位中国工程院院士、6 位全国工程勘察设计大师、9 位上海市领军人才、9 位上海市优秀技术带头人、40 多位享受国务院特殊津贴专家、100 多位在职教授级高级工程师、19 位上海市启明星。中国工程院院士、总院资深总师林元培获永久性小行星命名。共有 9 个管理部门、17 家设计(研究)院、21 家投资子公司。建有院士工作室、大师工作室。博士后工作站具有独立招收博士后资格, 上海市科技启明星项目计划 C 类资助依托企业。

该院秉承“科学创新, 诚信奉献”的企业精神, 贡献社会, 造福民生, 累计完成 16,000 多项各类工程勘察设计咨询和 EPC 总承包, 项目遍布全国所有省、市、自治区; 坚持“全国化、全过程”战略, 聚焦重点, 优化“1+4+10”市场布局, 先后成立 26 家沪外分支机构, 实现重点城市实体化分公司的全覆盖, 沪外市场营业收入占比 70%以上; 坚持科技创新, 历年来累计获得国家科技进步奖 12 项, 省、部级科技进步奖 169 项次, 詹天佑土木工程大奖 17 项, 有 1,000 余项勘察、设计、咨询、规划获得各类奖项, 专利申请量达 1,600 余项, 授权专利 800 余项。

上海建工建材科技集团股份有限公司

Shanghai Construction Building Materials Technology Group Co., Ltd

2、上海建工建材科技集团股份有限公司创立于 1953 年, 主要从事预拌混凝土、预制构件和石料的制造和销售, 是产销量全国第三、世界第六的预拌混凝土生产企业, 也是上海地区预制构件生产销售的龙头企业之一。公司业务主要集中在长三角地区的上海、南京、苏州、嘉兴等大中型城市, 并且逐步向成都、南昌等全国其他地区布局。

该公司设立以来坚持科技创新, 始终坚持清洁生产、绿色生产、工厂化生产, 秉承数字化、智能化、信息化发展理念, 围绕前沿技术与重大工程, 加大科技自主创新与攻关, 在攻克大体积混凝土、超高泵送混凝土等先进技术的基础上, 研发出一批具备市场竞争力的绿色环保高端精品混凝土、特种混凝土和新型预拌混凝土及生产工艺, 取得国家专利 179 项, 其中发明专利 57 项, 相关产品性能达到世界领先水平。

该公司始终围绕预拌混凝土的前沿技术开展科技创新工作, 瞄准预拌混凝土和预制构件两大产品的核心技术目标, 拥有新产品、新工艺、新技术、新材料的研发和应用基地, 为重大工程和难点工程提供了全面的技术支撑。公司承担和参与了国家级科研项目 4 项、省部级科研项目 10 余项; 先后获得国家科技进步奖 3 项、省部级科技进步奖 30 余项、中国土木工程詹天佑奖 4 项。公司主编或参编了国家标准 5 项、行业标准 6 项和上海市地方标准 40 余项。

上海建工四建集团有限公司

Shanghai Construction No.4(Group)Co.LTD

3、上海建工四建集团有限公司成立于 1964 年 2 月, 主营业务涵盖建筑设计、房屋建筑、市政公用、公路专业承包等。具有房屋建筑工程总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电安装工程总承包一级、建筑行业(建筑工程)设计甲级及其他多项专业资质。

依靠领先的科技水平, 精良的施工装备, 先进的施工工艺和严格精细的科学管理, 该公司先后奉献了上海博物馆、上海大剧院、上海八万人体育场、上海科技馆、世博会中国馆、世博文化中心、东方艺术中心、港汇广场等精品工程, 参与了轨道交通、磁浮示范线、外滩综合改造、虹桥机场综合枢纽、中外环线等城市基础设施建设。在立足上海的同时, 集团积极拓展长三角和华南等沪外市场, 承建了南京紫峰大厦、常州客运中心、无锡红豆国际广场、杭州来福士、湖州月亮酒店、济南绿地普利中心、广州佛山东平广场等一大批地标性建筑和南京、无锡、常州、温州等地的市政工程建设。

该司所承建项目质量信誉深受业主、同行和社会各界的普遍赞扬, 获上海市“白玉兰”奖近 200 项, 国家鲁班奖 27 项, 并三获创鲁班奖突出贡献奖。该司以其良好的信誉和突出的业绩, 还先后荣获全国用户满意企业、全国创文明行业先进企业、中国建筑业竞争力百强企业、上海市文明单位, 两次被授予全国“五一”劳动奖状, 被上海市政府特色命名为“精品先锋”, 被中共中央、国务院授予“上海世博会先进集体”。

(八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

合伙企业名	总认缴金额	截至2021年12月31日实缴金额	公司及子公司实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目
上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)	50.10	7.62	4.79	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、平安资产管理有限责任公司、中信信托有限责任公司	徐汇国开滨江梦中心项目(已退出)
上海建工钛合企业管理中心(有限合伙)	50.01	21.68	10.95	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、太平资产管理有限公司	安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作(PPP)项目
上海建工合西企业管理中心(有限合伙)	21.71	21.71	21.71	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工房产有限公司、上海建工集团投资有限公司	建工房产河西38、39地块房地产开发项目
上海建工建盈企业管理中心(有限合伙)	40.01			上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、易方达资产管理有限公司	
上海建工仲颖企业管理中心(有限合伙)	100.01	9.05	9.05	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、中银资产管理有限公司	都江堰市滨江新区基础设施PPP项目
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业(有限合伙)	1.01	1.001	1.001	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海建工四建集团有限公司	虹口科创中心项目
上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	30.10	30.10	30.10	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建一建集团有限公司、上海建二建集团有限公司、上海建四建集团有限公司、上海建五建集团有限公司、上海建七建集团有限公司、上海市基础工程集团有限公司、上海市机械施工集团有限公司、上海园林(集团)有限公司、上海市市政工程设计研究院(集团)有限公司、上海建工集团股份有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)、上海建工钛合企业管理中心(有限合伙)、上海建合西企业管理中心(有限合伙)、上海建工建盈企业管理中心(有限合伙)、上海建工仲颖企业管理中心(有限合伙)、宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业(有限合伙)、苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)
上海建工安皓股权投资基金合伙企业(有限合伙)	20.20	11.04	6.56	上海建工安皓股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、珠海安石宜颖投资中心(有限合伙)	杨树浦电厂项目
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	2.01	2.01	2.01	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海市建筑装饰工程集团有限公司	路发广场项目
苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)	3.01	0.21	0.21	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海临港新业坊商创股权投资基金合伙企业(有限合伙)
苏州建赢睿拓创业投资中心(有限合伙)	0.0011	0.0011	0.0011	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工四建集团有限公司	

上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)	10.21	9.45	9.45	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	临港西九宫格项目
上海彤航企业管理合伙企业(有限合伙)	3.00	2.32	2.32	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团股份有限公司、上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海申亚投资控股(集团)有限公司	海南自贸区国际旅游消费中心项目
资管计划合同名	总募集金额	已购买份额	资管计划管理人	劣后级资管份额购买人	优先级资管计划购买人	投资项目
锐懿资产-上海建工1号专项资产管理计划	12.155	12.155	上海锐懿资产管理有限公司	上海建工建恒股权投资基金合伙企业	中国建设银行股份有限公司上海市分行	温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

一、国内宏观经济分析

2021 年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年。以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，隆重庆祝中国共产党成立一百周年，胜利召开党的十九届六中全会、制定党的第三个历史决议，如期打赢脱贫攻坚战，如期全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标，开启全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程。一年来，面对复杂严峻的国内外形势和诸多风险挑战，全国上下共同努力，统筹疫情防控和经济社会发展，全年主要目标任务较好完成，“十四五”实现良好开局，我国发展又取得新的重大成就。

回顾 2021 年，我国 GDP 总值为人民币 114 万亿元，同比增速为 8.1%；关键核心技术攻关取得重要进展，经济结构和区域布局继续优化，供给侧结构性改革深入推进，高质量共建“一带一路”稳步推进。展望 2022 年，我国将坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，全面深化改革开放，坚持创新驱动发展，推动高质量发展，坚持以供给侧结构性改革为主线，统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，继续做好“六稳”“六保”工作，持续改善民生，着力稳定宏观经济大盘，保持经济运行在合理区间，保持社会大局稳定。预计，“稳中求进”政策基调仍将引导财政向固定资产投资作必要的倾斜，基建投资有望超市场预期。

二、中国建筑行业分析

2021 年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年。在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，我国建筑业弘扬伟大建党精神，全力以赴建设疫情防控设施，扎实推进保障性住房建设，积极参与城市更新行动，加快推动建筑产业转型升级，发展质量和效益不断提高，实现了“十四五”良好开局。

2021 年，全国建筑业企业完成建筑业总产值 293,079.31 亿元，同比增长 11.04%；完成竣工产值 134,522.95 亿元，同比增长 10.12%；签订合同总额 656,886.74 亿元，同比增长 10.29%，其中新签合同额 344,558.10 亿元，同比增长 5.96%；房屋施工面积 157.55 亿平方米，同比增长 5.41%；房屋竣工面积 40.83 亿平方米，同比增长 6.11%；实现利润 8,554 亿元，同比增长 1.26%。截至 2021 年底，全国有施工活动的建筑业企业 128,746 个，同比增长 10.31%；从业人数 5,282.94 万人，同比下降 1.56%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 473,191 元/人，同比增长 11.89%。

国家住建部 2022 年工作会议指出，未来将加强房地产市场调控，推进住房供给侧结构性改革，实施城市更新行动、乡村建设行动，落实碳达峰碳中和目标任务，推动建筑业转型升级。这些政策为集团转型发展提供了有利的政策条件。

三、上海市场分析

根据上海市住建委公开信息，2021 年上海市重大工程、实事项目建设任务全面完成，重大工程完成投资 1,957.5 亿元，同比增长 14.6%；上海市 2022 年重大工程建设投资计划显示，全年计划投资 2,000 亿元以上，涉及正式项目 173 项，其中科技产业类 67 项，社会民生类 24 项，

生态文明建设类 17 项，城市基础设施类 56 项，城乡融合与乡村振兴类 9 项；另计划安排预备项目 43 项。

今年，上海将加快在建项目建设进度，优化施工组织和保持施工强度。加大计划新开工项目协调力度，优化审批事项，推动重大项目及早开工建设。按照时间相对集中、类型相对统一的原则，分批次举行集中开工。加强资源性指标保障，建立资源性指标储备使用新机制，对市重大工程涉及地、水、绿、林、土等六项资源性指标实施统筹调配。为了提高推动效率，市重大办统筹协调相关部门，加快资源指标占补平衡，建立高效项目前期审批模式，确保重大工程推进建设稳中提速。

据《2022 年上海市扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施》，加快推进城市更新和旧区改造，筹措建设一批保障性租赁住房。“十四五”期间，全面启动 280 万平方米不成套职工住宅和小梁薄板房屋的更新改造，实施 5,000 万平方米各类旧住房更高水平更新改造；计划新增建设筹措保障性租赁住房 47 万套（间），累计建设筹措 60 万套（间）以上，其中 40 万套（间）左右形成供应。到今年年底，计划建设筹措保障性租赁住房 24 万套（间），完成“十四五”目标总量的一半以上。

据《上海市综合交通发展“十四五”规划》，“十四五”期间，上海要巩固和提升国际航空枢纽能级，推进浦东国际机场四期扩建，打造世界一流的航空枢纽设施；加快建设机场联络线、21 号线、两港快线等多层次轨道交通，打造高效便捷的机场集疏运体系；要加快完善多层次轨道交通网络，到 2025 年，上海全市轨道交通市区线和市域（郊）铁路运营总里程达 960 公里；要持续优化完善道路系统功能，进一步完善高快速路网，新建、改建、扩建一批高快速路，完善主次干道和支路网、越江跨河通道建设；要建设功能完善的新城综合交通系统。

上述投资数据显示出上海市的固定资产投资规模及建设施工市场需求在过去几年内保持了健康平稳的增长态势，所规划的重大工程投资建设计划在未来将持续为建筑施工及上下游产业链企业提供业务发展机遇。

单位：亿元

	2019 年度	2020 年度	2021 年度
全国固定资产投资（不含农户）	551,478	518,907	544,547
第一产业投资	12,633	13,302	14,275
第二产业投资	163,070	149,154	167,395
第三产业投资	375,775	356,451	362,877
上海重大工程建设投资	1,462	1,708	2,000

展望行业发展，“一带一路”合作倡议、“粤港澳大湾区”、“长三角一体化”以及“海南自由贸易港建设”国家战略的顺利推进，相关领域的固定资产投资将推动我国建筑业健康发展。与此同时，“新型城镇化”“新基建”“基建补短板”所催生的庞大业务需求仍将为建筑业提供广阔发展机遇。

综上所述，建筑市场持续健康发展的基本面并没有改变，公司主营业务仍处于重要的战略机遇期，未来我们将继续坚定信心，推进深化改革，加快转型升级，努力成为国际一流的建筑全生命周期服务商。公司有望凭借国家政策引导、城市建设升级、行业技术迭代获得广阔的发展机遇。

（二）公司发展战略

适用 不适用

综合研判宏观形势，公司判断未来一段时期内我国城市建设需求仍将稳定、可持续。为适应整体宏观经济形势需求，公司的发展目标是成为国际一流的建筑全生命周期服务商。经过多年发展，公司形成了以建筑和土木工程业务为基础，房地产开发业务和城市建设投资业务为两翼，工程设计咨询业务和建筑材料业务为支撑的主营业务架构，并于近年着力发展了城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业和新基建领域六项新兴业务。

为实现上述战略目标，公司在科技创新、数字化转型、服务商转型等方面确定了系列管理策略，并逐年推进。在科技创新上，公司对接国家战略，对接行业发展，坚持创新推动发展，强化“国家队”意识，以国家企业技术中心为平台，以世界一流、中国领先为标准，大力实施科技创

新驱动战略。公司面向世界科技前沿，聚焦核心业务和新兴业务，提升集团科技创新能力，有力支撑“三全”战略的实施。在数字化转型上，公司完成了覆盖集团管理业务领域的 i. SCG 信息化工程；实现信息化与数字化建造、工业互联网应用相融合的格局；探索集团产业互联网生态平台；打造大数据应用能力，助力集团全产业链发展。在服务商转型上，公司以服务价值创造推动核心业务发展，以数字建造为依托布局建筑服务业，以客户服务为导向构建生态型产业圈，通过加速从建造商向服务商转型进程，形成“建造+服务+平台”的业务模式，实现企业向价值链高端迁移。

多年来，公司注重内控体系建设、强化企业自身社会责任，获得了利益相关者的赞同和认可。未来，公司将在巩固自身优势的同时，致力于业务领域拓展、业务模式创新，为业主提供全程、综合的建筑服务；同时，利用资本市场开发开放契机，筹划好投融资工作，不断增强盈利能力，持续回报股东。公司将通过全体职工的努力，抓住时代赋予的重大战略机遇，把上海建工打造成为国际一流的建筑全生命周期服务商。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

新的一年，上海建工将深入实施“科技创新、数字化转型、服务商转型”创新转型战略，积极应对百年变局和世纪疫情交织影响，为把上海建工打造成为国际一流的建筑全生命周期服务商而不懈奋斗；积极对接国家战略，努力把握市场机遇，保持经营业绩稳中有进，实现更高质量发展，更好地回馈股东、员工和社会。公司将着重做好以下几点：

一、抓住市场机遇，保持行业领先地位

2021年，上海建工从世界500强第423名提升到第363名，在全国各地的市场地位显著提高。2022年，公司将继续努力保持行业第一梯队，在提升核心竞争力、行业引领力、全球影响力上下更大功夫，努力成为世界一流企业。同时加快“六个一流”行业标杆企业建设步伐，着力推动资源要素向战略目标聚集，实现更高质量、更有效率、更可持续发展。2022年，公司的生产经营的预期目标为实现营业收入额3,050亿元，新签合同额4,850亿元。

二、彰显全产业链优势，保持增长信心

上海建生的核心优势是自身的产业链、价值链和生态系统。公司将持续完善产业链优势，提高服务商能力，践行产业链之间的协同互动，提升资源配置效率，做到各个事业群的可持续、企业可发展。继续完善全产业链的商业模式，稳固市场竞争优势，创造更为显著的战略协同效应、产业联动效应、规模效应、品牌效应，进一步提高持续盈利和抗风险能力。

三、坚定战略定力，提升品牌形象

坚持“科技领先、服务专业、人才优秀”三大着力点，持续争创国家级工程技术和质量奖项，建立科学的顾客满意回访机制，不断完善公司治理结构和治理能力，积极履行社会责任，始终当好资本市场的价值创造者，行业发展的引路人，城市建设的排头兵，绿水青山的守护者，科技创新的急先锋，共同富裕的同行者，企业公民的示范者，塑造与一流建筑服务商相匹配的新形象。

四、加强危机意识，提升风控管理

目前百年变局和世纪疫情交织影响，经济环境充满不确定性，宏观及行业系统性风险、组织能力建设和质量安全风险导致企业经济效益波动、公共形象问题日益突出。下一阶段，上海建工将致力于风控体系的建设和完善，做到上下联动，形成完整的网络，依靠体系来预防矛盾、化解风险、解决问题。

五、优化激励，完善人才年龄结构和专业结构

结合业务转型和创新重点，加大对不同专业结构人才的招聘、引进和培养，确保各个条线人才平衡发展。形成科学合理的人才队伍年龄布局，确保集团事业有源源不断的人才资源。深化员工职业通道建设，推进全体职工全覆盖，提升人力资源管理能级。进一步优化职业经理人激励机制，持续打造精神状态一流的核心骨干团队。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

政策风险：公司涉足的建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发和城市建设投资等五大业务都是政策敏感型产业，国家的货币政策、税收政策、财政政策及其他宏观和行业调控政策都将对企业的发展造成重大影响。公司部分房地产开发项目受限价等调控政策影响，可能发生亏损/阶段性亏损。对此，公司将密切关注国家相关政策的变化，调整公司投资业务的规模、保障房及商品住宅开发的业务比例，加快周转速度，降低风险。

财务风险：公司建筑施工、设计咨询、建材工业和城市建设投资业务都受制于业主方的财务状况。未来，行业上游若出现严重的房产滞销、业主方财务紧张，这些负面影响将一定程度上传递到公司相关业务。对此，公司将加强企业内部的资金统筹和预算管理，强化风险意识和内控制度，同时拓展融资渠道，加快投资回收，提高公司抵御财务风险的能力。

市场风险：随着上海城市建设水平的逐年提高，本地建筑市场需求规模增长放缓，公司需要继续推进“全国化”战略，加大在外省市市场、海外市场的拓展力度和业务规模，公司管理成本、市场运作风险相应提高。对此，公司在立足上海，有目的、有策略地开拓和巩固国内市场的过程中，将进一步提高属地化经营的力度，有效降低运营成本。

不可抗力影响：疾病、疫情等不可预测因素对行业上下游的影响存在极大的不确定性。2022年春季，奥密克戎变异株引发的疫情来袭，导致行业内各企业生产经营受到影响，可能影响公司2022年度经营目标。公司将在切实做好疫控工作的基础上，竭力推进业务拓展，并就其对本集团未来财务状况、经营成果等方面的影响展开持续评估。由于极端天气事件频度提高，天气灾害可导致公司资产受损、生产停滞并危及员工。对此，公司将采取必要的预警机制、应对预案，并借助商业保险，最大限度减少各类损失，保障人员和财产安全。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

2007年以来，公司依照《企业内部控制基本规范》及其他相关法律法规，逐步建立了一套符合公司实际情况的内部控制制度。报告期内，公司按照中共中央《关于在深化国有企业改革中坚持党的领导加强党的建设的若干意见》和全国国有企业党的建设工作会议精神，继续贯彻落实各项工作要求，把加强党的领导与完善公司治理统一起来，坚持党委领导核心和政治核心作用；明确了党组织的部门设置、职能分工、工作任务；落实好“三重一大”事项的决策和实施。

2021年，公司继续加强内控建设，进一步做好制度完善工作，根据相关法律法规及公司自身业务发展情况，不断完善公司的各类企业管理制度，并聘请专业咨询机构服务内控自评工作。报告期，公司股东大会、董事会、经营管理层和子公司在各自的权责范围内各行其职、各负其责，保证了公司运行的有效可控。公司按照风险导向原则对集团主要单位、业务和事项以及高风险领域重点开展内控自我评价，半年度及年度重点内控评价的单位包含公司本部、3家事业部（总承包部、投资事业部和海外事业部）和下属17家子集团、子公司（一建集团、二建集团、四建集团、五建集团、七建集团、装饰集团、建工设计院、安装集团、机施集团、基础集团、华建公司、建工房产、园林集团、市政总院、外经集团、建材科技、建工投资）。上述单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的84.57%，营业收入合计占公司合并财务报表营业收入总额的95.68%。

在开展内控自评的同时，公司聘请立信会计师事务所就公司财务报告内部控制有效性开展审计。公司内控自评及会计师事务所审计结果表明，公司现行的内控体系能有效保证企业经营管理合法合规、资产安全、信息披露真实完整，现行治理结构能有效防范和化解经营风险和道德风险。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 2 月 8 日	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2021-02-09/600170_20210209_2.pdf	2021 年 2 月 9 日	所以议案均获表决通过，详见《上海建工 2021 年第一次临时股东大会决议公告》
2020 年年度股东大会	2021 年 6 月 2 日	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2021-06-03/600170_20210603_1.pdf	2021 年 6 月 3 日	所以议案均获表决通过，详见《上海建工 2020 年年度股东大会决议公告》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
徐征	董事长	男	61	2019-06-28	2022-06-28	72,642	72,642	0		123.12	否
叶卫东	董事、总裁	男	55	2021-12-29	2022-06-28	245,000	350,000	105,000	二级市场增持	141.13	否
范希平	董事	男	66	2019-11-20	2022-06-28	0	0	0			否
潘久文	董事	男	58	2019-11-20	2022-06-28	0	0	0			否
胡奕明	独立董事	女	58	2019-11-20	2022-06-28	0	0	0		8.50	否
梁卫彬	独立董事	女	50	2019-06-28	2022-06-28	0	0	0		8.50	否
厉明	独立董事	男	58	2019-06-28	2022-06-28	0	0	0		8.50	否
殷红霞	职工董事	女	47	2020-11-17	2022-06-28	0	0	0		116.60	否
周平	监事会主席	男	62	2019-06-28	2022-06-28	0	0	0			否
邵浙民	监事	女	54	2019-11-20	2022-06-28	0	0	0			否
施正峰	职工监事	男	59	2019-11-20	2022-06-28	0	0	0		129.37	否
廉永梅	职工监事	女	50	2020-11-17	2022-06-28	0	0	0		85.58	否
蔡国强	副总裁	男	59	2019-06-28	2022-06-28	245,800	350,900	105,100	二级市场增持	141.13	否
薛永申	副总裁、总经济师	男	53	2019-06-28	2022-06-28	164,300	269,400	105,100	二级市场增持	141.23	否
徐建东	副总裁	男	51	2019-06-28	2022-06-28	393,227	498,527	105,300	二级市场增持	141.13	否
龚剑	总工程师(首席专家)	男	61	2019-06-28	2022-06-28	248,200	354,100	105,900	二级市场增持	142.56	否
尹克定	总会计师	男	58	2019-06-28	2022-06-28	248,600	354,800	106,200	二级市场增持	142.56	否
周军	副总裁	男	56	2021-04-25	2022-06-28	0	0	0		161.24	否
陆峰	副总裁	男	43	2021-04-25	2022-06-28	0	0	0		119.62	否
王志刚	副总裁	男	44	2021-04-25	2022-06-28	0	0	0		119.62	否
陈晓明	总工程师	男	48	2021-04-25	2022-06-28	0	0	0		122.19	否
李胜	董事会秘书	男	46	2019-06-28	2022-06-28	0	0	0		111.94	否

卞家骏	董事、总裁（离任）	男	59	2019-06-28	2021-12-29	264,700	379,800	115,100	二级市场增持	158.40	否
何士林	监事（离任）	男	57	2019-06-28	2021-03-24	0	0	0		110.53	否
林锦胜	副总裁（离任）	男	61	2019-06-28	2021-01-28	248,100	274,800	26,700	二级市场增持		否
房庆强	副总裁（离任）	男	62	2019-06-28	2021-01-28	388,400	318,800	-69,600	二级市场减持		否
汤伟	副总裁（离任）	男	61	2019-06-28	2021-01-28	248,400	276,700	28,300	二级市场增持		否
合计	/	/	/	/	/	2,767,369	3,002,441	733,100	/	2,233.45	/

姓名	主要工作经历
徐征	曾任上海建工（集团）总公司董事、总经理，上海建工集团股份有限公司总裁、第六届董事会、第七届董事会董事长；现任上海建工控股集团集团有限公司（原上海建工（集团）总公司）董事长，上海建工集团股份有限公司党委书记、第八届董事会董事长、战略发展委员会主任委员。
叶卫东	曾任上海市第二建筑有限公司总经理、党委副书记，上海建工二建集团有限公司董事长、党委书记，上海建工集团股份有限公司第六届董事会职工董事、工会主席、副总裁；现任上海建工集团股份有限公司党委副书记、第八届董事会董事、总裁，上海建工控股集团集团有限公司（原上海建工（集团）总公司）董事，宁波中心大厦建设发展有限公司董事。
范希平	曾任上海申迪（集团）有限公司党委书记、董事长；现任上海联和投资有限公司董事，上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事、战略发展委员会委员。
潘久文	曾任上海浦东审计事务所主任会计师；现任上海上审会计师事务所有限公司主任会计师，上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事、战略发展委员会委员、审计委员会委员。
胡奕明	曾任上海财经大学教授，浙江牧高笛户外用品股份有限公司独立董事，上海建工集团股份有限公司第七届董事会独立董事；现任上海交通大学安泰经济与管理学院教授、公司财务研究中心主任，亚太管理会计师指导委员会委员，中国会计学会理事，巨星医疗控股有限公司独立非执行董事，德邦证券股份有限公司独立董事，光明食品（集团）有限公司外部董事，上海建工集团股份有限公司第八届董事会独立董事、战略发展委员会委员、审计委员会主任委员。
梁卫彬	曾任汇丰环球投资银行董事总经理，招商证券（香港）有限公司副执行总裁，上海柯灵展新化工有限公司副董事长，上海建工集团股份有限公司第七届董事会独立董事；现任上海生物医药产业股权投资基金管理有限公司合伙人，上海建工集团股份有限公司第八届董事会独立董事、薪酬与考核委员会主任委员、提名委员会委员。
厉明	曾任上海四维律师事务所主任、合伙人，上海炫动传播股份有限公司独立董事，宁波 GQY 视讯股份有限公司独立董事，西上海汽车服务股份有限公司独立董事；现任上海四维乐马律师事务所合伙人，上海微电子装备（集团）股份有限公司独立董事，上海建工集团股份有限公司第八届董事会独立董事、战略发展委员会委员、薪酬与考核委员会委员、审计委员会委员、提名委员会主任委员。
殷红霞	曾任上海建工四建集团有限公司党委副书记、纪委书记；现任上海建工集团股份有限公司第八届董事会职工董事、党委副书记、工会主席、党委组织部处长、人力资源部总经理、外事处处长，上海市建筑教育培训服务中心有限公司董事长、战略发展委员会委员、薪酬与考核委员会委员、提名委员会委员。

周平	曾任上海市闸北区委副书记、区长，上海市静安区委副书记、区长，上海市奉贤区委书记，上海建工集团股份有限公司第六届监事会、第七届监事会主席；现任上海建工集团股份有限公司第八届监事会主席，百联集团有限公司监事会主席。
邵浙民	曾任上海市国有资产监督管理委员会直属单位管理办公室副主任、产权管理处副处长；现任上海市国有资产监督管理委员会公司治理处二级调研员，上海建工集团股份有限公司第八届监事会监事。
施正峰	曾任上海建工（集团）总公司办公室主任、党委办公室副主任，上海建工集团股份有限公司第六届监事会监事、第七届监事会职工监事；现任上海建工集团股份有限公司第八届监事会职工监事、副总经济师、总裁事务部总经理、党委办公室副主任。
廉永梅	曾任上海市基础工程集团有限公司工会主席、上海建工集团股份有限公司第七届监事会职工监事；现任上海建工集团股份有限公司第八届监事会职工监事、工会副主席，上海建工控股集团有限公司（原上海建工（集团）总公司）监事。
蔡国强	曾任上海市安装工程有限公司副总经理，上海市机械施工有限公司总经理、党委副书记，上海建工集团股份有限公司工程总监；现任上海建工集团股份有限公司副总裁，上海建工控股集团有限公司（原上海建工（集团）总公司）董事。
薛永申	曾任上海市第一建筑有限公司总经理、党委副书记，上海建工一建集团有限公司党委书记、董事长；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、总经济师、风控总监。
徐建东	曾任上海市安装工程有限公司总经理、党委副书记，上海市安装工程集团有限公司党委书记、董事长；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。
龚剑	曾任上海市第一建筑有限公司总工程师，上海建工（集团）总公司常务副总工程师，上海建工集团股份有限公司常务副总工程师；现任上海建工集团股份有限公司总工程师（首席专家）。
尹克定	曾任上海建工（集团）总公司南方分公司总会计师，上海市第二建筑有限公司总会计师，上海建工集团股份有限公司副总会计师、资产财务部总经理，东方证券股份有限公司监事，上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司董事；现任上海建工集团股份有限公司总会计师。
周军	曾任上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司总裁、党委副书记、董事长，上海建工集团股份有限公司副总经济师；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。
陆峰	曾任上海建工二建集团有限公司副总裁，上海建工集团股份有限公司工程总监；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、上海建工海南区域总部总裁。
王志刚	曾任上海建工一建集团有限公司副总裁，上海建工集团股份有限公司工程总监；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。
陈晓明	曾任上海市机械施工集团有限公司总工程师、副总裁，上海建工集团股份有限公司副总工程师；现任上海建工集团股份有限公司总工程师。
李胜	曾任上海建工集团股份有限公司第五届、第六届董事会证券事务代表，第六届董事会、第七届董事会董事会秘书；现任上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事会秘书。
卞家骏	曾任上海市第四建筑有限公司总经理、党委副书记、上海建工（集团）总公司总经理助理、副总经理、上海建工集团股份有限公司党委副书记、总裁、总经济师、第七届董事会、第八届董事会董事。
何士林	曾任上海电气集团上海锅炉厂有限公司党委书记、纪委书记、工会主席，上海建工集团股份有限公司第六届、第七届、第八届监事会副主席、监事；现任上海建工集团股份有限公司纪委书记。
林锦胜	曾任上海第七建筑有限公司副总经理，上海建工（集团）总公司总经理助理、副总经理，上海建工集团股份有限公司第四届董事会董事、总

	经理、副总裁。
房庆强	曾任上海建工（集团）总公司总承包部副经理，上海建工（集团）总公司总经理助理、副总工程师、副总经理，上海建工集团股份有限公司副总裁。
汤伟	曾任上海市政工程设计研究总院院长、党委副书记，上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司总裁（院长）、党委副书记、董事长，上海建工集团股份有限公司副总裁。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐征	上海建工控股集团有限公司	董事长	2021年12月	2024年12月
叶卫东	上海建工控股集团有限公司	董事	2021年12月	2024年12月
蔡国强	上海建工控股集团有限公司	董事	2021年12月	2024年12月
廉永梅	上海建工控股集团有限公司	监事	2021年12月	2024年12月

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
叶卫东	宁波中心大厦建设发展有限公司	董事	2018年6月	
叶卫东	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	董事	2022年3月	
范希平	上海联和投资有限公司	董事	2021年3月	
潘久文	上海上审会计师事务所有限公司	主任会计师、董事长	1998年8月	
胡奕明	上海交通大学	教授	2005年1月	
胡奕明	巨星医疗控股有限公司	独立董事	2016年2月	
胡奕明	德邦证券股份有限公司	独立董事	2017年10月	
胡奕明	光明食品（集团）有限公司	外部董事	2018年2月	
梁卫彬	上海生物医药产业股权投资基金管理有限公司	合伙人	2020年10月	
厉明	上海四维乐马律师事务所	合伙人	1995年11月	
厉明	上海微电子装备（集团）股份有限公司	独立董事	2020年10月	
厉明	西上海汽车服务股份有限公司	独立董事	2015年2月	2021年1月
殷红霞	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	董事长	2019年8月	
周平	百联集团有限公司	监事会主席	2020年7月	
尹克定	上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司	董事	2014年6月	2021年12月
尹克定	东方证券股份有限公司	监事	2014年10月	2021年3月
薛永申	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	监事	2022年3月	

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取报酬的董事、监事、高级管理人员的收入均是其作为公司管理人员的收入。每年年初根据公司的总体发展战略和年度的经营目标确定高级管理人员的考核指标；年末，根据指标的完成情况确定报酬。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	2016年10月27日，公司第七届董事会第五次会议审议通过了《上海建工激励基金计划（2016年度~2020年度）》，同意公司在2016年至2020年连续五个会计年度，在达到提取激励基金的约束条件的情况下，每年提取一定金额的激励基金授予激励对

	<p>象（不包含公司股东大会选举的董事、监事人员）。</p> <p>2021 年 12 月 16 日，公司第八届董事会第二十二次会议审议通过了《上海建工 2021~2025 年度中长期激励计划》，同意公司在 2021 年至 2025 年连续五个会计年度，在达到提取激励基金的约束条件的情况下，每年提取一定金额的激励基金授予激励对象（不包含公司股东大会选举的董事、监事人员）。</p>
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	<p>2021 年 4 月 28 日，公司第八届董事会薪酬与考核委员会审议通过了《上海建工激励基金计划 2020 年度实施方案》，同意公司依照经审计的 2020 年度财务报告指标，对符合激励条件的 107 名激励对象实施激励。</p> <p>2021 年 12 月 9 日，公司第八届董事会薪酬与考核委员会审议通过了《上海建工职业经理人 2020 年度绩效激励实施方案》，同意对 10 位职业经理人的 2020 年度业绩考核和薪酬方案，并按《上海建工集团股份有限公司职业经理人薪酬制度改革实施方案》相关规定实施激励。</p>
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	2021 年度，公司董事、监事、高级管理人员从公司领取报酬合计为 2,233.45 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
叶卫东	董事	选举	股东大会选举担任
叶卫东	总裁	聘任	董事会聘任
周军	副总裁	聘任	董事会聘任
陆峰	副总裁	聘任	董事会聘任
王志刚	副总裁	聘任	董事会聘任
陈晓明	总工程师	聘任	董事会聘任
卞家骏	董事、总裁	离任	因年龄原因辞去董事、总裁职务
何士林	监事	离任	因工作职责变动辞去监事职务
林锦胜	副总裁	离任	因年龄原因辞去副总裁职务
房庆强	副总裁	离任	因年龄原因辞去副总裁职务
汤伟	副总裁	离任	因年龄原因辞去副总裁职务

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
八届十六次	2021 年 1 月 22 日	《上海建工关于终止所属子公司分拆至上海证券交易所主板上市的议案》 《上海建工关于召开 2021 年第一次临时股东大会的议案》
八届十七次	2021 年 4 月 22 日	《上海建工 2020 年度董事会工作报告》 《上海建工 2020 年度总裁工作报告》 《上海建工 2020 年度独立董事述职报告》 《上海建工 2020 年度财务决算和 2021 年度财务预算报告》

		《上海建工 2020 年度利润分配预案》 《上海建工关于 2020 年度计提资产减值准备的议案》 《上海建工关于 2020 年度资产核销的议案》 《上海建工 2020 年年度报告》 《上海建工 2020 年度内部控制评价报告》 《上海建工 2020 年度社会责任报告》 《上海建工 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计报告》 《上海建工 2021 年度担保额度预计及提请股东大会授权的议案》 《上海建工 2021 年度投资计划额度及提请股东大会授权的议案》 《上海建工关于向中国建设银行申请授信额度的议案》 《上海建工关于发行债务融资工具授权的议案》 《上海建工关于会计政策变更的议案》 《上海建工关于续聘会计师事务所的提案》 《上海建工关于增补董事会专门委员会委员的议案》 《上海建工关于聘任副总裁等高级管理人员的议案》 《上海建工关于修订和新增部分企业管理制度的议案》
八届十八次	2021 年 4 月 28 日	《上海建工 2021 年第一季度报告》 《上海建工激励基金计划 2020 年度实施方案》 《上海建工关于召开 2020 年年度股东大会的议案》
八届十九次	2021 年 7 月 23 日	《上海建工关于拟出售上海盛唐置业有限公司 100%股权的议案》
八届二十次	2021 年 8 月 27 日	《上海建工 2021 年半年度报告》 《上海建工关于修订部分企业管理制度的议案》
八届二十一次	2021 年 10 月 29 日	《上海建工 2021 年第三季度报告》
八届二十二次	2021 年 12 月 16 日	《上海建工 2021~2025 年度中长期激励计划》
八届二十三次	2021 年 12 月 29 日	《上海建工关于改聘总裁的议案》 《上海建工关于补选董事的议案》 《上海建工关于召开 2022 年第一次临时股东大会的议案》 《上海建工关于 2021 年度资产核销的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐征	否	8	8	0	0	0	否	2
卞家骏	否	8	8	0	0	0	否	2
范希平	否	8	8	0	0	0	否	2
潘久文	否	8	8	0	0	0	否	2
胡奕明	是	8	8	0	0	0	否	2
梁卫彬	是	8	8	0	0	0	否	2
厉明	是	8	7	1	0	0	否	2
殷红霞	否	8	8	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	胡奕明、厉明、潘久文
提名委员会	厉明、梁卫彬、殷红霞
薪酬与考核委员会	梁卫彬、厉明、殷红霞
战略委员会	徐征、叶卫东、范希平、潘久文、胡奕明、厉明、殷红霞

(2). 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021. 3. 16	2020 年度审计进展汇报、会计政策变更、2020 年度资产减值与核销、2020 年度内审总结及 2021 年度内审计划	年度审计工作进展顺利，加大风险管控	
2021. 4. 20	2020 年度审计初步结果、2020 年度内控报告、2020 年度日常关联交易情况及 2021 年度预计报告、审计委员会 2020 年度履职报告、2020 年度审计工作评价及续聘会计师事务所建议	对年度审计结果及日常关联交易报告无异议，建议续聘会计师事务所	
2021. 12. 9	商议 2021 年度审计工作计划	关注类 Reits 项目交易的会计处理规范性，加大海外公司审计的频率和广度	
2021. 12. 29	2021 年度资产核销	加强应收款管理工作	

(3). 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021. 3. 16	聘任副总裁等高级管理人员	无异议	
2021. 12. 29	改聘总裁、补选董事	无异议	

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 3 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021.3.16	2020 年度薪金情况和 2021 年薪金计划、2020 年度董监高领取报酬情况	无异议	
2021.4.28	激励基金计划 2020 年度实施方案	无异议	
2021.12.9	职业经理人 2020 年度绩效实施方案、2021-2025 年度中长期激励计划	无异议	

(5). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021.4.20	公司“十四五”发展战略规划	加快数字化、智能化转型	

(6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,789
主要子公司在职员工的数量	49,580
在职员工的数量合计	51,369
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	10,278
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	23,753
销售人员	-
技术人员	21,143
财务人员	2,086
行政人员	4,387
合计	51,369
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
研究生及以上	4,953
本科	28,284
专科	12,393
中专	2,727
高中及以下	3,012
合计	51,369

(二) 薪酬政策

适用 不适用

一，按照工资总额管理要求，继续实行集团工资总额预算管理；二，根据企业经济效益情况，结合工资增长指导线，制定职工人均工资增长目标；三，严格执行在岗职工最低工资保障线，并建立集团内部在岗职工最低工资保障线；四，修订各子企业及所属单位的目标责任状考核制度，完善员工绩效考核与薪酬挂钩制度；五，完善中长期激励机制，实施集团激励基金计划，凝聚骨干人才；六，推行集团职业发展通道工作，完善员工薪酬结构。

报告期内公司工资薪金实际执行情况和计划情况基本相符。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

一、人才培养体系基础不断夯实。自发布以来持续推动各单位人才培养体系方案与集团战略发展需求的密切结合。2021 年度开设各类业务培训班，包括创新技术、人力资源、商务管理、安全工程、保卫消防、财务精英等各类培训班。2021 年度，全集团开设各类培训项目 1,253 个，累计参与人次超过 11 万人次。

二、加强人才领导力和专业能力培养。集团组织各层面领军人才、优秀项目经理、财务精英、商务法务、审计监察等高级管理人才专题培训班，着力提升岗位必备的领导能力、专业知识和综合能力。有效推进线上线下学习教育培训深度融合，建立覆盖服务全国化员工的上海建工网上学习平台，开发各类课程 800 余门。

三、管理研修院规模再上新台阶。经过一年多的筹建，2022 年 2 月，管理研修院（崇明校区）正式启用。上海建工管理研修院培训工作已形成两大重点：一是聚焦思想作风建设和政治理论、党建实务教育；二是把提升领导力和专业能力作为主课主业。围绕“SCG-E”人才培养计划，新校区的开启将成为全国化、各类人才孵化基地，也将为上海建工高质量可持续发展提供源源不断的内生动力。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	163,972,816 工日
劳务外包支付的报酬总额	3,259,178 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

公司 2018 年年度股东大会审议通过了《公司未来三年（2019~2021 年度）股东回报规划》，相关规定如下：

“三、未来三年（2019~2021 年度）具体的股东回报计划

1、利润分配形式：公司可采取现金、股票或者现金股票相结合的方式分配股利。公司应优先考虑采取现金方式分配股利。

2、利润分配的期间间隔：原则上公司应按年将可供分配的利润进行分配，公司也可以进行中期现金分红。

3、现金分红比例：公司年度内分配的现金红利金额（包括当年实施的以现金为对价，采用要约或集中竞价方式回购股份的金额）与年度归属于公司股东的净利润之比应符合公司章程的规定，但经股东大会特别决议同意的情形除外。

未来三年，若公司可供分配利润持续增长，在不影响公司持续经营和偿债能力的情况下，公司各年度分配的现金红利金额（包括当年实施的以现金为对价，采用要约或集中竞价方式回购股份的金额）不低于 2018 年度现金分红金额。

4、发放股票股利的条件：若公司增长快速，在保证足额现金分红比例及公司股本规模合理的前提下，董事会可提议采取股票或者现金股票相结合的方式分配股利。

公司派发现金、股票股利的比例应满足以下要求：

若公司无重大资金支出安排的，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 80%；若公司有重大资金支出安排的，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 40%。

重大资金支出是指公司及控股的子公司未来 12 个月内拟对外投资、收购资产、固定资产投资等累计支出达到或者超过公司最近一个会计年度经审计净资产的 10%。”

《公司未来三年（2019~2021 年度）股东回报规划》全文已在上海证券交易所网站披露。

公司 2020 年度利润分配已委托中国证券登记结算有限责任公司于 2021 年 6 月实施完毕。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
上海建工集团股份有限公司董事会、2019 年年度股东大会审议通过了《上海建工核心员工持股计划（2020-2022 年）》。截至 2020 年 9 月 10 日，公司员工持股计划证券账户依照方案完成了 2020 年度股票购买，在上海证券交易所二级市场交易系统累计买入本公司股票 3,319,456 股，约占公司总股本的 0.037%，成交金额为人民币 10,635,998.86 元（不含手续费），成交均价约为人民币 3.20 元/股。公司本期员工持股计划购买的股票将按照方案规定予以锁定 24 个月，锁定期为 2020 年 9 月 11 日至 2022 年 9 月 10 日。	《上海建工关于核心员工持股计划(2020-2022 年)完成股票购买的公告》（临 2020-068 号公告）
经中国证监会、国有资产监督管理机构核准，公司于 2017 年 2 月实施核心员工持股计划暨非公开发行股票事项，4,542 名符合条件的员工按规定缴款参与员工持股计划，合计缴款 12.59 亿元。公司向本次员工持股计划发行的人民币普通股（A 股）350,830,083 股，于 2017 年 2 月 28 日完成股份登记手续。上述股份限售期为 36 个月，已于 2020 年 3 月 2 日限售期满，可上市交易。	临 2016-013 号公告、公司 2015 年度股东大会资料、临 2017-001 号公告、临 2017-010 号公告、临 2020-016 号公告

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

2016年10月27日,公司第七届董事会第五次会议审议通过了《上海建工激励基金计划(2016年度~2020年度)》,同意公司在2016年至2020年连续五个会计年度,在达到提取激励基金的约束条件的情况下,每年提取一定金额的激励基金授予激励对象(不包含公司股东大会选举的董事、监事人员)。

2021年4月28日,公司第八届董事会薪酬与考核委员会审议通过了《上海建工激励基金计划2020年度实施方案》,同意公司依照经审计的2020年度财务报告指标,对符合激励条件的107名激励对象实施激励。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

公司按规定在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露《2021年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

公司通过建章立制、监督评价等方式,在重大事项和关键环节对下属全资及控股子公司实施有效管控。管控架构方面,公司规范了子公司法人治理结构的建设与运行,明确了经理层、董事会、股东会之间的关系,规范决策权限和决策流程;内部控制方面,公司建立了系统的企业管理制度一体化制度和长效的内控监督机制,对集团内部控制有效性进行检查评价,督促、检查内控缺陷的整改工作,建立并实施投资决策评审制度,对子公司投资事项进行管控。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

□适用 √不适用

是否披露内部控制审计报告:是

内部控制审计报告意见类型:标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》的部署要求,2021年3月,公司从企业基本情况、组织机构的运行和决策、控股股东、实际控制人及关联方、内部控制规范体系建设、信息披露与透明度、机构/境外投资者等方面,对照自查清单进行了全面自查。

经自查,公司总体运作规范,规章制度完备,组织机构健全。通过开展专项治理行动,公司进一步夯实了高质量发展的基础,提高了上市公司治理水平。

十六、 其他

□适用 √不适用

第五节 环境与社会 责任**一、 环境信息情况**

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

□适用 √不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

√适用 □不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司因夜间施工、施工扬尘等事项，受到 33 起与环境问题相关的行政处罚，共计罚款 68 万元，相关违规情形已整改。上述行政处罚不会对公司的生产经营产生重大不利影响，后续公司将强化日常环保管理，改善施工现场对周边环境的干扰。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

√适用 □不适用

公司将环境保护工作贯彻到生产经营全过程，要求全集团所有成员：

尽可能重复使用或循环使用耗材；尽量减少使用不可再生资源（材料、燃料和能源）；尽量减少制造、排放噪音、三废（气体、固体和液体），并确保遵守所有的法规要求；在进行经营决策时同步考虑环境影响和污染预防要求，优先采用环境友好型材料、设备和新技术/工艺；鼓励、引导业务合作方采取环保管理政策。

系统制定环境保护内部制度：公司根据《环境保护法》《城市建筑垃圾管理规定》及其他与环境保护、建设工程文明施工相关的法规、制度，制订了集团《环境保护管理指引》《环境保护管理规范》，细化了集团环境保护工作要点和实施要求，在总部及各子公司均成立了以行政正职为第一负责人，各层级职能部门各司其职，“组织——制度——考核”闭环运作的环境保护管理组织体系。

公司导入 GB/T24001—2016《环境管理体系要求及使用指南》，确保环境保护工作有序可控，防治施工生产过程中产生的废水、废气、粉尘、噪音、震动和各类固体废弃物的排放对工地周边的影响，采取系统评价方式识别、评价、控制生产过程对环境的影响因素。

报告期，公司及重要子公司无环境责任及节能减排重大违规违纪事件。公司及下属重要子公司均不属于国家环境保护部门公布的重点排污单位。

3. 未披露其他环境信息的原因

□适用 √不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

√适用 □不适用

全面倡导绿色发展：上海建工视保护和改善城乡环境质量和职工健康为己任，积极践行“青山绿水就是金山银山”发展理念，不断建立健全公司环境保护管理体系，减少施工生产经营过程对环境保护的破坏，并积极发挥自身专业能力，布局土壤修复、污水处理、海绵城市等新兴业务，力求为城市、乡村环境修复、改善作出贡献。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

√适用 □不适用

1、公司秉持“绿色环保、清洁生产、智能制造”三位一体的绿色发展理念，在致力于绿色建材以及装配式建筑研发的基础上，通过推进 BIM、物联网、大数据、智能化、云计算等信息化技术在绿色生产中的集成应用，开发绿色建材生产工艺、智能化加工生产线以及可视化生产管理平台，建立高效绿色加工技术体系，实现了预制构件高效、节能和清洁生产。公司目前已经形成装配式混凝土工业化建筑完整的绿色低碳产业链。

2、公司响应中央“2030 年前二氧化碳排放达到峰值实现碳中和”号召，积极拓展清洁能源业务领域，目前在屋面光伏发电领域形成了较好的业务发展态势。公司投资、建设、运营的成阳新能源临港奉贤园区屋顶光伏电站、成阳新能源海事大学光伏电站以及上海成加西郊农产品交易中心屋顶分布式光伏电站累计发电 3,571 万千瓦时，等效节约 11,712 吨标准燃煤，减排 29,161 吨二氧化碳。

二、社会责任工作情况

√适用 □不适用

公司按规定在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露《2021 年社会责任报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

公司将立足自身优势为基础，全面贯彻《国务院关于印发“十三五”脱贫攻坚规划的通知》《中国证监会关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》指导精神，开展精准扶贫工作，创新扶贫工作方式方法，提高扶贫实效，在发展企业自身的同时，力求更加全面地履行社会责任，共享企业发展的成果。

2021 年，公司积极响应落实各类具体扶贫工作，向崇明区财政局财政所农村综合帮扶、上海临港文化艺术基金会、上海交通大学教育发展基金会、上海市青浦区朱家角春晖关爱服务社、上海市奉贤区奉城镇塘外村村民委员会党组织城乡结对塘外村、杨浦区慈善基金会和上海市青浦区慈善基金会等机构捐款合计逾 1,248 万元。

未来，公司将在努力做好业务发展的同时，继续贯彻实施国家脱贫攻坚战略，积极响应证监会发布的“发挥资本市场作用、服务国家脱贫攻坚战略”的扶贫政策。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	建工控股	承诺内容之一：针对 2011 年实施的资产重组中外经集团未整体注入上市公司，海外业务同业竞争问题，建工总公司承诺：承诺外经集团今后不再从事与上市公司相同的海外业务。承诺内容之二：针对 2011 年资产重组完成后，避免潜在同业竞争的问题，建工总公司承诺：（1）建工总公司以及控股子公司将不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独自经营，合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益）从事与上市公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动；（2）本次重组完成后，建工总公司在中国境内外不再承接新的建筑总承包业务，该类业务全部由上市公司独立负责和开展。	长期	否	是
	其他	建工控股	针对 2011 年实施的资产重组，建工总公司为设立上海外经，实施了相关股权划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 39 页），建工总公司承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工总公司将承担该等赔偿责任。	法律诉讼有效期内	否	是
	解决同业竞争	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工总公司将其持有的公司 29.00% 的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对避免同业竞争，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司保证在作为上海建工股东期间，不会直接或间接参与或进行与上海建工主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；不向其他业务与上海建工相同、相近或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密；不经营有损于上海建工利益的业务、不生产经营与上海建工相同的产品；如因任何原因引起与上海建工发生同业竞争，将积极采取有效措施，放弃此类同业竞争；2、本公司愿意承担因违反上述承诺而给上海建工造成的全部经济损失。”	长期	否	是
	解决关联交易	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工总公司将其持有的公司 29.00% 的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对减少及规范关联交易，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司将尽可能地避免和减少与上海建工的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上海建工现行有效的《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上海建工及其他股东的合法权益。2、因本公司未履行本承诺函中所作的承诺而对上海建工造成的一切损失，本公司将承担赔偿责任。”	长期	否	是

与重大资产重组相关的承诺	其他	建工控股	针对 2010 年实施的重大资产重组标的资产在重组前涉及的相关划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 212-214 页），建工总公司承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工总公司将承担该等赔偿责任。	法律诉讼有效期内	否	是
--------------	----	------	---	----------	---	---

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

报告期内，公司自 2021 年 1 月 1 日执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（详见公司临 2021-025 号公告）。

根据新旧准则衔接规定，公司调整 2021 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。执行新租赁准则不会对公司 2020 年度股东权益、净利润等相关财务指标产生重大影响。

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关通知的规定和要求进行的变更，变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，亦不存在损害公司及股东利益的情况。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所
境内会计师事务所报酬	1,949.30
境内会计师事务所审计年限	9 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所	290.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>2018年12月12日，公司全资子公司上海建工七建集团有限公司（原告），因《川沙新镇C-04地块（局部）住宅、宾馆项目A地块（C-04-20地块）工程施工总承包合同》之业主上海浦东山佳实业有限公司（被告）在合同履行过程中，其大股东上海蓝鲸投资管理有限公司向上海市浦东新区人民法院申请山佳实业强制清算（案号（2018）沪0115强清4号）而无法继续进行工程结算，故向山佳实业提起工程款确权诉讼，请求判决支付工程款32,232.01万元及逾期利息，确认原告对上述工程款享有建设工程价款优先受偿权，并由被告承担诉讼费。</p> <p>2021年9月3日，依据上海四海建设工程造价咨询监理有限公司对涉诉标的物的司法鉴定，七建集团向上海市浦东新区人民法院申请将原诉中主张的工程欠款变更为25,706.72万元，逾期利息和建设工程价款优先受偿权同步变更。</p> <p>2021年9月18日，上海市浦东新区人民法院就本诉讼案出具了（2018）沪0115民初92901号民事判决书，确认被告应向原告支付工程款23,954.01万元及相应利息，确认原告对被告未付工程款就上海市浦东新区川沙新镇C-04地块（局部）住宅、宾馆3标（A地块）工程折价或拍卖的价款优先受偿。案件受理费主要由被告负担，鉴定费由原告和被告各半负担。</p> <p>2021年12月6日，山佳实业未履行付款义务，七建集团申请人民法院依法强制评估和拍卖被山佳实业不动产；同时，申请人民法院依法强制山佳实业继续履行判决义务，并支付迟延履行期间未履行债务的加倍利息。</p> <p>2021年12月28日，七建集团收到了上海市浦东新区人民法院通知，因本案被执行人由上海浦东山佳实业有限公司清算组进行清算，本案执行终结。七建集团已向清算组申报债权。</p> <p>2022年1月5日，七建集团收到了上海浦东山佳实业有限公司清算组工程款预分配汇款1.31亿元。</p>	<p>临 2018-039、 临 2021-053、 临 2021-059、 临 2021-074、 临 2021-078、 临 2022-002</p>
<p>2019年12月26日，公司全资子公司上海建工七建集团有限公司收到天津市第一中级人民法院传票。天津市中医药研究院附属医院（原告）与天津陆津房地产开发有限公司（被告），上海建工七建集团有限公司（被告）财产损害赔偿纠纷一案，天津市第一中级人民法院于2019年12月13日立案（案号（2019）津01民初1312号）。本诉讼原告请求法院判令二被告赔偿其房屋拆除、重建、加固费用、员工安置费、收入损失等共计2.8亿元，并承担诉讼费用。</p>	<p>临 2019-057、 临 2021-034、 临 2021-038、 临 2021-064</p>

<p>2021 年 4 月 29 日,天津市第一中级人民法院出具了(2019)津 01 民初 1312 号民事判决书,认为原告主张没有事实和法律依据,法院不予支持,判决陆津公司赔偿相关损失 1,514 万元并驳回其他诉讼请求,七建集团无需对原告诉讼请求承担赔偿责任。</p> <p>2021 年 5 月 17 日,被告陆津公司不服一审判决,并提起上诉,请求法院依法撤销一审判决,驳回原告的全部诉讼请求。</p> <p>2021 年 10 月 15 日,天津市高级人民法院出具了(2021)津民终 626 号《民事判决书》,对陆津公司的部分上诉请求予以支持,判决陆津公司赔偿中研院附属医院损失 1059.60 万元;七建集团赔偿中研院附属医院损失 454.11 万元;驳回中研院附属医院其他诉讼请求。一、二审案件受理费各 11.26 万元,均由陆津公司负担 7.88 万元,七建集团负担 3.38 万元;鉴定费合计 123.00 万元,由中研院附属医院负担 23.00 万元,陆津公司负担 84.10 万元,七建集团负担 15.90 万元。本判决为终审判决。七建集团已依照判决书赔付,本案终结。</p>	
<p>2020 年 7 月 16 日,公司因《东方之门项目建设工程施工总承包合同》之业主苏州乾宁置业有限公司(被申请人)拖欠工程款等严重的违约行为,向上海仲裁委员会对上述业主提起仲裁,请求判令被申请人向申请人支付工程款 4.82 亿元及逾期利息 0.52 亿元,确认申请人对上述工程款享有建设工程价款优先受偿权,并由被申请人承担申请人的律师费 170 万元,以及本案的仲裁费。</p> <p>2021 年 2 月 4 日,上海仲裁委员会出具了(2020)沪仲案字第 1713 号裁决书,对公司主要仲裁请求均予以支持。目前,本案件已审理终结,尚未执行。</p>	临 2020-055、 临 2021-012
<p>2018 年 8 月 2 日,公司全资子公司上海建工四建集团有限公司(原告),因上海佳程广场项目联合业主上海佳程企业发展有限公司(被告一)、上海栩宽企业发展有限公司(被告二)拖欠工程款等严重的违约行为,向上海市高级人民法院对上述业主及其股东北京佳程房地产开发有限公司(被告三)提起诉讼,请求判决解除相关工程总承包协议,并支付工程进度款、停窝工损失及逾期付款利息等相关款项。</p> <p>2020 年 9 月,原告向上海市高级人民法院提交了《变更诉讼请求申请书》,就本案诉讼请求事项作了变更,请求判决被告一、被告二支付工程款、停窝工损失及逾期利息(暂计)共计为 58,382.14 万元。</p> <p>2020 年 12 月 30 日,上海市高级人民法院出具了(2018)沪民初 60 号民事判决书。该一审判决,对原告关键诉讼请求均予以支持,且判决支持的工程款项优先受偿。</p> <p>2021 年 1 月,上海市高级人民法院通知四建集团,上海佳程企业发展有限公司因不服(2018)沪民初 60 号判决书,提起上诉。</p> <p>2021 年 6 月 10 日,中华人民共和国最高人民法院出具了(2021)最高法民终 717 号《民事判决书》,驳回上诉人(原审被告)的上诉请求并维持一审判决。本次判决为终审判决,尚未执行。</p> <p>2022 年 1 月 27 日,公司收到了上海市第三中级人民法院出具的(2022)沪 03 破 46 号《民事裁定书》。申请人佳程公司以无法清偿到期债务且明显丧失偿债能力为由,向法院申请破产重整,并提交了重整方案草案、职工安置预案、重整投资人之一正式意向函等材料。法院受理了该重整申请。</p>	临 2018-027、 临 2020-070、 临 2021-001、 临 2021-011、 临 2021-041、 临 2022-012
<p>2020 年 1 月 14 日,公司全资子公司上海建工四建集团有限公司(原告)因上海梅陇南方商务区项目业主上海城开集团龙城置业有限公司(被告),在项目完成竣工验收且工程结算后仍拖欠大量工程款,故向上海市第一中级人民法院(徐汇区虹桥路 1200 号)提起诉讼,请求法院判令解除相关协议,判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 38,869.01 万元,并承担诉讼费用。</p> <p>2020 年 8 月 21 日,上海建工四建集团有限公司收到了上海市第一中级人民法院关于上述诉讼的民事判决书((2020)沪 01 民初 18 号),该一审判决对原告诉讼请求予以支持。</p> <p>2020 年 8 月 27 日,上海城开集团龙城置业有限公司不服(2020)沪 01 民初 18 号民事判决书,并提起上诉,请求:1、判令依法撤销一审判决第 2 项并依法改判不予支付人民币 7,000 万元保修保证金;2、案件受理费由被上诉人承担。</p> <p>2021 年 1 月 21 日,四建集团收到了上海市高级人民法院出具的《民事判决书》([2020]沪民终 600 号)。上海市高级人民法院判决:驳回上诉,维持原判。本诉讼案件已经上海市高级人民法院终审判决,四建集团已收到部分款项,判决尚未履行完毕。</p> <p>2021 年 10 月 12 日,因上海城开集团龙城置业有限公司未在终审判决生效之日起十五日内支付全部剩余工程款及逾期付款利息,上海建工四建集团有限公司向上海市第一中级人民法院申请强制执行(2020)沪 01 民初 18 号民事判决确认的欠付工程款、逾期利息、优先受偿权、迟延履行期间的债务利息和财产保全费合计 39,333.97 万元。</p>	临 2020-007、 临 2020-064、 临 2020-076、 临 2021-009、 临 2021-065
<p>2021 年 12 月 6 日,上海建工集团股份有限公司所属子公司上海建工一建集团有限公司(原告)因成都恒大天府半岛六期工程项目业主成都心怡房地产开发有限公司(被告)拖欠工程款,向广东省广州市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令解除相关协议,判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 64,043.57 万元,并承担诉讼费用。</p> <p>2022 年 2 月 15 日,公司收到广东省广州市中级人民法院出具的(2021)粤 01 民初 2607</p>	临 2021-073、 临 2022-011

号民事裁定书，查封、冻结或扣押成都心怡房地产开发有限公司名下价值 64,043.57 万元的财产。	
<p>2021 年 12 月 16 日，上海建工集团股份有限公司所属子公司上海建工七建集团有限公司（原告）因河北省邯郸市大友时代广场项目业主河北厚石房地产开发有限公司（被告一）拖欠工程款，向邯郸市中级人民法院对厚石房产及其连带担保责任人李进军（被告二）提起诉讼，请求法院判令解除相关协议，判令被告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 42,059.45 万元，并承担诉讼费用。</p> <p>2022 年 2 月 26 日，公司收到广州市黄埔区人民法院出具的（2021）冀 04 民初 198 号民事裁定书，查封、扣押、冻结被申请人淮安恒悦置业有限公司名下价值 42,059.45 万元的财产。</p>	临 2021-076、 临 2022-020
<p>2021 年 12 月 23 日，上海建工集团股份有限公司所属子公司上海建工一建集团有限公司（原告）因盱眙恒大温泉小镇项目业主淮安恒悦置业有限公司（被告）拖欠工程款，向广州市黄埔区人民法院提起诉讼，请求法院判令解除相关协议，判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 36,150.19 万元，并承担诉讼费用。</p> <p>2022 年 2 月 9 日，公司收到广州市黄埔区人民法院出具的（2021）粤 0112 民初 43526 号民事裁定书，查封、扣押、冻结被申请人淮安恒悦置业有限公司名下价值 36,150.19 元的财产。</p>	临 2021-077、 临 2022-009
<p>2022 年 1 月 5 日，上海建工集团股份有限公司所属子公司上海建工七建集团有限公司（原告）因石家庄恒大十里温塘一期住宅和商业项目业主河北建投西柏坡宏越房地产开发有限公司（被告）拖欠工程款，向广东省广州市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令解除相关协议，判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 36,443.78 万元，并承担诉讼费用。</p> <p>2022 年 2 月 24 日，法院裁定本案按七建集团撤回诉讼处理；2022 年 2 月 26 日，公司另行提起诉讼。</p>	临 2022-003、 临 2022-019
<p>2022 年 1 月 5 日，上海建工集团股份有限公司所属子公司上海建工一建集团有限公司（原告）因合肥宝能城 shopping mall、T7 酒店项目业主合肥市宝汇置业有限公司（被告）拖欠工程款，向安徽省合肥市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令解除相关协议，判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 49,149.77 万元，并承担诉讼费用。</p> <p>2022 年 2 月 10 日，公司收到安徽省合肥市中级人民法院出具的（2022）皖 01 民初 41 号民事裁定书，冻结被申请人合肥市宝汇置业有限公司银行存款 49,149.77 万元或查封、扣押其等值的其他财产。</p>	临 2022-004、 临 2022-010
<p>2022 年 1 月 18 日，上海建工集团股份有限公司因海南海花岛项目业主方儋州长宇旅游开发有限公司（被告一）及其相关方广东美奂投资有限公司（被告二）、恒大童世界集团有限公司（被告三）、广州恒童投资有限公司（被告四）、恒大海花岛有限公司（被告五）、恒大集团有限公司（被告六）拖欠工程款，向广东省广州市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 104,016.49 万元，并承担诉讼费用。</p>	临 2022-007

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十三、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津天筑建材有限公司	0.38	2016.9.13	2016.9.13	2022.12.18	连带责任担保		否	否		有	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津工业化建筑有限公司	0.10	2019.12.24	2019.12.24	2022.3.24	连带责任担保		否	否		有	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津新岸创意产业投资有限公司	1.94	2019.1.11	2019.1.11	2024.1.14	连带责任担保		否	否		有	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津住宅集团地产投资有限公司	10.69	2015.4.20	2015.4.20	2025.4.20	连带责任担保		否	否		有	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														13.11
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）														529.47
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）														542.58
担保总额占公司净资产的比例（%）														
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														

担保情况说明	截至2021年末，公司累计担保余额为542.58亿元，低于经公司2020年度股东大会批准的总额1,261.86亿元，其中：因公司（或子公司）融资出具的担保余额为263.30亿元；公司为下属子公司施工承包业务中提供的投标保函反担保、履约保函反担保、预付款保函反担保、工程维修质量保函反担保、财产保全保函反担保余额为279.28亿元。上述担保中，公司（或子公司）对外担保13.11亿元（按持股比例51%计算），系天津住宅建设发展集团有限公司在2020年10月前为其被收购前已剥离的子公司提供连带责任担保。
--------	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	171,773
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	173,574
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海建工控股集团有限公司	0	2,688,670,545	30.19	0	无	0	国有法人
上海国盛(集团)有限公司	933,810,910	1,770,570,065	19.88	0	无	0	国有法人
长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	-89,040,000	320,472,626	3.60	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	112,510,443	274,909,330	3.09	0	无	0	境外法人
中国证券金融股份有限公司	0	266,241,736	2.99	0	无	0	国有法人
富国基金—上海国盛(集团)有限公司—富国基金光睿单一资产管理计划	89,043,900	89,043,900	1.00	0	无	0	其他
周万沅	54,910,321	54,910,321	0.62	0	无	0	境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	-1,149,500	52,801,482	0.59	0	无	0	国有法人
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	0	43,766,883	0.49	0	无	0	其他
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	0	43,766,883	0.49	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量		股份种类及数量				
	种类	数量	种类	数量			
上海建工(集团)总公司	2,688,670,545		人民币普通股	2,688,670,545			

上海国盛（集团）有限公司	1,770,570,065	人民币普通股	1,770,570,065
长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	320,472,626	人民币普通股	320,472,626
香港中央结算有限公司	274,909,330	人民币普通股	274,909,330
中国证券金融股份有限公司	266,241,736	人民币普通股	266,241,736
富国基金—上海国盛（集团）有限公司—富国基金光睿单一资产管理计划	89,043,900	人民币普通股	89,043,900
周万沅	54,910,321	人民币普通股	54,910,321
中央汇金资产管理有限责任公司	52,801,482	人民币普通股	52,801,482
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	43,766,883	人民币普通股	43,766,883
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	43,766,883	人民币普通股	43,766,883
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海建工控股集团有限公司为公司控股股东。 “长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工”为公司核心员工持股计划专户，由长江养老保险股份有限公司受托管理。 公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海建工控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	徐征
成立日期	1994 年 1 月 6 日
主要经营业务	许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至报告期末，除持有本公司股份外，建工控股持有华夏银行（上海 A 股代码：600015）无限售流通股 5,466.24 万股。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

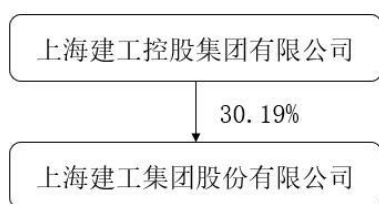
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海市国有资产监督管理委员会
----	----------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

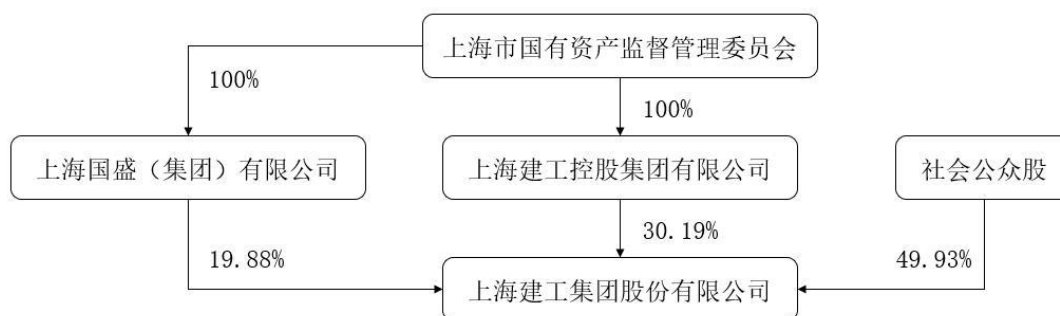
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海国盛（集团）有限公司	寿伟光	2007 年 9 月 26 日	66780505-0	2,006,600	开展以非金融为主，金融为辅的投资，资本运作与资产管理，产业研究，社会经济咨询。

七、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年可续期公司债券 (第二期)	18沪建Y3	136955	2018年10月10日	2018年10月10日	2023年10月10日	15	5.45	在发行人不行使递延支付利息选择权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
18沪建Y1	已兑付债券本金
18沪建Y3	已偿付债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
海通证券股份有限公司	中国上海市广东路689号海通证券大厦35楼		李杨	021-23212034
立信会计师事务所 (特殊普通合伙)	上海市南京东路61号4楼	万玲玲、项琦	吴伟	021-23280000

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
18 沪建 Y3	15	15	0			是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**5. 信用评级结果调整情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响**适用 不适用**7. 公司债券其他情况的说明**适用 不适用**(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具**适用 不适用**1. 非金融企业债务融资工具基本情况**

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海建工集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	20 沪建工 MTN001	102001466	2020年8月6日	2020年8月7日	2025年8月7日	20	3.95	按年付息、到期一次还本	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	21 沪建工 MTN001	102101550	2021年8月13日	2021年8月16日	2024年8月16日	20	3.50	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2021年度第二期中期票据	21 沪建工 MTN002	102180034	2021年11月17日	2021年11月18日	2024年11月18日	20	3.49	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

天津住宅建设发展集团有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 津住宅 MTN001	101772002.IB	2017 年 6 月 8 日	2017 年 6 月 12 日	2022 年 6 月 12 日	5	7.50	按年付息、到期一次还本	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
----------------------------------	---------------	--------------	----------------	-----------------	-----------------	---	------	-------------	---------	-------	---------------	---

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
20 沪建工 MTN001	已偿付债券利息
17 津住宅 MTN001	已偿付债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
东方证券股份有限公司	上海市中山南路 318 号 2 号楼 25 楼		黄逸男	021-63325888
中国建设银行股份有限公司	上海市金陵东路 499 号		谢宇琪	021-63285387
浙商银行股份有限公司	北京市西城区金融大街甲 1 号 -1		翁露茜	0571-87659840
国泰君安证券股份有限公司	北京市西城区金融大街 28 号盈泰中心 2 号楼 9 层		管锡诚	010-59312891
立信会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市南京东路 61 号 4 楼	万玲玲、项琦	吴伟	021-23280000
中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	王自勇、欧伟胜	林婧	022-88238268

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
20 沪建工 MTN001	20	20	0			是
21 沪建工 MTN001	20	20	0			是
21 沪建工 MTN002	20	20	0			是
17 津住宅 MTN001	5	5	0			是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	2,766,382,474.89	2,568,980,951.68	7.68	
流动比率	1.14	1.16	-1.72	
速动比率	0.64	0.63	1.59	
资产负债率 (%)	85.42	86.34	-1.07	
EBITDA 全部债务比	0.04	0.03	33.33	
利息保障倍数	1.82	1.74	4.60	
现金利息保障倍数	3.28	1.28	156.25	
EBITDA 利息保障倍数	2.40	2.37	1.27	
贷款偿还率 (%)	100	100	0.00	
利息偿付率 (%)	100	100	0.00	

二、可转换公司债券情况

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

信会师报字[2022]第 ZA11034 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>（一）工程承包合同收入确认</p> <p>如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十三）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将将其认定为关键审计事项。</p>	<p>（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当；</p> <p>（3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核；</p> <p>（4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，</p>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
	并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。
<p>(二) 应收账款和合同资产的减值</p> <p>如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十三)所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此，应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制；</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>(3) 对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>(4) 对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。</p>

四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：万玲玲
（项目合伙人）

中国注册会计师：项琦

中国·上海

二〇二二年四月十五日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	（一）	84,152,697,648.17	78,466,377,542.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	2,263,816,877.90	2,634,031,074.66
衍生金融资产			
应收票据	（三）	4,738,842,105.50	844,560,853.34
应收账款	（四）	55,206,089,920.02	44,187,510,101.16

应收款项融资	(五)	544,084,651.46	5,208,463,581.36
预付款项	(六)	2,974,992,711.69	2,547,946,558.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	6,535,220,034.44	6,946,573,201.09
其中：应收利息			
应收股利		33,234,029.20	7,379,185.36
买入返售金融资产			
存货	(八)	69,747,686,012.27	71,171,702,665.48
合同资产	(九)	43,785,782,750.15	38,907,929,592.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	1,517,872,626.75	1,412,712,280.97
其他流动资产	(十一)	4,143,006,304.01	3,528,719,842.13
流动资产合计		275,610,091,642.36	255,856,527,293.69
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	143,300,744.00	
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	18,799,690,876.56	14,029,622,542.28
长期股权投资	(十四)	5,912,374,810.22	5,668,773,930.52
其他权益工具投资	(十五)	592,277,031.69	682,259,037.41
其他非流动金融资产	(十六)	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52
投资性房地产	(十七)	4,943,230,544.93	5,908,503,416.62
固定资产	(十八)	8,374,336,786.94	8,102,922,128.89
在建工程	(十九)	1,276,365,631.04	718,450,768.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	2,624,071,285.91	
无形资产	(二十一)	2,762,560,006.08	3,041,990,174.45
开发支出			
商誉	(二十二)	525,389,096.97	570,255,405.77
长期待摊费用	(二十三)	513,462,007.73	523,843,058.86
递延所得税资产	(二十四)	1,201,071,800.39	1,088,658,109.69
其他非流动资产	(二十五)	25,948,816,180.34	22,069,078,127.89
非流动资产合计		78,155,800,119.37	65,500,206,257.40
资产总计		353,765,891,761.73	321,356,733,551.09
流动负债：			
短期借款	(二十六)	8,603,591,272.23	9,686,608,793.49
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			

衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	13,521,172,982.20	11,870,782,144.18
应付账款	(二十八)	143,840,277,508.03	124,425,316,865.01
预收款项	(二十九)	31,328,111.61	25,675,592.26
合同负债	(三十)	36,543,512,682.60	33,604,335,962.05
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	1,301,329,075.00	1,374,679,936.05
应交税费	(三十二)	5,574,399,388.54	4,714,386,355.48
其他应付款	(三十三)	16,341,304,000.02	15,544,005,646.92
其中：应付利息		52,518.48	
应付股利		29,323,838.80	11,403,775.36
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	14,531,448,756.17	18,039,510,454.41
其他流动负债	(三十五)	1,213,335,226.84	862,982,063.20
流动负债合计		241,501,699,003.24	220,148,283,813.05
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	50,177,481,309.30	47,081,681,791.36
应付债券	(三十七)	5,802,550,468.24	6,385,005,454.97
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	2,002,273,057.15	
长期应付款	(三十九)	1,698,245,308.82	2,455,682,031.23
长期应付职工薪酬	(四十)	274,171,812.00	289,444,116.00
预计负债	(四十一)	14,262,465.05	13,096,936.42
递延收益	(四十二)	122,801,652.41	165,922,638.94
递延所得税负债	(二十四)	605,351,186.66	868,892,192.66
其他非流动负债	(四十三)		50,231,681.65

非流动负债合计		60,697,137,259.63	57,309,956,843.23
负债合计		302,198,836,262.87	277,458,240,656.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（四十四）	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	（四十五）	10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
其中：优先股			
永续债	（四十五）	10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
资本公积	（四十六）	2,882,236,040.95	2,208,850,005.41
减：库存股	（四十七）	63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益	（四十八）	-123,911,520.27	-159,514,148.62
专项储备	（四十九）	8,637,748.43	6,761,132.95
盈余公积	（五十）	2,176,200,969.54	1,896,263,993.70
一般风险准备			
未分配利润	（五十一）	16,677,709,479.48	15,197,438,705.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		40,961,565,677.84	36,680,492,648.99
少数股东权益		10,605,489,821.02	7,218,000,245.82
所有者权益（或股东权益）合计		51,567,055,498.86	43,898,492,894.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		353,765,891,761.73	321,356,733,551.09

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		16,238,272,165.00	15,681,038,163.67
交易性金融资产		1,075,251,559.58	1,552,872,583.04
衍生金融资产			
应收票据	（一）	284,092,300.60	
应收账款	（二）	6,596,469,999.37	4,172,828,318.53
应收款项融资	（三）	24,159,690.00	472,764,580.63
预付款项		681,606,720.32	393,371,205.55
其他应收款	（四）	11,043,419,027.90	7,743,640,763.04
其中：应收利息			

应收股利		235,337,705.35	244,247,450.17
存货		803,336,773.59	433,407,426.18
合同资产		9,908,108,566.27	7,367,135,767.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,173,062,778.14	6,136,546,749.42
流动资产合计		52,827,779,580.77	43,953,605,557.69
非流动资产：			
债权投资		50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五)	32,382,937,431.87	28,506,975,889.68
其他权益工具投资		628,841,740.60	676,316,843.68
其他非流动金融资产		5,350,647,526.46	2,372,319,742.35
投资性房地产		37,197,353.59	39,023,772.31
固定资产		842,743,621.69	935,936,385.34
在建工程		156,691,047.69	122,469,620.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		91,418,710.98	
无形资产		24,859,370.78	25,526,155.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		5,184,502.20	
其他非流动资产		2,506,083,031.15	1,580,789,120.23
非流动资产合计		42,076,604,337.01	34,309,357,528.96
资产总计		94,904,383,917.78	78,262,963,086.65
流动负债：			
短期借款		2,791,777,836.21	3,792,485,398.71
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		800,000.00	6,122,535.07
应付账款		24,604,888,277.01	19,572,701,904.39
预收款项		1,742,976.19	1,742,976.19
合同负债		6,424,112,745.09	5,764,732,055.93
应付职工薪酬		23,113,344.37	22,676,639.98
应交税费		310,214,213.03	46,205,450.13
其他应付款		15,117,202,756.70	12,539,740,754.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		261,041,372.35	113,510,977.93
其他流动负债		2,203,851.04	5,913,793.30
流动负债合计		49,537,097,371.99	41,865,832,486.49
非流动负债：			
长期借款		12,092,710,000.00	5,700,000,000.00
应付债券		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00

其中：优先股			
永续债			
租赁负债		38,199,014.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		9,102,528.77	213,274,327.87
递延所得税负债			189,097,267.07
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,140,011,542.99	8,102,371,594.94
负债合计		63,677,108,914.98	49,968,204,081.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具		10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
资本公积		3,841,541,049.61	3,695,151,297.49
减：库存股		63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益		-81,029,491.35	-91,464,410.83
专项储备			
盈余公积		2,164,720,208.97	1,884,783,233.13
未分配利润		5,961,350,275.86	5,275,595,925.72
所有者权益（或股东权益）合计		31,227,275,002.80	28,294,759,005.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		94,904,383,917.78	78,262,963,086.65

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		281,055,468,024.64	231,327,232,008.89
其中：营业收入	（五十二）	281,055,468,024.64	231,327,232,008.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		275,960,182,821.70	226,414,091,643.34
其中：营业成本	（五十二）	254,556,984,024.00	208,950,708,151.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			

税金及附加	(五十三)	1,132,375,032.62	810,149,857.89
销售费用	(五十四)	838,834,236.28	712,042,721.52
管理费用	(五十五)	7,049,776,634.34	5,947,554,185.11
研发费用	(五十六)	9,892,811,527.29	8,114,047,327.65
财务费用	(五十七)	2,489,401,367.17	1,879,589,399.46
其中：利息费用	(五十七)	3,068,270,513.68	2,311,100,848.54
利息收入	(五十七)	777,846,186.98	634,430,434.57
加：其他收益	(五十八)	162,706,977.51	158,608,691.57
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十九)	1,668,037,107.97	358,631,409.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十九)	50,510,074.73	34,957,712.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(六十)	388,187,494.51	390,455,957.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(六十一)	-1,527,536,791.12	-1,209,705,574.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(六十二)	-1,070,186,330.41	-539,565,887.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(六十三)	81,924,052.03	20,891,691.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,798,417,713.43	4,092,456,653.78
加：营业外收入	(六十四)	568,312,128.67	377,913,812.66
减：营业外支出	(六十五)	83,507,690.50	56,640,138.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,283,222,151.60	4,413,730,327.61
减：所得税费用	(六十六)	1,235,127,433.72	1,191,420,721.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,048,094,717.88	3,222,309,605.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,048,094,717.88	3,222,309,605.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,768,771,949.40	3,350,849,267.70
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		279,322,768.48	-128,539,661.76
六、其他综合收益的税后净额		48,961,792.92	-96,603,907.00
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		35,515,627.27	-73,984,002.92

1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-31,630,195.23	-67,207,987.97
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-6,635,693.75	-11,893,235.20
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-24,994,501.48	-55,314,752.77
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		67,145,822.50	-6,776,014.95
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		67,145,822.50	-6,776,014.95
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		13,446,165.65	-22,619,904.08
七、综合收益总额		4,097,056,510.80	3,125,705,698.94
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		3,804,287,576.67	3,276,865,264.78
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		292,768,934.13	-151,159,565.84
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	(六十七)	0.36	0.34
(二) 稀释每股收益(元/股)	(六十七)	0.36	0.34

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	(六)	54,016,790,808.65	44,155,928,977.35
减：营业成本	(六)	51,337,511,907.23	42,507,782,917.83
税金及附加		60,243,595.15	63,626,996.66
销售费用			
管理费用		626,780,891.73	579,733,897.49
研发费用		693,072,914.96	312,679,037.74
财务费用		580,247,227.12	208,243,080.66

其中：利息费用		717,245,460.01	293,330,673.60
利息收入		165,535,105.76	115,099,420.26
加：其他收益		13,828,162.28	14,717,255.28
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	2,362,721,690.25	3,372,721,400.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(七)	20,889,166.97	-17,097,214.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		235,951,353.48	107,944,045.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-298,096,193.79	-98,799,111.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-135,955,570.41	-5,961,730.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）		841,060.17	171,757.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,898,224,774.44	3,874,656,664.49
加：营业外收入		57,943,182.51	29,956,620.78
减：营业外支出		11,987,548.52	12,004,339.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,944,180,408.43	3,892,608,945.61
减：所得税费用		67,665,625.18	32,665,681.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,876,514,783.25	3,859,943,264.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,876,514,783.25	3,859,943,264.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		10,434,919.48	-49,597,065.98
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		10,446,304.27	-49,534,839.70
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		10,446,304.27	-49,534,839.70
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-11,384.79	-62,226.28
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-11,384.79	-62,226.28
7. 其他			
六、综合收益总额		2,886,949,702.73	3,810,346,198.55
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.26	0.40
（二）稀释每股收益(元/股)		0.26	0.40

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		276,394,233,939.89	223,255,757,042.76
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		37,322,695.71	87,841,028.44
收到其他与经营活动有关的现金	(六十八)	9,712,559,397.63	11,028,663,277.46
经营活动现金流入小计		286,144,116,033.23	234,372,261,348.66
购买商品、接受劳务支付的现金		233,468,516,235.07	195,094,532,331.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			

支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		15,703,743,448.95	12,909,948,146.85
支付的各项税费		6,466,073,919.01	5,596,668,274.69
支付其他与经营活动有关的现金	(六十八)	20,137,445,009.89	20,455,123,650.31
经营活动现金流出小计		275,775,778,612.92	234,056,272,403.79
经营活动产生的现金流量净额		10,368,337,420.31	315,988,944.87
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,255,823,331.35	833,957,537.07
取得投资收益收到的现金		491,179,081.21	303,095,362.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,249,091.99	84,957,639.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(六十九)	1,349,155,967.92	
收到其他与投资活动有关的现金	(六十八)	5,063,710,412.06	2,006,045,574.57
投资活动现金流入小计		8,241,117,884.53	3,228,056,113.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,579,048,045.51	2,511,584,519.26
投资支付的现金		2,168,030,308.39	2,949,443,151.68
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(六十九)	150,316,264.46	175,752,258.95
支付其他与投资活动有关的现金	(六十八)	4,155,710,568.82	5,767,322,117.51
投资活动现金流出小计		10,053,105,187.18	11,404,102,047.40
投资活动产生的现金流量净额		-1,811,987,302.65	-8,176,045,934.10
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,123,024,000.00	4,377,261,036.05
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,123,024,000.00	4,377,261,036.05
取得借款收到的现金		36,867,304,044.13	44,647,512,245.57
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十八)	4,110.60	
筹资活动现金流入小计		40,990,332,154.73	49,024,773,281.62
偿还债务支付的现金		35,778,096,276.21	28,873,879,288.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,672,890,703.30	5,368,042,646.62
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		430,930,032.37	15,480,284.03
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十八)	1,489,743,313.74	501,986,600.91
筹资活动现金流出小计		43,940,730,293.25	34,743,908,536.48

筹资活动产生的现金流量净额		-2,950,398,138.52	14,280,864,745.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-27,579,476.28	-46,906,526.95
五、现金及现金等价物净增加额		5,578,372,502.86	6,373,901,228.96
加：期初现金及现金等价物余额		71,517,105,212.99	65,143,203,984.03
六、期末现金及现金等价物余额	(六十九)	77,095,477,715.85	71,517,105,212.99

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		52,544,722,129.75	41,471,659,723.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,416,011,564.69	6,443,063,204.58
经营活动现金流入小计		58,960,733,694.44	47,914,722,928.18
购买商品、接受劳务支付的现金		49,853,678,482.07	39,460,577,468.76
支付给职工及为职工支付的现金		978,133,909.63	833,099,301.41
支付的各项税费		312,554,858.88	277,910,466.75
支付其他与经营活动有关的现金		8,789,951,420.77	7,229,308,693.90
经营活动现金流出小计		59,934,318,671.35	47,800,895,930.82
经营活动产生的现金流量净额		-973,584,976.91	113,826,997.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		895,593,102.77	258,034,644.41
取得投资收益收到的现金		2,248,741,041.79	3,367,708,615.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,406,244.45	1,793,010.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,358,507,147.24	4,098,416,213.46
投资活动现金流入小计		11,507,247,536.25	7,725,952,483.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		178,988,990.07	469,463,625.23
投资支付的现金		7,178,861,697.00	8,680,111,482.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			

支付其他与投资活动有关的现金		7,931,724,205.00	5,177,215,529.82
投资活动现金流出小计		15,289,574,892.07	14,326,790,637.25
投资活动产生的现金流量净额		-3,782,327,355.82	-6,600,838,154.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,699,610,000.00	15,883,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,699,610,000.00	15,883,100,000.00
偿还债务支付的现金		9,605,000,000.00	6,299,024,357.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,488,728,537.50	1,821,554,365.15
支付其他与筹资活动有关的现金		86,318,384.45	46,459,142.30
筹资活动现金流出小计		12,180,046,921.95	8,167,037,864.45
筹资活动产生的现金流量净额		5,519,563,078.05	7,716,062,135.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-15,563,480.17	4,218,114.83
五、现金及现金等价物净增加额		748,087,265.15	1,233,269,093.72
加：期初现金及现金等价物余额		15,211,563,121.74	13,978,294,028.02
六、期末现金及现金等价物余额		15,959,650,386.89	15,211,563,121.74

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		2,208,850,005.41	63,704,768.29	159,514,148.62	6,761,132.95	1,896,263,993.70		15,197,438,705.84	36,680,492,648.99	7,218,000,245.82	43,898,492,894.81	
加:会计政策变更									-7,714,502.48		-167,084,263.87	-174,798,766.35	-12,726,680.14	-187,525,446.49	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		2,208,850,005.41	63,704,768.29	159,514,148.62	6,761,132.95	1,888,549,491.22		15,030,354,441.97	36,505,693,882.64	7,205,273,565.68	43,710,967,448.32	
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)			1,810,000,000.00		673,386,035.54		35,602,628.35	1,876,615.48	287,651,478.32		1,647,355,037.51	4,455,871,795.20	3,400,216,255.34	7,856,088,050.54	
(一)综合收益							35,515,627.27				3,768,771,949.40	3,804,287,576.67	292,768,934.13	4,097,056,510.80	

2021 年年度报告

益总额														
(二)所有者投入和减少资本			1,810,000,000.00		673,386,035.54							2,483,386,035.54	3,754,685,946.95	6,238,071,982.49
1.所有者投入的普通股													3,754,685,946.95	3,754,685,946.95
2.其他权益工具持有者投入资本			1,810,000,000.00									1,810,000,000.00		1,810,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					673,386,035.54							673,386,035.54		673,386,035.54
(三)利润分配								287,651,478.32		2,121,329,910.81		1,833,678,432.49	-647,238,625.74	2,480,917,058.23
1.提取盈余公积								287,651,478.32		-287,651,478.32				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配										-		-	-647,238,625.74	-
4.其他										1,288,461,418.58		1,288,461,418.58		1,935,700,044.32
										-545,217,013.91		-545,217,013.91		-545,217,013.91
(四)所有者权益内部结转							87,001.08							-87,001.08

2021 年年度报告

1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益						87,001.08				-87,001.08			
6. 其他													
（五）专项储备							1,876,615.48				1,876,615.48		1,876,615.48
1. 本期提取							4,039,535,455.90				4,039,535,455.90		4,039,535,455.90
2. 本期使用							4,037,658,840.42				4,037,658,840.42		4,037,658,840.42
（六）其他													
四、本期期末余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,882,236,040.95	63,704,768.29	-123,911,520.27	8,637,748.43	2,176,200,969.54		16,677,709,479.48	40,961,565,677.84	10,605,489,821.02		51,567,055,498.86

项目	2020 年度												
----	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2021 年年度报告

	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		6,500,000,000.00		2,200,006,546.37	55,121,123.98	-85,530,145.70	2,384,562.98	1,513,091,171.63		14,074,908,867.70	33,054,137,607.00	3,118,906,998.63	36,173,044,605.63	
加：会计政策变更									-2,821,504.38		-231,927,344.50	-234,748,848.88	-5,090,241.87	-239,839,090.75	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		6,500,000,000.00		2,200,006,546.37	55,121,123.98	-85,530,145.70	2,384,562.98	1,510,269,667.25		13,842,981,523.20	32,819,388,758.12	3,113,816,756.76	35,933,205,514.88	
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)			2,190,000,000.00		8,843,459.04	8,583,644.31	-73,984,002.92	4,376,569.97	385,994,326.45		1,354,457,182.64	3,861,103,890.87	4,104,183,489.06	7,965,287,379.93	
(一) 综合收益总额							-73,984,002.92				3,350,849,267.70	3,276,865,264.78	-151,159,565.84	3,125,705,698.94	
(二) 所有者投入和减少资本			2,190,000,000.00		8,843,459.04	8,583,644.31						2,190,259,814.73	4,521,599,234.05	6,711,859,048.78	
1. 所有者投入的普通股													4,376,654,045.79	4,376,654,045.79	
2. 其他权益工具持有者投入资本			2,190,000,000.00									2,190,000,000.00		2,190,000,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益															

2021 年年度报告

益的金额														
4. 其他					8,843,459.04	8,583,644.31						259,814.73	144,945,188.26	145,205,002.99
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积										385,994,326.45	-1,996,392,085.06	-1,610,397,758.61	-266,256,179.15	-1,876,653,937.76
2. 提取一般风险准备										385,994,326.45	-385,994,326.45			
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他											-1,244,031,564.16	-1,244,031,564.16	-266,256,179.15	-1,510,287,743.31
4. 其他											-366,366,194.45	-366,366,194.45		-366,366,194.45
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
											4,376,569.97	4,376,569.97		4,376,569.97
											3,098,322,067.25	3,098,322,067.25		3,098,322,067.25
											3,093,945,497.28	3,093,945,497.28		3,093,945,497.28

2021 年年度报告

(六) 其他														
四、本期末余额	8,904,397,728.00	8,690,000,000.00	2,208,850,005.41	63,704,768.29	159,514,148.62	6,761,132.95	1,896,263,993.70	15,197,438,705.84	36,680,492,648.99	7,218,000,245.82	43,898,492,894.81			

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

母公司所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-91,464,410.83		1,884,783,233.13	5,275,595,925.72	28,294,759,005.22
加：会计政策变更									-7,714,502.48	-69,430,522.30	-77,145,024.78
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-91,464,410.83		1,877,068,730.65	5,206,165,403.42	28,217,613,980.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,810,000,000.00		146,389,752.12		10,434,919.48		287,651,478.32	755,184,872.44	3,009,661,022.36
（一）综合收益总额							10,434,919.48			2,876,514,783.25	2,886,949,702.73
（二）所有者投入和减少资本			1,810,000,000.00		146,389,752.12						1,956,389,752.12
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,810,000,000.00								1,810,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					146,389,752.12						146,389,752.12
（三）利润分配									287,651,478.32	-2,121,329,910.81	-1,833,678,432.49
1. 提取盈余公积									287,651,478.32	-287,651,478.32	
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,288,461,418.58	-1,288,461,418.58
3. 其他										-545,217,013.91	-545,217,013.91
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		3,841,541,049.61	63,704,768.29	-81,029,491.35		2,164,720,208.97	5,961,350,275.86	31,227,275,002.80

项目	2020 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		6,500,000,000.00		3,695,151,297.49	55,121,123.98	-41,867,344.85		1,501,610,411.06	3,437,438,284.68	23,941,609,252.40
加：会计政策变更									-2,821,504.38	-25,393,538.43	-28,215,042.81
前期差错更正											
其他											

2021 年年度报告

二、本年期初余额	8,904,397,728.00		6,500,000,000.00		3,695,151,297.49	55,121,123.98	-41,867,344.85		1,498,788,906.68	3,412,044,746.25	23,913,394,209.59
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)			2,190,000,000.00			8,583,644.31	-49,597,065.98		385,994,326.45	1,863,551,179.47	4,381,364,795.63
(一) 综合收益总额							-49,597,065.98			3,859,943,264.53	3,810,346,198.55
(二) 所有者投入和减少资本			2,190,000,000.00			8,583,644.31					2,181,416,355.69
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			2,190,000,000.00								2,190,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						8,583,644.31					-8,583,644.31
(三) 利润分配									385,994,326.45	-1,996,392,085.06	-1,610,397,758.61
1. 提取盈余公积									385,994,326.45	-385,994,326.45	
2. 对所有者(或股东)的分配										-1,244,031,564.16	-1,244,031,564.16
3. 其他										-366,366,194.45	-366,366,194.45
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-91,464,410.83		1,884,783,233.13	5,275,595,925.72	28,294,759,005.22

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经上海市人民政府[1998]第19号文批准，由上海建工控股集团有限公司（2021年12月31日更名，曾用名“上海建工（集团）总公司”，以下简称“建工控股”）作为独家发起人，并采用募集方式向社会公开发行A股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码：91310000631189305E。本公司于1998年6月在上海证券交易所上市，设立时总股本为537,000,000元，每股面值1元。

2001年10月，本公司经中国证监会证监发行字[2001]73号文核准进行了配股，以1999年12月31日的总股份537,000,000为基数，每10股配3股。2002年，本公司向全体股东每10股送2股。经过上述变更后，本公司总股本为71,929.80万元。

于2005年10月19日，经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》（沪国资委[2005]641号）批准，并已于2005年10月31日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过：本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份，使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计7,956万股，即每10股流通股获得3.4股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工（集团）总公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]615号）核准，2010年6月向控股股东建工控股非公开发行股份322,761,557股，用以收购建工控股持有的12家公司的股权和9处房屋土地资产。截至2010年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币104,205.96万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的69.91%及30.09%。

2010年，经本公司四届董事会二十五次会议及2009年度股东大会审议通过，本公司更名为上海建工集团股份有限公司，并于2010年7月5日在办理了工商变更手续。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工（集团）总公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2011]1163号）核准，2011年8月1日向控股股东建工控股非公开发行股份114,301,930股，用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司100%的股权以及上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司100%的股权。截至2011年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币115,636.15万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的72.88%及27.12%。

2012年经本公司2011年度股东大会批准，本公司于2012年5月11日实施了2011年度利润分配，即每10股送5股并以资本公积金每10股转增5股。截至2012年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币231,272.30万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的72.88%及27.12%。

2013年经本公司2012年度股东大会批准，本公司于2013年7月17日实施了2012年度利润分配，即每10股派发现金红利2.10元并以资本公积金每10股转增2股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由2,312,722,974股增加为2,775,267,568股。

2014年经本公司2013年度股东大会批准，本公司于2014年6月18日实施了2013年度利润分配，即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由2,775,267,568股增加为3,607,847,838股。

根据本公司2014年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]971号）的批复核准，2014年10月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A股）963,855,421股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由3,607,847,838股增加为4,571,703,259股。

2015年经本公司2014年度股东大会批准，本公司于2015年5月12日实施了2014年度利润分配，即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由4,571,703,259股增加为5,943,214,237股。

2016 年经本公司 2015 年度股东大会批准，本公司于 2016 年 5 月 17 日实施了 2015 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.50 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 5,943,214,237 股增加为 7,131,857,084 股。

根据本公司 2015 年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2016]3217 号）的批复，核准本公司非公开发行不超过 368,735,376 股新股。本公司于 2017 年 2 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）350,830,083 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 7,131,857,084 股增加为 7,482,687,167.00 股。

2017 年经本公司 2016 年度股东大会批准，本公司于 2017 年 5 月 18 日实施了 2016 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.30 元并以资本公积金每 10 股转增 1.9 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 7,482,687,167.00 股增加为 8,904,397,728.00 股。

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 8,904,397,728.00 股，公司注册资本为 8,904,397,728.00 元。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采，以及工程项目管理咨询与劳务派遣。公司注册地：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号，总部办公地：上海市东大名路 666 号。

本财务报表业经公司董事会于 2022 年 4 月 15 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2021 年 12 月 31 日止，本集团合并财务报表范围内子公司如下：

子公司及结构化主体名称

上海建工一建集团有限公司

上海一建投资发展有限公司

上海建工集团(澳门)有限公司

上海一建安装工程有限公司

上海一建建筑装饰有限公司

上海建工江苏建设有限公司

四川上建建设有限公司

上海一建东顺建筑工程有限公司

苏州上建建设有限公司

芜湖上建建设有限公司

上海建工二建集团有限公司

上海艺高装饰工程有限公司

上海协力营造劳务有限公司

上海建工集团江西建设有限公司

湖北上建华中建设有限公司

江西上建建设有限公司

子公司及结构化主体名称

上海建工四建集团有限公司

上海四建工程设备有限公司

上海建工四建集团建施工程建设有限公司（原“上海四建安装工程有限公司”）

上海四建装饰工程有限公司

上海四建实业有限公司

上海新都装饰工程有限公司

上海新丽装饰工程有限公司

广东申粤建设有限公司

上海市政建设有限公司

上海欣升城建工程有限公司

上海上勤建设发展有限公司

海南申海建设有限公司

上海建工五建集团有限公司

上海建工（辽宁）建设有限公司

上海五建安装工程有限公司

上海五建装饰工程有限公司

上海建工五建集团吉林建设有限公司

广东上建建筑工程有限公司

蚌埠沪建建筑工程有限公司

珠海申建建筑工程有限公司

广西沪建建筑工程有限公司

陕西上建建筑工程有限公司

上海建工七建集团有限公司

上海建工集团(西北)有限责任公司

上海宇厦建筑工程有限公司

天津上建建设有限公司

上海七建实业有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海迪生木业有限公司

上海伟伦建筑设计有限公司

上海迪伦新型材料有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

子公司及结构化主体名称

上海市建设机械检测中心有限公司

上海凯迪工程咨询有限公司

上海久创建设管理有限公司

上海建浩工程顾问有限公司

青岛上建设计研究院有限公司

上海建工房产有限公司

上海建工佳龙房产有限公司

上海振新物业管理有限公司

南京海玥物业管理有限公司

上海建工锦龙房产有限公司

上海建工达龙房产有限公司

上海三凌科技创业有限公司

徐州沪建房产有限公司

徐州沪建全山房地产有限公司

上海建工汇福置业发展有限公司

上海建工东煦房产有限公司

上海青玥房产有限公司

上海建工九龙房产有限公司

上海建工宝龙房产有限公司

上海悦和投资发展有限公司

上海嘉定高科技园区建设有限公司

上海建工虹口房产有限公司

上海建工楠汇房产有限公司

上海建工悦建房产有限公司

上海建工东悦房产有限公司

上海达豪置业有限公司

上海建工汇瑞置业发展有限公司

上海建工诚闵房产有限公司

上海建吴置业有限公司

上海爱利特房地产有限公司

上海浩江房产有限公司

苏州恒业房地产开发有限公司

子公司及结构化主体名称

上海建工集团江西投资发展有限公司

江西贤业房产有限公司

上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司

上海建工集团江西东湖第一建设有限公司

上海青腾房地产有限公司

上海建翼投资发展有限公司

上海东翼房产有限公司

南京奥和房地产开发有限公司

南京奥建置业有限公司

上海建工惠城置业发展有限公司

上海启贤置业有限公司

苏州恒翌房地产开发有限责任公司

南京奥益房地产开发有限公司

上海爱利特酒店管理有限公司

江西建豪房地产有限责任公司

上海金腾房产有限公司

上海建工金山建设发展有限公司

南京奥盈房地产开发有限公司

上海建工盛贤置业发展有限公司

上海建工敬贤置业发展有限公司

天津津玥房地产开发有限责任公司

上海建缘房产有限公司

上海建工汇新置业发展有限公司

上海悦恒建设发展有限公司

上海悦茗建设发展有限公司

海南澄鑫置业有限公司

上海建工建材科技集团股份有限公司

湖州新开元碎石有限公司

上海浦东预拌混凝土有限公司

上海东南混凝土有限公司

上海材四科技有限公司（原“上海同玖混凝土有限公司”）

上海材九科技有限公司（原“上海同舜混凝土有限公司”）

子公司及结构化主体名称

上海材二科技有限公司（原“上海建工嘉罗混凝土有限公司”）

天津申益混凝土有限公司

上海浦莲预拌混凝土有限公司

上海富康建设有限公司

上海材六科技有限公司（原“上海浦新预拌混凝土有限公司”）

上海浦升混凝土有限公司

上海嘉南混凝土有限公司

上海建工材料运输有限公司

上海建工加建预拌混凝土有限公司

四川上建混凝土有限公司

上海材五科技有限公司（原“上海浦阳混凝土有限公司”）

上海建工材料环港预拌混凝土有限公司

上海材三科技有限公司（原“上海建康混凝土有限公司”）

上海虹翔混凝土有限公司

昆山中环混凝土有限公司

昆山盛华混凝土有限公司

上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司

江西申洪新型材料有限公司

苏州工业园区永盛混凝土制品有限公司

南京新善恒基混凝土有限公司

上海材八科技有限公司（原“上海建工利仁混凝土有限公司”）

上海建工建华混凝土制品有限公司

上海建工江西混凝土工程有限公司

湖州上建混凝土有限公司

上海建工南桥混凝土有限公司

上海建工谊建材料工程有限公司

上海建松预拌混凝土有限公司

上海四和物业管理有限公司

嘉兴上建市东混凝土有限公司

南京七坝港商品混凝土有限公司

南通市上建市南混凝土有限公司

上海建工如安混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称

嘉兴上建市西混凝土有限公司

上海建工龙毓建材有限公司

南通上建建筑构件制品有限公司

苏州上建混凝土有限公司

芜湖上建华星新型建材有限公司

长兴上建长恒混凝土有限公司

上海材一科技有限公司（原“上海亚福水泥制品有限公司”）

太仓上建同高混凝土有限公司

马鞍山上建深马混凝土有限公司

湖州上建华煜混凝土有限公司

镇江上建混凝土有限公司

江苏上建舜杰预制构件有限公司

上建广亚工程材料有限公司

扬州上建混凝土有限公司

苏州上建杭鑫混凝土有限公司

无锡良兴混凝土有限公司

江西上建市西混凝土工程有限公司

舟山上建豪州混凝土有限公司

南通市海门上建混凝土有限公司（原“海门上建混凝土有限公司”）

嘉兴上建禾兴混凝土有限公司

嘉兴上建宏成混凝土有限公司

马鞍山上建双诚商品砼有限公司

上海七构混凝土构件有限公司

芜湖上建华星恒力混凝土有限公司（原“芜湖上建华星联强混凝土有限公司”）

盐城上建万圆混凝土有限公司

江苏恒基混凝土有限公司

常熟上建汉东建筑科技有限公司

无锡联友混凝土有限公司

绍兴上建舜兴混凝土有限公司

上海材七科技有限公司（原“上海浦荣混凝土有限公司”）

江西上建昌东混凝土工程有限公司

南通市通州沪盛混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称

上饶上建同泰混凝土有限公司

苏州爱富希商品混凝土股份有限公司

上海跃港混凝土有限公司

宁波上建环球建材有限公司

宁波城西上建环球建材有限公司

宁波城南上建环球建材有限公司

上海建工南航预拌混凝土有限公司

杭州上建坚锋新材料有限公司

杭州上建建宏新材料有限公司

杭州上建振宏新材料有限公司

上饶上建同源混凝土有限公司

镇江上建市西建材有限公司

合肥上建永利建材有限公司

扬州上建开源混凝土有限公司

马鞍山上建鑫叶混凝土有限公司

泰州上建新型建材有限公司

上海建工建筑构件（海南）有限公司

合肥上建国骏建材有限公司

上海华东建筑机械厂有限公司

上海华机工贸实业有限公司

上海洲海建筑工程有限公司

上海市安装工程集团有限公司

上海上安机电设计事务所有限公司

上海上安机械施工有限公司

上海建安化工设计有限公司

上海华谊建设有限公司

上海上安物业管理有限公司

广东申安建设科技有限公司

上海新晃空调设备股份有限公司

上海新晃制冷机械有限公司

上海新晃建筑节能有限公司

上海新晃空调设备安装工程有限公司

子公司及结构化主体名称

上海市基础工程集团有限公司

上海申宝建筑工程有限公司

上海继宝建筑劳务有限公司

深圳市申基建筑工程有限公司（原“珠海市申基建筑工程有限公司”）

上海康益海洋工程有限公司

天津申基建筑工程有限公司

上海市基础工程集团设备制造有限公司

上海市机械施工集团有限公司

上海沪北建筑装饰工程有限公司

上海机施建筑设计咨询有限公司

上海舒志建筑工程有限公司

上海建工地下工程技术有限公司

上海建工（江苏）钢结构有限公司

上海园林（集团）有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

上海园林绿化建设有限公司

慈溪市申隆园林工程有限公司

上海景观实业发展有限公司

上海市园林工程有限公司

上海虹桥花卉市场经营管理有限公司

上海花圃发展有限公司

上海新园林实业有限公司

泉州市园崎建设管理有限公司

上海林艺园林建设有限公司

上海上园建筑劳务有限公司

上海花卉交易中心有限公司

赣州申蓉园林工程有限公司

赣州申海园林规划设计有限公司

上海璋源水生态环境工程有限公司

上海宏义建设实业发展有限公司

上海上园机械设备科技有限公司

上海上园苗木有限公司

子公司及结构化主体名称

上海乾裕建筑工程有限公司

合肥申庐园林工程有限公司

上海建工集团大连建筑工程有限公司

上海建工常州武进高架建设有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

上海市政工程设计科学研究所有限公司

上海水业设计工程有限公司

上海市政工程造价咨询有限公司

上海斯美印务有限公司

上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司

上海市政工程检测中心有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

大同市政工程设计研究有限公司

呼和浩特市政工程设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司

上海斯美设计审图咨询有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司

上海市政工程设计有限公司

上海城市交通设计院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司

上海城市空间建筑设计有限公司

上海市政工程设计研究总院集团新疆有限公司

上海市政预制技术开发有限公司

青岛水务海水淡化设计研究院有限公司

上海建工（浙江）水利水电建设有限公司

上海外经集团控股有限公司

上海市机械设备成套（集团）有限公司

上海机电设备招标有限公司

上海浦东设备招标有限公司

上海浦东机械设备成套有限公司

子公司及结构化主体名称

上海浦成机电设备招标有限公司

上海市工程设备监理有限公司

上海市净化技术装备成套有限公司

上海设备租赁有限公司

上海市机械设备成套集团工程有限公司

上海市机械设备成套（集团）新加坡公司

亚同环保水处理江阴有限公司

上海外经国际商务服务有限公司

上海外经国际人力资源有限公司

上海外经因私出入境咨询服务有限公司

上海成加新能源有限公司

上海成套浦星汽车销售服务有限公司

南通申成汽车销售服务有限公司

上海建工(香港)有限公司

厄立特里亚国扎拉矿业有限公司

上海成阳新能源有限公司

上海成昶新能源科技有限公司

上海建工(美国)有限公司

上海建工广场项目公司

上海建工（美国）工程公司

上海建工（美国）资产管理有限公司

一号酒店投资有限公司

二号酒店投资有限公司

SCG Mima Towers LLC

SCG Mima Holding LLC

百老汇酒店公寓

Investel Resorts Management LLC

Investel Garden Holdings LLC

Investel Garden Resorts LLC

上海建工海湾度假酒店投资公司

上海建工昆山中环建设有限公司

上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司

子公司及结构化主体名称

珠海市中海建筑工程有限公司

上海建工集团泰州田许线建设有限公司

上海建工常州武进金武路建设有限公司

上海国际旅游度假区工程建设有限公司

上海建工集团南昌前湖建设有限公司

上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司

上海建工集团成都建设工程有限公司

上海建工集团温州七都大桥建设有限公司

上海建工集团温州瓯江口建设有限公司

四会市会建道路改造建设发展有限公司

肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司

上海建工集团眉山建设工程有限公司

常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司

南京桥院建设管理有限公司

上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司

珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司

湖州织里文体中心建设发展有限公司

上海合裕知识产权代理有限公司

济宁市凤凰台建设有限公司

上海建工集团投资有限公司

上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司

上海建工集团都江堰建设工程有限公司

上海建工集团安吉建设有限公司

上海中成融资租赁有限公司

上海建工股权投资基金管理有限公司

上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）

上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）

上海建工合西企业管理中心（有限合伙）

上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）

上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）

上海建工建盈企业管理中心（有限合伙）

宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）

子公司及结构化主体名称

苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）

苏州建赢睿拓创业投资中心（有限合伙）

苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）

上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）

上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）

嘉兴建翊投资有限公司

上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）

上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）

上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）

上海长熒企业管理合伙企业（有限合伙）

上海盈达丰资产运营管理有限公司

上海建工海外（控股）有限公司

上海建工海外（香港）有限公司

显丰建设工程有限公司

丰华工程有限公司

永达投资有限公司

Shanghai Construction Overseas Engineering Limited

上海建工海外（蒙古）有限公司

Shanghai Construction Group (M) Sdn. Bhd.

上海建工（加勒比）有限公司

上海建工（加拿大）有限公司

上海建工电子商务有限公司

上海兴裕贸易有限公司

上海兴尧商旅服务有限公司

上海兴豐信息咨询服务有限公司

上海兴尧旅行社有限公司

上海兴舜文化传媒有限公司

上海建工羿云科技有限公司

上海建工（柬埔寨）有限公司

锐懿资产-上海建工1号专项资产管理计划资产管理

上海建工装备工程有限公司

上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司

子公司及结构化主体名称

上海闵川体育发展有限公司

日照沪建城市开发建设有限公司

青岛轨交园区沪建投资开发有限公司

海南省沪建建设有限公司

天津住宅建设发展集团有限公司

天津华夏建设发展股份有限公司

天津住宅集团津滨置业有限公司

天津华夏津典置业有限公司

天津住宅集团滨海置业有限公司

迁安市华夏房地产开发有限公司

天津华夏盛隆置业有限公司

天津丸荣房地产开发有限公司

天津梅江建设发展股份有限公司

天津华嘉置业有限公司

天津住宅集团津城置业有限公司

西安华安置业有限公司

天津华兴置业发展有限公司

天津华青置业有限公司

天津华富置业有限公司

天津津城华新置业有限公司

天津住宅集团（西安）建筑产业有限公司

天津天谊置业有限责任公司

天津天住嘉合置业发展有限公司

天津天住城市建设发展有限公司

天津住宅集团建设工程总承包有限公司

天津住总机电设备安装有限公司

天津华惠安信装饰工程有限公司

天津市中望龙腾科技发展有限公司

天津住宅集团建材科技有限公司

天津华夏物业管理发展有限公司

天津住宅科学研究院有限公司

天津住研建科工程技术有限公司

子公司及结构化主体名称

天津建科建筑节能环境检测有限公司

天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司

天津住研建筑工程设计有限公司

天津新天正信息技术有限责任公司

天津市天正信息系统工程咨询有限公司

天津龙城投资发展有限公司

天津住宅集团房地产经营有限公司

天津天住领寓不动产管理服务服务有限公司

天津天住华捷停车管理有限公司

天津市华鑫房地产经营有限责任公司

天津天住百龄健康产业发展有限公司

华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2020 年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托

金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托

上海建工环境科技有限公司（原：上海瑯域环境工程有限公司）

上海格林曼环境技术有限公司

上海申环环境工程有限公司

上海建谐职业技能培训有限公司

上海建工智慧营造有限公司

厦门上建建设集团有限公司

上海建工集团（海南）投资有限公司

华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2021 年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。
- 本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五/（十四）长期股权投资”。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。本集团采用年初和年末平均汇率对利润表中的收入和费用项目进行折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下其他综合收益列示。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如

果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 90 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本集团信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于融资租赁业务、BT 及 PPP 业务形成的长期应收款，采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

1、 存货的分类和成本

存货分类为：在产品、周转材料、主要材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、产成品、开发产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

除周转材料外，其他存货在领用或发出时按加权平均法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

6、开发成本和开发产品

(1) 开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

(2) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发产品（开发成本）。

(3) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品（开发成本）；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三/（十）/6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

17. 持有待售资产

适用 不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

18. 债权投资**(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

19. 其他债权投资**(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

20. 长期应收款**(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定**(1) 企业合并形成的长期股权投资**

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施

控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量，对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

投资性房地产类别	预计使用寿命	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋、建筑物	30 至 40 年	5	2.4 至 3.2
土地使用权	30 至 40 年	0	2.5 至 3.3

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5 至 40	5	2.4 至 19.0
机器设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
运输设备	年限平均法	4 至 8	5	11.9 至 23.8

生产设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
办公设备及其他设备	年限平均法	2 至 8	5	11.9 至 47.5
仪器及实验设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7

固定资产折旧采用年限平均法或工作量法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

专项设备主要为盾构机，预计净残值率为 5%，按工作量法计提折旧，计入相关合同履行成本。临时设施按项目预计施工年限平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

25. 借款费用

适用 不适用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

详见“新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法”

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1、无形资产的计价方法

本集团无形资产包括土地使用权(不包含房地产企业已开发的土地)、境外土地所有权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、香港政府工程施工牌照、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他。

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

公司制改建时国有股股东投入的无形资产，以国有资产管理部门确认的评估值/重估值为基础调整无形资产的入账价值。其他国有股股东投入的无形资产，按国有资产授权经营单位批准的价值计量。

外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产或投资性房地产。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本集团无形资产中土地使用权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系及未结订单按预计使用年限平均摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、 摊销年限

经营租入固定资产改良支出：剩余租赁期与改良的租赁资产尚可使用年限中较短者；

其他长期待摊费用：根据受益期在 3-5 年内摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。

本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团为现已符合条件的具有劳动关系人员，包括现有内部退养人员和不在岗残疾人员等提供长期带薪缺勤福利。其会计处理方法同本附注“三/(二十三)、2、设定受益计划”，但其产生的服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动，均计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

详见“新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法”

35. 预计负债

√适用 □不适用

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

√适用 □不适用

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。
- 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、收入确认的具体原则

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团根据已完成的合同工作量与合同预计总工作量的比例确定履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（2）勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）房地产销售收入

对于根据销售合同条款、各地法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

（4）销售商品收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

(5) BT 及 PPP 业务收入

项目建设期间，本集团对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本。

合同规定建造完成后的一定期间内，本集团可以无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本集团取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算；合同规定在建造完成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，确认为一项无形资产，于相关基础设施项目落成后，在特许经营期内以直线法进行摊销。

运营期内，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

PPP 项目合同(自 2021 年 1 月 1 日起适用)，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定本集团身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。于运营阶段，本集团分别以下情况进行相应的会计处理：(1) 合同规定本集团在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。(2) 合同规定本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本集团无形资产会计政策规定进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本集团为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本集团承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

1、 类型

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府补助的文件中规定用于购建固定资产、无形资产等长期资产补助金额的，按照文件规定确认与资产相关的补助；若文件中未明确规定的，按照实际发生情况确认。除与资产相关的政府补助外，其他均为与收益相关的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本集团以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本集团已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三/（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三/（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三/（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

• 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

• 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的

租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、售后租回交易

公司按照本附注“三/（二十七）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三/（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三/（十）金融工具”。

2021 年 1 月 1 日前的会计政策

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1、 勘探及开发支出

发生的勘探及开发支出按单一探矿区可独立辨认的收益区域归集。只有当满足以下条件时，勘探支出才会资本化或暂时资本化：受益区域的开采权是现时的并且可以通过成功开发和商业利用或出售该受益区域收回成本；或受益区域的开发尚未达到可判断是否存在可开采储量且与开采相关的重要工作尚在进行中。

对各受益区域的支出进行定期审核以确定继续资本化该等支出的恰当性。废弃区域的累计支出在决定废弃的期间予以全部冲销。当有证据或者环境显示该项资产的账面价值可能超过可收回金额，需要评价勘探及开发支出的账面金额是否存在减值。

当生产开始时，相关区域的累计支出按照经济可开采储量的耗用率在该区域的服务年限内摊销。于企业合并中取得的勘探及开发资产，以其于收购日的公允价值确认。根据资产性质分别列示为在建工程或无形资产。

2、 设定受益计划

对于设定受益离职后福利和其他长期福利计划，本集团于资产负债表日进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。

本集团对于提供的如下设定受益离职后福利和其他长期福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估：

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属等非劳动关系人员的补充离职后福利；
- (2) 符合条件的内部退养人员、不在岗残疾人员等现有具有劳动关系人员的离岗薪酬持续福利；

(3) 本集团于精算评估中参考同期国债收益率确定折现率，根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄，并以《China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) ——CL5/CL6up2 中国人寿保险业经验生命表 (2010-2013)》向后平移两年作为死亡率。

3、 重要会计估计及其关键假设

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 工程承包合同

根据履约进度确认的建造及服务合同的收入及费用需要由本集团做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本集团根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失，由于工程承包合同业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算中的成本及费用，并对合同进度进行复核。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订。修订导致的估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

(2) 房地产开发成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重大估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品、开发成本和主营业务成本。

(3) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债按照预期该递延所得税资产收回或递延所得税负债清偿时的适用税率进行计量。递延所得税资产的确认以本集团很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

本集团按已颁布或实际上已完成立法的税收法律，以及预期递延所得税资产转回的未来期间本集团的盈利情况的最佳估计来确认递延所得税资产。但估计未来盈利或未来应纳税所得额需要进行大量的判断及估计，并同时结合税务筹划策略。不同的判断及估计会影响递延所得税资产确认的金额。本集团将于每个资产负债表日对作出的盈利情况的预计及其他估计进行重新评定。

(4) 房地产开发涉及的税项

房地产开发业务需要缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提土地增值税和所得税等税金时，本集团需要作出重要估计。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间计提的税金金额产生影响。

(5) 金融工具和合同资产的减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

4、财务担保对销售影响的判断

在正常的商业环境下，本集团与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户需支付至少购房款总额的 20%—30%作为首付款，而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保时限一般为 6 个月至 2 年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整		预付款项-79,856,067.40 元 其他流动资产-83,564.18 元 使用权资产 2,071,106,903.74 元 长期待摊费用-11,568,830.34 元 应付账款-14,642,799.09 元 其他应付款-3,219,821.43 元 租赁负债 1,540,555,460.04 元 一年到期的非流动负债 456,905,602.30 元
公司作为社会资本方，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同执行《企业会计准则解释第 14 号》的调整：(1) 社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第 14 号—收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产；(2) 在 PPP 项目资产的建造过程中发生的借款费用，对于确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化。除上述情形以外		长期应收款-139,641,005.69 元 递延所得税资产 34,910,251.43 元 未分配利润 -92,004,074.12 元 少数股东权益-12,726,680.14 元

的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化；（3）社会资本方在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。		
联营企业或合营企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则、《企业会计准则解释第 14 号》		长期股权投资-82,794,692.23 元 未分配利润-75,080,189.75 元 盈余公积-7,714,502.48 元

其他说明

（1）执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）
财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

• 本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下方法计量使用权资产：

- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- 1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
- 2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 5) 作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“三/（二十四）预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用 2021 年 1 月 1 日的承租人增量借款利率（4.05%~7.07%）来对租赁付款额进行折现。

2020 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	2,300,403,613.71
按 2021 年 1 月 1 日本公司增量借款利率折现的现值	1,981,949,441.82
2021 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	1,981,949,441.82
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	0.00

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

（2）执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释第 14 号”），自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的 PPP 项目合同，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

作为承租人，对于 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日发生的租赁的相关租金减让，本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，相关租金减让计入本年利润的金额对本集团及本公司 2021 年度财务报表无重大影响。

（4）执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（5）联营企业或合营企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则《企业会计准则解释第 14 号》的影响

根据新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则（以下简称“新准则”）的实施时间安排和衔接规定，自 2021 年 1 月 1 日起所有执行企业会计准则的企业（根据有关规定暂缓执行相关新准则的除外）均须执行新准则。本集团的联营企业或合营企业因 2021 年 1 月 1 日起执行新准则而仅对 2021 年财务报表的期初数进行调整，本集团在采用权益法核算时相应调整其 2021 年财务报表的期初数。

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	78,466,377,542.86	78,466,377,542.86	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2,634,031,074.66	2,634,031,074.66	
衍生金融资产			
应收票据	844,560,853.34	844,560,853.34	
应收账款	44,187,510,101.16	44,187,510,101.16	
应收款项融资	5,208,463,581.36	5,208,463,581.36	
预付款项	2,547,946,558.06	2,468,090,490.66	-79,856,067.40
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6,946,573,201.09	6,946,573,201.09	
其中: 应收利息			
应收股利	7,379,185.36	7,379,185.36	
买入返售金融资产			
存货	71,171,702,665.48	71,171,702,665.48	
合同资产	38,907,929,592.58	38,907,929,592.58	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,412,712,280.97	1,412,712,280.97	
其他流动资产	3,528,719,842.13	3,528,636,277.95	-83,564.18
流动资产合计	255,856,527,293.69	255,776,587,662.11	-79,939,631.58
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	14,029,622,542.28	13,889,981,536.59	-139,641,005.69
长期股权投资	5,668,773,930.52	5,585,979,238.29	-82,794,692.23
其他权益工具投资	682,259,037.41	682,259,037.41	
其他非流动金融资产	3,095,849,556.52	3,095,849,556.52	
投资性房地产	5,908,503,416.62	5,908,503,416.62	
固定资产	8,102,922,128.89	8,102,922,128.89	
在建工程	718,450,768.50	718,450,768.50	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,071,106,903.74	2,071,106,903.74
无形资产	3,041,990,174.45	3,041,990,174.45	
开发支出			
商誉	570,255,405.77	570,255,405.77	
长期待摊费用	523,843,058.86	512,274,228.52	-11,568,830.34
递延所得税资产	1,088,658,109.69	1,123,568,361.12	34,910,251.43
其他非流动资产	22,069,078,127.89	22,069,078,127.89	

非流动资产合计	65,500,206,257.40	67,372,218,884.31	1,872,012,626.91
资产总计	321,356,733,551.09	323,148,806,546.42	1,792,072,995.33
流动负债：			
短期借款	9,686,608,793.49	9,686,608,793.49	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11,870,782,144.18	11,870,782,144.18	
应付账款	124,425,316,865.01	124,410,674,065.92	-14,642,799.09
预收款项	25,675,592.26	25,675,592.26	
合同负债	33,604,335,962.05	33,604,335,962.05	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,374,679,936.05	1,374,679,936.05	
应交税费	4,714,386,355.48	4,714,386,355.48	
其他应付款	15,544,005,646.92	15,540,785,825.49	-3,219,821.43
其中：应付利息			
应付股利	11,403,775.36	11,403,775.36	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	18,039,510,454.41	18,496,416,056.71	456,905,602.30
其他流动负债	862,982,063.20	862,982,063.20	
流动负债合计	220,148,283,813.05	220,587,326,794.83	439,042,981.78
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	47,081,681,791.36	47,081,681,791.36	
应付债券	6,385,005,454.97	6,385,005,454.97	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,540,555,460.04	1,540,555,460.04
长期应付款	2,455,682,031.23	2,455,682,031.23	
长期应付职工薪酬	289,444,116.00	289,444,116.00	
预计负债	13,096,936.42	13,096,936.42	
递延收益	165,922,638.94	165,922,638.94	
递延所得税负债	868,892,192.66	868,892,192.66	
其他非流动负债	50,231,681.65	50,231,681.65	
非流动负债合计	57,309,956,843.23	58,850,512,303.27	1,540,555,460.04
负债合计	277,458,240,656.28	279,437,839,098.10	1,979,598,441.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00	
其他权益工具	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
资本公积	2,208,850,005.41	2,208,850,005.41	

减：库存股	63,704,768.29	63,704,768.29	
其他综合收益	-159,514,148.62	-159,514,148.62	
专项储备	6,761,132.95	6,761,132.95	
盈余公积	1,896,263,993.70	1,888,549,491.22	-7,714,502.48
一般风险准备			
未分配利润	15,197,438,705.84	15,030,354,441.97	-167,084,263.87
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	36,680,492,648.99	36,505,693,882.64	-174,798,766.35
少数股东权益	7,218,000,245.82	7,205,273,565.68	-12,726,680.14
所有者权益（或股东权益）合计	43,898,492,894.81	43,710,967,448.32	-187,525,446.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计	321,356,733,551.09	323,148,806,546.42	1,792,072,995.33

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	15,681,038,163.67	15,681,038,163.67	
交易性金融资产	1,552,872,583.04	1,552,872,583.04	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	4,172,828,318.53	4,172,828,318.53	
应收款项融资	472,764,580.63	472,764,580.63	
预付款项	393,371,205.55	393,371,205.55	
其他应收款	7,743,640,763.04	7,743,640,763.04	
其中：应收利息			
应收股利	244,247,450.17	244,247,450.17	
存货	433,407,426.18	433,407,426.18	
合同资产	7,367,135,767.63	7,367,135,767.63	
持有待售资产		0.00	
一年内到期的非流动资产		0.00	
其他流动资产	6,136,546,749.42	6,136,546,749.42	
流动资产合计	43,953,605,557.69	43,953,605,557.69	
非流动资产：			
债权投资	50,000,000.00	50,000,000.00	
其他债权投资		0.00	
长期应收款		0.00	
长期股权投资	28,506,975,889.68	28,429,830,864.90	-77,145,024.78
其他权益工具投资	676,316,843.68	676,316,843.68	
其他非流动金融资产	2,372,319,742.35	2,372,319,742.35	
投资性房地产	39,023,772.31	39,023,772.31	
固定资产	935,936,385.34	935,936,385.34	
在建工程	122,469,620.18	122,469,620.18	
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		73,673,384.09	73,673,384.09
无形资产	25,526,155.19	25,526,155.19	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	1,580,789,120.23	1,580,789,120.23	
非流动资产合计	34,309,357,528.96	34,305,885,888.27	-3,471,640.69
资产总计	78,262,963,086.65	78,259,491,445.96	-3,471,640.69
流动负债：			
短期借款	3,792,485,398.71	3,792,485,398.71	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6,122,535.07	6,122,535.07	
应付账款	19,572,701,904.39	19,572,701,904.39	
预收款项	1,742,976.19	1,742,976.19	
合同负债	5,764,732,055.93	5,764,732,055.93	
应付职工薪酬	22,676,639.98	22,676,639.98	
应交税费	46,205,450.13	46,205,450.13	
其他应付款	12,539,740,754.86	12,539,740,754.86	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	113,510,977.93	140,479,820.59	26,968,842.66
其他流动负债	5,913,793.30	5,913,793.30	
流动负债合计	41,865,832,486.49	41,892,801,329.15	26,968,842.66
非流动负债：			
长期借款	5,700,000,000.00	5,700,000,000.00	
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		46,704,541.43	46,704,541.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	213,274,327.87	213,274,327.87	
递延所得税负债	189,097,267.07	189,097,267.07	
其他非流动负债		0.00	
非流动负债合计	8,102,371,594.94	8,149,076,136.37	46,704,541.43
负债合计	49,968,204,081.43	50,041,877,465.52	73,673,384.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00	
其他权益工具	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
其中：优先股		0.00	
永续债	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
资本公积	3,695,151,297.49	3,695,151,297.49	
减：库存股	63,704,768.29	63,704,768.29	
其他综合收益	-91,464,410.83	-91,464,410.83	
专项储备		0.00	

盈余公积	1,884,783,233.13	1,877,068,730.65	-7,714,502.48
未分配利润	5,275,595,925.72	5,206,165,403.42	-69,430,522.30
所有者权益（或股东权益）合计	28,294,759,005.22	28,217,613,980.44	-77,145,024.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78,262,963,086.65	78,259,491,445.96	-3,471,640.69

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

补充说明：上述调整数系本集团执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）、《企业会计准则解释第 14 号》本集团联营企业或合营企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则及、《企业会计准则解释第 14 号》的影响合计。

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
矿产资源税	按应税矿石类产品销售量计征	每吨 2 元

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	25.00%
上海建工一建集团有限公司（“一建集团”）	15.00%
上海建工二建集团有限公司（“二建集团”）	15.00%
上海建工四建集团有限公司（“四建集团”）	15.00%
上海建工五建集团有限公司（“五建集团”）	15.00%
上海建工七建集团有限公司（“七建集团”）	15.00%

上海市建筑装饰工程集团有限公司（“装饰集团”）	15.00%
上海市建工设计研究总院有限公司（“建工设计院”）	15.00%
上海建工建材科技集团股份有限公司（“建材科技”）	15.00%
上海市安装工程集团有限公司（“安装集团”）	15.00%
上海市机械施工集团有限公司（“机施集团”）	15.00%
上海市基础工程集团有限公司（“基础集团”）	15.00%
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（“市政设计院”）	15.00%
上海新晃空调设备股份有限公司（“新晃空调公司”）	15.00%
上海建工常州武进高架建设有限公司（“建工武进高架公司”）	25.00%
上海建工集团大连建筑有限公司（“建工大连公司”）	2.50%
上海建工昆山中环建设有限公司（“建工昆山中环公司”）	25.00%
上海园林（集团）有限公司（“园林集团”）	15.00%
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司（“建工江西九龙湖公司”）	25.00%
上海建工集团泰州田许线建设有限公司（“建工泰州田许线公司”）	25.00%
上海建工集团南昌前湖建设有限公司（“建工南昌前湖公司”）	25.00%
上海建工常州武进金武路建设有限公司（“武进金武路公司”）	25.00%
上海国际旅游度假区工程建设有限公司（“度假区工程公司”）	25.00%
珠海市中海建筑工程有限公司（“珠海中海公司”）	2.50%
上海华东建筑机械厂有限公司（“华建公司”）	25.00%
上海建工房产有限公司（“建工房产”）	25.00%
上海外经集团控股有限公司（“外经控股”）	25.00%
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司（“建工宜宾建设公司”）	25.00%
上海建工集团成都建设工程有限公司（“建工成都建设公司”）	25.00%
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司（“建工七都大桥公司”）	25.00%
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司（“建工温州瓯江口公司”）	25.00%
上海建工集团投资有限公司（“建工集团投资公司”）	25.00%

上海建工电子商务有限公司（“建工电商公司”）	15.00%
四会市会建道路改造建设发展有限公司（“四会会建公司”）	25.00%
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司（“汇建火车站公司”）	25.00%
上海建工集团眉山建设工程有限公司（“建工眉山公司”）	25.00%
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司（“茅山旅游大道公司”）	25.00%
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司（“瓯江口交通公司”）	25.00%
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司（“珠海金湾公司”）	25.00%
湖州织里文体中心建设发展有限公司（“湖州织里公司”）	25.00%
上海合裕知识产权代理有限公司（“合裕公司”）	5.00%
济宁市凤凰台建设有限公司（“济宁凤凰台公司”）	25.00%
上海建工装备工程有限公司（“建工装备公司”）	25.00%
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司（“浙江水电公司”）	25.00%
南京桥院建设管理有限公司（“南京桥院公司”）	25.00%
上海闵川体育发展有限公司（“闵川体育公司”）	25.00%
上海建工羿云科技有限公司（“建工羿云科技公司”）	25.00%
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司（“青岛轨交公司”）	25.00%
海南省沪建建设有限公司（“海南沪建公司”）	25.00%
天津住宅建设发展集团有限公司（“天住集团”）	25.00%
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司（“建工宜宾翠屏公司”）	25.00%
日照沪建城市开发建设有限公司（“日照沪建公司”）	25.00%
上海建工环境科技有限公司（“建工环境科技公司”）	15.00%
上海建谐职业技能培训有限公司（“建谐技能培训公司”）	2.50%
上海建工智慧营造有限公司（“建工智慧营造公司”）	25.00%
厦门上建建设集团有限公司（“厦门上建公司”）	25.00%

上海建工集团（海南）投资有限公司（“建工海南投资公司”）	25.00%
------------------------------	--------

本集团二级境外子公司上海建工海外（控股）有限公司、上海建工（加勒比）有限公司、上海建工（加拿大）有限公司、上海建工（美国）有限公司及上海建工（柬埔寨）有限公司适用当地所得税税率。

2. 税收优惠

√适用 □不适用

一建集团于 2019 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR201931004532），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2019 年 1 月 1 日起按 15% 的税率缴纳企业所得税。

二建集团于 2021 年 11 月 18 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202131002659），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2021 年 1 月 1 日起按 15% 的税率缴纳企业所得税。

四建集团于 2021 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202131003697），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2021 年 1 月 1 日起按 15% 的税率缴纳企业所得税。

五建集团于 2019 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR201931001866），该证书有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2019 年 1 月 1 日起按 15% 税率缴纳企业所得税。

七建集团于 2021 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202131000646），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2021 年 1 月 1 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

装饰集团于 2021 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202131000488），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2021 年 1 月 1 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

建工设计院于 2020 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202031003344），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2020 年 1 月 1 日起按 15% 税率缴纳企业所得税。

建材科技于 2019 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR201931001493），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条有关规定，自 2019 年 1 月 1 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布国科火字（2020）45 号文《关于上海市 2019 年第三批高新技术企业备案的复函》确认安装集团予以高新技术企业备案，证书编号为 GR201931004718，发证日期为 2019 年 12 月 6 日，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2019 年 12 月 6 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

机施集团于 2021 年度取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局和上海市地方税务局共同颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202131004510，证书有效期为 3 年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2021 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%。

基础集团于 2021 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202131003519），该证书的有效期为

三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2021 年 1 月 1 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

市政设计院于 2020 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202031001133)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2020 年 1 月 1 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

新晃空调公司于 2020 年度取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202031000485)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2020 年 1 月 1 日起三年内按 15% 税率缴纳企业所得税。

园林集团于 2020 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局及上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202031000137)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2020 年 1 月 1 日起按 15% 的税率缴纳企业所得税。

建工电商公司于 2020 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局及上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202031004585)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2020 年 1 月 1 日起按 15% 的税率缴纳企业所得税。

建工环境科技公司于 2019 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201931004329，该证书有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2019 年 1 月 1 日起按 15% 税率缴纳企业所得税。

根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(2019 年第 2 号)文件规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《国家税务总局公告 2021 年第 8 号》文件规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得

税；小型微利企业享受上述政策时涉及的具体征管问题，按照《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(2019 年第 2 号)相关规定执行，执行期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日。合裕公司、建工装备公司、建工大连公司、建谐技能培训公司 2021 年资产总额、从业人数、年度应纳税所得额指标符合小型微利企业认定，执行上述税收优惠政策。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	11,810,176.86	9,086,652.66
银行存款	82,920,849,014.86	77,253,917,532.04
其他货币资金	1,220,038,456.45	1,203,373,358.16
合计	84,152,697,648.17	78,466,377,542.86
其中：存放在境外的款项总额	1,883,757,426.65	2,295,537,124.82

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
借款质押金	71,315,554.22	406,537,995.04
银行保函及票据保证金	929,617,291.68	829,541,459.38
履约保证金	98,548,791.66	89,103,945.89
资产保全冻结（注）	647,953,865.69	348,330,600.44
业务资质保证金	2,049.70	2,043.48
房产项目货币资本金	5,061,188.01	32,295,246.50
业主监管账户	290,533,032.92	152,290,178.91
拟持有到期的定期存款本息	4,961,451,299.57	5,056,692,189.83
其他	52,736,858.87	34,478,670.40
合计	7,057,219,932.32	6,949,272,329.87

资产保全冻结系本集团因诉讼事项被冻结银行存款，明细如下：

二级公司名称	期末余额
本公司	45,568,051.50
一建集团	25,715,400.00
二建集团	34,538,892.60
四建集团	1,656,593.30
五建集团	301,498,987.23
七建集团	77,922,709.82
装饰集团	15,045,526.24
建工房产	1,024,000.00
安装集团	73,647,165.74
机施集团	38,965,916.16
天住集团	32,370,623.10
合计	647,953,865.69

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,263,816,877.90	2,634,031,074.66
其中：		

权益工具投资	2,248,858,440.23	2,634,031,074.66
其他	14,958,437.67	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	2,263,816,877.90	2,634,031,074.66

其他说明：

√适用 □不适用

权益工具投资情况

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521.00	76,032,334.13
交通银行	上市公司流通股	6,082,626.00	28,040,905.86
东方证券	上市公司流通股	72,947,867.00	1,075,251,559.58
中国电建（注1）	上市公司流通股	51,480,051.00	416,096,313.20
张家界（注2）	上市公司流通股	11,930,164.00	67,966,594.57
国投资本（注3）	上市公司流通股	39,973,351.00	499,396,529.87
太极集团（注4）	上市公司流通股	729,473.00	15,373,195.07
康尼机电（注5）	上市公司流通股	7,249,126.00	38,787,909.65
浦江国际（注6）	上市公司流通股	10,429,000.00	31,845,922.93
ST 基础	上市公司流通股	14,829.00	67,175.37
合计			2,248,858,440.23

注 1：通过诺德基金千金 139 号特定客户资产管理计划投资取得。

注 2：通过诺德基金千金 152 号特定客户资产管理计划投资取得。

注 3：通过诺德基金千金 169 号特定客户资产管理计划投资取得。

注 4：通过财通基金——上工 2 号资产管理计划投资取得。

注 5：通过诺德基金千金 180 号特定客户资产管理计划投资取得。

注 6：通过中海建工 QDII 单一资金信托取得。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	334,961,834.30	20,024,017.00
商业承兑票据	4,403,880,271.20	824,536,836.34
合计	4,738,842,105.50	844,560,853.34

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	120,115,119.04
合计	120,115,119.04

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		272,445,173.68
商业承兑票据		1,771,833,903.47
合计		2,044,279,077.15

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	1,622,138,701.54
合计	1,622,138,701.54

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	

	43,346,407,034.41
1年以内小计	43,346,407,034.41
1至2年	9,576,778,101.69
2至3年	3,011,719,173.14
3年以上	
3至4年	1,543,035,611.78
4至5年	1,657,707,639.41
5年以上	2,249,861,644.44
合计	61,385,509,204.87

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	5,933,722,061.99	9.67	2,077,617,568.53	35.01	3,856,104,493.46	2,129,585,776.63	4.33	1,316,981,410.50	61.84	812,604,366.13
其中:										
按组合计提坏账准备	55,451,787,142.88	90.33	4,101,801,716.32	7.40	51,349,985,426.56	46,916,015,893.32	95.67	3,541,110,158.29	7.55	43,374,905,735.03
其中:										
合计	61,385,509,204.87	/	6,179,419,284.85	/	55,206,089,920.02	49,045,601,669.95	/	4,858,091,568.79	/	44,187,510,101.16

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海城开集团龙城置业有限公司	336,591,374.28	22,181,371.57	6.59	预计存在收回风险
上海佳程企业发展有限公司	402,345,909.38	26,514,595.42	6.59	预计存在收回风险
东营鲁方金属材料有限公司	243,728,495.38	182,796,371.54	75.00	预计存在收回风险
天津经济技术开发区中区办公室	322,779,887.00	322,779,887.00	100.00	预计存在收回风险
易生大集投资发展有限公司	442,529,860.00	217,999,309.00	49.26	预计存在收回风险
其他单项汇总	4,185,746,535.95	1,305,346,034.00	31.19	预计存在收回风险
合计	5,933,722,061.99	2,077,617,568.53	35.01	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目：按业务类型

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	52,746,047,330.04	3,986,935,426.66	7.56
BT 及 PPP 项目	2,044,086,314.16	68,318,902.16	3.34
其他	661,653,498.68	46,547,387.50	7.04
合计	55,451,787,142.88	4,101,801,716.32	7.40

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账 准备	4,858,091,568.79	1,383,294,295.49	36,666,923.64	28,156,120.97	2,856,465.18	6,179,419,284.85
合计	4,858,091,568.79	1,383,294,295.49	36,666,923.64	28,156,120.97	2,856,465.18	6,179,419,284.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
上海翎宽企业发展有限公司、上海佳程企业发展有限公司	13,869,028.79	银行存款
上海城开集团龙城置业有限公司	12,719,815.18	银行存款
常州市轨道交通发展有限公司	5,445,551.07	银行存款
合计	32,034,395.04	/

(4). 本期实际核销的应收账款情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	28,156,120.97

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
武汉翼达建设服务股份有限公司	货款	27,919,401.89	债转股	董事会	否
重庆巨烁装饰设计工程有限公司	租金	236,719.08	法院强制执行终结	董事会	否
合计	/	28,156,120.97	/	/	/

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	1,287,251,998.91	2.10	83,927,799.54
眉山市交通运输局	966,161,900.44	1.57	14,492,428.51
上海公路投资建设发展有限公司	552,777,003.60	0.90	32,664,757.89
苏州乾宁置业有限公司	449,817,693.55	0.73	45,036,303.76
易生大集投资发展有限公司	442,529,860.00	0.72	217,999,309.00
合计	3,698,538,456.50	6.02	394,120,598.70

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	544,084,651.46	5,463,939,660.48
应收账款		5,435,529.10
减：公允价值变动		-260,911,608.22
合计	544,084,651.46	5,208,463,581.36

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,676,254,691.04	

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,319,550,009.65	77.97	2,148,953,837.18	84.34
1 至 2 年	466,425,067.16	15.68	149,343,111.53	5.86
2 至 3 年	76,837,212.24	2.58	202,058,246.66	7.93
3 年以上	112,180,422.64	3.77	47,591,362.69	1.87
合计	2,974,992,711.69	100.00	2,547,946,558.06	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过一年且金额重要的预付款项为 468,596,392.96 元，主要为预付 HERRENKNECHT AG 140,026,093.96 元采购款、天津市红桥土地房屋征收有限公司 88,613,474.45 元拆迁补偿款，其余为尚未到结算期的预付工程及货物采购款项。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
HERRENKNECHT AG	464,136,200.13	15.60
上海长柳实业有限公司	151,778,200.00	5.10
湖南华菱湘潭钢铁有限公司	107,183,261.38	3.60
中国铁建重工集团股份有限公司	100,640,000.00	3.38
天津市虹桥土地房屋征收有限公司	88,613,474.45	2.98
合计	912,351,135.96	30.67

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	33,234,029.20	7,379,185.36
其他应收款	6,501,986,005.24	6,939,194,015.73
合计	6,535,220,034.44	6,946,573,201.09

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(4). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海地产园林发展有限公司	3,234,029.20	3,234,029.20
天津住宅集团地产投资有限公司		4,145,156.16
上海地铁盾构设备工程有限公司	30,000,000.00	
合计	33,234,029.20	7,379,185.36

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
	3,618,552,746.46
1年以内小计	3,618,552,746.46
1至2年	782,678,760.54
2至3年	1,030,297,752.74
3年以上	
3至4年	727,820,074.10
4至5年	363,668,381.35
5年以上	494,970,825.27
减：坏账准备	-516,002,535.22
合计	6,501,986,005.24

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	254,501,652.26	367,825,965.71
第三方往来款	3,578,585,203.32	3,536,945,952.75
暂借款	30,979,899.76	183,446,482.04
保证金、押金	1,727,484,712.40	2,228,292,680.94
代垫款	181,428,564.16	222,771,215.87
备用金	38,503,110.89	45,120,955.01
暂付款	231,477,144.87	69,534,361.95
待结算款	255,652,621.65	255,587,711.00
其他	719,375,631.15	563,481,337.48
合计	7,017,988,540.46	7,473,006,662.75

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	378,352,811.57	39,485,297.11	115,974,538.34	533,812,647.02
2021年1月1日余额在本期	378,352,811.57	39,485,297.11	115,974,538.34	533,812,647.02
--转入第二阶段	-29,980,962.19	29,980,962.19		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-12,279,299.94	2,479,997.18	-725,310.38	-10,524,613.14
本期转回		-5,979,854.83		-5,979,854.83
本期转销				
本期核销			-932,729.00	-932,729.00
其他变动	-372,914.83			-372,914.83
2021年12月31日余额	335,719,634.61	65,966,401.65	114,316,498.96	516,002,535.22

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	533,812,647.02	-10,524,613.14	5,979,854.83	932,729.00	372,914.83	516,002,535.22

合计	533,812,647.02	-10,524,613.14	5,979,854.83	932,729.00	372,914.83	516,002,535.22
----	----------------	----------------	--------------	------------	------------	----------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
庐江县会计中心	2,668,210.00	银行存款
占晓林	1,650,000.00	银行存款
合肥市滨湖新区建设投资有限公司	395,800.00	银行存款
詹劲松	300,000.00	银行存款
杭州市水业集团有限公司	200,000.00	银行存款
合计	5,214,010.00	/

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	932,729.00

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
北京神雾环境能源科技股份有限公司	投标保证金	742,719.00	无法收回	董事会	否
合计	/	742,719.00	/	/	/

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
天津住宅集团地产投资有限公司	往来款	1,956,689,607.53	0-2年	27.88	97,836,341.21
上海友登实业有限公司	往来款	264,910,000.00	2-4年	3.77	13,245,500.00
上海市住宅建设发展中心	待结算款	255,555,071.00	3-4年	3.64	12,777,753.55
深圳联新投资管理有限公司	往来款	196,659,927.63	1-5年	2.80	9,832,996.38
绿地地产集团有限公司	往来款	161,925,000.00	2-4年	2.31	8,096,250.00
合计	/	2,835,739,606.16	/	40.40	141,788,841.14

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品	459,167,198.92		459,167,198.92	224,986,066.02		224,986,066.02
库存商品						
周转材料	369,607,696.57		369,607,696.57	539,994,272.86		539,994,272.86
消耗性生物资产						
合同履约成本	413,629.20		413,629.20			
产成品	2,841,718,121.89	12,398,077.44	2,829,320,044.45	3,200,614,381.91	15,471,616.04	3,185,142,765.87
开发成本	49,312,963,041.40	1,064,157,515.47	48,248,805,525.93	57,020,707,032.68	557,243,573.87	56,463,463,458.81
开发产品	15,619,862,009.55	315,724,396.74	15,304,137,612.81	9,057,526,977.58	234,561,362.90	8,822,965,614.68
主要材料	1,809,331,854.27	1,516,924.16	1,807,814,930.11	1,338,387,421.33	2,469,756.57	1,335,917,664.76
结构件	330,973,580.11		330,973,580.11	234,111,563.33		234,111,563.33
机械配件	131,142,319.99		131,142,319.99	65,280,556.12		65,280,556.12
备品备件	133,138,107.98		133,138,107.98	166,344,685.83		166,344,685.83
库存苗木及花卉	133,165,366.20		133,165,366.20	133,496,017.20		133,496,017.20
合计	71,141,482,926.08	1,393,796,913.81	69,747,686,012.27	71,981,448,974.86	809,746,309.38	71,171,702,665.48

其中从事房地产业务情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	49,312,963,041.40	1,064,157,515.47	48,248,805,525.93	57,020,707,032.68	557,243,573.87	56,463,463,458.81
开发产品	15,619,862,009.55	315,724,396.74	15,304,137,612.81	9,057,526,977.58	234,561,362.90	8,822,965,614.68
合计	64,932,825,050.95	1,379,881,912.21	63,552,943,138.74	66,078,234,010.26	791,804,936.77	65,286,429,073.49

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
南京 G68 地块	2017 年 6 月	2022 年 8 月	1,147,071 万元	3,811,780,431.03	9,084,254,865.71
苏州 2016-WG-26 号地块	2017 年 8 月	2024 年 12 月	927,882 万元	3,376,411,758.81	3,393,594,276.40
宣桥项目 05-02 地块	2018 年 8 月	2021 年 6 月	635,000 万元		5,415,746,080.66
南京 G45 地块	2018 年 7 月	2022 年 6 月	420,000 万元	2,074,784,083.49	3,309,167,755.09
金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目	2018 年 4 月	2021 年 4 月	246,431 万元	2,263,398,351.06	2,029,272,533.81
BROADWAY ELITE	2015 年 5 月	2021 年 1 月	181,821 万元		1,923,138,763.05
青浦区华新镇新风路东侧 25-01 号地块	2019 年 11 月	2021 年 12 月	230,000 万元	2,016,598,597.38	1,852,690,290.20
天津海玥名邸	2019 年 12 月	2023 年 6 月	246,800 万元	1,888,975,009.28	1,659,442,628.61
浦江坤庭	2010 年 12 月	2017 年 12 月	564,319 万元	471,758,810.78	552,008,782.06
南昌 DAK2017002 地块项目	2018 年 3 月	2022 年 12 月	140,000 万元	1,171,320,102.86	1,019,387,487.32
南昌湾里海玥名邸	2017 年 1 月	2020 年 12 月	138,000 万元		544,668,830.79
14-11A-02A 地块保障性住房	2018 年 7 月	2021 年 6 月	100,529 万元		741,054,818.62
12-23A-04A 地块保障性住房项目	2018 年 7 月	2021 年 6 月	62,329 万元		501,714,051.14
惠南镇城中村	2016 年 6 月	2025 年 12 月	500,000 万元	3,081,207,137.53	2,624,827,026.36
上海滩新昌城 1#7#地块	2015 年 9 月	2025 年 9 月	3,400,000 万元	16,787,027,983.38	11,035,165,525.77
康桥工业园区 E09B0-1 地块	2020 年 6 月	2023 年 1 月	111,401 万元	941,776,872.59	582,991,146.51
国际医学园区 22A-05 地块	2021 年 6 月	2024 年 1 月	58,940 万元	338,156,954.97	246,574,199.35
陈家镇 01-01 项目	2020 年 12 月	2022 年 12 月	128,667 万元	554,052,780.62	264,647,607.12
和苑二期土地整理项目	2017 年 10 月	2023 年 11 月	225,277.5 万元	1,595,163,156.79	1,491,470,584.80
密云路限价房项目	尚未开发	未定	604,000 万元	3,340,921,200.34	3,321,553,613.48
淮和园 D 地块商业	尚未开发	未定	未定	72,124,230.25	72,089,193.75
紫竹苑二期	2014 年 7 月	2021 年 2 月	173,645 万元		907,737,107.26
生态城 41 号地翠谷园项目	2017 年 4 月	2022 年 7 月	294,200 万元	2,358,050,113.07	2,145,873,844.56
生态城 32 号地博仕苑项目	2017 年 3 月	2022 年 7 月	94,300 万元	768,562,244.29	705,733,205.20
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2023 年 6 月	190,000 万元	1,294,861,862.70	1,171,652,768.11
调料一厂	2020 年 3 月	2022 年 3 月	99,471.02 万元	617,313,760.83	373,120,035.44
榆关道	尚未开发	未定	37,551.13 万元	56,505,284.15	51,130,011.51
海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目	2021 年 8 月	2024 年 2 月	168,276 万元	337,496,357.18	
新场镇等项目	尚未开发	未定	63,684 万元	94,715,958.02	

2021 年年度报告

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
合计				49,312,963,041.40	57,020,707,032.68

开发成本期末余额含有借款费用资本化金额为 3,387,459,967.37 元。

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
SCG MIMA ONE	2018 年 7 月	968,624,171.17	88,572,520.21	74,385,304.65	982,811,386.73
苏州 B-42 商办地块	2017 年 3 月	559,103,747.30	2,333,317.87	14,968,930.89	546,468,134.28
朱家角 A3 地块颐湾丽庭	2015 年 12 月	143,581,159.69	937,399.78	84,064,671.43	60,453,888.04
宣桥项目 04-02 保障性住房项目	2016 年 12 月	370,767.86		370,767.86	
朱家角 B1B2 地块	2017 年 11 月	59,787,011.91	609,425.19	43,779,324.25	16,617,112.85
赵巷（西郊锦庐）	2018 年 8 月	96,095,866.60	16,562.97	37,818,359.22	58,294,070.35
南京奥和 B-3 地块（海玥名都）	2018 年 10 月	95,230,410.50		6,173,836.52	89,056,573.98
徐州汉源国际丽城	2013 年 12 月	33,100,468.14			33,100,468.14
浦江颐城（128-2）尚院	2013 年 10 月	41,959,430.11	3,037,808.35	10,659,217.69	34,338,020.77
南京 G52 地块熙和府	2018 年 10 月	13,521,818.12		7,402,574.27	6,119,243.85
海韵茗庭	2015 年 12 月	16,699,531.60		3,673,203.21	13,026,328.39
海尚菊园	2005 年 12 月	19,985,894.24			19,985,894.24
浦江颐城（128-3）晶寓	2014 年 5 月	16,538,699.32		5,454,471.74	11,084,227.58
海尚逸苑	2007 年 1 月	12,571,345.39		1,259,599.59	11,311,745.80
汇豪广场（吴中路 51 号）	2015 年 6 月	12,590,616.04	347,371.17		12,937,987.21
大唐国际公寓-大唐三期	2007 年 11 月	5,653,055.16	210,121.84	5,730,458.86	132,718.14
徐州汉源国际华城	2011 年 12 月	8,516,820.59			8,516,820.59
海尚乐苑	2010 年 8 月	6,089,592.74			6,089,592.74
新航基地地块	2014 年 10 月	7,129,192.67	2,648.99		7,131,841.66
南京 G52 地块雍和府	2017 年 7 月	142,655.61	285,311.20		427,966.81
海尚佳园	2010 年 12 月	1,962,298.79			1,962,298.79
上海滩新昌城 6#地块	2006 年 8 月	1,927,472.55		513,274.01	1,414,198.54
汇福家园	2013 年 7 月	37,455,602.08	11,002,088.63	7,461,378.32	40,996,312.39
佳龙花园	2007 年 4 月	159,280.19			159,280.19
龙兆苑车位（产权）	2003 年 1 月	63,280.17			63,280.17
苏州 2016-WG-26 号地块	2020 年 10 月	3,977,901,098.79		348,921,496.00	3,628,979,602.79
徐州屯里南	2020 年 6 月	463,628,567.75		238,841,400.66	224,787,167.09
南昌湾里海玥名邸	2020 年 4 月		554,595,173.82	353,068,346.38	201,526,827.44
双青新家园 1#荣畅园	2019 年 11 月	473,192,146.22		22,358,818.21	450,833,328.01

2021 年年度报告

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
云江新苑项目	2016年6月	395,281,618.34		49,760,655.12	345,520,963.22
紫竹苑项目一期	2020年5月	267,559,232.08		233,009,157.65	34,550,074.43
荣乐园和荣业园	2018年8月、 2019年7月	211,504,337.74		21,723,668.09	189,780,669.65
华城庭苑	2017年5月	188,062,752.22	30,414,736.00	121,069,126.38	97,408,361.84
和苑西区一期	2018年5月	179,487,516.84		62,270,294.78	117,217,222.06
睦华里	2011年10月	80,678,714.84	9,700,505.63	43,643,988.48	46,735,231.99
川水园和涟水园8号	2008年10 月、2014年4 月	76,703,404.93		7,911,261.81	68,792,143.12
双青荣悦园项目	2019年6月	69,134,739.48		4,390,640.73	64,744,098.75
鼓楼商业街项目	2003年8月	46,753,753.73			46,753,753.73
荣翠园	2017年12月	46,105,599.44			46,105,599.44
万华里二期	2014年6月	44,491,259.53		236,542.86	44,254,716.67
荣居园	2014年10月	38,437,771.66			38,437,771.66
双青新家园5#荣欢园	2019年9月	38,058,345.18		3,584,604.14	34,473,741.04
民畅园项目	2010年4月	33,691,146.91			33,691,146.91
海悦秋苑项目	2013年9月	24,552,195.00		9,944,595.00	14,607,600.00
荣康园	2015年12月	23,845,408.56			23,845,408.56
民盛园	2010年11月	23,623,145.37			23,623,145.37
淮祥园C地块商业	2013年8月	22,538,800.79		3,344,348.43	19,194,452.36
民兴园	2010年11月	20,314,621.63		17,532,638.91	2,781,982.72
双青荣雅园项目	2015年6月	18,285,995.09	6,882,731.43		25,168,726.52
福雅花园项目	2010年11月	17,826,774.18	1,098,700.00	13,085,184.42	5,840,289.76
淮盛园B地块商业	2013年12月	17,358,874.00			17,358,874.00
涟水园	2006年10月	14,327,622.26		5,295,349.14	9,032,273.12
万华里一期	2009年9月	13,357,723.20		723,836.69	12,633,886.51
荣华大厦3-103	2008年12月	10,212,032.56			10,212,032.56
芳水园	2002年11月	10,165,229.83		3,547,941.83	6,617,288.00
淮兴园A地块	2013年5月	9,968,400.00			9,968,400.00
怡和家园项目	2009年10月	7,860,926.57		6,121,640.86	1,739,285.71
淮和园D地块	2012年3月	6,177,000.00			6,177,000.00

2021 年年度报告

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
泉水园	2006年10月	2,213,400.00		684,295.12	1,529,104.88
荣华大厦3-101	2008年12月	1,784,703.09			1,784,703.09
国际公寓	2008年12月	808,340.00	53,260.00		861,600.00
华城馨苑	2016年1月	17,577,067.46			17,577,067.46
紫竹苑二期	2021年2月		995,281,783.28	811,021,204.48	184,260,578.80
BROADWAY ELITE	2021年1月		2,105,976,881.94	661,290,464.69	1,444,686,417.25
宣桥项目05-02地块	2020年8月		6,278,136,413.30	4,964,119,612.86	1,314,016,800.44
南京G68地块	2021年9月		6,137,571,205.67	3,039,647,309.34	3,097,923,896.33
南京G45地块	2021年11月		1,864,087,506.03	753,153,981.71	1,110,933,524.32
12-23A-04A地块保障性住房项目	2021年5月		735,749,595.67	531,288,198.23	204,461,397.44
14-11A-02A地块保障性住房	2021年6月		1,177,095,057.46	806,245,861.34	370,849,196.12
其他零星房源		5,196,523.77		111,257.61	5,085,266.16
合计		9,057,526,977.58	20,003,998,126.43	13,441,663,094.46	15,619,862,009.55

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
产成品	15,471,616.04			3,073,538.60		12,398,077.44
开发成本	557,243,573.87	514,497,350.56			7,583,408.96	1,064,157,515.47
开发产品	234,561,362.90	102,281,125.09	7,583,408.96	28,701,500.21		315,724,396.74
主要材料	2,469,756.57	-912,818.41		40,014.00		1,516,924.16
合计	809,746,309.38	615,865,657.24	7,583,408.96	31,815,052.81	7,583,408.96	1,393,796,913.81

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	44,166,389,432.89	580,631,895.09	43,585,757,537.80	39,072,052,120.03	274,984,739.01	38,797,067,381.02
已交付未结算	200,825,719.92	800,507.57	200,025,212.35	111,307,441.33	445,229.77	110,862,211.56
合计	44,367,215,152.81	581,432,402.66	43,785,782,750.15	39,183,359,561.36	275,429,968.78	38,907,929,592.58

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备（包含长期合同资产减值准备）	423,209,637.21			
合计	423,209,637.21			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备	2,329,983,946.18	5.25	413,403,073.11	17.74	1,916,580,873.07
按组合计提减值准备	42,037,231,206.63	94.75	168,029,329.55	0.4	41,869,201,877.08
其中：					
建筑、承包、设计、施工	41,848,654,743.96	94.32	167,275,023.69	0.4	41,681,379,720.27
其他	188,576,462.67	0.43	754,305.86	0.4	187,822,156.81
合计	44,367,215,152.81	100	581,432,402.66		43,785,782,750.15

按单项计提减值准备：

名称	期末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
河北省邯郸市大友时代广场项目建设工程	132,669,908.71	26,533,981.74	20.00	预计无法全部收回
润泽中心之城	161,480,747.74	8,074,037.39	5.00	预计无法全部收回
天津市津版传媒人文科技园集团总部核心区（一期）	121,395,736.28	12,139,573.63	10.00	预计无法全部收回
圣展汇豪城（北区）	128,112,424.38	19,216,863.66	15.00	预计无法全部收回
合肥宝能城 shoppingmall、T7 酒店项目	230,122,084.26	34,518,312.64	15.00	预计无法全部收回
协信天骄 8 号 10 号—12 号楼及地下室	147,260,936.75	22,089,140.51	15.00	预计无法全部收回

名称	期末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
其他单项汇总	1,408,942,108.06	290,831,163.54	20.64	预计无法全部收回
合计	2,329,983,946.18	413,403,073.11		

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		74,238,429.78
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款（注）	1,517,872,626.75	1,338,473,851.19
合计	1,517,872,626.75	1,412,712,280.97

注：详见附注五/（十三）。

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	71,671,118.59	15,979,425.04
应收退货成本		
应交增值税	939,109,955.04	971,044,026.83
待抵扣进项税额	1,045,465,450.34	982,541,191.34
待认证进项税额	393,549,417.18	155,802,881.38
预缴税费	1,693,210,362.86	1,403,268,753.36
合计	4,143,006,304.01	3,528,636,277.95

其他说明

与合同取得成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	本期处置子公司	减值准备		期末余额	摊销方法
					本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	15,979,425.04	157,673,064.10	101,168,734.16	812,636.39			71,671,118.59	在相关收入确认时摊销

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
常熟沪建环保水务有限公司债权投资	143,300,744.00		143,300,744.00			
合计	143,300,744.00		143,300,744.00			

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	2,089,759,216.29	249,504,343.03	1,840,254,873.26	1,932,586,225.13	170,177,860.52	1,762,408,364.61	
其中：未实现融资收益	234,637,943.59		234,637,943.59	231,465,823.10		231,465,823.10	
分期收款销售商品							

分期收款提供劳务							
BT 及 PPP 项目	17,050,786,777.02	125,256,186.82	16,925,530,590.20	12,199,922,231.49	107,414,146.42	12,092,508,085.07	
周庄镇周东污水处理厂(注2)	33,905,413.10		33,905,413.10	35,065,086.91		35,065,086.91	
合计	19,174,451,406.41	374,760,529.85	18,799,690,876.56	14,167,573,543.53	277,592,006.94	13,889,981,536.59	/

注1：系本集团下属投资公司子公司上海中成融资租赁有限公司应收融资租赁款，于2021年12月31日应收融资租赁租金为2,368,043,277.47元，待摊销项税税金为52,123,789.59元，未实现融资收益为234,637,943.59元，应收融资租赁利息8,477,672.00元，计提坏账准备为249,504,343.03元，期末长期应收款净额为1,840,254,873.26元。

注2：本集团下属外经集团子公司亚同环保于2009年8月17日与江苏江阴市周庄镇人民政府(以下简称“周庄政府”)签订“江苏省江阴市周庄镇周东污水处理厂工程特许经营协议”(以下简称“协议”)。根据协议，周庄政府赋予本公司执行周东污水处理厂污水处理的特许经营权，该项特许经营权有效期为30年。同时，周庄政府承诺在本公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，负责将有关差价补偿给本公司。因此，本公司将建造过程中支付的工程价款及发生的其他建造成本确认为金融资产，账列长期应收款。2021年12月31日，本公司确认的长期应收款为35,065,086.91元(2020年12月31日：36,170,591.02元)，其中一年内到期的金额为1,159,673.81元(2020年12月31日：1,105,504.11元)。2021年度，本公司按照实际利率确认的利息收入1,772,358.961元(2020年度：1,823,998.33元)，账列财务费用。

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	67,093,731.45	74,374,849.31	153,007,389.73	294,475,970.49
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-3,685,293.38	3,685,293.38		
--转入第三阶段	-210,800.87	-1,229,094.24	1,439,895.11	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	20,338,331.55	43,261.86	78,084,057.38	98,465,650.79
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-560,807.25			-560,807.25
2021年12月31日余额	82,975,161.50	76,874,310.31	232,531,342.22	392,380,814.03

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

融资租赁款坏账计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	15,941,376.55	1,229,094.24	153,007,389.73	170,177,860.52
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段	-47,013.67	47,013.67		
--转入第三阶段	-210,800.87	-1,229,094.24	1,439,895.11	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,205,004.23	37,420.90	78,084,057.38	79,326,482.51
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	16,888,566.24	84,434.57	232,531,342.22	249,504,343.03

BT 及 PPP 项目明细情况

项目名称	长期应收款	其中：一年内到期的长期应收款	坏账准备	其中：一年内到期的长期应收款坏账准备
泰州田许线建设项目	18,178,256.95	18,178,256.95	162,484.18	162,484.18
常州武进金武路项目	37,122,835.54	37,122,835.54	148,491.34	148,491.34
南昌前湖项目	449,271,617.74		7,192,838.60	
翠屏项目	867,503,396.73	483,230,678.00	22,737,264.03	12,665,476.07
大溪口项目	60,553,078.92		242,212.32	
常州武进高架项目	1,119,881,273.57	45,043,700.17	4,479,525.09	180,174.80
闵川项目	10,372,568.70		41,490.28	
凤栖湖项目	576,805,231.60	176,148,872.40	2,307,220.93	704,595.49
茅山项目	1,692,823,741.38	191,275,467.26	6,771,294.97	765,101.87
温州瓯江口项目	561,202,831.11	76,503,538.89	2,244,811.32	306,014.16
七都大桥项目	1,398,310,629.17	190,140,702.77	5,593,242.52	760,562.81

项目名称	长期应收款	其中：一年内到期的长期应收款	坏账准备	其中：一年内到期的长期应收款坏账准备
安吉项目	1,840,952,416.37		7,363,809.66	
G228-项目	400,000,000.00		1,600,000.00	
织里文体中心项目	672,046,588.28	55,084,498.77	2,688,186.35	220,338.00
济宁凤凰台项目	314,885,240.21	3,324,629.62	1,814,906.39	19,159.24
日照项目	31,174,243.93		124,696.98	
青岛轨交小镇项目	552,435,197.44		2,209,740.80	
四会会建大道项目	303,615,381.87	82,360,000.00	3,628,204.41	984,206.00
肇庆火车站项目	888,623,639.11	104,967,343.14	3,554,494.56	419,869.37
成都武侯项目	70,952,713.61	70,952,713.61	283,810.85	283,810.85
都江堰项目	1,677,367,897.60		35,392,462.64	
眉山项目	4,860,057,248.61		19,440,229.00	
九龙湖市政建设项目	126,365,810.80		12,636,581.08	
南昌九龙湖湖底项目	39,082,929.40		156,331.72	
南昌青山湖还建房	7,722,884.15		30,891.54	
南昌湖滨西路BT项目	2,665,514.78		10,662.06	
南昌青山湖还建房二期	5,146,846.57		20,587.38	
小计	18,585,120,014.14	1,534,333,237.12	142,876,471.00	17,620,284.18
减：一年内到期的长期应收款	1,534,333,237.12		17,620,284.18	
合计	17,050,786,777.02		125,256,186.82	

BT 及 PPP 项目计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	51,152,354.90	73,145,755.07		124,298,109.97
年初余额在本期				
--转入第二阶段	-3,638,279.71	3,638,279.71		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	19,133,327.32	5,840.96		19,139,168.28
本期转回				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转销				
本期核销				
其他变动	-560,807.25			-560,807.25
期末余额	66,086,595.26	76,789,875.74		142,876,471.00

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	30,099,093.81			9,782,601.67						39,881,695.48	
无锡建安建筑构件制品有限公司	20,444,990.67			1,099,516.98						21,544,507.65	
兴一建公司	15,526.80		-15,526.80								
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	18,906,692.67			1,177,258.70			-1,214,835.95			18,869,115.42	
小计	69,466,303.95		-15,526.80	12,059,377.35			-1,214,835.95			80,295,318.55	
二、联营企业											
杭州富阳泰旺建设发展有限公司(注1)	306,821,049.08	21,000,000.00		-4,572,315.72					-40,475,766.30	282,772,967.06	
宁波中心大厦建设发展有限公司	423,965,992.26	40,000,000.00		-1,257,745.10						462,708,247.16	
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	21,223,126.35			2,564,742.35						23,787,868.70	
北京钓鱼台装饰工程有限公司	12,896,283.07			-1,921,036.20						10,975,246.87	
杭州沪建城市开发建设有限公司(注1)	1,069,738,352.19			22,206,525.13				-36,669,258.48		1,055,275,618.84	
浙江上嘉建设有限公司	18,160,867.58			3,868,996.51						22,029,864.09	
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	317,166.23			85,915.67						403,081.90	
上海东岸建工置业发展有限公司	222,094,567.97			357,268.89						222,451,836.86	
上海地铁盾构设备工程有限公司(注1)	150,743,679.14			6,059,667.77			-	-5,649,667.45		121,153,679.46	
无锡景鸿源供应链管理有限公司	677,361.80			-530,648.48			30,000,000.00			146,713.32	
上海地产园林发展有限公司	16,218,403.12		-16,218,403.12								
上海申迪园林投资建设有限公司	70,106,020.66			2,768,947.51						72,874,968.17	
上海钦青花卉市场经营管理有限公司	901,041.26			-533,756.80						367,284.46	
赣州生态环境有限公司	7,134,239.22			6,589,211.19						13,723,450.41	
上海联合典当行有限公司	10,139,671.14			196,548.36			-270,000.00			10,066,219.50	
Fulton SCG Development LLC(注2)	564,651,229.58			1,208,127.32				-27,940,236.89		537,919,120.01	
Three Fulton Square LLC(注3)	533,886,121.95			22,050.54				-12,208,228.96		521,699,943.53	
Fulton SCG Development Phase II LLC(注4)	89,113,572.31	116,105,400.00		-2,405,651.83				-3,352,671.08		199,460,649.40	
上海电科智能系统股份有限公司	240,916,546.98			4,775,288.39			-6,000,000.00			239,691,835.37	
苏州东建祥和创业投资中心(有限合伙)	67,693,276.05			-2,393,100.89						65,300,175.16	
上海建工安功股权投资基金合伙企业(有限合伙)	663,953,461.29			1,374,139.69						665,327,600.98	
上海建安安皓股权投资基金管理公司	8,305,476.28			2,910,892.30						11,216,368.58	
上海和致投资中心(有限合伙)	150,120,311.87			-275,268.68						149,845,043.19	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	940,188,327.41			-1,774,710.66						938,413,616.75	
上海临港南竞公共租赁住房运营有限公司		160,000,000.00		-40,010.00						159,959,990.00	
长兴上电科机器人股权投资合伙企业(有限合伙)		36,000,000.00		-102,346.44						35,897,653.56	

天津滨海新区临海房地产开发有限公司	9,341,481.78			-731,033.44						8,610,448.34	
小计	5,599,307,626.57	373,105,400.00	-16,218,403.12	38,450,697.38			36,270,000.00		-126,295,829.16	5,832,079,491.67	
合计	5,668,773,930.52	373,105,400.00	-16,233,929.92	50,510,074.73			37,484,835.95		-126,295,829.16	5,912,374,810.22	

其他说明

注 1: 本年“其他”系被投资单位自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则、新金融工具准则和企业会计准则解释第 14 号而对 2021 年财务报表的期初数进行调整导致的权益变动。

注 2: 境外子公司上海建工广场项目公司参股投资 Fulton SCG Development LLC, 公司参股比例 50.00%, 采用权益法核算, 本年“其他”增减变动中-25,948,808.39 元系内部交易未实现利润, 其他系外币报表折算差异。

注 3: 境外子公司上海建工广场项目公司参股投资 Three Fulton Square LLC, 公司参股比例 49.99%, 采用权益法核算, 本年“其他”增减变动系外币报表折算差异。

注 4: 境外子公司上海建工广场项目公司参股投资 Fulton SCG Development Phase II LLC, 公司参股比例 49.99%, 采用权益法核算, 本年“其他”增减变动系外币报表折算差异。

注 5: 天津津西华诚置业有限公司、天津市华桂房地产开发有限公司系本集团非同一控制下合并取得子公司天住集团之合营企业。本集团对该公司的长期股权投资已出现超额亏损。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具	592,277,031.69	682,259,037.41
合计	592,277,031.69	682,259,037.41

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
建银城投(上海)绿色环保股权投资有限公司		5,218,002.78			并非为交易目的而持有的权益工具	
上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司		6,526,962.05			并非为交易目的而持有的权益工具	
上海中心大厦建设发展有限公司			130,758,756.32		并非为交易目的而持有的权益工具	
国开精诚(北京)投资基金有限公司		26,280,110.42			并非为交易目的而持有的权益工具	
国投维尔利马桥(上海)再生资源有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
深圳市建工房地产开发有限公司			801,361.21		并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津京玻壳股份有限公司			56,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具	
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司			347,813.41		并非为交易目的而持有的权益工具	

上海佰岁建材实业有限公司		22,753.08			并非为交易目的而持有的权益工具
池州市水环境投资建设有限公司		4,643,988.60			并非为交易目的而持有的权益工具
首创生态环境(福州)有限公司		12,284.67			并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市深水光明水环境有限公司		135,310.60			并非为交易目的而持有的权益工具
莆田中建木兰建设开发有限公司		66,703.74			并非为交易目的而持有的权益工具
北控(杭州)环境工程有限公司		247,213.41			并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司		1,376,495.51			并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡二期水环境综合治理有限责任公司		271,211.70			并非为交易目的而持有的权益工具
舟山市桑德水务有限公司			42,184.27		并非为交易目的而持有的权益工具
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司		1,467,046.76			并非为交易目的而持有的权益工具
当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司		106,353.04			并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市繁昌區三峡水环境综合治理有限责任公司		228,424.97			并非为交易目的而持有的权益工具
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司		172,654.49			并非为交易目的而持有的权益工具
宁波城建智造科技有限公司			7,275,138.25		并非为交易目的而持有的权益工具
中招联合信息股份有限公司		703,650.83			并非为交易目的而持有的权益工具
上海临港控股股份有限公司	3,000,000.00		109,400,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热工程集团有限公司			1,260,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津华祥古建筑工程有限责任公司			240,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津住一建筑工程总承包有限公司			1,350,045.89		并非为交易目的而持有的权益工具
天津住建热力工程有限公司			400,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住宅供热有限公司			150,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住建供热有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具
天津华联商厦股份有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具

天津住宅产业化投资股份有限公司			5,000,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具	
广环投(梅州)城市环境管理有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
武汉翼达建设服务股份有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
徐州交通控股诚意桥梁工业化有限公司						本年出售
天津市天鸿基业路桥建设工程有限公司				- 170,590.35		本年出售

其他说明:

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52
合计	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52

其他说明:

适用 不适用

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52
其中:权益工具投资	229,458,408.32	83,292,689.25
其他	4,309,394,908.25	3,012,556,867.27
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中:债务工具投资		
其他		
合计	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52
项目	期末余额	上年年末余额
权益工具:		
常熟沪建环保水务有限公司	220,581,482.01	57,127,286.29
上海临港东方君和股权投资管理有限公司	8,876,926.31	26,165,402.96
小计	229,458,408.32	83,292,689.25
其他:		
建信信托信托保障基金	50,000,000.00	50,000,000.00
陕国投-上海建工股份永续集团资金信托计划信托保障基金	50,000,000.00	31,900,000.00

项目	期末余额	上年年末余额
陆家嘴国际信托有限公司保障基金		20,000,000.00
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	101,390,631.96	94,777,597.70
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	484,326,820.16	741,268,582.03
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	192,178,848.18	161,046,295.65
上海国方母基金一期创业投资合伙企业（有限合伙）	336,354,285.66	295,061,037.84
上海国和泛娱乐成长股权投资基金合伙企业（有限合伙）	16,559,187.53	16,756,694.60
上海申创股权投资管理中心（有限合伙）	7,829,737.66	7,048,672.14
上海泓柯投资管理合伙企业（有限合伙）	100,240,656.99	101,094,193.15
上海申创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	507,438,375.36	588,066,240.27
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业（有限合伙）	116,371,363.84	58,178,731.09
宁波朴宏投资管理合伙企业（有限合伙）	212,800,924.38	217,184,011.50
上海临港新业坊商创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	20,171,763.61	20,527,531.98
上海申创新动力股权投资管理中心（有限合伙）	4,819,727.27	5,731,704.41
上海申创新动力股权投资基金合伙企业（有限合伙）	255,758,277.60	282,561,497.47
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业（有限合伙）	279,936,816.43	86,814,321.99
海南申亚东岸投资有限公司	231,660,908.14	234,539,755.45
西部信托信托业保障基金	49,977,500.00	
上海露香园建设发展有限公司	1,102,825,823.76	
青岛华控成长股权投资合伙企业（有限合伙）	90,499,091.48	
湖州电科建工股权投资合伙企业（有限合伙）	1,001,933.25	
上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）	96,600,182.64	
上海申创产城投资管理中心（有限合伙）	652,052.35	
小计	4,309,394,908.25	3,012,556,867.27
合计	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	6,811,484,836.76	33,823,289.00		6,845,308,125.76
2. 本期增加金额	6,931,489.82			6,931,489.82
（1）外购	2,259,530.50			2,259,530.50

(2) 存货\固定资产\在建工程转入	17,507,848.68			17,507,848.68
(3) 企业合并增加				
(4) 外币报表折算差额	-12,835,889.36			-12,835,889.36
3. 本期减少金额	920,640,319.67			920,640,319.67
(1) 处置	5,285,442.61			5,285,442.61
(2) 其他转出				
(3) 存货\固定资产\在建工程转入	153,312.20			153,312.20
(4) 处置子公司	915,201,564.86			915,201,564.86
4. 期末余额	5,897,776,006.91	33,823,289.00		5,931,599,295.91
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	861,206,285.54	12,021,360.08		873,227,645.62
2. 本期增加金额	217,266,205.75	838,535.64		218,104,741.39
(1) 计提或摊销	210,289,541.15	838,535.64		211,128,076.79
(2) 固定资产\无形资产转入	7,719,613.76			7,719,613.76
(3) 外币报表折算差额	-742,949.16			-742,949.16
3. 本期减少金额	166,540,699.55			166,540,699.55
(1) 处置	900,399.08			900,399.08
(2) 其他转出				
(3) 存货\固定资产\在建工程转入	145,646.59			145,646.59
(4) 处置子公司	165,494,653.88			165,494,653.88
4. 期末余额	911,931,791.74	12,859,895.72		924,791,687.46
三、减值准备				
1. 期初余额	63,577,063.52			63,577,063.52
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	63,577,063.52			63,577,063.52
四、账面价值				
1. 期末账面价值	4,922,267,151.65	20,963,393.28		4,943,230,544.93
2. 期初账面价值	5,886,701,487.70	21,801,928.92		5,908,503,416.62

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
美岸广场 2 号楼	411,077,853.65	尚在办理中

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,374,336,786.94	8,102,922,128.89
固定资产清理		
合计	8,374,336,786.94	8,102,922,128.89

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
一、账面原值：									
1. 期初余额	8,037,750,764.30	3,172,177,609.76	410,807,947.77	647,094,054.78	1,102,586,896.94	4,460,548,079.67	410,801,786.54	197,075,629.60	18,438,842,769.36
2. 本期增加金额	195,285,179.74	246,537,704.35	39,676,857.22	390,381,939.24	102,687,239.43	1,405,735,125.74	8,182,476.69	41,383,397.71	2,429,889,920.12
(1) 购置	12,120,974.11	73,060,510.62	30,631,783.19	114,986,589.89	83,688,497.60	1,405,794,072.74	4,656,272.36	19,717,349.80	1,744,646,050.31
(2) 在建工程转入	207,196,690.15	191,881,160.58	8,324,421.55	52,478,320.61	24,069,470.98		3,526,204.33	21,819,671.84	509,895,940.04
(3) 企业合并增加		60,374.80	715,479.27		191,080.96				1,249,325.35
(4) 存货转入				222,443,064.81					222,443,064.81
(5) 投资性房地产	153,312.20								153,312.20
(6) 盘亏	-118,803.40	-54,438.05	1,314,344.52	450,111.12	-1,099,752.98	160,862.14		-52,323.35	
(7) 外币报表折算差额	-24,096,993.32	-18,380,106.60	-1,309,174.31	-167,228.15	-4,253,363.49	-219,809.14		-101,300.58	-48,497,972.59
3. 本期减少金额	70,827,690.14	193,243,311.20	27,566,373.14	25,804,524.05	48,097,235.71	369,578,508.50		10,957,981.17	746,075,623.91
(1) 处置或报废	42,156,415.75	170,982,307.08	27,566,373.14	25,804,524.05	47,245,215.27	369,578,508.50		10,957,981.17	694,891,324.96
(2) 转入在建工程	28,071,274.39								28,071,274.39
(3) 转入投资性房地产		22,261,004.12							22,261,004.12
(4) 处置子公司					852,020.44				852,020.44
4. 期末余额	8,162,208,253.90	3,225,492,002.91	422,918,431.85	1,011,671,469.97	1,157,176,900.66	5,496,704,696.91	418,984,263.23	227,501,046.14	20,122,657,065.57
二、累计折旧									
1. 期初余额	2,527,688,706.80	1,880,812,863.57	287,507,333.32	363,939,559.37	772,866,462.68	3,995,422,782.29	368,755,640.37	138,460,506.75	10,335,453,855.15
2. 本期增加金额	322,322,155.58	218,213,688.98	34,107,650.44	69,538,171.61	100,086,174.61	1,269,548,069.39	4,923,660.88	26,653,086.86	2,045,392,598.35
(1) 计提	328,477,444.00	227,216,559.80	32,407,612.43	69,658,806.57	104,313,664.98	1,269,067,020.47	4,923,660.88	26,716,839.28	2,063,383,908.41
(2) 企业合并增加		58,270.73	596,199.73	187,034.56	114,287.23				955,792.25
(3) 投资性房地产	145,646.59								145,646.59
(4) 盘亏	-233,078.54	-4,651.42	2,091,471.35	-235,535.53	-1,722,896.03	98,050.45		6,639.72	
(5) 外币报表折算差额	-6,068,156.47	-9,056,490.13	-987,633.07	-72,133.99	-2,620,881.57	217,061.53		-70,392.14	-19,092,748.90
3. 本期减少金额	26,162,273.93	147,602,765.55	21,687,510.05	18,949,668.81	39,883,582.99	368,514,959.19		10,192,199.67	632,992,960.19
(1) 处置或报废	18,442,060.17	147,602,765.55	21,687,510.05	18,949,668.81	39,072,659.02	368,514,959.19		10,192,199.67	624,462,422.46
(2) 转入投资性房地产	7,119,613.76								7,119,613.76
(3) 处置子公司						810,923.97			810,923.97
4. 期末余额	2,823,848,588.45	1,951,423,787.00	299,927,473.71	414,528,062.17	833,069,054.30	4,896,455,832.49	373,674,301.25	154,921,393.94	11,747,853,493.31
三、减值准备									
1. 期初余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置或报废									
4. 期末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
四、账面价值									
1. 期末账面价值	5,337,930,905.94	1,274,068,215.91	122,990,958.14	597,143,407.80	324,069,820.55	600,248,864.42	45,304,961.98	72,579,652.20	8,374,336,786.94
2. 期初账面价值	5,509,633,297.99	1,291,364,746.19	123,300,614.45	283,154,495.41	329,682,408.45	465,125,297.38	42,046,146.17	58,615,122.83	8,102,922,128.89

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
深圳南山建工村项目	12,166,021.78	尚在办理中
抵债房屋	22,629,900.24	尚在办理中
珠海横琴金贸房产	30,881,623.90	尚在办理中
上海市松江区泗泾镇三祥路 518 号厂房内	11,118,733.35	尚在办理中
太原晋源区新晋祠路 300 号绿地塞纳公馆一层	1,903,985.46	尚在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,276,365,631.04	718,450,768.50
工程物资		
合计	1,276,365,631.04	718,450,768.50

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,276,365,631.04		1,276,365,631.04	718,450,768.50		718,450,768.50
合计	1,276,365,631.04		1,276,365,631.04	718,450,768.50		718,450,768.50

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
上海建工管理学院崇明校区修缮	201,795,327.05	120,821,142.62	33,042,864.38			153,864,007.00	76.25	76.25%				自筹
四建集团办公室装修	30,000,000.00	16,237,150.50	13,745,501.81	1,973,735.00	346,274.42	27,662,642.89	92.21	92.21%				自筹
安装集团漕泾基地	89,060,000.00	41,360,642.86	28,091,723.92			69,452,366.78	77.98	77.98%				自筹
机施集团南翔基地	28,651,414.71	11,555,609.59				11,555,609.59	40.33	40.33%				自筹
北横通道东线海瑞克气垫式泥水平衡盾构机	360,156,988.00	137,375,568.00	163,455,631.14			300,831,199.14	83.53	83.53%				自筹
机场联络线13.6m气垫式泥水平衡盾构机	257,560,000.00	25,160,000.00	75,480,000.00			100,640,000.00	39.07	39.07%				自筹
机场联络线3000m泥水处理设备	27,948,200.04		18,424,000.00			18,424,000.00	65.92	65.92%				自筹
厄特地采项目	318,741,365.00		138,732,083.49			138,732,083.49	44.54	44.54%				自筹
INVESTEL RESORT MGT	3,687,190,000.00	198,823,544.93	98,777,704.84		5,796,726.88	291,804,522.89	6.42	6.42%	11,777,811.29	3,620,425.49	6.00	借款和自筹

凯悦酒店 餐厅	193,957,872.42	31,013,763.06	41,447,796.48		1,196,378.83	71,265,180.71	40.89	40.89%	1,017,070.09	1,017,070.09	3.42	借款和 自筹
合计	5,195,061,167.22	582,347,421.56	611,197,306.06	1,973,735.00	7,339,380.13	1,184,231,612.49			12,794,881.38	4,637,495.58		

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专用设备	土地使用权	合计
一、账面原值									
1. 期初余额	1,190,080,911.64	162,555,813.79	4,754,272.77	426,752,763.34				286,963,142.20	2,071,106,903.74
2. 本期增加金额	695,359,984.66	146,783,634.65	1,638,498.27	40,163,015.54	185,258.06	1,102,275.15	25,919.34	295,383,415.53	1,180,642,001.20
(1) 新增租赁	688,401,965.65	146,789,547.45	1,638,498.27	40,163,015.54	185,258.06	1,102,275.15	25,919.34	295,383,415.53	1,173,689,924.99
(2) 重估调整	7,018,165.91								7,018,165.91
(3) 外币报表折									
算差额	-60,176.90	-5,912.80							-66,089.70
3. 本期减少金额	9,913,537.74	15,464,020.83		12,751,385.86					38,128,944.43
(1) 处置	9,913,537.74	15,464,020.83		12,751,385.86					38,128,944.43
4. 期末余额	1,875,527,358.56	293,875,427.61	6,392,771.04	454,164,393.02	185,258.06	1,102,275.15	25,919.34	582,346,557.73	3,213,619,960.51
二、累计折旧									
1. 期初余额									
2. 本期增加金额	326,101,478.14	126,469,800.75	1,445,704.37	111,989,718.81	41,631.95	400,827.36	3,239.91	51,313,446.46	617,765,847.75
(1) 计提	326,135,465.69	126,475,713.55	1,445,704.37	111,989,718.81	41,631.95	400,827.36	3,239.91	51,313,446.46	617,805,748.10
(2) 外币报表折	-33,987.55	-5,912.80							-39,900.35
算差额	9,675,231.60	15,464,020.83		3,077,920.72					28,217,173.15
3. 本期减少金额	9,675,231.60	15,464,020.83		3,077,920.72					28,217,173.15
(1) 处置	9,675,231.60	15,464,020.83		3,077,920.72					28,217,173.15
(2) 转出至固定									
资产									
4. 期末余额	316,426,246.54	111,005,779.92	1,445,704.37	108,911,798.09	41,631.95	400,827.36	3,239.91	51,313,446.46	589,548,674.60
三、减值准备									
1. 期初余额									
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置									
4. 期末余额									
四、账面价值									
1. 期末账面价值	1,559,101,112.02	182,869,647.69	4,947,066.67	345,252,594.93	143,626.11	701,447.79	22,679.43	531,033,111.27	2,624,071,285.91
2. 期初账面价值	1,190,080,911.64	162,555,813.79	4,754,272.77	426,752,763.34				286,963,142.20	2,071,106,903.74

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	体育场包厢使用权	矿产资源开采权	地下车库停车场使用权	香港政府工程施工牌照	计算机软件	公房使用权	经营性租赁车辆牌照	超市品牌特许经营权	境外土地所有权	未结订单	客户关系	PPP 特许经营权	外购经营性资质	其他	合计
一、账面原值																		
1. 期初余额	1,610,055,080.81	38,713,302.07		6,500,000.00	1,236,375,471.44	597,500.00	25,248,000.00	117,003,186.30	241,365,747.00	12,493,800.00	141,509.43	669,410,946.51	17,060,000.00	78,650,000.00	288,074,091.34		544,270.00	4,342,232,904.90
2. 本期增加金额	-1,172,579.45	34,530.90			-23,708,610.36		-720,000.00	9,196,066.56				-12,956,547.06			75,682,421.83	132,903,053.10	320,764.00	179,579,099.52
(1) 购置		34,530.90						7,941,479.92								132,903,053.10	320,764.00	141,199,827.92
(2) 内部研发																		
(3) 企业合并增加								82,007.19										82,007.19
(4) 运营期转入															75,682,421.83			75,682,421.83
(5) 重分类	-1,172,579.45							1,172,579.45										
(6) 外币报表折算差额					-23,708,610.36		-720,000.00					-12,956,547.06						-37,385,157.42
3. 本期减少金额	2,889,487.20							368,005.40		856,060.00		202,505,065.70						206,618,618.30
(1) 处置	2,889,486.20							228,005.40		856,060.00								3,973,551.60
(2) 处置子公司								140,000.00										140,000.00
(3) 转入开发产品												202,505,065.70						202,505,065.70
(4) 其他减少	1																	1
4. 期末余额	1,605,993,014.16	38,747,832.97		6,500,000.00	1,212,666,861.08	597,500.00	24,528,000.00	125,831,247.46	241,365,747.00	11,637,740.00	141,509.43	453,949,333.75	17,060,000.00	78,650,000.00	363,756,513.17	132,903,053.10	865,034.00	4,315,193,386.12
二、累计摊销																		
1. 期初余额	272,733,351.05	23,694,769.36		3,100,000.02	598,863,958.59	139,702.88		87,149,895.03	18,828,163.38	1,790,482.77	9,759.27		1,312,307.70	2,125,675.68	14,948,925.93		125,287.84	1,024,822,279.50
2. 本期增加金额	36,029,271.49	1,916,269.15		150,000.04	157,008,464.11	9,999.84		11,295,125.60	5,323,752.92	596,725.54	58,555.60		7,873,846.20	12,754,054.08	19,204,939.44	5,466,666.67	69,227.04	257,756,897.72
(1) 计提	36,029,271.49	1,916,269.15		150,000.04	165,610,862.39	9,999.84		11,272,295.96	5,323,752.92	596,725.54	58,555.60		7,873,846.20	12,754,054.08	19,204,939.44	5,466,666.67	69,227.04	266,336,466.36
(2) 企业合并增加								22,829.64										22,829.64

2021 年年度报告

(3) 外币 报表折算差 额					-8,602,398.28															-8,602,398.28
3. 本期 减少金额	505,535.42							280,505.46		173,394.18										959,435.06
(1) 处置	505,535.42							228,005.40		173,394.18										906,935.00
(2) 处置 子公司								52,500.06												52,500.06
4. 期末 余额	308,257,087.12	25,611,038.51		3,250,000.06	755,872,422.70	149,702.72		98,164,515.17	24,151,916.30	2,213,814.13	68,314.87		9,186,153.90	14,879,729.76	34,153,865.37	5,466,666.67	194,514.88			1,281,619,742.16
三、减值准备																				
1. 期初 余额					187,788,243.18		3,955,520.00		83,676,687.77											275,420,450.95
2. 本期 增加金额					-4,294,013.07		-112,800.00													-4,406,813.07
(1) 计提																				
(2)) 外币报表 折算差额					-4,294,013.07		-112,800.00													-4,406,813.07
3. 本期 减少金额																				
(1) 处置																				
4. 期末 余额					183,494,230.11		3,842,720.00		83,676,687.77											271,013,637.88
四、账面价值																				
1. 期末 账面价值	1,297,735,927.04	13,136,794.46		3,249,999.94	273,300,208.27	447,797.28	20,685,280.00	27,666,732.29	133,537,142.93	9,423,925.87	73,194.56	453,949,333.75	7,873,846.10	63,770,270.24	329,602,647.80	127,436,386.43	670,519.12			2,762,560,006.08
2. 期初 账面价值	1,337,321,729.76	15,018,532.71		3,399,999.98	449,723,269.67	457,797.12	21,292,480.00	29,853,291.27	138,860,895.85	10,703,317.23	131,750.16	669,410,946.51	15,747,692.30	76,524,324.32	273,125,165.41		418,982.16			3,041,990,174.45

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	其他减少	
收购拉扎矿业形成的商誉	172,494,590.88		-3,944,304.58			168,550,286.30
收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉	89,656,668.00			89,656,668.00		
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉	39,674,807.00					39,674,807.00
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29					4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61					2,225,201.61
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92					4,736,653.92
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32					854,541.32
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18					33,186,974.18
收购上海正继建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57					1,239,963.57
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	100,524,405.10					100,524,405.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81					157,972,503.81
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	299,178,127.18					299,178,127.18
合计	906,531,877.86		-3,944,304.58	89,656,668.00		812,930,905.28

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	外币报表折算差额	处置	其他	
收购拉扎矿业形成的商誉（注1）	172,494,590.88		-3,944,304.58			168,550,286.30
收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉（注2）	75,524,997.79	376,397.37		75,901,395.16		
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉（注3）	24,578,602.53	577,000.46				25,155,602.99
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61					2,225,201.61

收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18					33,186,974.18
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	28,266,105.10					28,266,105.10
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉（注4）		30,157,638.13				30,157,638.13
合计	336,276,472.09	31,111,035.96	-3,944,304.58	75,901,395.16		287,541,808.31

注1：本公司下属外经控股购买厄立特里亚国扎拉矿业60%的股权所致，于2017年12月31日已全额计提减值准备，本年仅对外币报表折算差进行调整。

注2：收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉，以前年度上海盛唐置业有限公司对外销售物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出，本期处置上海盛唐置业有限公司，相关商誉已全部结转。

注3：收购上海达豪置业有限公司形成的商誉，由于上海达豪置业有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业建筑面积等进行分摊计算。

注4：收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于2020年10月并购了天津住宅建设发展集团有限公司51%股权形成，由于天津住宅建设发展集团有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业建筑面积等进行分摊计算。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉金额	所在资产组或资产组组合的相关信息
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉（注）	14,519,204.01	收购上海达豪置业有限公司形成的商誉系公司全资子公司上海建工房产有限公司于2008年通过收购股权及增资方式达到持有上海达豪置业有限公司80%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29	收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市安装工程集团有限公司于2011年并购了上海建安化工设计有限公司100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92	收购上海华谊建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司安装集团于2012年3月并购了上海华谊建设有限公司60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32	收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于2014年并购了上海城市交通设计院有限公司70%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉金额	所在资产组或资产组组合的相关信息
收购上海正继建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57	收购上海正继建筑设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于2016年6月并购了上海正继建筑设计有限公司100%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
收购上海建工(浙江)水利水电建设有限公司形成的商誉	72,258,300.00	收购上海建工(浙江)水利水电建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市政建设有限公司于2018年4月并购了上海建工(浙江)水利水电建设有限公司100%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81	收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉系公司的全资子公司园林集团于2020年10月并购了上海格林曼环境技术有限公司100%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉	269,020,489.05	收购形成的商誉系本公司于2020年10月并购了天津住宅建设发展集团有限公司51%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
合计	525,389,096.97	

注:收购上海达豪置业有限公司形成的商誉,相关商誉已随物业资产的销售逐步转出,本次减值测试中,对可售物业建筑面积进行分摊计算后的商誉进行减值测试。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数(例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等,如适用)及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

(1) 测试方法

公司聘请估值专家对不包含商誉及包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关资产组或者资产组组合的账面价值相比较,相关资产组或者资产组组合的可收回金额高于其账面价值,确认商誉未减值。可收回金额是根据资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产组预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(2) 重要假设

- ① 相关资产组可回收金额评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的有效价格为依据;
- ② 假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化;有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率,政策性征收费用等不发生重大变化;
- ③ 假设评估对象在公开市场上进行交易,买卖双方在该市场都掌握了必要的市场信息,不因任何利益抬高或降低评估对象的真实价值;
- ④ 假设资产组所在单位的经营业务合法,并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营,被评估资产现有用途不变并原地持续使用;
- ⑤ 假设资产组所在单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整;

⑥ 除特殊说明外，未考虑资产组所在单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

⑦ 假定资产组的收入、成本、费用于年度内均匀发生，并能获得稳定收益，且预测期后的各期收益总体在预测期最后一期基础上维持不变。

(3) 关键参数

被投资单位名称或形成商誉的事项	收入增长率 (%)	税前折现率 (%)	预测期
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	19.92	12.4	5 年
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	2.8	14.4	5 年
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	5.3	11.59	5 年
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	5	10.8	3 年
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	2.58	16.87	5 年
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	6.78	12.7	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津住宅科学研究院有限公司	3	10.8	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津住研建科工程技术有限公司	14.91	13.2	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津建科建筑节能环境检测有限公司	1.4	10.9	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司	4.2	11.46	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津住研建筑工程设计有限公司	1	13.1	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津新天正信息技术有限责任公司	9.48	11.53	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津市天正信息系统工程咨询有限公司	7.89	11.5	5 年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉 -天津市华捷停车场管理服务服务有限公司	-13.26	13.7	5 年

注 1：收购上海达豪置业有限公司形成的商誉考虑到资产组涉及的主要资产为自行开发尚未销售的房地产，经过分析后采用公允价值减去处置费用以评估在减值测试日的可收回金额。

注 2：收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉包含 41 家子公司，其中 8 家采用收益法进行商誉减值测试，其余 33 家经过分析后采用公允价值减去处置费用以评估在减值测试日的可收回金额。

(5). 商誉减值测试的影响

√ 适用 □ 不适用

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值金额
收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉	0.00
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉	0.00
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	0.00
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	0.00
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	0.00
收购上海正继建筑设计有限公司形成的商誉	0.00
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	0.00
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	0.00
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉	0.00
合计	0.00

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良	452,808,343.39	108,859,785.40	103,831,058.78		457,837,070.01
租赁费及场地设施	0				
其他	59,465,885.13	7,367,686.78	10,642,380.38	566,253.81	55,624,937.72
合计	512,274,228.52	116,227,472.18	114,473,439.16	566,253.81	513,462,007.73

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	6,033,850,475.96	1,142,493,050.02	4,486,846,213.10	928,221,173.23
内部交易未实现利润	797,802,322.98	198,032,778.19	772,323,145.00	207,887,290.64
可抵扣亏损	155,772,314.52	27,588,233.65	126,545,551.67	21,102,357.15
固定资产折旧	9,646,857.49	2,411,714.37	9,313,726.82	2,328,431.70
无形资产摊销	38,911.64	8,116.29	104,335.56	21,120.42
应付职工辞退及离职后福利费	194,538,427.16	32,664,277.82	209,091,200.00	38,108,722.00
预提费用	287,253,088.69	48,926,107.26	270,873,003.66	46,519,998.39
预计负债			176,020.64	44,005.16
递延收益	6,183,142.77	1,545,785.69	6,183,142.77	1,545,785.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	163,563.87	24,534.58		

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	209,602,132.70	52,320,397.04	178,679,610.89	44,669,902.71
租赁准则产生的暂时性差异	28,654,363.76	5,963,081.65		
合计	7,723,505,601.54	1,511,978,076.56	6,060,135,950.11	1,290,448,787.09

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	2,020,552,023.04	504,381,594.02	2,390,841,609.29	611,203,606.12
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
资产评估增值	164,393,507.22	38,496,908.12	222,346,991.97	54,001,962.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	1,358,422,593.86	339,599,882.83	1,536,031,144.65	384,007,786.13
合同取得成本			4,339,622.52	1,084,905.63
PPP 项目收入	54,613,104.31	13,653,276.07		
租赁准则产生的暂时性差异	734,580.88	207,311.62		
其他	52,417,079.39	19,918,490.17	53,643,709.92	20,384,609.77
合计	3,651,132,888.70	916,257,462.83	4,207,203,078.35	1,070,682,870.06

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	310,906,276.17	1,201,071,800.39	201,790,677.40	1,088,658,109.69
递延所得税负债	310,906,276.17	605,351,186.66	201,790,677.40	868,892,192.66

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,433,994,749.27	1,151,939,186.10
可抵扣亏损	7,792,833,264.11	6,029,946,731.75
合计	10,226,828,013.38	7,181,885,917.85

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021		453,391,509.41	
2022	381,182,325.53	539,619,391.84	
2023	1,131,663,559.32	1,296,315,509.43	

2024	1,559,199,497.17	1,741,796,586.05	
2025	2,314,989,942.07	1,998,823,735.02	
2026	2,405,797,940.02		
合计	7,792,833,264.11	6,029,946,731.75	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本				30,996,493.15		30,996,493.15
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产	25,376,299,041.11	445,767,991.51	24,930,531,049.60	22,038,779,624.21	328,381,541.48	21,710,398,082.73
预付购买土地款	682,950,000.00		682,950,000.00			
预付收购股权款	230,869,171.35		230,869,171.35	236,286,008.67		236,286,008.67
预付设备款	821,174.60		821,174.60	1,635,483.44		1,635,483.44
项目准备金	85,105,088.10		85,105,088.10	69,592,148.24		69,592,148.24
其他	18,539,696.69		18,539,696.69	20,169,911.66		20,169,911.66
合计	26,394,584,171.85	445,767,991.51	25,948,816,180.34	22,397,459,669.37	328,381,541.48	22,069,078,127.89

其他说明：

与合同成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	处置子公司	转入其他流动资产	减值准备		期末余额	摊销方法
						本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	30,996,493.15	1,386,630.80	-24,772,535.63	-662,355.39	-6,948,232.93				在相关收入确认时摊销

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	191,247,542.58	505,075,622.74
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	1,282,259,586.39	2,351,520,262.55
信用借款	2,742,780,339.64	2,699,090,493.60
承兑汇票贴现	416,978,440.81	370,871,414.47
关联方委托借款	1,752,326,041.67	1,867,091,111.11
非关联委托借款		594,645,975.00
国内信用证贴现	1,228,178,094.04	619,888,255.84
抵押加保证借款	935,808,485.89	549,498,331.22
质押加抵押加保证借款	44,012,741.21	118,927,326.96
合计	8,603,591,272.23	9,686,608,793.49

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,493,598,167.28	3,228,240,469.20
银行承兑汇票	9,414,532,450.07	7,849,863,807.86
不可撤销国内信用证	613,042,364.85	792,677,867.12
合计	13,521,172,982.20	11,870,782,144.18

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付第三方款项	143,039,681,545.02	123,638,865,923.16
应付关联方款项	800,595,963.01	771,808,142.76
合计	143,840,277,508.03	124,410,674,065.92

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津市规划和自然资源局	441,800,579.00	未到结算期
天津市国土资源和房屋管理局西青区国土资源分局	135,070,000.00	未到结算期
上海绿地建设(集团)有限公司	129,408,318.86	未到结算期
五冶集团上海有限公司	50,518,237.22	未到结算期

上海美特幕墙有限公司	34,116,000.00	未到结算期
上海东服建筑劳务有限公司	33,405,793.19	未到结算期
杭州市交通工程集团有限公司	31,440,641.47	未到结算期
上海京藤建设工程(集团)有限公司	30,800,000.00	未到结算期
青海省地质基础工程施工总公司	29,738,147.08	未到结算期
上海住海建设有限公司	28,776,086.00	未到结算期
南通昌平建筑安装工程劳务有限公司	28,089,852.00	未到结算期
武汉特凌节能门窗有限公司	26,807,318.34	未到结算期
湖南长沙南南方新材料科技有限公司	26,526,553.71	未到结算期
浙江鼎业基础工程有限公司	26,087,133.04	未到结算期
浙江润宇建设有限公司	24,470,616.50	未到结算期
上海建服建筑工程有限公司	22,037,032.49	未到结算期
上海金舒建筑工程有限公司	21,547,259.42	未到结算期
上海交运日红国际物流有限公司	21,456,138.81	未到结算期
安徽省无为县开城建筑劳务有限公司	20,944,372.85	未到结算期
上海盛鑫建设工程有限公司	20,908,822.60	未到结算期
宁波道诚建筑劳务有限公司	20,758,143.38	未到结算期
云锦建设工程有限公司	20,270,000.00	未到结算期
上海城建物资有限公司	20,093,765.24	未到结算期
合计	1,245,070,811.20	

其他说明

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收工程/货款	657,145.36	21,000.00
预收房产销售款	70,027.49	4,002,152.81
其他	30,600,938.76	21,652,439.45
合计	31,328,111.61	25,675,592.26

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
于新华	1,782,500.00	尚未结算
天津市诚安房屋拆迁有限责任公司	1,376,146.80	尚未结算
合计	3,158,646.80	

其他说明

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
已结算尚未完工款	23,584,452,953.28	21,783,965,050.83
预收工程/货款	2,719,087,056.95	2,649,163,251.56
预收房产销售款	10,213,507,549.70	9,167,572,533.23
其他	26,465,122.67	3,635,126.43
合计	36,543,512,682.60	33,604,335,962.05

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,309,006,153.19	14,213,056,041.61	14,273,474,915.54	1,248,587,279.26
二、离职后福利-设定提存计划	65,673,782.86	1,374,148,866.37	1,387,260,853.49	52,561,795.74
三、辞退福利		17,088,182.54	16,908,182.54	180,000.00
四、一年内到期的其他福利		4,672,848.28	4,672,848.28	
合计	1,374,679,936.05	15,608,965,938.80	15,682,316,799.85	1,301,329,075.00

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,210,926,106.42	10,997,279,361.54	11,059,787,536.77	1,148,417,931.19
二、职工福利费		274,364,212.07	274,364,212.07	
三、社会保险费	36,420,597.56	841,050,900.57	848,303,502.94	29,167,995.19
其中：医疗保险费	32,858,468.68	776,548,146.52	782,201,826.32	27,204,788.88
工伤保险费	1,676,927.45	45,865,465.55	46,240,414.17	1,301,978.83
生育保险费	1,885,201.43	18,637,288.50	19,861,262.45	661,227.48
四、住房公积金	22,415,710.19	798,175,883.24	794,462,395.42	26,129,198.01
五、工会经费和职工教育经费	32,739,661.04	271,761,589.84	269,720,937.33	34,780,313.55
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	6,504,077.98	1,030,424,094.35	1,026,836,331.01	10,091,841.32
合计	1,309,006,153.19	14,213,056,041.61	14,273,474,915.54	1,248,587,279.26

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	62,416,606.88	1,229,912,390.20	1,242,770,183.90	49,558,813.18

2、失业保险费	2,864,872.46	38,594,007.24	38,982,787.96	2,476,091.74
3、企业年金缴费	392,303.52	105,642,468.93	105,507,881.63	526,890.82
合计	65,673,782.86	1,374,148,866.37	1,387,260,853.49	52,561,795.74

其他说明：

适用 不适用

40、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	750,046,746.51	739,589,514.04
消费税		
营业税	38,682,258.38	63,735,994.50
企业所得税	1,689,942,654.18	1,147,531,090.26
个人所得税	215,475,945.72	183,585,571.33
城市维护建设税	77,674,075.73	68,866,870.86
房产税	18,252,827.67	23,156,086.48
土地增值税	2,610,985,850.58	2,318,843,265.81
教育费附加	66,146,450.05	52,527,376.89
资源税	28,551,576.50	37,531,232.98
契税	16,101,970.92	13,737,169.26
土地使用税	2,817,202.79	2,954,091.16
环境保护税	2,200,745.40	1,726,610.83
矿产资源补偿费	3,821,584.62	3,821,584.62
其他	53,699,499.49	56,779,896.46
合计	5,574,399,388.54	4,714,386,355.48

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	52,518.48	
应付股利	29,323,838.80	11,403,775.36
其他应付款	16,311,927,642.74	15,529,382,050.13
合计	16,341,304,000.02	15,540,785,825.49

其他说明：

适用 不适用

应付利息

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付租赁利息	52,518.48	
合计	52,518.48	

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-子公司少数股东股利	29,323,838.80	11,403,775.36
应付股利-XXX		
合计	29,323,838.80	11,403,775.36

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	981,517,406.87	1,035,038,811.56
第三方往来款	2,956,289,272.10	4,239,806,250.92
房源预订款	738,658,189.61	450,644,431.98
履约保证金	5,651,273,051.78	3,762,657,269.81
押金及保证金	2,750,304,557.85	4,090,694,299.80
工程项目承包风险金	158,824,146.99	125,809,184.69
预提费用	272,317,123.98	237,663,136.49
物业维修基金	20,568,498.89	25,428,418.50
动拆迁补偿款	3,760,610.00	2,573,112.90
职工保障基金	88,886,271.54	65,378,585.69
其他	2,689,528,513.13	1,493,688,547.79
合计	16,311,927,642.74	15,529,382,050.13

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州绿城橱柜有限公司	1,068,906,626.91	未到结算期
天津市保障住房建设投资有限公司	303,807,409.37	未到结算期
杭州沪建城市开发建设有限公司	234,262,047.00	未到结算期
天津住宅集团泰平保安服务有限公司	162,622,998.60	未到结算期
天津市红桥区房地产管理局	149,711,821.68	未到结算期
天津市红桥区建设管理委员会	100,000,000.00	未到结算期
天津市红房拆迁有限公司	75,949,945.96	未到结算期

上海建工国际（加勒比）有限公司	73,981,585.84	未到结算期
天津市建宇房地产开发集团有限公司	69,662,503.00	未到结算期
天津市丁字沽南北大街房屋拆迁工程项目指挥部	60,000,000.00	未到结算期
上海东庆建筑劳务有限公司	45,524,708.59	未到结算期
上海绿地建设（集团）有限公司	37,447,959.93	未到结算期
上海市土地储备中心	33,858,616.80	未到结算期
上海汉石昀升住宅工业发展有限公司	30,185,338.85	未到结算期
合计	2,445,921,562.53	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	12,114,649,759.88	16,153,624,956.73
1年内到期的应付债券	1,365,346,271.31	1,010,191,051.25
1年内到期的长期应付款	424,963,922.01	875,694,446.43
1年内到期的租赁负债	626,488,802.97	456,905,602.30
合计	14,531,448,756.17	18,496,416,056.71

其他说明：

一年内到期的长期借款情况

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,820,841,434.28	529,504,440.32
抵押借款	1,282,978,057.12	2,246,749,365.19
保证借款	7,839,655,756.95	3,658,157,458.27
信用借款	136,717,657.91	133,737,490.84
关联方委托借款	1,932,638.90	401,596,527.78
非关联方委托借款		3,750,928,652.49
抵押加保证借款	923,261,446.36	544,566,187.92
质押加保证借款	104,955,652.44	653,042,335.63
接受的债务性权益投入	4,307,115.92	4,235,342,498.29
合计	12,114,649,759.88	16,153,624,956.73

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	1,213,335,226.84	862,982,063.20
合计	1,213,335,226.84	862,982,063.20

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,365,929,057.22	2,856,019,035.10
抵押借款	3,010,473,804.44	6,275,517,373.92
保证借款	36,004,341,784.64	30,298,651,431.29
信用借款	3,561,437,766.00	1,646,782,958.00
关联方委托借款	1,480,000,000.00	880,000,000.00
抵押加保证借款	377,000,000.00	1,127,685,993.05
质押加保证借款	1,937,023,897.00	1,489,950,000.00
接受的债务性权益投入	1,441,275,000.00	2,507,075,000.00
合计	50,177,481,309.30	47,081,681,791.36

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
天津住宅建设发展集团有限公 司 2017 年度第一期中期票据		500,000,000.00
境外美元债券	3,802,550,468.24	3,885,005,454.97
合计	5,802,550,468.24	6,385,005,454.97

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
上海建工集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	100.00	2020/8/7	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		79,000,000.00			2,000,000,000.00
天津住宅建设发展集团有限公司2017年度第一期中期票据	100.00	2017/6/8	5年		500,000,000.00		37,500,000.01			
天津住宅建设发展集团有限公司债权融资计划	100.00	2019/9/25	3年		930,000,000.00		74,180,730.59		130,000,000.00	
境外美元债券	100.00	2020/6/16	5年	3,914,940,000.00	3,885,005,454.97		46,563,513.94	3,387,354.39	43,035,975.00	3,802,550,468.24
合计	/	/	/	5,914,940,000.00	7,315,005,454.97	0.00	237,244,244.54	3,387,354.39	173,035,975.00	5,802,550,468.24

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,040,189,914.27	2,315,915,234.23
未确认融资费用	-411,428,054.15	-318,454,171.89
一年内到期的租赁负债	-626,488,802.97	-456,905,602.30
合计	2,002,273,057.15	1,540,555,460.04

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,663,046,089.85	1,580,770,888.18
专项应付款	35,199,218.97	874,911,143.05
合计	1,698,245,308.82	2,455,682,031.23

其他说明：

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付履约保证金	177,637,718.82	200,835,038.56
融资租赁款	55,508,450.78	322,657,199.42
固定资产重置准备		5,996,720.27
保理融资	400,000,000.00	35,500,000.00
维修基金	11,277,359.73	3,745,928.03
应付分期支付设备购置款	15,676,359.69	6,089,801.07
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	998,000,000.00	1,001,000,000.00
其他	4,946,200.83	4,946,200.83
合计	1,663,046,089.85	1,580,770,888.18

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费	10,728,379.08	18,856,596.69	20,295,894.32	9,289,081.45	
拆迁补偿款	861,267,763.97		835,357,626.45	25,910,137.52	
促进就业专项拨款	2,915,000.00		2,915,000.00		
合计	874,911,143.05	18,856,596.69	858,568,520.77	35,199,218.97	/

49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	245,678,212.00	255,385,032.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	28,493,600.00	34,059,084.00
合计	274,171,812.00	289,444,116.00

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	255,385,032.00	255,541,511.00
二、计入当期损益的设定受益成本	7,914,125.00	7,921,387.00

1. 当期服务成本		
2. 过去服务成本		
3. 结算利得（损失以“-”表示）		
4. 利息净额	7,914,125.00	7,921,387.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	4,676,228.00	15,126,611.00
1. 精算利得（损失以“-”表示）	4,676,228.00	15,126,611.00
四、其他变动	-22,297,173.00	-23,204,477.00
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-22,297,173.00	-23,204,477.00
五、期末余额	245,678,212.00	255,385,032.00

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	255,385,032.00	255,541,511.00
二、计入当期损益的设定受益成本	7,914,125.00	7,921,387.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	4,676,228.00	15,126,611.00
四、其他变动	-22,297,173.00	-23,204,477.00
五、期末余额	245,678,212.00	255,385,032.00

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

设定受益义务现值所依赖的重大精算假设如下：

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
折现率-离职后福利	2.75%	3.25%
折现率-其他长期职工福利	2.50%	3.00%
补充医疗福利年增长率	8.00%	8.00%
原有非劳动关系人员补充养老福利年增长率	0.00%/4.50%/8.00%	0.00%/4.50%/8.00%
原有非劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	0.00%/4.50%	0.00%/4.50%
原有具有劳动关系人员的社会保险及住房公积金缴费年增长率	10.00%	10.00%
原有具有劳动关系人员离岗生活费及其他补贴年增长率	4.50%	4.50%

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
原有具有劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	4.50%	4.50%
死亡率	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) — CL5/CL6 up 2 years 中国人寿保险业经验生命表（2010-2013）— 养老类业务男表/女表向后平移 2 年	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) — CL5/CL6 up 2 years 中国人寿保险业经验生命表（2010-2013）— 养老类业务男表/女表向后平移 2 年

其他说明：

√适用 □不适用

基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，设定受益义务现值所依赖的重大精算假设的敏感性分析如下：

精算估计的重大假设	假设的变动幅度	设定受益计划义务现值的变动幅度	
		假设增加	假设减小
折现率	±0.25%	-5,742,227.00	5,999,256.00

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	8,503,519.76	12,771,995.05	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
客户补偿准备	4,593,416.66	1,490,470.00	客户补偿准备系本集团子公司建工房产根据历史经营及预期计提的客户补偿准备，用于已售房产的后续维修
合计	13,096,936.42	14,262,465.05	

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	84,667,335.26	20,623,949.43	29,887,938.40	75,403,346.29	收到各项与政府补助相关的资金
拆迁补偿款 (包含商业 拆迁补偿)	81,255,303.68		33,856,997.56	47,398,306.12	收到对因动拆迁引起的购建资产、人员安置及各类费用支出的补偿款

合计	165,922,638.94	20,623,949.43	63,744,935.96	122,801,652.41	/
----	----------------	---------------	---------------	----------------	---

涉及政府补助的项目:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	77,866,162.49		2,165,015.51		31,408,900.00	44,292,246.98	与资产相关
市政总院新建总部大楼项目	36,611,320.98		2,816,255.44			33,795,065.54	与资产相关
零星项目	48,056,014.28	20,623,949.43	1,300,000.00	25,771,682.96		41,608,280.75	与收益相关
合计	162,533,497.75	20,623,949.43	6,281,270.95	25,771,682.96	31,408,900.00	119,695,593.27	

其他说明:

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
应付股权款		50,231,681.65
合计		50,231,681.65

53、股本

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	8,904,397,728.00						8,904,397,728.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年永续公司债券(第二期)	2018-10-10	永续债	5.45%	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	5+N		

发行在外的金融工具	发行时间	会计分 类	股息率 或利息 率	发行价格	数量	金额	到期日或 续期情况	转股条 件	转换情 况
《陕国投 上海建工股 份永续集合资金信托计 划可续期债权投资协 议》(第一期)	2020-8-14	永续债	5.30%	100.00	18,400,000	1,840,000,000.00	5+N		
《陕国投 上海建工股 份永续集合资金信托计 划可续期债权投资协 议》(第二期)	2020-9-27	永续债	5.30%	100.00	13,500,000	1,350,000,000.00	5+N		
《陕国投 上海建工股 份永续集合资金信托计 划可续期债权投资协 议》(第三期)	2021-1-12	永续债	5.25%	100.00	18,100,000	1,810,000,000.00	5+N		
上海建工集团股份有限 公司 2021 年度第一期 中期票据	2021-8-16	永续债	3.50%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	3+N		
上海建工集团股份有限 公司 2021 年度第二期 中期票据	2021-11-17	永续债	3.49%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	3+N		
合计				600.00	105,000,000.00	10,500,000,000.00			

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司公 开发行 2018 年可续期公司债 券(第一期)	20,000,000	2,000,000,000.00			20,000,000	2,000,000,000.00		
上海建工集团股份有限公司公 开发行 2018 年可续期公司债 券(第二期)	15,000,000	1,500,000,000.00					15,000,000	1,500,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集 合资金信托计划	31,900,000	3,190,000,000.00	18,100,000	1,810,000,000.00			50,000,000	5,000,000,000.00
陆家嘴信托-祥瑞申城永续 集合资金信托计划	20,000,000	2,000,000,000.00			20,000,000	2,000,000,000.00		
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据			20,000,000	2,000,000,000.00			20,000,000	2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据			20,000,000	2,000,000,000.00			20,000,000	2,000,000,000.00
合计	86,900,000	8,690,000,000.00	58,100,000	5,810,000,000.00	40,000,000	4,000,000,000.00	105,000,000	10,500,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(1) 上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券

本公司于 2016 年 10 月 24 日获得中国证监会“证监许可【2016】2388 号”文核准面向合格投资者公开发行，核准规模为不超过 50 亿元，本年度分两次发行。根据发行条款，该债券分为两个品种，品种一基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权行使续期选择权，将本品种债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本品种债券；品种二基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权行使续期选择权，将本品种债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本品种债券。本其债权引入品种间回拨选择权，互拨比例不受限制。各品种的最终发行规模将根据网下询价结果，由发行人及主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权后最终确定，但各品种的最终发行规模总额合计不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

2018 年 10 月 10 日发行起息日为 2018 年 10 月 10 日，并可在 2023 年及以后期间赎回的 2018 年可续期公司债券（第二期），发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元。发行人于该债券第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息

（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该债券于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.45%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 3 年以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点重置一次。

(2) 陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划

陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划第一期：

本公司于 2020 年 8 月 14 日发行并可在 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。在首笔投资资金的投资期限届满前至少提前九十日，发行人有权行使续期选择权，将各笔投资资金期限延续 1 年，或选择在该周期末到期全额归还各笔投资资金本金余额合各笔投资资金本金所有应支付但尚未支付的资金成本；信托计划 2020 年 8 月 14 日实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元。

发行人于该信托计划第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该信托计划于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.3%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升 300 个基点。

陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划第二期：

本公司于 2020 年 8 月 14 日发行并可在 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。在首笔投资资金的投资期限届满前至少提前九十日，发行人有权行使续期选择权，将各笔投资资金期限延续 1 年，或选择在该周期末到期全额归还各笔投资资金本金余额合各笔投资资金本金所有应支

付但尚未支付的资金成本；信托计划 2020 年 9 月 27 日实际向本公司划付投资资金 1,350,000,000.00 元。

发行人于该信托计划第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该信托计划于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.3%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升 300 个基点。

陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划 3：

本公司于 2020 年 8 月 14 日发行并可在 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。在首笔投资资金的投资期限届满前至少提前九十日，发行人有权行使续期选择权，将各笔投资资金期限延续 1 年，或选择在该周期末到期全额归还各笔投资资金本金余额合各笔投资资金本金所有应支付但尚未支付的资金成本；信托计划 2021 年 1 月 12 日实际向本公司划付投资资金 1,810,000,000.00 元。

发行人于该信托计划第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该信托计划于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.25%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升 300 个基点。

（3）上海建工集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据

2021 年 8 月 12 日发行起息日为 2021 年 8 月 16 日，并可在 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第一期中期票据，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。发行人于该债券第 3 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该债券于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 3.50%。自第 4 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 3 年以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点重置一次。

（4）上海建工集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据

2021 年 11 月 16 日发行起息日为 2021 年 11 月 17 日，并可在 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第二期中期票据，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。发行人于该债券第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该债券于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 4.78%。自第 4 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 3 年以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点重置一次。

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,591,629,200.21	26,510,846.40		1,618,140,046.61
其他资本公积	617,220,805.20	646,875,189.14		1,264,095,994.34
合计	2,208,850,005.41	673,386,035.54		2,882,236,040.95

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	63,704,768.29			63,704,768.29
合计	63,704,768.29			63,704,768.29

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	165,162,278.66	36,281,149.81		170,590.35	5,691,028.58	31,543,194.15	1,123,663.27	196,705,472.81
其中：重新计量设定受益计划变动额	-38,277,159.11	-4,676,228.00			1,959,465.75	-6,635,693.75		-44,912,852.86
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	126,885,119.55	31,604,921.81		170,590.35	7,650,494.33	24,907,500.40	1,123,663.27	151,792,619.95
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	5,648,130.04	79,551,914.15				67,145,822.50	12,406,091.65	72,793,952.54
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	4,075,517.10	79,551,914.15				67,145,822.50	12,406,091.65	71,221,339.60
其他综合收益合计	159,514,148.62	43,270,764.34		170,590.35	5,691,028.58	35,602,628.35	13,529,754.92	123,911,520.27

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

安全生产费	6,761,132.95	4,039,535,455.90	4,037,658,840.42	8,637,748.43
合计	6,761,132.95	4,039,535,455.90	4,037,658,840.42	8,637,748.43

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,888,549,491.22	287,651,478.32		2,176,200,969.54
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	1,888,549,491.22	287,651,478.32		2,176,200,969.54

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：由于联营企业或合营企业自2021年1月1日起执行新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则、《企业会计准则解释第14号》，影响盈余公积年初余额-7,714,502.48元。

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	15,197,438,705.84	14,074,908,867.70
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-167,084,263.87	-231,927,344.50
调整后期初未分配利润	15,030,354,441.97	13,842,981,523.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,768,771,949.40	3,350,849,267.70
减：提取法定盈余公积	287,651,478.32	385,994,326.45
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	1,288,461,418.58	1,244,031,564.16
转作股本的普通股股利		
支付永续债利息	545,217,013.91	366,366,194.45
其他综合收益结转留存收益	87,001.08	
期末未分配利润	16,677,709,479.48	15,197,438,705.84

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-167,084,263.87 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	279,275,848,925.28	253,084,558,931.37	230,303,872,141.59	208,128,988,782.80
其他业务	1,779,619,099.36	1,472,425,092.63	1,023,359,867.30	821,719,368.91
合计	281,055,468,024.64	254,556,984,024.00	231,327,232,008.89	208,950,708,151.71

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合同一分部	合计
商品类型		
建筑、承包、设计、施工	244,221,993,483.54	244,221,993,483.54
建筑业	16,721,776,141.42	16,721,776,141.42
房地产开发业	13,852,707,547.41	13,852,707,547.41
成套设备及其他商品贸易	1,455,087,042.61	1,455,087,042.61
城市基础设施投资建设	1,294,695,972.90	1,294,695,972.90
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	2,365,394,692.24	2,365,394,692.24
黄金销售业务	590,029,505.39	590,029,505.39
按经营地区分类		
中国大陆地区	274,341,471,725.21	274,341,471,725.21
其他国家地区	6,160,212,660.30	6,160,212,660.30
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	34,404,812,772.04	34,404,812,772.04
在某一时段内确认	246,096,871,613.47	246,096,871,613.47
合计	280,501,684,385.51	280,501,684,385.51

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	280,501,684,385.51	230,738,945,883.34
租赁收入	553,783,639.13	588,286,125.55
合计	281,055,468,024.64	231,327,232,008.89

公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
上海机场（集团）有限公司	3,079,975,229.67	1.10
上海久事北外滩建设发展有限公司	1,699,055,261.37	0.60
上海陆家嘴（集团）有限公司	1,631,462,522.63	0.58

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
深圳市住宅工程管理站	1,465,505,874.09	0.52
上海金桥(集团)有限公司	1,413,730,371.56	0.50
合计	9,289,729,259.32	3.30

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	258,493,462.51	185,859,867.79
教育费附加	208,392,487.22	165,748,525.26
资源税	33,433,071.75	53,070,447.59
房产税	121,711,383.19	115,044,565.77
土地使用税	12,972,805.22	11,521,525.37
车船使用税		
印花税	161,848,501.58	127,264,479.94
土地增值税	275,780,134.01	61,521,927.72
境外离岸税	23,508,525.36	19,749,932.72
环境保护税	13,505,355.88	12,179,656.41
其他	22,729,305.90	58,188,929.32
合计	1,132,375,032.62	810,149,857.89

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	299,354,980.65	252,805,129.24
佣金代理费	307,754,567.13	238,169,140.51
广告宣传费	83,296,027.22	89,339,921.09
差旅交通费	7,387,644.30	8,480,241.10
办公费	41,419,487.60	50,140,920.38
运输费	294,958.43	366,027.55
固定资产使用费	11,039,212.50	14,254,729.09
业务招待费	4,051,017.16	4,815,876.54
会务费	404,596.96	931,072.70
其他	83,831,744.33	52,739,663.32
合计	838,834,236.28	712,042,721.52

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬及福利	5,213,912,407.24	4,313,580,596.65
固定资产使用费	472,419,850.71	393,509,354.12
办公费	419,988,604.46	379,159,974.93
业务招待费	75,050,572.79	66,633,124.48
差旅交通费	74,293,403.62	61,282,718.26
无形资产摊销	72,467,853.28	41,115,096.29
车辆使用费	10,201,594.64	24,000,994.33
保险费	34,018,771.31	31,487,091.59
长期待摊费用摊销	32,426,420.92	17,427,557.88
低值易耗品	11,829,107.95	11,981,598.58
修理费	23,453,080.97	98,758,121.53
会务费	4,395,461.51	4,585,949.44
劳务协作费	4,093,072.54	1,862,935.54
其他	601,226,432.40	502,169,071.49
合计	7,049,776,634.34	5,947,554,185.11

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	4,426,177,710.63	3,580,655,731.87
人员费用	1,570,623,870.00	1,580,347,999.10
折旧费	50,793,734.74	27,111,495.70
租赁费用	64,330,716.44	138,002,587.15
维修改造费	150,361,144.73	52,694,430.53
无形资产摊销	3,759,161.20	2,824,047.41
试剂、检测费用	733,228,029.95	656,659,601.60
委外研发费用	130,645,872.47	297,347,770.03
其他费用	2,762,891,287.13	1,778,403,664.26
合计	9,892,811,527.29	8,114,047,327.65

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	3,068,270,513.68	2,311,100,848.54
减：利息收入	-777,846,186.98	-634,430,434.57
汇兑损益	33,470,632.09	19,159,552.08
福利精算影响	8,858,703.00	9,061,908.00
其他	156,647,705.38	174,697,525.41
合计	2,489,401,367.17	1,879,589,399.46

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	142,629,190.04	141,947,708.99
进项税加计抵减	7,636,304.75	4,765,432.96

代扣个人所得税手续费	12,436,873.95	11,612,991.46
直接减免的增值税	4,608.77	
其他		282,558.16
合计	162,706,977.51	158,608,691.57

其他说明：

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
科研试制费	43,761,217.16	36,047,120.76	与收益相关
拆迁补偿款	8,664,608.82	2,190,859.77	与收益相关
其他	90,203,364.06	103,709,728.46	与收益相关
合计	142,629,190.04	141,947,708.99	

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	50,510,074.73	34,957,712.07
处置长期股权投资产生的投资收益	1,001,603,854.36	552,000.38
交易性金融资产在持有期间的投资收益	52,191,323.24	41,236,888.47
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,000,000.00	2,400,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	2,183,165.96	928,477.18
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	130,217,318.79	51,995,275.29
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	428,502,922.02	220,870,975.85
其他	-171,551.13	5,690,080.72
合计	1,668,037,107.97	358,631,409.96

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	406,726,186.00	30,527,842.54
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-1,582,191.78
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	-18,538,691.49	359,928,114.83
合计	388,187,494.51	390,455,957.37

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	359,859,844.67	-8,571,803.92
应收账款坏账损失	1,346,627,371.85	947,516,562.58
其他应收款坏账损失	-16,504,467.97	112,085,828.96
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	98,465,650.79	128,531,281.66
合同资产减值损失		
应收款项融资减值损失	-260,911,608.22	30,143,705.29
合计	1,527,536,791.12	1,209,705,574.57

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	615,865,657.24	242,572,992.09
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	31,111,035.96	1,028,677.30
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	423,209,637.21	295,964,218.02
合计	1,070,186,330.41	539,565,887.41

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产利得	78,516,363.90	20,443,628.52
处置无形资产利得	3,694,481.34	448,062.79
处置使用权资产利得	-286,793.21	
其他		
合计	81,924,052.03	20,891,691.31

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	416,239,366.60	346,185,274.91	416,239,366.60
盘盈利得	7.76	100.07	7.76
违约金、罚款收入	19,969,116.51	12,668,785.59	19,969,116.51
无需支付款项	4,530,580.93	109,487.42	4,530,580.93
拆迁补偿收入	71,141,718.36	11,453,763.05	71,141,718.36
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	235,830.69	75,786.17	235,830.69
其他	56,195,507.82	7,420,615.45	56,195,507.82
合计	568,312,128.67	377,913,812.66	568,312,128.67

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
与收益相关的各地区政府补贴	413,423,111.16	343,369,019.47	与收益相关
与资产相关的各地区政府补贴	2,816,255.44	2,816,255.44	与资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	21,715,735.08	14,205,122.65	21,715,735.08
其中：固定资产处置损失	21,715,735.08	14,205,122.65	21,715,735.08
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	12,483,482.00	15,297,071.30	12,483,482.00
罚款滞纳金支出	20,553,950.61	4,758,913.36	20,553,950.61
赔偿支出	14,275,017.93	12,669,438.21	14,275,017.93
其他	14,479,504.88	9,709,593.31	14,479,504.88
合计	83,507,690.50	56,640,138.83	83,507,690.50

76、 所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,563,002,617.57	1,411,748,494.69
递延所得税费用	-327,875,183.85	-220,327,773.02
合计	1,235,127,433.72	1,191,420,721.67

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	5,283,222,151.60
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,320,805,537.90
子公司适用不同税率的影响	-344,914,629.53
调整以前期间所得税的影响	-128,020,806.07
非应税收入的影响	-99,870,039.50
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-114,137,643.96
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-185,905,114.21
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	900,857,785.55
税率变动对期初递延所得税余额的影响	64,407,510.79
加计扣除	-173,104,699.66
合伙企业由股东承担的所得税费用	-4,990,467.59
所得税费用	1,235,127,433.72

其他说明：

√适用 □不适用

注：根据公司临 2020-018 号公告，中华人民共和国财政部、税务总局发布了《关于永续债企业所得税政策问题的公告》（财政部税务总局公告 2019 年第 64 号，简称“64 号公告”），规定“企业发行符合规定条件的永续债，也可以按照债券利息适用企业所得税政策，即：发行方支付的永续债利息支出准予在其企业所得税税前扣除；投资方取得的永续债利息收入应当依法纳税。”自 2019 年 1 月 1 日起施行。本期影响不可抵扣的成本、费用和损失的影响-136,304,253.48 元。

77、 其他综合收益

□适用 √不适用

78、 现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到各方往来	2,859,455,069.96	3,332,868,741.43
收到业主方BT项目及PPP项目建设资金本金	1,984,369,891.13	1,709,677,967.92
收到保证金	4,114,101,019.91	4,429,192,552.50
收到代垫款	95,053,523.15	189,396,424.50

收到政府补助	558,360,529.47	489,927,935.26
其他	101,219,364.01	877,599,655.85
合计	9,712,559,397.63	11,028,663,277.46

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付各方往来	3,371,450,850.48	5,110,698,087.78
支付BT项目及PPP项目资金	3,833,410,289.05	5,161,140,712.73
支付经营性费用	9,140,373,021.30	7,086,088,864.65
支付押金及保证金	2,602,127,110.92	1,641,821,253.11
支付垫付款	159,844,278.61	238,467,185.40
支付捐赠支出	12,483,482.00	14,553,825.21
其他	1,017,755,977.53	1,202,353,721.43
合计	20,137,445,009.89	20,455,123,650.31

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到利息收入	1,024,894,538.45	662,563,398.14
收到动拆迁补偿	162,580,000.00	11,083,996.26
取得子公司收到的现金	27,770,723.61	1,332,398,180.17
新增定期存款	3,848,465,150.00	
合计	5,063,710,412.06	2,006,045,574.57

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付拆迁费用	124,520,407.39	18,859,119.86
支付安置费用	283,082.05	
拟持有到期的定期存款本金	4,030,832,369.78	5,004,575,697.65
支付其他暂借款		743,887,300.00
支付前期处置权益性投资分摊费用	74,709.60	
合计	4,155,710,568.82	5,767,322,117.51

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额

ABN账户结存	4,110.60	
合计	4,110.60	

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付发行债券相关费用	56,943,246.74	89,821,090.53
支付股利手续费	755,094.49	704,516.10
收购少数股东支付成本	341,827,192.08	
支付购买库存股		8,583,644.31
支付子公司少数股东减资款		606,990.26
支付融资、债权转让及保理相关款项	322,482,914.12	402,270,359.71
支付租赁负债	767,734,866.31	
合计	1,489,743,313.74	501,986,600.91

79. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,048,094,717.88	3,222,309,605.94
加：资产减值准备	1,070,186,330.41	539,565,887.41
信用减值损失	1,527,536,791.12	1,209,705,574.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,274,511,985.20	2,226,762,317.64
使用权资产摊销	617,805,748.10	
无形资产摊销	266,336,466.36	121,674,633.69
长期待摊费用摊销	114,473,439.16	96,285,503.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-81,924,052.03	-20,891,691.31
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,715,735.08	14,205,122.65
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-388,187,494.51	-390,455,957.37
财务费用（收益以“-”号填列）	2,295,170,860.99	1,628,238,085.11
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,668,037,107.97	-358,631,409.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-69,640,641.90	-161,249,851.74
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-258,234,541.95	-59,077,921.28
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,029,686,419.01	-14,173,427,738.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-26,207,647,764.02	-14,434,009,482.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	24,776,490,529.38	20,854,986,267.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,368,337,420.31	315,988,944.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	77,095,477,715.85	71,517,105,212.99
减：现金的期初余额	71,517,105,212.99	65,143,203,984.03

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,578,372,502.86	6,373,901,228.96

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	150,829,046.10
其中：上海宏义建设实业发展有限公司	25,237,384.99
上海乾裕建筑工程有限公司	55,600,000.00
江西上建建设有限公司	36,000,000.00
厦门上建建设集团有限公司	28,000,000.00
南通煜杉建设工程有限公司	5,000,000.00
上海沪骋机电工程有限公司	991,661.11
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	54,459,505.25
其中：上海宏义建设实业发展有限公司	52,997,426.10
上海乾裕建筑工程有限公司	452,553.56
江西上建建设有限公司	7,181.98
厦门上建建设集团有限公司	
南通煜杉建设工程有限公司	
上海沪骋机电工程有限公司	1,002,343.61
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	26,176,000.00
其中：上海格林曼环境技术有限公司	26,176,000.00
取得子公司支付的现金净额	122,545,540.85

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,421,620,758.79
其中：上海盛唐置业有限公司	1,421,620,758.79
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	72,464,790.87
其中：上海盛唐置业有限公司	72,464,790.87
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,349,155,967.92

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	77,095,477,715.85	71,517,105,212.99
其中：库存现金	11,810,176.86	9,086,652.66
可随时用于支付的银行存款	76,932,847,456.26	71,392,353,500.00
可随时用于支付的其他货币资金	150,820,082.73	115,665,060.33

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	77,095,477,715.85	71,517,105,212.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,057,219,932.32	详见附注五/(一)
应收票据	537,093,559.85	详见附注五/(三)、十一/(一)
存货	7,057,982,779.51	详见附注十一/(一)
固定资产	1,322,685,193.11	详见附注十一/(一)
无形资产	321,133,763.48	详见附注十一/(一)
应收账款	102,930,275.65	详见附注十一/(一)
一年内到期的非流动资产	379,890,505.35	详见附注十一/(一)
投资性房地产	196,459,087.52	详见附注十一/(一)
长期应收款	5,079,832,105.53	详见附注十一/(一)
其他非流动资产	1,614,456,843.29	详见附注十一/(一)
合计	23,669,684,045.61	/

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,900,912,603.31
其中：美元	226,194,351.28	6.3757	1,442,147,325.46
欧元	554,786.64	7.2197	4,005,393.10
港币	38,528,575.12	0.8176	31,500,963.02
澳门元	289,272,212.01	0.7936	229,566,427.45
特立尼达和多巴哥元	150,129,225.56	0.9658	144,994,806.05
加拿大元	5,102,060.00	5.0046	25,533,769.48
厄立特里亚纳克法	15,277,621.16	0.4248	6,489,933.47

新加坡元	1,292,996.39	4.7179	6,100,227.67
坚戈	401,465,393.93	0.0146	5,861,394.75
印度尼西亚卢比	3,926,083,773.00	0.0004	1,570,433.51
尼泊尔卢比	13,189,571.37	0.0535	705,642.07
肯尼亚先令	9,901,647.85	0.0563	557,462.77
蒙古图格里克	225,336,632.84	0.0022	495,740.59
瓦努阿图瓦图	4,968,811.00	0.0564	280,240.94
英镑	23,237.28	8.6064	199,989.33
萨摩亚塔拉	66,455.67	2.4583	163,367.97
西非共同体法郎	15,429,290.00	0.0101	155,835.83
几内亚法郎	186,052,023.00	0.0007	130,236.42
日元	2,040,014.79	0.0554	113,016.82
汤加潘加	15,263.40	2.8205	43,050.42
津巴布韦元	1,284,731.14	0.0176	22,611.27
越南盾	24,604,392.00	0.0003	7,381.32
中非共同体法郎	453,586.06	0.0108	4,898.73
赞比亚克瓦查	7,566.05	0.3829	2,897.04
科摩罗法郎	56,290.00	0.0147	827.46
毛利塔利亚新乌吉亚	195.6	0.1748	34.19
卢菲亚	624,719.11	0.4141	258,696.18
应收账款	-	-	549,143,456.20
其中：美元	15,370,153.27	6.3757	97,995,486.20
欧元	3,197,707.20	7.2197	23,086,486.67
港币	66,274,196.00	0.8176	54,185,782.65
加拿大元	11,810,341.00	5.0046	59,106,032.57
澳门元	328,950,982.46	0.7936	261,055,499.68
特立尼达和多巴哥元	55,546,874.54	0.9658	53,647,171.43
肯尼亚先令	1,190,000.00	0.0563	66,997.00
长期借款			1,651,007,190.41
其中：美元	258,953,086.00	6.3757	1,651,007,190.41
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与收益相关的政府补助	142,629,190.04	其他收益	142,629,190.04
与收益相关的政府补助	413,423,111.16	营业外收入	413,423,111.16

与资产相关的政府补助	2,816,255.44	营业外收入	2,816,255.44
------------	--------------	-------	--------------

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海宏义建设实业发展有限公司	2021年4月30日	25,237,384.99	100.00	股权购买	2021年4月30日	取得公司控制权	75,860,757.09	623,723.78

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海宏义建设实业发展有限公司
--现金	25,237,384.99
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	25,237,384.99
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	25,473,215.68
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-235,830.69

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海宏义建设实业发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	135,644,619.76	135,644,619.76

货币资金	53,397,426.10	53,397,426.10
应收款项	36,233,625.04	36,233,625.04
存货		
固定资产	293,733.10	293,733.10
无形资产	59,177.55	59,177.55
合同资产	44,632,426.38	44,632,426.38
其他流动资产	135,563.00	135,563.00
递延所得税资产	892,668.59	892,668.59
负债：	110,171,404.08	110,171,404.08
借款		
应付款项	92,675,216.59	92,675,216.59
递延所得税负债		
合同负债	17,496,187.49	17,496,187.49
净资产	25,473,215.68	25,473,215.68
减：少数股东权益		
取得的净资产	25,473,215.68	25,473,215.68

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海盛唐置业有限公司	1,421,620,758.79	100.00	出售	2021 年 11 月 5 日	股权转让价款已根据协议要求全款支付	996,696,018.97						

其他说明:

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

本年新设子公司 26 家，其他购买增加 5 家，清算注销子公司 17 家。

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工建材科技集团股份有限公司	上海市	上海市	建筑业	100		同一控制下合并
上海华东建筑机械厂有限公司	上海市	上海市	建筑施工机械的生产及销售	100		同一控制下合并
上海建工房产有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		同一控制下合并
上海园林(集团)有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	上海市	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100		同一控制下合并
上海建工常州武进高架建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团大连建筑工程有限公司	辽宁省大连市	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	江苏省昆山市	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工(美国)有限公司	美国特拉华州	美国特拉华州	建筑施工	100		设立
珠海市申海建筑工程有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	建筑施工	100		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团泰州田许线建设有限公司	江苏省泰州市	江苏省泰州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工常州武进金武路建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工(加拿大)有限公司	加拿大阿尔伯塔	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100		设立
上海建工海外(控股)有限公司	中国香港	中国香港	投资管理	100		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	上海市	上海市	生产、销售空调设备	50		非同一控制下合并
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	四川省成都市	四川省成都市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团投资有限公司	上海市	上海市	投资管理	100		设立
上海建工(加勒比)有限公司	特立尼达和多巴哥西班牙港	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100		设立
上海建工电子商务有限公司	上海市	上海市	电子商务	100		设立
上海建工(柬埔寨)有限公司	柬埔寨堆谷区	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	浙江温州市	浙江温州市	城市基础设施投资建设	100		非同一控制下合并
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	浙江省温州市	浙江温州市	城市基础设施投资建设	100		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90		设立

肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	四川省眉山市	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70		设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	浙江温州市	浙江温州市	城市基础设施投资建设	95		设立
珠海市金湾区建生态城市建设有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	90		设立
南京桥院建设管理有限公司	江苏省南京市	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海合裕知识产权代理有限公司	上海市	上海市	商业服务	100		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	90		设立
上海建工装备工程有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	上海市	上海市	信息服务	100		设立
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100		非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	上海市	上海市	城市基础设施投资建设	80		设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑施工	100		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	山东省日照市	山东省日照市	城市基础设施投资建设	90		设立
海南省沪建建设有限公司	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工	100		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90		设立
天津住宅建设发展集团有限公司	天津市	天津市	房地产开发	51		非同一控制下合并
上海建工环境科技有限公司	上海市	上海市	建筑施工及技术服务	100		设立
上海建谐职业技能培训有限公司	上海市	上海市	职业技能培训	100		设立
上海建工智慧营造有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		设立
厦门上建建设集团有限公司	福建省厦门市	福建省厦门市	建筑施工	100		其他购买
上海建工集团（海南）投资有限公司	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工及投资	100		设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京奥建置业有限公司	49.00%	5,147,850.20	347,900,000.00	263,588,945.70
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	79.98%	186,777,428.72	186,779,492.23	3,999,502,033.20
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）	79.98%	85,609,475.34	86,101,742.16	3,997,507,733.18

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3).

(4). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京奥建置业有限公司	780,606,968.29	3,877.15	780,610,845.44	242,674,221.59		242,674,221.59	3,535,825,378.87	4,308.72	3,535,829,687.59	298,398,880.47		298,398,880.47
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	477,556.61	5,000,000,000.00	5,000,477,556.61	152.06		152.06	480,105.54	5,000,000,000.00	5,000,480,105.54	152.06		152.06
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)	486,874.48	4,997,750,000.00	4,998,236,874.48	221.14		221.14						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京奥建置业有限公司	13,376,111.41	10,505,816.73	10,505,816.73	347,742,264.01	34,827,385.79	48,834,508.54	48,834,508.54	-65,658,943.15
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)		234,269,947.75	234,269,947.75	-9,272.90		-620,046.52	-620,046.52	-628,857.50
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)		107,013,831.04	107,013,831.04	-626,082.90				

(5). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(6). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

√适用 □不适用

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP 份额	无
上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP 份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP 份额	无
上海建工合西企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP 份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
锐懿资产-上海建工 1 号专项资产管理计划资产管理	本集团拥有次级份额	承担差额补足责任
上海建工建盈企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，尚未经营	不适用
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿跖创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2020 年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托	本集团拥有次级份额	无
华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2021 年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托	本集团拥有次级份额	无
金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	上海中成融资租赁有限公司	宁波城西上建环球建材有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司	宁波上建环球建材有限公司	上海成套浦星汽车销售服务有限公司	上海成昶新能源科技有限公司
购买成本/处置对价						
--现金	341,599,000.00	7,493.01	780.03	16,173.34	954.87	202,790.83
--非现金资产的公允价值						
购买成本/处置对价合计	341,599,000.00	7,493.01	780.03	16,173.34	954.87	202,790.83
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	369,428,545.82	-268,447.01	-689,898.99	-492,461.09	160,746.11	199,553.64
差额	-27,829,545.82	275,940.02	690,679.02	508,634.43	-159,791.24	3,237.19
其中:调整资本公积	-27,829,545.82	275,940.02	690,679.02	508,634.43	-159,791.24	3,237.19
调整盈余公积						
调整未分配利润						

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业:						
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	苏州市	苏州市	建筑构件生产	50.00		权益法核算
无锡建安公司建筑制品有限公司	无锡市	无锡市	建筑构件生产	50.00		权益法核算
联营企业:						
杭州沪建城市开发建设股份有限公司	杭州市	杭州市	城市基础设施投资建设	99.00		权益法核算
上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	49.00		权益法核算
上海建工安功股权投资基金合伙企业(有限合伙)(注)	上海市	上海市	股权投资	59.40		权益法核算

富顿二号 (Fulton SCG Development LLC)	美国	美国	房地产开发	50.00		权益法核算
富顿三号 (Three Fulton Square LLC)	美国	美国	房地产开发	49.99		权益法核算

注：本集团未对上海建工安功股权投资基金合伙企业（有限合伙）形成控制，不纳入合并范围。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	无锡建安公司建筑制品有限公司	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	无锡建安公司建筑制品有限公司
流动资产	210,223,816.99	66,657,387.03	167,677,420.17	79,455,183.44
其中：现金和现金等价物	16,167,294.30	1,684,691.38	16,972,218.22	6,050,316.62
非流动资产	9,846,928.67	17,352,664.32	10,823,062.85	18,547,608.99
资产合计	220,070,745.66	84,010,051.35	178,500,483.02	98,002,792.43
流动负债	140,307,354.70	40,921,036.05	118,302,295.40	57,112,811.09
非流动负债				
负债合计	140,307,354.70	40,921,036.05	118,302,295.40	57,112,811.09
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	79,763,390.96	43,089,015.30	60,198,187.62	40,889,981.34
按持股比例计算的净资产份额	39,881,695.48	21,544,507.65	30,099,093.81	20,444,990.67
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对合营企业权益投资的账面价值	39,881,695.48	21,544,507.65	30,099,093.81	20,444,990.67
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	111,981,866.70	33,386,398.19	79,731,768.81	20,749,561.97
财务费用	3,114,417.78	557,732.90	3,459,496.53	1,017,175.79
所得税费用	6,971,594.86	173,491.87	7,637,644.04	88,866.45
净利润	19,565,203.34	2,199,033.96	27,150,393.58	-3,770,152.00
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	19,565,203.34	2,199,033.96	27,150,393.58	-3,770,152.00
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额				
	杭州沪建城市开发建设 有限公司	上海临港新片区金港 西九置业有限公司	上海建工安功股权投 资基金合伙企业（有 限合伙）	富顿二号 （FultonSCGDevelo pmentLLC）	富顿三号 （ThreeFultonSqua reLLC）	杭州沪建城市开发建设 有限公司	上海临港新片区金港 西九置业有限公司	上海建工安功股权投 资基金合伙企业（有 限合伙）	富顿二号 （FultonSCGDevel opmentLLC）	富顿三号 （ThreeFultonSqu areLLC）
流动资产	474,225,529.54	2,481,910,827.09	1,133,922,786.48	2,314,968,752.03	1,382,158,952.50	546,208,400.20	2,408,460,219.04	1,122,645,145.42	11,633,108.56	344,245,323.26
非流动资产	3,359,021,843.20	1,623,389.97		298,923,572.89	12,122,879.23	2,162,757,837.15	416,103.80		2,212,804,289.59	1,122,344,977.27
资产合计	3,833,247,372.74	2,483,534,217.06	1,133,922,786.48	2,613,892,324.92	1,394,281,831.73	2,708,966,237.35	2,408,876,322.84	1,122,645,145.42	2,224,437,398.15	1,466,590,300.53
流动负债	29,552,404.20	568,404,386.96	13,885,640.44	209,798,242.65	9,722.94	2,122,447.25	490,124,634.25	4,921,046.27	155,733,800.27	50,232,171.02
非流动负债	2,737,760,000.00			1,276,358,225.47	350,663,500.00	1,626,300,000.00			916,791,014.40	348,372,288.45
负债合计	2,767,312,404.20	568,404,386.96	13,885,640.44	1,486,156,468.12	350,673,222.94	1,628,422,447.25	490,124,634.25	4,921,046.27	1,072,524,814.67	398,604,459.47
少数股东权益										
归属于母公司股 东权益	1,065,934,968.54	1,915,129,830.10	1,120,037,146.04	1,127,735,856.80	1,043,608,608.79	1,080,543,790.10	1,918,751,688.59	1,117,724,099.15	1,151,912,583.48	1,067,985,841.06
按持股比例计算 的净资产份额	1,055,275,618.84	938,413,616.75	665,327,600.98	563,867,928.40	521,699,943.53	1,069,738,352.19	940,188,327.41	663,953,461.29	575,841,100.48	533,886,121.95
调整事项				-25,948,808.39					-11,189,870.90	
—商誉										
—内部交易未实 现利润				-25,948,808.39					-11,189,870.90	
—其他										
对联营企业权益 投资的账面价值	1,055,275,618.84	938,413,616.75	665,327,600.98	537,919,120.01	521,699,943.53	1,069,738,352.19	940,188,327.41	663,953,461.29	564,651,229.58	533,886,121.95
存在公开报价的 联营企业权益投 资的公允价值										
营业收入	147,904,113.77			347,175,576.16	96,754.50				790,174,917.10	162,014.40
净利润	22,430,833.46	-3,621,858.49	2,313,046.89	2,397,501.62	44,109.99	-8,922,717.03	-1,248,311.41	7,514,669.51	18,509,068.82	-11,572,198.84
终止经营的净利 润										
其他综合收益				-26,362,815.82	-24,421,342.25				-79,054,408.75	-74,254,841.04
综合收益总额	22,430,833.46	-3,621,858.49	2,313,046.89	-23,965,314.20	-24,377,232.26	-8,922,717.03	-1,248,311.41	7,514,669.51	-60,545,339.93	-85,827,039.88
本年度收到的来 自联营企业的股 利										

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	18,869,115.42	18,922,219.47
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,177,258.70	951,057.98
--其他综合收益		
--综合收益总额	1,177,258.70	951,057.98
联营企业：		
投资账面价值合计	2,113,443,591.56	1,826,890,134.15
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	15,414,565.36	23,830,069.44
--其他综合收益		
--综合收益总额	15,414,565.36	23,830,069.44

其他说明

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

√适用 □不适用

1、未纳入合并财务报表范围的结构化主体基础信息

2021年12月31日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金，基金投资方向为城市更新等。

2、与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

项目	财务报表列报科目	期末账面价值	最大损失敞口
产业基金	长期股权投资	916,370,472.89	916,370,472.89

3、最大损失敞口的确定方法

上述产业基金管理模式采用有限合伙制，本集团子公司投资公司为有限合伙人，以出资额为限承担损失。本集团对上述产业基金采用权益法核算，最大损失敞口为其在报告日账面价值。

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款、应收票据、应收款项融资和长期应收款等。

本集团货币资金主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据、应收款项融资和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评价客户的信用资质。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

（二）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时市场环境来决定固定利率和浮动利率合同的相对比例。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行互换的安排来降低利率风险。于 2021 年 12 月 31 日，本集团并无利率互换安排。

于 2021 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的净利润将减少或增加 591,270,966.87 元（2020 年 12 月 31 日：508,259,827.07 元）。管理层认为 100 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

2、汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团的主要经营位于中国境内，主要以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易依然存在外汇风险。本集团各经营单位自行负责外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；因外币交易和资产负债占本集团的交易和资产负债的比例较低，于 2021 年度及 2020 年度，考虑成本效益本集团未签署重要的远期外汇合约或货币互换合约。

于 2021 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币性金融负债折算成人民币详见附注“五/（七十一）外币货币性项目”。

于 2021 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少净利润 39,952,443.45 元（2020 年 12 月 31 日：32,818,689.15 元）。管理层认为 5% 合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

3、其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	2,248,858,440.23	2,634,031,074.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其他非流动金融资产		
其他权益工具投资		
合计	2,248,858,440.23	2,634,031,074.66

于 2021 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 20%，则本公司将增加或减少净利润 449,771,688.05 元（2020 年 12 月 31 日：净利润 526,806,214.93 元）。管理层认为 20% 合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

（三）流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。

本公司的管理层认为公司拥有充分的现金及现金等价物并对其进行监控，保持并维护信用，与银行保持良好的合作关系，以满足本公司经营的需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	1,179,391,974.94	1,084,424,902.96		2,263,816,877.90
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,179,391,974.94	1,084,424,902.96		2,263,816,877.90
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	1,179,391,974.94	1,069,466,465.29		2,248,858,440.23
（3）衍生金融资产				
（4）其他		14,958,437.67		14,958,437.67
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资		161,143,125.70	431,133,905.99	592,277,031.69
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				

2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资		544,084,651.46		544,084,651.46
(七) 其他非流动金融资产		3,994,150,827.06	544,702,489.51	4,538,853,316.57
持续以公允价值计量的资产总额	1,179,391,974.94	5,783,803,507.18	975,836,395.50	7,939,031,877.62
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

对于上市权益工具，公司以证券交易所在最近接资产负债表日的交易日的收盘价作为确定公允价值的依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

对于上市主体股权投资，公司以估值日该股票在证券交易所上市交易的股票公允价值扣除必要的费用后确认其公允价值。

对于非上市主体股权投资，公司基于其资产负债表日的公允价值，确认持有的股权投资的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

对于非上市主体股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动	
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算			
◆交易性金融资产												
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产												
—债务工具投资												
—权益工具投资												
—衍生金融资产												
—其他												
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产												
—债务工具投资												
—其他												
◆应收款项融资												
◆其他债权投资												
◆其他权益工具投资	461,347,897.64	1,673,607.99			-34,795,200.56	14,995,200.92		12,087,600.00		431,133,905.99		
◆其他非流动金融资产	609,945,246.39		57,127,286.29		-22,295,470.59	14,180,000.00				544,702,489.51	-22,295,470.59	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	609,945,246.39		57,127,286.29		-22,295,470.59	14,180,000.00				544,702,489.51	-22,295,470.59	

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动	
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算			
—债务工具投资												
—权益工具投资	57,127,286.29		57,127,286.29									
—衍生金融资产												
—其他	552,817,960.10			-22,295,470.59		14,180,000.00				544,702,489.51	-22,295,470.59	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产												
—债务工具投资												
—其他												
合计	1,071,293,144.03	1,673,607.99	57,127,286.29	-22,295,470.59	-34,795,200.56	29,175,200.92		12,087,600.00		975,836,395.50	-22,295,470.59	

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住房地产租赁、住房租赁	30 亿	30.19	30.19

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是上海建工控股集团有限公司

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

“九、在其他主体中的权益”

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

“九、在其他主体中的权益”

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海地产园林发展有限公司	原子公司之联营企业
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	本公司之联营企业
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
上海申迪园林投资建设有限公司	本公司之联营企业
上海联合典当行有限公司	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之联营企业
Fulton SCG Development Phase II LLC	本公司之联营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海建工安皓股权投资基金管理有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
北京钓鱼台装饰工程有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
上海建工南航预拌混凝土有限公司	原子公司之联营企业
上海和荻投资中心(有限合伙)	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
赣州生态环境有限公司	本公司之联营企业
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业子公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海建一实业有限公司	母公司的全资子公司
上海建二实业有限公司	母公司的全资子公司
上海建四实业有限公司	母公司的全资子公司
上海建五实业有限公司	母公司的全资子公司
上海益建建筑科技咨询有限公司	母公司的全资子公司
上海东庆建筑劳务有限公司	母公司的全资子公司
上海群利实业有限公司	母公司的全资子公司
上海枫景园林实业有限公司	母公司的全资子公司
上海市花木有限公司	母公司的全资子公司
上海建工医院	其他
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	母公司的全资子公司
上海市工程建设咨询监理有限公司	母公司的全资子公司
中国上海外经(集团)有限公司	母公司的全资子公司
上海托博莱特房产有限公司	母公司的全资子公司
上海申纬建筑装饰工程有限公司	母公司的控股子公司
上海中宇工程建设技术有限公司	母公司的全资子公司
上海地久保安服务有限公司	母公司的全资子公司
上海国际招标有限公司	母公司的全资子公司
上海金门进出口有限公司	母公司的控股子公司
上海五建实业有限公司	母公司的全资子公司
上海木材工业研究所有限公司	母公司的全资子公司
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	母公司的全资子公司
上海新世纪实业有限公司	母公司的全资子公司
上海新宇工程建设监理有限公司	母公司的全资子公司
上海建工国际(加勒比)有限公司	母公司的全资子公司
上海建工出租汽车有限公司	母公司的全资子公司
上海城建物资有限公司	其他
上海建七实业有限公司	母公司的全资子公司
中国上海外经(集团)有限公司	母公司的全资子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	1,651,663,310.10	1,133,844,660.12
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	270,859,479.57	61,663,282.04
上海申迪园林投资建设有限公司	分包工程成本、采购货物	192,526,406.05	2,048,161.00
上海群利实业有限公司	分包工程成本	158,618,052.16	322,461,394.10
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	采购货物	118,961,756.20	100,888,918.99
上海地久保安服务有限公司	保安纠察费	55,419,182.46	45,588,536.79
上海地铁盾构设备工程有限公司	接受劳务、分包工程成本	31,586,708.66	89,915,993.78
上海市花木有限公司	采购货物、接受劳务	21,908,585.51	653,917.11

上海市工程建设咨询监理有限公司	监理费	14,327,334.72	16,453,664.37
上海建一实业有限公司	周转材料、承插式脚手 租赁费、接受劳务	55,590,011.32	21,499,483.12
赣州生态环境有限公司	分包工程成本	6,950,130.44	
无锡景鸿源供应链管理有限公司	接受劳务	6,591,782.50	6,355,957.50
上海建四实业有限公司	租赁周转材料	4,377,529.55	4,895,276.50
上海益建建筑科技咨询有限公司	接受劳务	3,313,825.23	710,000.00
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	监理费、造价咨询费	2,908,018.88	5,801,623.11
建工控股	物业管理费、水电费	1,801,793.92	1,397,300.10
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	接受劳务	1,506,579.80	563,293.49
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	分包工程成本	825,688.07	1,926,605.52
上海国际招标有限公司	接受劳务	676,455.47	
上海枫景园林实业有限公司	接受劳务、采购货物	250,000.00	2,571,274.68
上海建五实业有限公司	接受劳务	216,684.63	
上海木材工业研究所有限公司	检测费、技术服务费	109,066.04	8,410.38
上海建工出租汽车有限公司	接受劳务	17,301.77	394,538.73
上海地产园林发展有限公司	采购货物、分包工程成 本		68,807,307.29
上海建工南航预拌混凝土有限公司	采购货物		48,065,392.06
上海建工医院	接受劳务		939,101.00
上海建二实业有限公司	物业管理费、水电费		337,024.62

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	816,218,064.90	215,375,885.00
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	395,721,543.52	580,683,840.00
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	189,742,386.56	219,657,431.18
浙江上嘉建设有限公司	提供劳务收入、分包工程收 入、销售商品	184,537,043.72	
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	173,114,330.92	170,307,008.94
上海五建实业有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	156,284,162.36	33,057,347.72
建工控股	分包工程收入、提供劳务收 入	57,512,165.38	11,107,145.76
上海枫景园林实业有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	53,936,828.50	12,529,203.70
赣州生态环境有限公司	提供劳务收入	34,438,532.59	
上海申迪园林投资建设有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	26,009,932.14	31,175,477.06
上海建工医院	分包工程收入、提供劳务收 入、销售商品	20,600,233.02	38,609,638.08
上海建二实业有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	13,611,000.77	15,003,823.79
上海建四实业有限公司	分包工程收入、提供服务收 入	11,400,825.69	9,648,302.75
上海建一实业有限公司	分包工程收入、提供劳务收 入	7,353,769.98	6,302,748.13
上海国际招标有限公司	分包工程收入	4,799,410.17	
上海建五实业有限公司	分包工程收入	4,457,761.47	
上海电科智能系统股份有限公司	提供劳务收入、销售货物	3,062,967.05	4,157,479.66
上海市工程建设咨询监理有限公 司	分包工程收入、提供劳务收 入、销售商品	1,443,246.17	235,439.96

中国上海外经（集团）有限公司	提供劳务收入	1,283,171.31	5,242.72
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入、销售货物	1,227,927.00	96,061,624.81
上海联合典当行有限公司	销售商品	849,056.64	849,056.64
上海市花木有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	733,748.01	2,171,351.26
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	分包工程收入、提供劳务收入、销售商品	592,551.21	767,572.74
北京钓鱼台装饰工程有限公司	分包工程收入	473,429.90	
无锡建安建筑构件制品有限公司	提供劳务收入	359,080.19	
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	提供劳务收入、销售商品	311,447.30	
上海地久保安服务有限公司	提供劳务收入	299,085.73	22,416.00
上海新宇工程建设监理有限公司	销售商品	7,562.22	
上海东庆建筑劳务有限公司	提供劳务收入	5,630.98	
上海群利实业有限公司	提供劳务收入	4,716.98	
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	提供劳务收入	2,830.19	
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售商品	1,274.34	29,866.02
上海金门进出口有限公司	提供劳务收入	1,886.79	
上海益建建筑科技咨询有限公司	提供劳务收入	47.14	
上海建工南航预拌混凝土有限公司	销售货物		25,694,440.45
上海地产园林发展有限公司	分包工程收入、提供劳务收入		3,192,138.56
上海建七实业有限公司	分包工程收入、提供服务收入		1,043,266.39

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海建一实业有限公司	房屋		5,684,148.60
中国上海外经（集团）有限公司	办公楼	4,659,994.52	3,644,283.04
上海枫景园林实业有限公司	房屋	4,036,365.50	3,238,419.05
建工控股	房屋	1,283,230.47	1,283,230.47
上海建二实业有限公司	房屋	664,355.53	1,131,840.00
上海市工程建设咨询监理有限公司	房屋	522,871.43	522,871.43

上海建四实业有限公司	场地	500,000.00	500,000.00
上海市工程建设咨询监理有限公司	房屋		72,409.52
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	房屋		25,000.00
上海群利实业有限公司	房屋	8,228.57	10,285.70

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海建二实业有限公司	房屋	13,770,999.50	14,475,363.97
建工控股	土地使用权及房产	16,416,259.27	12,952,380.95
上海建一实业有限公司	房屋	11,289,071.40	8,305,195.89
上海枫景园林实业有限公司	房屋	2,578,576.70	4,522,089.52
建工控股	土地使用权及房产	2,417,147.82	4,160,000.00
上海建一实业有限公司	房屋	3,958,632.90	3,447,619.05
上海建四实业有限公司	房屋	6,908,785.56	3,283,492.17
上海建五实业有限公司	房屋	2,947,404.65	3,170,282.18
上海市花木有限公司	房屋	3,608,313.69	3,136,190.48
建工控股	房屋	1,387,469.33	1,478,380.95
上海建工医院	房屋	1,021,967.31	597,030.00
上海建工医院	房屋	145,995.32	142,857.14
建工控股	房屋	1,260,932.35	121,088.40
上海群利实业有限公司	房屋	161,904.76	
上海建七实业有限公司	房屋	4,340,089.29	
上海枫景园林实业有限公司	房屋	1,960,507.23	

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	3,500,000.00	2015年	2022年3月	否
建工控股	12,536,114,950.32	2014年	2030年2月	否
建工控股	2,586,017,000.00	2018年	2023年2月	否
建工控股	11,320,347.12	2018年	2023年6月	否
建工控股	60,140,000.00	2011年	2026年3月	否
建工控股	3,682,605,000.00	2017年	2030年4月	否
建工控股	5,356,000,000.00	2016年	2023年12月	否
建工控股	4,700,000,000.00	2020年	2032年12月	否
建工控股	900,000,000.00	2019年	2030年12月	否
建工控股	500,779,000.00	2020年	2037年12月	否
建工控股	1,139,023,897.00	2019年	2036年9月	否
建工控股	52,944,324.00	2020年	2038年10月	否

建工控股	29,550,052.15	2020 年	2023 年 1 月	否
建工控股	339,003,229.00	2021 年	2031 年 12 月	否
建工控股	198,100,000.00	2021 年	2031 年 5 月	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,233.45	2,355.65

(8). 其他关联交易

适用 不适用

关联方委托贷款

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
短期借款			
	上海托博莱特房产有限公司	1,752,326,041.67	1,817,032,291.67
	上海枫景园林实业有限公司		50,058,819.44
一年内到期的非流动负债			
	建工控股	1,596,527.79	401,596,527.78
	上海国际招标有限公司	336,111.11	
长期借款			
	建工控股	1,100,000,000.00	700,000,000.00
	中国上海外经（集团）有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
	上海国际招标有限公司	200,000,000.00	

利息支出

对方单位	本期发生额	上期发生额
建工控股	52,683,277.78	47,381,250.00
上海建工医院		237,500.00
上海托博莱特房产有限公司	77,182,291.67	67,032,291.67
中国上海外经（集团）有限公司	4,836,250.00	4,648,750.00
上海枫景园林实业有限公司	171,111.11	171,111.11
上海国际招标有限公司	4,400,000.00	
合计	139,272,930.56	119,470,902.78

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	浙江上嘉建设有限公司	74,261,821.41	1,903,679.78		
	上海东岸建工置业发展有限公司	62,516,912.49	3,125,845.62	13,022,874.00	651,143.70
	上海五建实业有限公司	46,157,513.00			
	建工控股	40,988,534.32	4,703,869.07	43,890,554.32	7,975,226.66
	上海地铁盾构设备工程有限公司	27,624,763.23	1,086,725.07	56,164,685.20	2,858,176.07
	天津津西华诚置业有限公司	20,508,766.75	4,026,527.75	376,128.00	56,419.20
	上海枫景园林实业有限公司	14,272,695.75		5,775,127.00	
	Fulton SCG Development LLC	10,469,724.80		671,001.14	
	宁波中心大厦建设发展有限公司	9,331,142.19			
	赣州生态环境有限公司	5,148,040.00			
	上海建工医院	4,993,280.09	483,871.63	3,982,304.09	452,152.05
	上海申迪园林投资建设有限公司	3,974,882.40	46,439.15	16,783,775.33	839,188.77
	杭州沪建城市开发建设有限公司	2,058,900.00	30,883.50	3,273.12	
	上海电科智能系统股份有限公司	1,548,720.00	69,851.10	2,385,200.00	138,010.00
	上海建一实业有限公司	819,731.11	40,986.56	2,019,984.40	98,179.27
	天津华桂房地产开发有限公司	649,369.87	32,468.49		
	上海建四实业有限公司	621,347.93	62,134.79	3,016,650.00	
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	500,000.00	75,000.00	500,000.00	50,000.00
	上海市花木有限公司	122,000.00		122,000.00	
	北京钓鱼台装饰工程有限公司	82,092.00			
	上海市工程建设咨询监理有限公司	897.00	44.85	897.00	44.85
	上海地产园林发展有限公司			5,176,871.22	387,043.33
预付款项					
	宁波中心大厦建设发展有限公司	5,228,674.31			
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	52,560.00			
	上海市工程建设咨询监理有限公司	16,039.00		16,039.00	
	上海国际招标有限公司	4,000.00			
	上海电科智能系统股份有限公司	1,221.50		69.08	
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	100.00			
其他应收款					
	Fulton SCG Development Phase II LLC			126,472,465.42	

天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	6,123,238.86	122,464,476.52	6,123,223.83
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	104,580,788.77	5,229,039.44
杭州沪建城市开发建设有限公司	14,000,000.00			
上海岑沁企业管理有限公司	3,828,939.86			
宁波中心大厦建设发展有限公司	2,600,000.00	80,000.00	1,300,000.00	65,000.00
上海地铁盾构设备工程有限公司	2,000,000.00	100,000.00	2,000,000.00	100,000.00
上海和获投资中心(有限合伙)	1,500,000.00	75,000.00		
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	464,931.33	18,597.25		
无锡建安建筑构件制品有限公司	392,927.60	15,717.10	2,912,302.60	116,492.10
建工控股	363,852.00		363,852.00	18,192.60
上海国际招标有限公司	266,150.00	12,457.50	2,392,800.00	110,750.00
上海建工安皓股权投资基金管理有限公司	20,000.00	1,000.00	20,000.00	1,000.00
上海建一实业有限公司	19,000.00			
中国上海外经(集团)有限公司	285.48			
上海东岸建工置业发展有限公司			5,180,000.00	
上海市工程建设咨询监理有限公司			78,165.26	525.00
上海东庆建筑劳务有限公司			48,028.30	2,401.42
上海中宇工程建设技术有限公司			11,179.56	
上海建工医院			1,907.28	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	429,443,497.10	404,438,756.21
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	177,026,275.63	129,937,997.83
	上海群利实业有限公司	43,180,715.31	62,601,888.39
	上海地铁盾构设备工程有限公司	34,306,435.25	5,833,354.99
	上海电科智能系统股份有限公司	25,558,613.82	6,918,688.19
	上海建一实业有限公司	21,600,036.43	2,790,043.85
	上海建四实业有限公司	18,269,445.84	39,931,037.45
	上海地久保安服务有限公司	10,016,588.41	7,582,341.88
	建工控股	8,668,439.54	6,800,000.00
	上海市工程建设咨询监理有限公司	5,923,761.93	1,574,465.90
	无锡景鸿源供应链管理有限公司	5,577,227.50	4,313,365.00
	上海申迪园林投资建设有限公司	5,511,696.58	71,988,741.58
	上海市花木有限公司	5,103,172.47	3,547,629.23
	上海申纬建筑装饰工程有限公司	4,530,000.00	4,530,000.00

	赣州生态环境有限公司	2,201,657.85	
	无锡建安建筑构件制品有限公司	1,060,953.64	3,742,964.18
	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
	上海益建建筑科技咨询有限公司	760,825.23	
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	470,000.00	491,840.00
	上海爱思考建筑装饰工程有限公司	450,197.69	156,797.69
	上海木材工业研究所有限公司	38,210.00	70,000.00
	北京钓鱼台装饰工程有限公司	14,442.79	14,442.79
	上海地产园林发展有限公司		13,541,948.63
	上海新宇工程建设监理有限公司		98,699.60
	上海建工出租汽车有限公司		18,869.00
	上海国际招标有限公司		500.37
应付票据			
	上海群利实业有限公司	16,432,400.00	
	上海东庆建筑劳务有限公司	8,379,270.69	5,434,849.50
	上海地铁盾构设备工程有限公司	1,444,408.05	52,025,558.00
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	330,330.35	1,662,667.61
	上海市工程建设咨询监理有限公司	426,564.90	
其他应付款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	250,912,821.00	195,465,475.11
	杭州沪建城市开发建设有限公司	234,262,047.00	349,262,047.00
	上海建四实业有限公司	219,201,966.00	211,884,666.00
	建工控股	184,325,060.71	182,886,065.05
	上海建工国际（加勒比）有限公司	73,981,585.84	75,712,775.96
	上海东岸建工置业发展有限公司	10,953,972.12	
	上海群利实业有限公司	4,513,380.47	5,773,218.53
	中国上海外经（集团）有限公司	1,440,434.64	1,010,217.65
	上海电科智能系统股份有限公司	1,343,677.00	3,777,748.00
	上海地久保安服务有限公司	160,808.00	185,221.23
	上海国际招标有限公司	146,013.48	296,013.48
	上海枫景园林实业有限公司	129,031.73	5,652,611.91
	上海建五实业有限公司	56,908.88	
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	55,600.00	47,290.00
	上海新世纪实业有限公司	20,000.00	20,000.00
	上海金门进出口有限公司	14,100.00	14,100.00
	上海市花木有限公司		3,051,361.64
租赁负债			
	建工控股	117,995,082.07	
	上海建二实业有限公司	82,202,334.65	
	上海建四实业有限公司	47,742,633.11	
	上海建七实业有限公司	44,104,370.17	
	上海建一实业有限公司	26,242,198.52	
一年内到期的非流动负债			
	建工控股	16,787,791.05	
	上海建一实业有限公司	14,416,950.12	
	上海建二实业有限公司	7,881,406.30	
	上海建四实业有限公司	4,498,197.57	

	上海枫景园林实业有限公司	4,286,482.49	
	上海建七实业有限公司	3,593,013.81	
	上海建工医院	1,080,017.49	
	上海市花木有限公司	3,439,288.09	

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、其他重大财务承诺事项

(1) 以资产抵押取得借款情况

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
投资性房地产	佳木斯路 282、284、286、288-294、306、308、310、312-318、328、330、332、334、338、340、342、350 号；佳木斯路 488 号；营口路 606 号。营口路 578 号、营口路 588 号 101、102、103、105、107、110、111、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014 室。	29,083,308.62	15,356,250.00	2014-02-28 至 2023-12-31
存货	沪闵字不动产权(2018)第 058215 号、沪闵字不动产权(2018)第 049587 号、沪房地闵字(2018)第 049586 号、沪闵字不动产权(2018)第 010698 号、沪房地闵字(2018)第 039254 号、沪房地闵字(2018)第 044942 号、沪房地闵字(2018)第 001387 号	275,649,514.32	1,990,000,000.01	2019-06-18 至 2034-06-17

2021 年年度报告

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
存货	津（2019）津南区不动产权第 1058721 号	965,120,000.00	624,517,662.00	2020-03-30 至 2023-03-24
存货	康桥镇 19 街坊 79/8 丘土地使用权权证：沪（2020）浦字不动产权第 026834 号	520,500,750.00	209,523,014.02	2021-01-19 至 2023-06-10
存货	NO.2017G45 地块土地使用权：苏（2022）宁江 不动产权第 0000942 号	1,474,574,267.60	396,685,993.05	2020-01-10 至 2022-07-10
投资性房地产	嘉定区北和公路 255 号 83349.03 平方米沪房地嘉字（2008）第 001957 号	78,793,525.29	101,000,000.00	2015-03-19 至 2027-03-18
固定资产	上海市东大名路 666 号 9-14 层及地下两层车位	333,026,217.60	320,000,000.00	2015-02-15 至 2030-02-14
固定资产	南通市开发区驰程路 11 号内 1 幢房产产权证编号：南开房权证字第 16008965 号	20,227,271.20	10,000,000.00	2021-06-29 至 2022-06-28
无形资产	南通市开发区驰程路 11 号土地权证编号：通开国用（2016）第 03040009 号	12,635,967.54		
存货	MIMA ONE 的公寓	1,004,222,865.68	574,947,874.60	2019-12-19 至 2022-12-18
存货	BROADWAY 公寓	1,481,077,661.36	525,105,019.49	2019-12-11 至 2022-06-11
固定资产		515,387,366.72		其中借款
无形资产	INVESTEL HARBOR RESORTS LLC 旗下的酒店资产	308,497,795.94	347,176,540.41	63,757,000.00 期限为：2021-01-15 至 2022-7-14，其余期限为：2021-06-28 至 2026-06-28。
投资性房地产	天津市和平区保定道 35-37 号新华大厦 A-1501、A-1506（房地证津字第 101020900294 号、第 101020900295 号）	7,147,899.60	30,000,000.00	2021-02-19 至 2022-02-08
存货	天津市东丽区海渤路 7、9、11、13 号，天津市东丽区满江东道 158、162、164、166、168、170、172、174、176、178、180、182、184、186、188、190、192、194、196 号，东丽区登州路与满江东道交口处西北侧华城庭苑配套公建二-201 至 233（津（2030）东丽区不动产权第 1002198 号至第 1002199 号、第 1002202 号至第 1002203 号、第 1002211 号至第 1002228 号、第 1002232 号至第 1002264 号）	35,056,238.34	56,880,000.00	2020-01-02 至 2022-01-01
固定资产	天津市和平区马场道 66 号（原 120.122 号）（房地证津字第 101020751918 号）	27,900,538.27	150,000,000.00	2021-12-09 至 2022-06-08
固定资产	天津市和平区马场道 120.122 号（房地证津字第 101020908575 号）、天津市河西区体院北环湖西路 20 号（房地产津字第 103031009581 号）	246,146,779.54	100,000,000.00	2021-11-19 至 2022-05-17
投资性房地产	天津市河西区围堤道 55 号甲区 1012（房地证津字第 103030922783 号）	2,830,798.71		
固定资产	天津市和平区重庆道 212 号、214 号（现 124 号）（房地证津字第 101020902210 号）	69,065,109.53		
投资性房地产	红桥区芥园道 25 号（津（2019）红桥区不动产权第 1001543 号）；红桥区芥园道 25 号 201（津（2019）红桥区不动产权第 1001542 号）；红桥区芥园道 25 号 202（津（2019）红桥区不动产权第 1001541 号）；红桥区芥园道 25 号 301（津（2019）红桥区不动产权第 1001540 号）；红桥区芥园道 25 号 302（津（2019）红桥区不动产权第 1001544 号）；	39,301,777.65	40,000,000.00	2021-02-09 至 2022-02-09
存货	蓟州区天津华成世纪投资有限公司用地界北侧、长城大道东侧（津（2018）蓟州区不动产权第 1011645 号）	1,296,512,544.80	490,000,000.00	2021-09-29 至 2022-03-29
存货	河西区友谊路与珠江道交口 LS9-03、LS9-04（房地证津字第 103010930574 号、第 103010930575 号）	5,268,937.41	1,450,000.00	2020-05-09 至 2025-04-23
长期应收款	已出租融资租赁资产	4,678,746.00	1,198,881.69	2019-04-10 至 2022-06-05

其他说明：

天住集团在 2020 年 9 月被收购前签订的抵押借款合同本年度已展期，其中：（1）已抵押天津市和平区解放路 10-12 号（房地证津字第 101020801621 号），对中国建设银行股份有限公司天津河东支行签订的 48,927,326.96 元短期借款合同提供担保，截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 44,012,741.21 元；（2）抵押天津市和平区赤峰道 12 号、76 号（房地证津字第 101020800098 号、第 101020752191 号），对中国建设银行股份有限公司天津河东支行签订的 70,000,000.00 元短期借款合同提供担保，截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 67,000,000.00 元；（3）抵押天津市和平区哈尔滨道 70 号、辽宁路 161 号（房地证津字第 101031202000 号、第 101020752190 号），对与渤海银行股份有限公司天津分行签订的 580,000,000.00 元长期借款合同提供担保，截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 480,000,000.00 元。上述抵押资产所有权人均为天津国弘鸿瑞企业管理有限公司。

（2）以资产质押取得的借款

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收票据	商业承兑汇票	120,115,119.04	110,178,149.93	2021-02-03 至 2022-11-28
应收账款	应收账款-中国建筑第八工程局有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	2021-12-16 至 2022-07-27
长期应收款	应收融资租赁款	1,427,648,575.17	1,039,435,859.52	2019-02-01 至 2024-11-25
其他非流动资产	珠海金湾 PPP 项目所收到的政府付费，包括可用性服务费和运维绩效服务费等	373,715,416.33	44,606,964.00	2020-06-03 至 2032-05-26
长期应收款		1,203,337,246.69		
一年内到期的非流动资产	PPP 项目收款权	189,380,139.96	900,000,000.00	2019-06-17 至 2030-12-27
长期应收款		550,225,456.64		
其他非流动资产	PPP 项目收款权	234,371,394.46	720,000,000.00	2021-09-29 至 2035-11-06
长期应收款		1,495,542,081.02		
一年内到期的非流动资产	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程 PPP 项目合同下的应收账款	190,510,365.39	1,288,689,407.00	2019-01-08 至 2029-06-20
应收账款		2,163,306.74		
长期应收款	出质人合法拥有的《228 国道铜头灵昆段工程 PPP 项目投资合同协议书》项下全部应收账款及	398,400,000.00		
其他非流动资产	应收账款相关的其他权利、收益	1,006,370,032.51	1,139,023,897.00	2019-11-01 至 2033-09-30
应收账款		99,766,968.91		
货币资金	定期存单 50,000,000.00 元	50,000,000.00	47,500,000.00	2020-12-08 至 2022-12-07
货币资金	定期存单 20,000,000.00 元	20,000,000.00	19,000,000.00	2021-02-23 至 2023-02-05
	对天津住宅建设发展集团有限公司河西区小海地小二楼云江里地块定向安置经济适用房项目 8,249,833.00 元收款权		43,927,326.96	2020-06-23 至 2022-05-23

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
	对天津市红桥区人民政府政府购买服务协议 2,625,133,800.00 元收款权		1,088,884,536.98	2018-08-31 至 2022-05-30
	国际信用证 SH036IL001134400		4,447,335.20	2021-12-21 至 2022-03-20
	国际信用证 08101LC21003564C		4,635,090.72	2021-12-17 至 2022-02-16

(3) 其他重要的抵押质押事项

2020 年 9 月 11 日，建工房产公司以开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划的基础资产【金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托】信托受益权产生的现金流作为直接还款来源，以项目公司苏州恒业房地产开发有限公司持有的目标物业产生的物业运营净收入为优先 A 级资产支持证券预期收益和本金的第一还款来源，设立“开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划”，募集资金人民币 10.01 亿元。于专项计划存续期间，为确保全部义务的履行，苏州恒业房地产开发有限公司以所有的并对外出租位于苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦 1-28 层未出售的部分（2021 年 12 月 31 日账面价值：存货 281,880,883.07 元，投资性房地产 362,158,412.88 元）抵押给中国金谷国际信托有限责任公司，以有权处分的苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦再专项计划存续期间出租与运营产生的租金收入应该账款及孳息等收益款项质押给中国金谷国际信托有限责任公司。本公司根据《增信安排协议》的约定承担流动性支持义务、评级下调回购、运营收入不足回购、支付备付支持金等增信义务。

天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已质押对天津市保障住房建设投资有限公司天津市棚户区定向安置房及配套基础设施（和苑西区一期）项目 1,041,740,000.00 元收款权，对与招银金融租赁有限公司签订的融资租赁合同提供担保。该项融资租赁合同总价 500,000,000.00 元，于 2021 年 12 月 31 日尚余 162,657,199.42 元，其中计入长期应付款 55,508,450.78 元，计入一年内到期的非流动负债 107,148,748.64 元。

天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已抵押投资性房地产天津市河西区解放南路名都新园 9-4-301、9-4-302、15-1-13 底层商铺（津（2019）河西区不动产权第 1020273 号至第 1020275 号）、天津市和平区解放路 10-12 号（房地证津字第 101020801621 号），对与天津融资产管理有限公司签订的保理合同提供担保。于 2020 年 12 月 31 日，抵押资产中天津市河西区解放南路名都新园 9-4-301、9-4-302、15-1-13 底层商铺（津（2019）河西区不动产权第 1020273 号至第 1020275 号）列报固定资产、期末账面价值 41,866,800.72 元，天津市和平区解放路 10-12 号（房地证津字第 101020801621 号）所有权人为天津国弘鸿瑞企业管理有限公司。该项保理合同总金额 100,000,000.00 元，于 2021

年 12 月 31 日尚余 90,000,000.00 元，计入一年内到期的非流动负债。

天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已抵押天津市和平区赤峰道 12 号、76 号（房地证津字第 101020800098 号、第 101020752191 号）、天津市和平区解放路 173-175 号（房地证津字第 101021007776 号），对与天银金融租赁股份有限公司签订的融资租赁合同提供担保。该项抵押资产所有权人为天津国弘鸿瑞企业管理有限公司。该项融资租赁合同总价 300,000,000.00 元，于 2021 年 12 月 31 日尚余 160,000,000.00 元，计入一年内到期的非流动负债。

天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已抵押天津市和平路 129 号（房地证津和字第 070400000053 号）、天津市和平区包头道 14 号（房地证津字第 101020752194 号）、天津市和平区新华路 112 号（房地证津字第 101020751892 号）、天津市和平区新华路 199 号（房地证津字第 101020751898 号）、天津市和平区营口道 74 号（房地证津字第 101020800007 号）、天津市解放路 100 号至 104 号（津 2016 和平区不动产权第 1007624 号）、天津市解放路 125 号（房地证津和字第 070400000054 号）、天津市睦南道 71 号（房地证津和字第 070400000056 号）、天津市山东路 112 号（房地证津字第 101020752195 号）、天津市杨福荫路 11 号（房地证津字第 101020752192 号）、天津市重庆道 25 号（房地证津字第 101031300440 号），对与天津津融资产管理有限公司签订的债务重组协议提供担保。上述抵押资产所有权人为天津国弘鸿瑞企业管理有限公司。该项债务重组协议总金额 200,000,000.00 元，于 2021 年 12 月 31 日尚余 200,000,000.00 元，计入长期应付款。

天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已抵押天津市河东区海河东路 1539 号、1541 号、1543 号、1545 号、1547 号、1549 号，河东区海河东路与北柴厂大街交口东南侧美岸广场 5 号楼、6 号楼、8-101 至 8-106、8-1-201 至 8-1-206、8-1-301 至 8-1-306、8-1-308 至 8-1-315、8-1-401 至 8-1-415、8-1-501 至 8-1-503、8-1-505 至 8-1-515、8-1-601、8-1-607、8-1-608、8-1-610 至 8-1-612（房地证津字第 102051500046 号，津（2019）河东区不动产权第 1003166 号至第 1003178 号、第 1003180 号至第 1003186 号、第 1003188 号、第 1003189 号、第 1003196 号至第 1003204 号、第 1003206 号至第 1003208 号、第 1003210 号至第 1003231 号、第 1003233 号至第 1003243 号），对与天津津融资产管理有限公司签订的债权重组协议提供担保。该项抵押资产所有权人为天津新岸创意产业投资有限公司。该项债权重组协议合同总金额 200,000,000.00 元，于 2021 年 12 月 31 日尚余 200,000,000.00 元，计入长期应付款。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

建工房产的部分购房客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买商品房地时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，建工房产分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截至 2021 年 12 月 31 日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币 1,439,261,303.38 元。（截止 2020 年 12 月 31 日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币 3,566,985,509.90 元）。

项目名称	本期金额	上期金额
南京河西南部 21-12 招商地块	55,041,202.00	800,000,000.00
奥和海玥名都	294,800,000.00	626,740,000.00
海玥瑄邸	151,580,000.00	517,947,000.00
南昌湾里海玥名邸		489,386,000.00
南京河西南部 21-11 朗诗地块	386,151,988.38	473,307,009.90
海尚盛苑	284,332,000.00	279,321,000.00
海尚惠苑	221,379,000.00	215,130,000.00
苏州海玥名都	1,751,000.00	7,451,500.00
天津海玥名邸		2,370,000.00
徐州海玥南山	44,226,113.00	154,923,000.00
徐州汉源国际丽城		410,000.00
合计	1,439,261,303.38	3,566,985,509.90

天住集团在 2020 年 9 月被收购前为其收购前已剥离的子公司提供连带责任担保，截至 2021 年 12 月 31 日未尚未解除的担保余额为 2,570,158,260.78 元。具体为：

- 1) 天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已抵押固定资产（房地证津字第 101020902210 号，截止 2021 年 12 月 31 日账面价值 69,065,109.53 元）及投资性房地产（津（2019）红桥区不动产权第 1001543 号、津（2019）红桥区不动产权第 1001542 号、津（2019）红桥区不动产权第 1001541 号、津（2019）红桥区不动产权第 1001540 号及津（2019）红桥区不动产权第 1001544 号，截止 2021 年 12 月 31 日账面价值 39,301,777.65 元），为天津工业化建筑有限公司取得的 40,000,000.00 元借款提供连带担保责任，截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 20,000,000.00 元，担保期限为 2019 年 12 月 24 日至 2022 年 3 月 24 日。截至 2021 年 12 月 31 日，该项担保责任尚未解除。

- 2) 天住集团在 2020 年 9 月被收购前, 为天津住宅集团地产投资有限公司取得的 3,800,000,000.00 元借款提供连带担保责任, 担保期限为 2015 年 4 月 20 日至 2025 年 4 月 20 日, 截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 2,095,960,038.04 元。截至 2021 年 12 月 31 日, 该项担保责任尚未解除。
- 3) 天住集团在 2020 年 9 月被收购前, 为天津天筑建材有限公司取得的 270,000,000.00 元借款提供连带担保责任, 担保期限为 2016 年 9 月 13 日至 2022 年 12 月 18 日, 截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 74,032,059.95 元。截至 2021 年 12 月 31 日, 该项担保责任尚未解除。
- 4) 天住集团在 2020 年 9 月被收购前, 为天津新岸创意产业投资有限公司的 500,000,000.00 元借款共同债务人承担担保责任, 担保期限为 2019 年 1 月 11 日至 2024 年 1 月 14 日, 截止 2021 年 12 月 31 日该笔借款本金余额为 380,166,162.79 元。截至 2021 年 12 月 31 日, 该项担保责任尚未解除。

(2) 未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

本集团于日常业务过程中会涉及一些与分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿, 经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后, 对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等, 本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的, 本公司管理层未就此计提准备金。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项, 也应予以说明:

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

拟分配的利润或股利	1,291,137,670.56
-----------	------------------

经审议批准宣告发放的利润或股利	
-----------------	--

根据公司 2022 年 4 月 15 日第八届董事会第二十五次会议通过的议案，公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 1.45 元（含税）。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本 8,904,397,728 股，以此计算合计拟派发现金红利 1,291,137,670.56 元（含税），剩余未分配利润结转下一次分配。公司通过回购专用账户所持有本公司股份（截至 2021 年 12 月 31 日，公司回购股份数量总计为 18,457,984 股，最终以实施权益分派股权登记日数据为准），不参与本次利润分配。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1、本公司与海南海花岛 1#岛 F 区海洋世界项目业主诉讼事项

2022 年 1 月，本公司因海南海花岛 1#岛 F 区海洋世界项目业主方儋州长宇旅游开发有限公司（被告一，原“儋州长宇投资有限公司”）及其相关方广东美免投资有限公司（被告二）、恒大童世界集团有限公司（被告三）、广州恒童投资有限公司（被告四）、恒大海花岛有限公司（被告五）、恒大集团有限公司（被告六）拖欠工程款，向广东省广州市中级人民法院提起诉讼，主张工程款、逾期利息及相关损失 104,016.49 万元，以及在被告欠付的范围内依法享有优先受偿权，并在立案时提出财产保全申请。主要案件事项如下：2016 年本公司与被告一签署了《中国海南海花岛 1#岛 F 区海洋世界建设工程施工合同》，约定由本公司承接海花岛 1#岛 F 区海洋世界建设工程施工，合同约定的暂定总价为 12 亿元整。在合同履行期间，本公司与被告一签署了三十份补充协议（施工合同的暂定总价调整后为 123,927.82 万元）且本公司与被告五签署了《赶工奖支付框架协议》2 份；本公司按照合同的约定施工，2021 年 6 月 20 日完成竣工验收。2021 年 9 月 27 日海花岛童世界海洋乐园试运行，开始对外营业；2021 年 12 月 17 日，本公司向被告一提交了工程结算书，认为结算总造价应为 112,094.08 万元。截至起诉之日，本公司收到工程款的合计金额为 13,967.01 万元，剩余拖欠工程款金额为 98,127.07 万元。本公司分析判断认为各被告为实际一致行动人，故被告二、三、四、五、六均因对被告一的相关付款责任承担连带责任。2022 年 1 月 18 日，广东省广州市中级人民法院出具了（2022）粤 01 民初 153 号受理通知书，正式受理本案，本公司已向法院递交财产保全申请，本案尚未开庭审理。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司账面应收账款等金融资产及合同资产合计为 41,905.98 万元，公司已根据预期可收回金额计提减值准备。

2、七建集团与河北建投西柏坡宏越房地产开发有限公司诉讼事项

2022 年 1 月，七建集团因石家庄恒大十里温塘一期住宅和商业项目因业主河北建投西

柏坡宏越房地产开发有限公司（下称“宏越房产”）未按合同约定支付工程款向广东省广州市中级人民法院提起诉讼，起诉解除相关协议并向宏越房产主张工程款 31,675.15 万元及相应利息 4,768.63 万元，合计 36,443.78 万元，并确认七建集团诉请金额范围内对“石家庄恒大十里温塘首开区二、三标段主体及配套建设工程”的折价或者拍卖所得价款享有优先受偿权。

2018 年 7 月 31 日，七建集团与宏越房产签订了《石家庄恒大十里温塘首开区二、三标段主体及配套建设工程施工合同》，合同暂定总价 51,941 万元。2018 年 12 月至 2019 年 4 月期间，双方就涉案项目总价包干部分签署了六份总价包干补充协议，对部分工程的施工范围进行了核定。同时，2018 年 12 月至 2020 年 6 月期间，双方签署了七份补充协议，对原合同的施工范围、合同价款、总价包干范围、工程停工等内容进行了补充约定。此外，双方还签订了 16 份关于赶工奖的补充协议，总额共计 3,397.85 万元。截止 2021 年 8 月，针对已施工楼栋七建集团已完成如下内容：一结构完成，二结构 97%，防水完成 97%，外墙完成 97%，前述已完成工程造价合计为 51,536.90 万元，截止起诉日七建集团实际收到工程款合计 19,861.75 万元，宏越房产拖欠工程款合计 31,675.15 万元。2022 年 1 月 5 日，广东省广州市中级人民法院出具了（2022）粤 01 民初 32 号受理通知书，正式受理本案。七建集团已向法院递交财产保全申请，本案尚未开庭审理。2022 年 2 月 24 日，公司收到广东省广州市中级人民法院的（2022）粤 01 民初 32 号民事裁定书，裁定本案按七建集团撤回诉讼处理。同月七建集团已就本案涉工程纠纷向广东省广州市中级人民法院另行提起诉讼，并收到法院（2022）粤 01 民初 399 号受理书，相关诉讼请求与已撤诉项目一致。截止 2021 年 12 月 31 日，七建集团账面应收账款等金融资产及合同资产合计 24,133.14 万元，公司已根据预期可收回金额计提减值准备。

3、一建集团与合肥宝能城 shopping mall、T7 酒店项目业主诉讼事项

2022 年 1 月，一建集团因合肥宝能城 shopping mall、T7 酒店项目因业主合肥市宝汇置业有限公司（以下简称“合肥宝汇”）未付工程款事项向安徽省合肥市中级人民法院提出诉讼并申请财产诉前保全，向合肥宝汇主张工程款 47,210.97 万元及暂计利息 1,938.80 万元，合计 49,149.77 万元，并确认诉讼请求确定的金额对案涉项目在建工程享有建设工程价款优先受偿权。

2018 年 4 月，一建集团与合肥宝汇签订了《合肥宝能城 Shopping Mall、T7 酒店项目施工总承包合同》。一建集团按照合同约定进场施工，截至起诉之日前，一建集团已完成合同内工程、签证、基坑加固、材料调差等金额合计 76,344.46 万元，合肥宝汇已支付工程款 29,133.50 万元，拖欠工程款共计 47,210.97 万元。2022 年 1 月 5 日，安徽省合肥市中级人民法院出具了（2022）皖 01 民初 41 号受理通知书，正式受理本案。

2022 年 2 月一建集团已收到安徽省合肥市中级人民法院出具的（2022）皖 01 民初 41 号民事裁定书，法院经审查裁定冻结被申请人合肥宝汇银行存款 491,497,731 元或查封、扣押其等值的其他财产，本裁定立即开始执行。本案尚未其他进展。截止 2021 年 12 月 31 日，一建集团账面应收账款及合同资产合计 27,898.91 万元，公司已根据预期可收回金额计提减值准备。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本集团管理层分别对建筑、承包、设计、施工、房产开发、建筑业、城市基础设施投资建设、成套设备及其他商品服务、扎拉矿业及工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务的经营业绩进行评价，分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定，间接归属各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	建筑、承包、 设计、施工	房产开发	建筑业	城市基础设施 投资建设	成套设备及其他商 品贸易	扎拉矿业	工程项目管理咨 询与劳务派遣及 其他业务	未分配金额	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	24,426,307.99	1,412,022.29	1,673,711.64	130,207.58	145,508.70	59,002.95	258,785.65			28,105,546.80
二、分部间交易收入	530,771.17	5,012.19	1,068,063.97		65,044.73		70,829.34		1,739,721.40	
三、对联营和合营企业的 投资收益								6,832.20	1,781.19	5,051.01
四、资产减值损失	-152,937.41	-79,935.96	-43,589.07	491.04	-7,471.80		-8,097.26		-31,768.15	-259,772.31
五、折旧和摊销费用	212,412.97	22,887.20	56,210.95	2,124.49	2,307.02	22,256.20	16,494.32		7,380.39	327,312.76
六、利润总额（亏损总 额）								701,532.00	173,209.78	528,322.22
七、所得税费用								110,898.21	-12,614.53	123,512.74
八、净利润（净亏损）								590,633.79	185,824.32	404,809.47
九、资产总额	27,237,440.98	8,351,794.27	3,704,749.59	3,550,235.75	559,300.11	157,842.47	3,256,049.09		11,440,823.08	35,376,589.18
十、负债总额	22,209,805.41	7,391,834.96	3,313,363.90	2,217,373.24	532,262.09	47,300.22	1,428,016.36		6,920,072.55	30,219,883.63
十一、其他重要的非现金 项目										
对联营企业和合营企业的 长期股权投资								591,465.23		591,465.23
长期股权投资以外的其他 非流动资产增加额	937,623.39	52,605.66	226,167.30	203,241.95	-3,687.54	-11,652.96	422,062.20		585,160.70	1,241,199.30

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

1、 本公司与东方之门项目业主仲裁事项

2020年7月16日，本公司因东方之门项目之业主苏州乾宁置业有限公司（下称“苏州乾宁”）未按合同约定支付工程款，对上海仲裁委提出仲裁请求，向苏州乾宁主张工程款4.73亿及相关逾期利息4,862万元，合计5.23亿元。

2005年4月12日，苏州乾宁与上海建工（集团）总公司签订《东方之门项目建设工程施工总承包合同》（下称“总承包合同”），合同暂定总价为15亿元。2011年1月1日，苏州乾宁、上海建工（集团）总公司和本公司确认前述总承包合同的履约主体变更为本公司。2017年3月21日，本公司按约完成合同义务，该项目已竣工验收。2020年1月20日，本公司、苏州乾宁及江苏信永中和工程管理有限公司签署《工程结算审定单》，决算审定价为1,579,395,217.90元，苏州乾宁已支付工程款1,106,379,781.48元。2020年7月16日，本公司因苏州乾宁拖欠该项目工程款向上海仲裁委提起仲裁请求。

上海仲裁委已于2021年2月4日出具（2020）沪仲案字第1713号裁决书，裁决如下：（1）苏州乾宁应于裁决作出之日起十日内向本公司支付工程款467,992,030.78元；（2）苏州乾宁应于裁决作出之日起十日内向本公司支付逾期付款利息（计息基数、计息周期依裁决书）；（3）本公司在苏州乾宁拖欠工程款467,992,030.78元范围内，就其承建的东方之门项目的拍卖或折价价款享有优先受偿权；（4）苏州乾宁应于裁决作出之日起十日内向本公司支付律师费1,700,000元。（5）本案仲裁费用3,018,522元，由本公司承担90,555.66元，由苏州乾宁承担2,927,966.34元；苏州乾宁应于本裁决作出之日起十日内向本公司支付仲裁费用2,927,966.34元。截止2021年12月31日，本公司应收账款余额为4.49272亿元，已计提减值准备4,492.72万元。管理层认为相关涉诉资产苏州乾宁已引进第三方对相关债权进行收购，收购成功后相关欠款会得到偿付，预计可收回性较大。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

2、一建集团与淮安恒悦置业有限公司诉讼事项

2021 年 12 月 6 日，一建集团因盱眙恒大温泉小镇工程项目未付工程进度款事项向广州市黄埔区人民法院提出诉讼并申请财产诉前保全，请求法院判令淮安恒悦置业有限公司支付拖欠工程进度款 35,310.48 万元（涉案工程的结算款 51,508.01 万元，累计已支付 16,197.53 万元），逾期支付进度款违约金 839.71 万元及相应利息共计 36,150.19 万元。并请求法院确认一建集团就该涉案项目工程折价拍卖等价款享有优先受偿权。本案于 2021 年 12 月 23 日由广州市黄埔区人民法院立案受理。一建集团已提交财产保全和财产查控申请书。2022 年 2 月 9 日，一建集团收到广州市黄埔区人民法院出具的民事裁定书，裁定如下：查封、扣押、冻结被申请人名下 361,501,941.50 元的财产（冻结银行存款的期限为一年，查封、扣押动产的期限为两年，查封不动产、冻结其他财产的期限为三年）。截止 2021 年 12 月 31 日，一建集团账面应收账款等金融资产及合同资产合计余额 29,937.40 万元，已计提减值准备 7,484.35 万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

3、一建集团与成都心怡房地产开发有限公司诉讼事项

2021 年 12 月 6 日一建集团因成都恒大天府半岛六期 61#-64#、67#-69#楼主体及配套工程未付工程进度款事项向广东省广州市中级人民法院提出诉讼并申请财产诉前保全，请求法院判令成都心怡房地产开发有限公司（下称“成都心怡房产”）支付拖欠工程结算款 58,837.70 万元（涉案工程的结算款 59,398.68 万元，累计支付 560.98 万元），逾期支付进度款违约金 5,205.87 万元及相应利息共计 64,043.57 万元。并请求法院确认一建集团就该涉案项目工程折价拍卖等价款享有优先受偿权。广州市中级人民法院于 2021 年 12 月 6 日立案，一建集团已提交财产保全和财产查控申请书。2022 年 2 月 16 日一建集团收到广东省广州市中级人民法院出具的裁定书，裁定如下：查封或扣押成都心怡房地产开发有限公司名下价值 640,435,742.2 元的财产，冻结银行存款的期限为一年，扣押、动产的期限为二年，查封不动产的期限为三年。截止 2021 年 12 月 31 日，一建集团账面应收账款等金融资产及合同资产余额合计 49,940.54 万元，已计提减值准备 7,491.08 万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

4、四建集团与上海城开集团龙城置业有限公司诉讼事项

自 2012 年 12 月起，四建集团与上海城开集团龙城置业有限公司（以下简称“龙城置业”）就上海梅陇南方商务区项目工程施工先后签订 5 份合同，约定由四建集团负责协议范围内工程项目的施工。至 2017 年 6 月 26 日，工程均已通过竣工验收。2019 年 7 月 1 日，双方签订《上海梅陇南方商务区一、二、三期施工总承包工程

结算协议》，确认结算协议的结算审定价合计为 1,440,229,103 元。同日，双方签订了《上海梅陇南方商务区一、二、三期总承包竣工、结算款的付款协议》（简称“付款协议”），约定龙城置业分期向四建集团支付已结算工程款；逾期支付的，应按年（365 天）利率 4.35%，支付应付未付金额的逾期利息，直至清偿完毕。截至起诉之日，按照付款协议约定，龙城置业应向原告支付到期工程款 1.44 亿元，但其仅支付了 1,000 万元工程款。经四建集团多次函告，对方均未予理睬，违反了付款协议的约定。为此，四建集团向上海市第一中级人民法院提起诉讼，要求判令：①请求法院判令解除双方签订的《上海梅陇南方商务区一、二、三期总承包合同竣工、结算款的付款协议》；②请求判令龙城置业支付已结算工程剩余工程款及逾期利息 388,690,064.59 元（工程款项 381,149,568.60 元及逾期付款利息 7,540,495.99 元）；③请求确认四建集团在上述诉讼请求范围内对涉案工程的折价或拍卖的价款享有优先受偿权；④请求判决龙城置业承担诉讼费用。

2020 年 1 月 14 日，上海一中院出具（2020）沪 01 民初 18 号受理通知书，正式受理本案。2020 年 1 月 18 日法院依四建集团财产保全申请，冻结龙城置业名下中信银行账户内存款 5,273,858.03 元、浦发银行账户内存款 63,396.74 元，冻结期限为一年；同时查封其名下位于闵行区闵虹路 128 号、136 号、186 号、196 号、闵虹路 166 弄 1 号、2 号、万源南路 99 弄 1 号—6 号不动产，查封期限为三年。8 月 21 日上海一中院做出一审判决：①确认四建集团与龙城置业《付款协议》解除；②判令龙城置业支付剩余工程款 381,149,568.60 元及逾期付款利息，并支持四建集团的优先受偿权。后龙城置业上诉，请求法院依法撤销一审判决第二项并依法改判不予支付人民币 7000 万元保修保证金。2021 年 1 月 19 日，上海市高级人民法院审理查明，一审查明的事实无误，驳回上诉，维持原判。判决生效后，龙城置业未按照判决按时支付足额工程款，且其未能提出切实有效的付款方案，10 月四建集团向一中院申请强制执行，一中院受理本案的执行相关事宜，依四建集团申请将龙城置业被冻结账户内的 4,848,194.32 元款项划拨到四建集团账户，并根据四建集团的拍卖申请，对闵虹路 166 弄 2 号 20、21、22、23、25、26、27、28 层办公楼共计 128 套房屋进行评估、拍卖。2022 年 3 月 4 日评估公司已出具评估报告。截止 2021 年 12 月 31 日，四建集团账面应收账款余额 33,659.14 万元，已计提坏账准备 2,218.14 万元。管理层认为案件已二审胜诉，并就龙城置业欠付工程款本金范围内对南方商务区一、二、三期工程折价或者拍卖价款享有优先受偿权，预计可收回性较大，基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

5、四建集团与上海佳程广场项目联合体业主涉诉事项

2018 年 8 月，四建集团因上海佳程广场项目联合体业主上海佳程企业发展有限公司

司（下称“上海佳程”）、上海栩宽企业发展有限公司（下称“上海栩宽”）拖欠工程款向上海高院对上述业主及其股东北京佳程房地产开发有限公司（下称“北京佳程”）提起诉讼，请求判决解除相关工程总承包协议，并支付工程进度款、停工损失及逾期付款利息等相关款项 6.3 亿元（其中工程款 5.38 亿元，进度款逾期利息 0.16 亿元，停窝工损失及利息 0.77 亿元）。根据（2018）沪民初 60 号民事裁定书，冻结上海佳程、上海栩宽、北京佳程名下银行存款人民币约 6.34 亿元或者查封、扣押其他同等价值的财产。该案历经多次预备庭审答辩、证据质证、工程造价司法审价以及 2020 年 9 月 9 日正式庭审，双方就涉案合同是否应当解除；工程进度款欠款利息是否过高；停工损失金额是否准确；工程实施中建设单位的借款是否应从尚欠工程款中扣除；被告三（北京佳程）是否对被告一、二承担连带责任等问题进行了充分辩论。2020 年 12 月 30 日，上海市高级人民法院作出一审判决：①判决双方涉案合同解除；②被告支付 3-1 地块工程款 343,336,779.18 元、逾期付款利息 8,520,755.11 元、61 丘厂房工程款 146,718,589.93 元、逾期付款利息 74,62,254.44 元；③被告支付 3-1 停窝工损失 23,683,800 元、61 丘停窝工损失 17,352,500 元；④被告支付工程垫付款共计 1,210,000 元；⑤就两项目工程款计 490,055,369.11 元享有优先受偿权，其中 3-1 地块 343,336,779.18 元工程款享有优先权，61 丘厂房 146,718,589.93 元工程款享有优先权；⑥被告支付案件受理费 300.28 万元、鉴定费 269 万元。2021 年 4 月，上海佳程提起上诉，要求撤销一审判决第九项和第十一项中，向四建集团支付以停窝工损失本金为基数、自 2020 年 12 月 4 日起至实际支付之日止、按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计付之利息的部分；二审上诉费用由被上诉人承担。同年 6 月 10 日，上海高院审理查明，一审查明的事实无误，驳回上诉，维持原判。

判决生效后，同年 9 月 15 日上海市第二中级人民法院受理本案的执行相关事宜。二中院委托鉴定机构对 3-1 地块和 61 丘地块在全部假设和限制条件下的市场价值进行评估并出具评估报告，其中：3-1 地块评估价为 255,051 万元，建筑面积合计为 153,876.15 m²；61 丘地块（厂房）评估价为 65,136 万元，建筑面积合计为 58,077.27 m²。两地块均已启动司法拍卖程序。3-1 地块在 2021 年 12 月 21 日及之前两次拍卖均流拍，后上海佳程进入破产重整程序，由上海市第三中级人民法院委托捷华律师事务所作为破产管理人接管上海佳程，2022 年 3 月 7 日四建集团已向破产管理人申报债权（利息截止至 2022 年 1 月 26 日，债权总金额为 633,003,678.15 元）；61 丘地块在第二次拍卖过程中（2021 年 10 月 8 日二拍暂缓），上海栩宽进入破产清算程序，由上海市第三中级人民法院委托段和段律师事务所作为破产管理人接管上海栩宽，2022 年 2 月 20 日四建集团已向破产管理人申报债权（利息截止至 2021 年 11 月 29 日，债权总金额为 625,074,507.53 元）。上述债权金额包括工程款本金、工程

款利息、停窝工损失、工程垫付款、滞纳金、鉴定费、保全费等全部金额。因法院判决上海佳程、上海翎宽除 121 万元垫付款分别清偿，鉴定费、保全费各半负担外，其他费用均连带清偿，四建集团对上海佳程、上海翎宽的债权申报金额中的工程款本金、工程款利息、停窝工损失、工程垫付款、滞纳金为两次申报。截止 2021 年 12 月 31 日，四建集团账面应收账款余额 49,005.54 万元，已计提坏账准备 3,229.46 万元。管理层认为四建集团作为 3-1 地块和 61 丘地块的施工方，且上海市高级人民法院作出一审判决公司就两项目计 490,055,369.11 元享有优先受偿权，预计可收回性较大，基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

6、七建集团与上海浦东山佳实业有限公司诉讼事项

2018 年 12 月 12 日，七建集团向上海市浦东新区人民法院提起民事诉讼，主要事项为：自 2013 年 3 月 22 日始，七建集团为完成被告上海浦东山佳实业有限公司（以下简称“山佳实业”）上海市浦东新区“川沙新镇 C-04 地块（局部）住宅、宾馆项目 A 地块（C-04-20 地块）”（以下简称“川沙宾馆”）项目工程，先后签订四份“建设工程施工合同”。2018 年 1 月 16 日，涉诉工程办理了建设工程竣工验收备案证书。2018 年 3 月 14 日，七建集团向山佳实业送交了结算审价的文件，送审造价总计 761,111,949 元。2018 年 7 月 9 日，山佳实业的大股东上海蓝鲸投资管理有限公司向上海市浦东新区人民法院申请被告强制清算被浦东法院立案（案号为（2018）沪 0115 强清 4 号）。山佳实业的股东及清算义务人将对其债务承担相应民事责任。2018 年 9 月 28 日，七建集团向清算组申报了该项目债权，但是由于项目未结算，清算组未确认申报债权金额。截止起诉之日，山佳实业共计支付原告工程款人民币 439,291,887 元，按照送审结算文件山佳实业仍有人民币 322,320,062 元工程款未支付。七建集团已委托上海邦信阳中建中汇律师事务所、上海市公义律师事务所向上海市浦东新区人民法院请求判决山佳实业支付工程款 322,320,062 元、请求判令山佳实业支付自 2018 年 7 月 9 日起至判决生效之日止的逾期利息（暂计为 5,531,542.11 元）、请求确认七建集团对山佳实业的“川沙宾馆”工程项目的工程款享有建设工程价款优先受偿权。2021 年 9 月，上海市浦东新区人民法院出具了（2018）沪 0115 民初 92902 号民事判决书，作出如下判决：1）确认山佳实业应向七建集团支付工程款 23,954.01 万元及相应利息；2）确认七建集团对山佳实业未付工程款 23,954.01 万元就川沙新镇 C-04 地块（局部）住宅、宾馆项目 A 地块工程折价或拍卖价款享有优先受偿权。2022 年 1 月，七建集团收到清算组工程款预分配汇款 1.31 亿元。截止 2021 年 12 月 31 日，七建集团账面应收账款余额 23,954.01 万元，已计提坏账准备 1,916.32 万元。管理层认为山佳实业具备还款能力，且法院已判决确认公司享有优先受偿权，2022 年 1 月已收到预分配款 1.31 亿元，预计可收回性较大，

基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

7、七建集团与大友时代广场项目业主诉讼事项

2021年12月16日，七建集团因河北省邯郸市大友广场项目业主河北厚石房地产开发有限公司（下称“厚石房产”）拖欠工程款向邯郸市中级人民法院提起诉讼，起诉解除相关协议并向厚石房产主张工程款 33,576.42 万元及相关的违约金、利息等 8,483.03 万元，合计 42,059.45 万元，并确认七建集团诉请金额范围内对厚石房产涉案工程折价或拍卖所得款项享有优先受偿权。

2017年8月29日，七建集团与厚石房产及其连带担保责任人李进军签订《河北省邯郸市大友时代广场项目建设工程总承包协议书》，约定合同总金额为 4.57 亿元。截止 2021 年 8 月，七建集团累计已完成产值共计 36,756.92 万元，厚石房产仅向七建集团支付工程款共计 3,180.50 万元。

2021年12月16日，邯郸市中级人民法院出具了（2021）冀 04 民初 198 号受理通知书，正式受理本案。2022年2月，七建集团收到邯郸市中级人民法院出具的（2021）冀 04 民初 198 号民事裁定书，法院经审查裁定冻结被申请人河北厚石房地产开发有限公司、李进军银行存款 420,594,513.5 元或查封相同价值的其他财产，本裁定立即开始执行。本案尚未有其他进展。截止 2021 年 12 月 31 日，七建集团账面合同资产余额 13,266.99 万元，已计提减值准备 2,653.40 万元。管理层认为公司已经取得相应的财产保全，且对涉诉工程享有优先受偿权，且法院已对涉案财产进行冻结，管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

8、浦东成套与东营鲁方金属材料有限公司诉讼事项

2021年5月外经集团下属子公司上海浦东机械设备成套有限公司（下称“浦东成套”）向上海市浦东新区人民法院对东营鲁方金属材料有限公司（下称“东营鲁方”）提起两起民事诉讼，总计向东营鲁方主张货款 24,998.20 万元、滞纳金 8,936.66 万元、合同损失 294.94 万元，合计诉讼标的为 34,229.80 万元。

。具体为：（1）就矿粉、铜精矿销售协议形成的应收债权提起诉讼。2019年5月至8月浦东成套母公司上海机械设备成套（集团）有限公司（下称“成套集团”）与东营鲁方签订相关销售协议，2020年浦东成套、成套集团、东营鲁方三方共同签署了《债权转让协议》，三方共同确认相关合同项下成套集团所享有的债权全部转让至浦东成套。相关合同最终价款为 18,190.61 万元，东营鲁方已支付 4,798.10 万元，欠付价款 13,392.51 万元。就上述欠付债权，浦东成套起诉要求东营鲁方：按照合同约定支付欠付货款 13,392.51 万元，按照合同金额的每天万分之五支付滞纳金

54,42.05 万元（暂计），并同时提请财产保全；（2）2021 年 5 月浦东成套对东营鲁方就铜精矿、红土镍矿销售协议形成的应收债权提起诉讼。2019 年 9 月双方签订销售协议。就铜精矿协议，合同最终货价款项 13,601.63 万元，东营鲁方已支付 1,995.94 万元，欠付 11,605.69 万元。就红土镍矿协议，合同最终货价款项为 3,677.01 万元，东营鲁方已支付 543.96 万元，浦东成套按照合同约定处置回款 2,838.11 元，该合同损失 294.94 万元。浦东成套起诉要求：①按照铜精矿合同约定支付欠付货款 11,605.69 万元，按照合同金额的每天万分之五支付滞纳金 3,494.61 万元（暂计）；②赔偿红土镍矿合同损失 294.94 万元，并同时提请财产保全。

2021 年 7 月法院已组织开庭，双方进行了证据交换。截止 2021 年 12 月 31 日本案尚无其他进展。2022 年 1 月 26 日山东省东营市中级人民法院作出(2022)鲁 05 破申 1 号、(2022)鲁 05 破申 2 号民事裁定书，受理申请人交通银行股份有限公司东营分行对被申请人东营鲁方金属材料有限公司的破产重整申请。截止 2021 年 12 月 31 日，浦东成套账面应收账款余额 24,372.85 万元，已计提坏账准备 18,279.64 万元，管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

9、天住总包与供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整事项

海南省高级人民法院于 2021 年 2 月 10 日依法裁定受理供销大集等二十五家公司的破产重整案，其中包含的天津宁河海航置业投资开发有限公司（下称“宁河置业”）、易生大集投资发展有限公司（下称“易生大集”）系天住集团子公司天津住宅集团建设工程有限公司（下称“天住总包”）债务人，天住总包已申报相关债权共计人民币 13.57 亿元。天住总包已于 2021 年 10 月 20 日收到管理人出具的债权复核告知书，确认天住总包优先债权人民币 3.97 亿元、普通债权人民币 1.33 亿元、暂缓确认债权人民币 8.22 亿元、不予确认债权人民币 448.56 万元。根据重整计划及确权情况，优先债权偿还方案为留债期限 10 年，以 2022 年为第一年，自第二年起逐年还本，每年按照未偿还本金的金额付息，留债利率按原融资利率与 3.00%/年孰低者确定，利息自《重整计划草案》获得法院裁定批准次日起算，该利率不受中国人民银行的利率政策调整影响；超过 1 万元的部分普通债权以供销大集股票抵债。每家债权人的超过 1 万元的普通债权中，预计每 100 元可获得 25 股供销大集股票（不足 1 股的部分，按 1 股受偿），抵债价格为 4 元/股（最终比例以及抵债价格可能适当微调），就以确权的普通债权天住总包预计可受偿 3,334.88 万股*ST 大集股票。截止 2021 年 12 月 31 日，天住总包账面对宁河置业、易生大集应收账款余额为 5.48 亿元，已计提坏账准备 2.43 亿元，管理层基于重整计划还款方案及确权等信息对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	5,755,616,991.99
1 年以内小计	5,755,616,991.99
1 至 2 年	974,239,337.90
2 至 3 年	284,574,715.03
3 年以上	
3 至 4 年	92,083,041.70
4 至 5 年	48,276,605.51
5 年以上	52,015,073.19
合计	7,206,805,765.32

组合计提项目：建筑、承包、设计、施工

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	6,590,561,024.14	476,149,675.22	7.22
股份内关联方	176,543,576.27		
合计	6,767,104,600.41	476,149,675.22	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

(1). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	439,701,164.91	6.10	134,186,090.73	30.52	305,515,074.18	31,819.04		31,819.04	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	6,767,104,600.41	93.90	476,149,675.22	7.04	6,290,954,925.19	4,501,113,496.48	100.00	328,285,177.95	7.29	4,172,828,318.53
其中：										
建筑、承包、设计、施工	6,590,561,024.14	91.45	476,149,675.22	7.22	6,114,411,348.92	4,122,947,391.68	91.60	328,285,177.95	7.96	3,794,662,213.73
股份内关联方	176,543,576.27	2.45			176,543,576.27	378,166,104.80	8.40			378,166,104.80
合计	7,206,805,765.32	100.00	610,335,765.95	/	6,596,469,999.37	4,501,145,315.52	100.00	328,316,996.99	/	4,172,828,318.53

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
儋州长宇旅游开发有限公司	202,698,039.78	81,079,215.92	40.00	预计存在收回风险
成都心怡房产有限公司	53,196,346.32	7,979,451.95	15.00	预计存在收回风险
佛山市南海俊诚房地产开发有限公司	28,519,378.92	7,129,844.74	25.00	预计存在收回风险
太仓熠泰旅游开发有限公司	97,235,136.83	24,308,784.21	25.00	预计存在收回风险
其他单项汇总	58,052,263.06	13,688,793.91	23.58	预计存在收回风险
合计	439,701,164.91	134,186,090.73	30.52	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(2). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	328,316,996.99	282,018,768.96				610,335,765.95
合计	328,316,996.99	282,018,768.96				610,335,765.95

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
苏州乾宁置业有限公司	449,272,349.55	6.23	44,927,234.96
上海沪洋高速公路发展有限公司	359,991,143.00	5.00	17,999,557.15
上海久事(集团)有限公司	199,102,288.00	2.76	9,955,114.40
上海天艺文化投资发展有限公司	181,630,523.08	2.52	9,081,526.15
温州瓯茂置业有限公司	161,134,290.00	2.24	8,056,714.50
合计	1,351,130,593.63	18.75	90,020,147.16

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	235,337,705.35	244,247,450.17
其他应收款	10,808,081,322.55	7,499,393,312.87
合计	11,043,419,027.90	7,743,640,763.04

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	4,084,610.67	4,084,610.67
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	10,010,000.00	22,110,000.00
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司	3,190,255.18	
合计	235,337,705.35	244,247,450.17

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	5,347,446,350.91
1 年以内小计	5,347,446,350.91
1 至 2 年	5,037,604,665.80
2 至 3 年	364,522,477.95
3 年以上	
3 至 4 年	95,154,997.63
4 至 5 年	3,740,330.66
5 年以上	2,127,112.00
减：坏账准备	-42,514,612.40
合计	10,808,081,322.55

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收资金集中管理款		
企业间往来	10,319,857,426.34	6,776,948,309.39
保证金等	473,355,681.92	730,816,170.84
其他	57,382,826.69	43,707,448.97
合计	10,850,595,934.95	7,551,471,929.20

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	52,078,616.33			52,078,616.33
2021年1月1日余额 在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				

--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-9,564,003.93			-9,564,003.93
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	42,514,612.40			42,514,612.40

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	52,078,616.33	-9,564,003.93				42,514,612.40
合计	52,078,616.33	-9,564,003.93				42,514,612.40

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅建设发展集团有限公司	关联方往来款	6,523,285,702.72	2年以内	60.12	
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	关联方往来款	804,830,000.00	1年以内	7.42	
上海建工集团眉山工程建设有限公司	关联方往来款	332,000,000.00	1年以内	3.06	
上海建工集团投资有限公司	关联方往来款	320,000,000.00	1年以内	2.95	
上海建工常州武进高架建设有限公司	关联方往来款	307,146,025.20	1-2年	2.83	
合计	/	8,287,261,727.92	/	76.38	

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	30,525,387,619.15		30,525,387,619.15	26,654,170,219.15		26,654,170,219.15
对联营、合营企业投资	1,857,549,812.72		1,857,549,812.72	1,775,660,645.75		1,775,660,645.75
合计	32,382,937,431.87		32,382,937,431.87	28,429,830,864.90		28,429,830,864.90

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98			1,112,642,250.98		
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海市建筑装饰工程集团有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00		
上海市建工设计研究总院有限公司	147,500,000.00			147,500,000.00		
上海建工房产有限公司	1,241,019,533.97			1,241,019,533.97		
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08			546,782,623.08		
上海市机械施工集团有限公司	615,085,073.89	200,000,000.00		815,085,073.89		

上海市基础工程集团有限公司	462,013,442.48			462,013,442.48		
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02			1,231,128,715.02		
上海园林(集团)有限公司	612,193,782.45			612,193,782.45		
上海华东建筑机械厂有限公司	321,984,504.14			321,984,504.14		
上海建工无锡有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00		
上海建工集团大连建筑工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	1,322,980,428.40			1,322,980,428.40		
上海外经集团控股有限公司	424,883,645.48			424,883,645.48		
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司	100,500,000.00		100,500,000.00			
上海建工昆山中环建设有限公司	315,000,000.00			315,000,000.00		
上海建工集团无锡北中路建设管理有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海建工(美国)有限公司	118,908,400.00			118,908,400.00		
珠海市申海建筑工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	42,000,000.00			42,000,000.00		
上海建工集团泰州田许线建设有限公司	180,000,000.00		174,000,000.00	6,000,000.00		
上海建工海外(控股)有限公司	997,616.00			997,616.00		
上海建工(加拿大)有限公司	583,918.24			583,918.24		
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	86,359,052.35			86,359,052.35		
上海建工常州武进金武路建设有限公司	126,000,000.00			126,000,000.00		
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00			403,800,000.00		
上海新晃空调设备股份有限公司	182,999,238.17			182,999,238.17		
上海建工(江苏)钢结构有限公司	698,500,750.00			698,500,750.00		
上海建工装备工程有限公司	18,250,348.23			18,250,348.23		
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82			3,038,076,145.82		
上海建工(加勒比)有限公司	6,361,300.00			6,361,300.00		
上海上安物业管理有限公司	14,854,846.87			14,854,846.87		
上海建工(柬埔寨)有限公司	6,691,300.00			6,691,300.00		
上海建工电子商务有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
上海市机械设备成套(集团)有限公司	234,779,239.64			234,779,239.64		

上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	152,293,355.12			152,293,355.12		
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00			475,000,000.00		
上海建工集团成都建设工程有限公司	98,000,000.00			98,000,000.00		
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00			909,200,000.00		
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00			341,962,000.00		
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00			434,818,440.00		
上海市政预制技术开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00			465,500,000.00		
济宁市凤凰台建设有限公司	64,483,200.00			64,483,200.00		
上海合裕知识产权代理有限公司	500,000.00			500,000.00		
上海建工羿云科技有限公司	9,834,144.91			9,834,144.91		
上海闵川体育发展有限公司	51,444,008.00			51,444,008.00		
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	10,118,554.30			10,118,554.30		
湖州织里文体中心建设发展有限公司	94,500,000.00	64,222,200.00		158,722,200.00		
日照沪建城市开发建设有限公司	126,000,000.00	91,816,200.00		217,816,200.00		
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	389,500,000.00			389,500,000.00		
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00			232,333,600.00		
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	251,000,000.00			251,000,000.00		
上海建工九龙房产有限公司	3,356,697,874.20	2,988,000,000.00		6,344,697,874.20		
天津住宅建设发展集团有限公司	76,108,887.41			76,108,887.41		
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	540,000,000.00			540,000,000.00		
海南省沪建建设有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00		12,000,000.00		
上海悦恒建设发展有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
上海建谐职业技能培训有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
上海建工集团（海南）投资有限公司		35,000,000.00		35,000,000.00		
上海建工环境科技有限公司		383,800,000.00		383,800,000.00		
上海中成融资租赁有限公司		341,599,000.00		341,599,000.00		
厦门上建建设集团有限公司		14,280,000.00		14,280,000.00		
上海建工智慧营造有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
合计	26,654,170,219.15	4,146,717,400.00	275,500,000.00	30,525,387,619.15		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	306,821,049.08	21,000,000.00		-4,572,315.72					-40,475,766.30	282,772,967.06	
宁波中心大厦建设发展有限公司	423,965,992.26	40,000,000.00		-1,257,745.10						462,708,247.16	
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	21,223,126.35			2,564,742.35						23,787,868.70	
北京钓鱼台装饰工程有限公司	12,896,283.07			-1,921,036.20						10,975,246.87	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,069,738,352.19			22,206,525.13					-36,669,258.48	1,055,275,618.84	
浙江省上嘉建设有限公司	18,160,867.58			3,868,996.51						22,029,864.09	
小计	1,852,805,670.53	61,000,000.00		20,889,166.97					-77,145,024.78	1,857,549,812.72	
合计	1,852,805,670.53	61,000,000.00		20,889,166.97					-77,145,024.78	1,857,549,812.72	

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	53,233,568,232.72	51,310,252,711.36	43,702,803,094.87	42,479,088,746.26
其他业务	783,222,575.93	27,259,195.87	453,125,882.48	28,694,171.57
合计	54,016,790,808.65	51,337,511,907.23	44,155,928,977.35	42,507,782,917.83

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合同收入	合计
商品类型		
建筑、承包、设计、施工	53,990,658,062.03	53,990,658,062.03
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	11,240,143.01	11,240,143.01
按经营地区分类		
中国大陆地区	52,490,432,699.10	52,490,432,699.10
其他国家地区	1,511,465,505.94	1,511,465,505.94
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	11,240,143.01	11,240,143.01
在某一时段内确认	53,990,658,062.03	53,990,658,062.03
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	54,001,898,205.04	54,001,898,205.04

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,084,064,869.07	3,347,548,657.03
权益法核算的长期股权投资收益	20,889,166.97	-17,097,214.51
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	33,380,752.00	20,028,451.20
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入	3,000,000.00	131,506.85

其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	97,001,226.31	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	124,385,675.90	22,110,000.00
合计	2,362,721,690.25	3,372,721,400.57

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	65,116,152.34	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	558,465,815.01	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	235,830.69	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	518,404,813.30	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	42,646,778.47	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	90,044,975.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	252,295,469.87	
少数股东权益影响额	20,229,421.39	
合计	1,002,389,474.51	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.09	0.36	0.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.78	0.25	0.25

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：徐征

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 15 日

修订信息

适用 不适用