

证券代码：600359

证券简称：新农开发

编号：2024—007 号

新疆塔里木农业综合开发股份有限公司

关于《阿拉尔湿地生态恢复及景观提升特许经营项目》

变更实施内容的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、原投资项目情况概述

2019年4月4日2019年第二次临时股东大会审议通过《关于全资子公司拟以BOT方式参与阿拉尔湿地生态恢复及景观提升特许经营项目的议案》，由公司的全资子公司新农发产业投资管理有限公司拟投资31,422万元建设项目区域生态修复和景观提升工程两个部分。项目计划采用工程总承包（EPC）建设模式，建设单位在承包模式中建设项目的的设计、采购、施工全部委托给总承包商组织实施。详情见公司2019年3月20日、2019年4月8日、2019年4月13日、2019年4月30日分别在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布的相关公告（公告编号：2019-021、2019-034、2019-036、2019-045）。

二、项目实施内容的变更

（一）项目实施内容变更概述

由于原项目实施内容已无法满足公司当前及未来的发展需求，公司拟对原项目实施内容进行必要的变更。变更后的项目将重点转向4万亩国有土地的农业综合开发，以实现更高效的农业生产和可持续的

生态环境。此举旨在充分利用公司的资源和技术优势，推动农业产业升级，同时保护和改善当地的生态环境。

（二）实施内容变更情况

项目名称：4万亩国有土地农业综合开发项目

建设地点：新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市十团

建设内容：本项目占地面积 39388.12 亩，总建筑面积 20000 m²。

项目建设分两期进行，其中一期 1344.3335 公顷种植甘草，二期 1281.541 公顷种植经济林、生态林，根据土地开发规划，其中甘草种植为 18335 亩，经济林 10000 亩，生态林 7423.12 亩。项目同时进行道路林和桥闸函的建设，其中道路林用地面积 2000 亩，桥闸函用地面积 1600 亩，项目开发区域以 300 亩为一个条田，每处条田配有附属用房，开发区域同时配套灌溉系统等附属工程。

投资规模：项目总投资 24000.00 万元，其中土建工程费用 18100.00 万元（一期 10000.00 万元，二期新增 8100.00 万元），设备费 2000.00 万元、其他费用 841.65 万元、预备费用 947.08 万元，流动资金 2111.27 万元。

建设工期：项目建设分两期进行，其中一期建设周期 12 个月，建设工期为 2024 年 3 月~2025 年 2 月。二期建设周期为一期建成后的三年。

资金来源：建设单位自筹。

三、变更进展情况

为加快推进项目落地，公司已完成了前期的调研和论证工作，与阿拉尔市第一师十团政府进行了沟通协商，形成了项目变更的初步方案。目前，公司已委托专业机构对项目变更后的可行性进行评估，本

着友好协商、共赢发展的原则，2024年，本公司取得师市文化体育广电和旅游局关于《阿拉尔湿地生态修复及景观提升特许经营项目》变更实施内容的批复，并与新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市十团人民政府签订国有土地使用权租赁合同，将氧化塘项目前期投入资金作为租金，租用氧化塘项目占用土地，用于农业种植和经济林开发，租期为2024年1月1日至2043年12月31日。

四、对上市公司的影响

本次变更是公司综合审视、论证项目的实施环境和后续建设需求，并结合项目进展情况与公司自身发展战略及实际经营需要而作出的审慎决定。实施内容的变更是基于公司业务经营和优化资源配置而做出的。本次变更不会对公司产生不利影响，本次变更符合公司未来发展需要，有利于保障公司及全体股东的利益。

特此公告。

新疆塔里木农业综合开发股份有限公司

董事会

2024年3月29日