

证券代码: 000620

证券简称: 新华联

公告编号: 2018-080

## 新华联文化旅游发展股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丁伟、主管会计工作负责人苏波及会计机构负责人(会计主管人员)刘华明声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	54,617,815,690.19	51,295,369,946.96	51,458,001,555.87	6.14%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,642,453,957.04	6,433,342,931.93	6,543,746,396.28	1.51%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	3,201,702,808.63	115.70%	6,167,802,898.23	66.50%
归属于上市公司股东的净利润（元）	174,648,503.65	217.61%	305,833,909.80	27.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	183,651,272.70	210.41%	313,112,149.90	176.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	1,976,995,109.10	0.31%
基本每股收益（元/股）	0.09	200.00%	0.16	23.08%
稀释每股收益（元/股）	0.09	200.00%	0.16	23.08%
加权平均净资产收益率	2.65%	1.76%	4.66%	0.84%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-144,360.45	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,718,867.92	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-5,961,926.14	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,001,979.69	

减：所得税影响额	4,157,041.33	
少数股东权益影响额（税后）	4,735,759.79	
合计	-7,278,240.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,263	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新华联控股有限公司	境内非国有法人	59.79%	1,134,081,595	0	质押	1,131,341,562
北京赣商投资股份有限公司	境内非国有法人	4.96%	94,017,997	0		
北京九州万力投资有限公司	境内非国有法人	3.05%	57,919,598	0		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.87%	54,439,866	0		
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投 持盈 98 号证券投资集合资金信托计划	其他	2.33%	44,192,426	0		
北京恒天永晟科贸有限公司	境内非国有法人	2.23%	42,300,000	0		
西藏雪峰科技投资咨询有限公司	境内非国有法人	1.72%	32,607,755	0		
吴梦玲	境内自然人	1.69%	32,112,095	0		
华润深国投信托	其他	1.02%	19,393,436	0		

有限公司—广博 2号单一资金信 托						
中央汇金资产管 理有限责任公司	国有法人	0.85%	16,132,900	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
新华联控股有限公司	1,134,081,595	人民币普通股	1,134,081,595			
北京赣商投资股份有限公司	94,017,997	人民币普通股	94,017,997			
北京九州万力投资有限公司	57,919,598	人民币普通股	57,919,598			
中国证券金融股份有限公司	54,439,866	人民币普通股	54,439,866			
陕西省国际信托股份有限公司— 陕国投 持盈 98 号证券投资集合资 金信托计划	44,192,426	人民币普通股	44,192,426			
北京恒天永晟科贸有限公司	42,300,000	人民币普通股	42,300,000			
西藏雪峰科技投资咨询有限公司	32,607,755	人民币普通股	32,607,755			
吴梦玲	32,112,095	人民币普通股	32,112,095			
华润深国投信托有限公司—广博 2 号单一资金信托	19,393,436	人民币普通股	19,393,436			
中央汇金资产管理有限责任公司	16,132,900	人民币普通股	16,132,900			
上述股东关联关系或一致行动的 说明	新华联控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；除此之外，上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务情况说明（如有）	西藏雪峰科技投资咨询有限公司通过融资融券信用账户持有 31,807,955 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表科目

资产	期末数	期初数	变动金额	变动比例	变动说明
货币资金	6,019,741,755.64	8,846,235,986.71	-2,826,494,231.07	-31.95%	主要系本期归还借款所致。
预付款项	696,270,387.73	1,348,245,657.68	-651,975,269.95	-48.36%	主要是因为期初预付账款中土地款结转到存货。
其他流动资产	1,676,350,270.44	909,321,773.39	767,028,497.05	84.35%	主要系本期预缴税费增加所致。
在建工程	5,229,698,490.54	2,927,674,796.89	2,302,023,693.65	78.63%	主要系本期自持物业发生建设支出所致。
生产性生物资产	31,478,737.97	17,972,179.60	13,506,558.37	75.15%	主要系本期购买资产增加所致。
商誉	1,242,774,750.89	484,273,681.49	758,501,069.40	156.63%	主要系新增收购你我金融所致。
递延所得税资产	619,441,605.66	445,551,324.84	173,890,280.82	39.03%	主要系预收账款增加导致确认的递延资产增加。
其他非流动资产	256,440,371.12	165,215,930.55	91,224,440.57	55.22%	主要系新增资产。
预收款项	11,298,099,681.75	7,866,116,201.85	3,431,983,479.90	43.63%	主要系本期销售物业增加收款所致。
应付职工薪酬	103,933,970.00	260,024,620.22	-156,090,650.22	-60.03%	主要系上年年底计提工资及奖金所致。
应付债券	1,293,988,290.67	2,284,366,954.06	-990,378,663.39	-43.35%	主要系本期归还债券所致。

利润表科目

项目	本期数	上年同期数	变动金额	变动比例	变动说明
营业收入	6,167,802,898.23	3,704,279,426.13	2,463,523,472.10	66.50%	主要系项目结转收入以及收购湖南海外导致收入增多。
营业成本	4,171,994,688.56	2,646,898,661.90	1,525,096,026.66	57.62%	主要系收入增多，成本增加所致。
税金及附加	462,539,216.43	192,940,455.61	269,598,760.82	139.73%	主要系项目结转收入增加所致。
销售费用	440,954,055.60	261,654,972.33	179,299,083.27	68.53%	主要系项目销售增加导致费用增加。
财务费用	518,749,209.37	371,969,976.18	146,779,233.19	39.46%	主要系随着项目完工费用化利息增加所致。
所得税	199,818,947.67	143,690,139.03	56,128,808.64	39.06%	主要系本期结转收入增加所致。

现金流量表科目

项 目	本期数	上年同期数	变动金额	变动比例	变动说明
投资活动产生的现金流量净额	-1,933,473,925.74	-446,454,382.80	-1,487,019,542.94	333.07%	主要系本期支付自持物业的支出增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-3,137,778,094.84	-1,528,016,222.06	-1,609,761,872.78	105.35%	主要系本期偿还债务增加所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2015年8月13日，公司第八届董事会第十九次会议审议通过了公司非公开发行股票的相关议案。公司拟向包括公司控股股东新华联控股在内的不超过十家特定对象非公开发行股票不超过477,200,424股（含477,200,424股），发行价格不低于9.43元/股，募集资金总额不超过45亿元。新华联控股拟出资认购股份的金额不低于人民币10.00亿元（含10.00亿元）。同日，公司与新华联控股签订了《新华联不动产股份有限公司与新华联控股有限公司非公开发行股票之附生效条件的股份认购协议》，本次认购构成关联交易。2015年8月31日，公司2015年第三次临时股东大会审议通过了本次非公开发行股票相关议案。2016年1月29日，公司本次非公开发行股票的申请获得中国证监会审核通过（详见公司2015-085、087、099、2016-017号公告）。2016年5月9日，公司收到中国证监会下发的《关于核准新华联不动产股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]827号）（详见公司2016-047号公告）。2016年7月7日，公司2015年度利润分配方案实施完毕，根据公司非公开发行股票的定价原则及2015年度利润分配事项，本次非公开发行股票的发行底价调整为9.33元/股，发行数量上限调整为482,315,112股（详见公司2016-072号公告）。2016年6月23日，西南证券收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》（编号：深专调查通字2016975号），因其涉嫌未按规定履行职责，中国证监会决定对其立案调查，处于立案调查期间，中国证监会暂不受理其作为保荐机构的推荐，公司非公开发行事项暂停。2016年12月22日，西南证券向中国证监会提交了《关于新华联文化旅游发展股份有限公司2015年非公开发行股票之复核报告》。2017年3月18日，西南证券收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》（编号：深专调查通字2017194号），因其在从事上市公司并购重组财务顾问业务活动中涉嫌违反证券法律法规，中国证监会决定对其立案调查，公司本次非公开发行原保荐代表人因涉及上述立案调查事项，不再担任公司本次非公开发行的保荐代表人。2017年4月17日，西南证券向中国证监会提交了《关于新华联文化旅游发展股份有限公司2015年非公开发行股票之复核报告》。2017年7月17日，公司2016年度利润分配方案实施完毕，根据公司非公开发行股票的定价原则及2016年度利润分配事项，本次非公开发行股票的发行底价调整为9.23元/股，发行数量上限调整为487,540,628股（详见公司2017-064号公告）。2017年7月21日，公司披露了《关于2015年非公开发行股票业绩变化会后事项的说明》。2018年7月12日，公司2017年度利润分配方案实施完毕，根据公司非公开发行股票的定价原则及2017年度利润分配事项，本次非公开发行股票的发行底价调整为9.13元/股，发行数量上限调整为492,880,613股（详见公司2018-056号公告）。目前，公司非公开发行股票事项正在推进过程中。

2、公司于2017年11月7日召开第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于控股子公司新丝路文旅发行股份购买资产的议案》。公司间接持有的控股子公司新丝路文旅通过发行股份购买派生科技集团有限公司（以下简称“派生科技”）持有的深圳市你我金融信息服务有限公司（以下简称“你我金融”）100%的经济权益。根据协议约定，新丝路文旅拟按每股1.30港币发行10.86亿股作为本次收购对价，最终以14.118亿港元（约合人民币12亿元）进行收购。本次交易完成后，新丝路文旅已发行股份将由3,207,591,674股增至4,293,591,674股。同时，派生科技将持有新丝路文旅25.29%的股份，成为新丝路文旅第二大股东。2017年10月13日，新丝路文旅与派生科技签订了正式协议，同时，双方就搭建VIE交易结构（即“可变利益实体架构”）于2017年11月3日签订了补充协议（详见公司2017-089、095号公告）。报告期内，上述交易已经完成（详见公司2018-055号公告）。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司分别于2015年8月13日、8月31	2015年08月14日	巨潮资讯网《第八届董事会第十九次会

日召开第八届董事会第十九次会议及 2015 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于共同发起设立亚太再保险股份有限公司的议案》，同意公司与泛海控股股份有限公司间接全资持有的子公司武汉中央商务区建设投资股份有限公司、巨人投资有限公司、亿利资源集团有限公司、北京汇源饮料食品集团有限公司全资子公司重庆三峡果业集团有限公司以现金出资方式共同发起设立国内首家民营资本创办及主导的再保险公司—亚太再保险股份有限公司（暂定名，具体以工商登记注册名称为准，以下简称“亚太再保险公司”）。亚太再保险公司注册资本初定为人民币 100 亿元，注册地点为上海，公司拟以现金出资 20 亿元，持股比例为 20%，该投资事项尚需经中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）等相关部门的审核批准（详见公司 2015-085、086、099 号公告）。目前，公司已将申报材料提交中国保监会，该事项正在审批过程中，尚未完成工商注册和出资。		议决议公告》（2015-085 号）
	2015 年 08 月 14 日	巨潮资讯网《关于共同发起设立亚太再保险股份有限公司的对外投资公告》（2015-086 号）
	2015 年 09 月 01 日	巨潮资讯网《2015 年第三次临时股东大会决议公告》（2015-099 号）
公司分别于 2017 年 3 月 15 日、3 月 31 日召开第八届董事会第三十七次会议及 2017 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于境外全资子公司发行境外美元债券并由公司提供担保的议案》，同意公司以境外全资子公司（或新设境外全资子公司）为发行主体发行总规模不超过 4 亿美元、发行期限为 3 年的境外美元债券，并由公司为本次发行境外美元债券提供无条件及不可撤销的跨境担保（详见公司 2017-021、022、029 号公告）。目前，暂无最新进展。	2017 年 03 月 16 日	巨潮资讯网《第八届董事会第三十七次会议决议公告》（2017-021 号）
	2017 年 03 月 16 日	巨潮资讯网《关于境外全资子公司发行境外美元债券并由公司提供担保的公告》（2017-022 号）
	2017 年 04 月 01 日	巨潮资讯网《2017 年第二次临时股东大会决议公告》（2017-029 号）
公司分别于 2016 年 10 月 10 日、10 月 26 日召开第八届董事会第三十一次会议及 2016 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于注册发行不超过人民币 16 亿元中期票据的议案》，同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过人民币 16 亿元（含 16 亿元）的中期票据，发行期限不超过 5 年（详见公司 2016-092、093、100 号公告）。2018	2016 年 10 月 11 日	巨潮资讯网《第八届董事会第三十一次会议决议公告》（2016-092 号）
	2016 年 10 月 11 日	巨潮资讯网《关于注册发行不超过 16 亿元中期票据的公告》（2016-093 号）
	2016 年 10 月 27 日	巨潮资讯网《2016 年第五次临时股东大会决议公告》（2016-100 号）
	2018 年 04 月 19 日	巨潮资讯网《关于中期票据获准注册的公告》（2018-018 号）



年 4 月，公司已获得中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》，交易商协会决定接受公司中期票据注册（详见公司 2018-018 号公告）。目前，相关工作正在进行过程中。		
公司分别于 2017 年 8 月 25 日、9 月 12 日召开第九次董事会第四次会议及 2017 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》、《关于非公开发行公司债券方案的议案》及《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行公司债券相关事项的议案》，同意公司非公开发行面值总额不超过人民币 20 亿元（含 20 亿元）的公司债券，期限不超过 5 年（含 5 年）（详见公司 2017-070、074、081 号公告）。2018 年 4 月，公司已收到深交所出具的《关于新华联文化旅游发展股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（详见公司 2018-017 号公告）。目前，相关工作正在进行过程中。	2017 年 08 月 28 日	巨潮资讯网《第九届董事会第四会议决议公告》（2017-070 号）
	2017 年 08 月 28 日	巨潮资讯网《关于非公开发行公司债券的公告》（2017-074 号）
	2017 年 09 月 13 日	巨潮资讯网《2017 年第四次临时股东大会决议公告》（2017-081 号）
	2018 年 04 月 17 日	巨潮资讯网《关于收到公司 2018 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函的公告》（2018-017 号）

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 七、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 01 月 09 日	电话沟通	个人	询问韩国项目进展，未提供资料。
2018 年 01 月 24 日	电话沟通	个人	询问公司非公开发行股票进展，未提供资料。
2018 年 02 月 06 日	电话沟通	个人	询问公司 2017 年度经营业绩，未提供资料。
2018 年 02 月 27 日	电话沟通	个人	询问公司铜官窑项目进展，未提供资料。
2018 年 03 月 13 日	电话沟通	个人	询问公司 2017 年年度报告披露时间，未提供资料。
2018 年 03 月 19 日	电话沟通	个人	询问公司 2017 年年度报告披露时间，未提供资料。
2018 年 04 月 23 日	电话沟通	个人	询问公司 2017 年年度报告披露时间，未提供资料。
2018 年 05 月 03 日	电话沟通	个人	询问“16 华联债”利率调整和回售的情况，未提供资料。
2018 年 06 月 28 日	电话沟通	个人	询问公司分红派息的时间，未提供资料。
2018 年 07 月 04 日	电话沟通	个人	询问公司 2018 年半年度经营情况，未提供资料。
2018 年 07 月 12 日	电话沟通	个人	询问公司 2018 年半年度报告披露时间，未提供资料。
2018 年 07 月 18 日	电话沟通	个人	询问公司第九届董事会第十一次会议审议的议案情况，未提供资料。
2018 年 08 月 09 日	电话沟通	个人	询问公司 2018 年半年度报告披露时间，未提供资料。
2018 年 08 月 14 日	电话沟通	个人	询问公司铜官窑项目开业时间等相关情况，未提供资料。
2018 年 08 月 23 日	电话沟通	个人	询问公司 2018 年半年度报告披露时间，未提供资料。
2018 年 09 月 06 日	实地调研	机构	详见公司披露于巨潮资讯网的投资者

			关系活动记录表。
2018 年 09 月 20 日	电话沟通	个人	询问公司投资阆中古城项目情况, 未提供资料。
2018 年 09 月 27 日	电话沟通	个人	询问公司参股的长沙银行上市情况, 未提供资料。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。