



深圳市农产品集团股份有限公司
SHENZHEN AGRICULTURAL PRODUCTS GROUP CO., LTD.

2020 年半年度报告

(公告编号: 2020-071)

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司董事长何建锋先生、总裁黄明先生、财务总监张磊先生、会计机构负责人向自力先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第八届董事会第三十九次会议。独立董事刘鲁鱼先生因公未出席本次会议，委托独立董事张志勇先生代为出席并表决；董事陈穗生先生因公未出席本次会议，委托董事张磊先生代为出席并表决。其余董事均现场出席了本次会议。

公司 2020 年半年度计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司 2020 年半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司农产品批发市场业务面临的机遇和挑战以及农产品批发市场行业和政策环境变化等内容详见本报告第四节 经营情况讨论与分析。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 经营情况讨论与分析.....	10
第五节 重要事项.....	26
第六节 股份变动及股东情况.....	44
第七节 优先股相关情况.....	48
第八节 可转换公司债券相关情况.....	49
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	50
第十节 公司债券相关情况.....	51
第十一节 财务报告（未经审计，附后）.....	52
第十二节 备查文件目录.....	52

释义

简称	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，系公司实际控制人
食品物资集团/食品集团	指	深圳市食品物资集团有限公司，原名“深圳市食品集团有限公司”，系公司控股股东
富德生命人寿保险/生命人寿	指	富德生命人寿保险股份有限公司
公司/本公司/集团	指	深圳市农产品集团股份有限公司
深圳联交所	指	深圳联合产权交易所
深圳海吉星、深圳海吉星物流园	指	公司全资子公司“深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司”及其所运营的农产品物流园
福田公司、福田市场	指	公司控股子公司“深圳市福田农产品批发市场有限公司”及其所运营农批市场
南山公司、南山市场	指	公司控股子公司“深圳市南山农产品批发配送有限公司”及其所运营农批市场
布吉市场	指	公司旗下原“布吉农产品中心批发市场”
布吉海鲜公司	指	公司控股子公司“深圳市布吉海鲜市场有限公司”
成都公司、成都市场	指	公司控股子公司“成都农产品中心批发市场有限责任公司”及其所运营农批市场
广西海吉星、广西海吉星物流园	指	公司全资子公司“广西海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的“广西海吉星农产品国际物流园”
广西新柳邕公司、广西新柳邕市场	指	公司控股子公司“广西新柳邕农产品批发市场有限公司”及其所运营农批市场
长沙公司、长沙市场	指	公司控股子公司“长沙马王堆农产品股份有限公司”及其所运营老农批市场
武汉海吉星	指	公司参股公司“武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司”
武汉联投公司	指	武汉联投置业有限公司
深圳豪腾公司	指	深圳市豪腾投资有限公司
天津海吉星/天津翰吉斯物流园	指	公司控股子公司“天津海吉星农产品物流有限公司”及其所运营的农产品物流园
天津韩家墅公司	指	公司控股子公司“天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司”
南昌公司、南昌市场	指	公司控股子公司“南昌深圳农产品中心批发市场有限公司”及其所运营农批市场
南昌冷链公司	指	公司控股子公司南昌公司之参股公司“南昌深农冷链物流有限公司”
岳阳海吉星	指	公司控股子公司“岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司”
惠州海吉星	指	公司控股子公司“惠州海吉星农产品国际物流有限公司”
安庆海吉星	指	公司控股子公司“安庆海吉星农产品物流园有限公司”
沈阳公司	指	公司控股子公司“沈阳海吉星农产品物流有限公司”
长春海吉星、长春公司	指	公司控股子公司“长春市海吉星农产品国际物流园有限公司”
西安公司	指	公司控股子公司“西安摩尔农产品有限责任公司”
宁夏海吉星、宁夏公司	指	公司控股子公司“宁夏海吉星国际农产品物流有限公司”

合肥周谷堆公司、合肥市场	指	公司参股公司“合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司”及其所运营农批市场
青海海吉星公司	指	公司原控股子公司“青海海吉星国际农产品集配中心有限公司”，报告期已注销
福建海吉星公司	指	公司原控股子公司“福建海吉星国际农产品物流发展有限公司”，报告期已注销
济南海吉星公司	指	公司原控股子公司“济南海吉星国际农产品物流发展有限公司”，报告期已注销
桂林海吉星公司	指	公司原参股公司“桂林海吉星农产品集团有限公司”，已公开挂牌转让并于 2020 年 4 月 1 日完成工商登记变更手续，公司不再持有其股权
中农水产公司	指	公司原参股公司“深圳市中农水产股份有限公司”，已公开挂牌转让并于 2020 年 8 月 4 日完成股份交割，公司不再持有其股权
大白菜科技公司	指	公司全资子公司“深圳市大白菜科技有限公司”
前海农交所	指	公司全资子公司“深圳前海农产品交易所股份有限公司”
云南普洱茶公司	指	公司全资子公司前海农交所之参股公司“云南普洱茶交易中心股份有限公司”
中农网	指	公司参股公司“深圳市中农网有限公司”
深农置地	指	公司全资子公司“深圳市深农置地有限公司”
深农厨房	指	公司全资子公司“深圳市深农厨房有限公司”
广西星联公司	指	公司参股公司“广西北投星联国际供应链管理有限公司”
深圳星联公司	指	公司全资子公司“深圳市星联国际供应链管理有限公司”
南方物流公司	指	公司控股子公司“深圳市南方农产品物流有限公司”
果菜公司	指	公司全资子公司“深圳市果菜贸易有限公司”，原名“深圳市果菜贸易公司”
农发基金	指	中国农发重点建设基金有限公司
云南天露公司	指	公司全资子公司果菜公司之控股公司“云南天露高原果蔬有限公司”
担保公司	指	公司参股公司“深圳市农产品融资担保有限公司”
信祥公司	指	公司参股公司“深圳市信祥投资发展有限公司”
深粮控股、深深宝	指	公司参股上市公司“深圳市深粮控股股份有限公司”（股票简称：深粮控股；股票代码：A 股 000019、B 股 200019），原名“深圳市深宝实业股份有限公司”
云南东盟公司	指	公司全资子公司“云南东盟国际农产品物流有限公司”
卓尔武汉公司	指	卓尔云商供应链(武汉)有限公司
福建龙旺公司	指	福建龙旺投资集团有限公司
合盈公司	指	深圳市合盈实业有限公司
东莞机械公司	指	广东省东莞机械进出口有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	农产品	股票代码	000061
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市农产品集团股份有限公司		
公司的中文简称	农产品		
公司的外文名称	SHENZHEN AGRICULTURAL PRODUCTS GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	SZAP		
公司的法定代表人	何建锋		
注册地址	深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1019 号农产品批发市场第一层		
注册地址的邮政编码	518019		
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼		
办公地址的邮政编码	518040		
公司网址	http://www.szap.com		
电子信箱	IR@szap.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	江疆	裴欣
联系地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体如下。

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192179163P
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
报告期控股股东的变更情况	无变更

五、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,489,397,576.45	1,344,099,243.14	10.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）（注 1）	190,404,250.73	91,701,282.20	107.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）（注 1）	83,745,887.41	62,704,583.36	33.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）（注 2）	183,874,340.96	481,936,325.16	-61.85%
基本每股收益（元/股）（注 1）	0.1122	0.0540	107.78%
稀释每股收益（元/股）（注 1）	0.1122	0.0540	107.78%
加权平均净资产收益率（注 1）	3.60%	1.84%	增加 1.76 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	18,638,886,914.96	19,600,592,081.00	-4.91%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,278,996,893.74	5,195,081,163.67	1.62%

注：1、报告期，归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率同比增加，主要原因系公司下属广西新柳邕公司商铺销售收益同比增加；公司实现参股公司桂林海吉星公司 41%股权转让收益所致。

2、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要原因系公司下属广西新柳邕公司预收商铺销售款同比减少，下属长沙公司预收长租租金同比减少，下属前海农交所、深圳星联公司业务同比减少；公司缴纳企业所得税等税费同比增加。

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,696,964,131
--------------------	---------------

用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1122
-----------------------	--------

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用 不适用

八、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	109,145,269.54	注 1
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	29,154,798.33	注 2
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,654,695.35	注 3
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
债务重组损益	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-	-
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,136,355.04	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
理财收益	2,337,673.97	注 4
减：所得税影响额	35,464,452.47	-
少数股东权益影响额（税后）	6,033,266.36	-
合计	106,658,363.32	--

注：

- 1、报告期，非流动资产处置损益主要系公司实现桂林海吉星公司 41%股权转让收益；
- 2、报告期，计入当期损益的政府补助主要系公司下属深圳海吉星收到运销蔬菜来货补贴，岳阳海吉星、长春海吉星、长沙公司、成都公司等报告期递延确认政府补助；
- 3、报告期，计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费主要系公司对参股企业提供借款收取的资金占用成本；
- 4、报告期，关于公司使用闲置募集资金投资银行保本理财产品的情况请详见“第五节、重要事项”中的“十五、重大合同及其履行情况”中的“3、委托他人进行现金资产管理情况”。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司主营业务为农产品批发市场的开发、建设、经营和管理，业务范围涉及农产品流通、农产品供应链服务、农产品电子商务等。报告期内，公司主要经营模式未发生重大变化。

二、核心竞争力分析

公司专注于农产品流通行业 30 年，开创农产品批发市场“网络化”经营模式，在深圳、北京、上海、天津、成都、西安、长沙、南昌等 26 多个大中城市经营管理 38 个实体农产品物流园项目，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系。公司创导绿色交易，精心打造以保障食品安全、提高流通效率、综合利用资源为核心的海吉星品牌，公司旗下海吉星市场汇集了公司工程建设、食品安全、信息科技、电子商务、物流管理、金融服务、综合环保等领域的创新性成果，是农产品流通行业转型升级的典范之作。经过多年培育，“海吉星”品牌知名度和影响力与日俱增，成为农产品流通行业的标杆。同时，公司率先探索建设“大白菜+”电商平台，整合全国农产品批发市场的数据资源，通过互联网技术形成服务平台和网络，支撑实体批发市场转型升级。公司以农产品流通为主线，整合内外资源，深耕批发市场主业，深耕重点区域、重点市场，围绕农产品流通全产业链提供基地认证、食品安全检测、品牌培育、金融、集约化加工配送、大数据等供应链服务，打造现代农产品流通全产业链。公司始终秉承“服务、创新、笃信、共赢”的企业精神，坚定不移地践行“绿色交易创导者，美好生活创造者”的企业使命孜孜不倦，改革创新。

三、主要资产重大变化情况

详见本报告第四节 经营情况讨论与分析 四、资产及负债状况

四、主要境外资产情况

适用 不适用

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

报告期，公司深入推进“两个深耕，打造全产业链”的战略布局，全面落实综合改革，积极承担疫情防控、保障供应等任务，推动集团高质量发展。

1、积极落实防控疫情、保障供应工作。农产品批发市场人流、车流量大，产品来源国内外众多地区，防疫难度大。报告期，面对疫情防控的严峻形势，旗下各市场严格按照防控要求，坚决打好“疫情防控”和“市场保供”两场攻坚战，保障“菜篮子”价格平稳，构筑城市“菜篮子”食品安全防线；贯彻落实党中央、国务院及深圳市的决策部署，积极捐助驰援湖北抗疫，旗下市场减租降费支援商户抗击疫情。

2、稳步推进“两个深耕”战略。报告期，为了应对疫情，降低疫情影响，公司积极“开源节流、降本增效”，全力提高市场整体盈利水平，成熟运营市场实现利润同比增长，其中，广西新柳邕市场、天津韩家墅市场等批发市场经营收入同比增加；公司加快推动成都市场、福田市场等项目转型升级；旗下深圳国际海鲜城项目、安庆海吉星一期工程均顺利封顶。

3、积极推进全产业链业务布局。报告期，公司整合旗下市场优质商户前往河南南阳社旗县开展基地建设，推动订单农业，并针对商户需求研究食安认证、金融信贷等供应链服务，探索“深农农场”未来业务发展模式；针对云南天露公司旗下红葱种植基地产品，打造“深农云葱”自有商品品牌，并推动与旗下惠州海吉星等市场进行对接，实现产品上市销售；加快建设和运营推进深农厨房配送体系；旗下深圳消费扶贫中心积极探索打造“互联网+消费扶贫”的消费扶贫模式，自建“圳扶贫”线上商城、实现上线运营，开展多平台的直播带货活动，借助新媒体推动消费扶贫。

4、推进智慧物流园建设及数字化转型。报告期，旗下大白菜科技公司联合外部合作单位，制定智慧物流园建设方案，以深圳海吉星作为首家试点单位打造智慧物流园标杆项目；推动 5G 技术在消费扶贫中心的应用。

5、编制“十四五”发展规划。报告期，公司完成商业模式创新战略研究并启动编制“十四五”发展规划，深入研究公司发展方向、发展目标、路径、措施，完成“十四五”发展规划的初步方案。

二、主营业务分析

1、概述

截至报告期末，公司合并总资产为 186.39 亿元，净资产为 70 亿元，其中归属于母公司股东的所有者权益为 52.79 亿元，资产负债率为 62.45%。报告期，公司实现营业总收入 14.89 亿元，净利润 26,353.74 万元，其中，归属于母公司股东净利润 19,040.43 万元，同比增加 107.64%。报告期，公司农产品批发市场业务整体经营情况正常，旗下广西新柳邕商铺销售收入增加，批发市场整体营业收入同比增长 16.01%。为应对疫情影响，践行国有上市公司社会责任，与市场商户共渡难关，促进商户与市场共同可持续发展，报

告期，公司旗下批发市场采取减租降费等措施，支持商户抗击疫情，部分市场利润同比下降。（具体情况详见“第四节、经营情况讨论与分析”中的“七、主要子公司、参股公司分析”中的“（一）农产品批发市场业务主要子公司和参股公司情况”）

2、主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减
营业收入	1,489,397,576.45	1,344,099,243.14	10.81%
营业成本	914,507,187.30	859,178,164.01	6.44%
销售费用	45,318,184.44	52,830,202.82	-14.22%
管理费用	181,152,434.95	163,865,498.19	10.55%
财务费用	102,436,985.83	126,206,214.91	-18.83%
所得税费用（注 1）	130,581,524.97	68,851,173.01	89.66%
研发投入	3,361,014.09	4,782,492.64	-29.72%
投资收益（注 2）	157,302,851.33	59,718,807.53	163.41%
信用减值损失（损失以“-”号填列）（注 3） （以前年度在“资产减值损失”披露）	1,117,741.22	2,011,102.66	-44.42%
营业外支出（注 4）	6,475,348.67	2,767,235.54	134.00%
经营活动产生的现金流量净额（注 5）	183,874,340.96	481,936,325.16	-61.85%
投资活动产生的现金流量净额（注 6）	-269,956,484.39	-136,262,514.23	-98.12%
筹资活动产生的现金流量净额（注 7）	-807,378,894.57	-360,120,073.85	-124.20%
现金及现金等价物净增加额（注 8）	-893,424,525.54	-14,463,880.92	-6076.94%

注：

- 1、报告期，所得税费用同比增加，主要系公司投资收益和广西新柳邕公司商铺销售收入同比增加，应纳税所得额同比增加，所得税费用相应增加；
- 2、报告期，投资收益同比增加，主要系公司实现桂林海吉星公司 41%股权转让收益所致；
- 3、报告期，信用减值损失主要为小贷公司冲回贷款减值损失所致，上年同期信用减值损失冲回主要为宁夏海吉星转回原对银川市双宝副食品有限公司其他应收款；
- 4、报告期，营业外支出同比增加，主要系公司对外捐赠支持抗击新冠肺炎疫情所致；
- 5、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要系：①广西新柳邕公司预收商铺销售款同比减少，长沙公司预收长租租金同比减少，前海农交所、深圳星联公司业务同比减少；②缴纳企业所得税等税费同比增加所致；
- 6、报告期，投资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系南方物流公司及安庆海吉星工程建设支付现金同比增加所致；
- 7、报告期，筹资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系报告期公司 2019 年度第一期 5 亿元超短期融资券兑付完成所致；
- 8、报告期，现金及现金等价物净增加额同比减少，主要系公司经营活动、投资活动、筹资活动产生的现金净额均同比减少所致；

公司报告期利润构成或利润来源是否发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

3、营业收入构成

(1) 分行业情况

单位：元

项目	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,489,397,576.45	100.00%	1,344,099,243.14	100.00%	10.81%
农产品批发市场经营	1,135,002,580.75	76.21%	978,382,304.66	72.79%	16.01%
农产品加工生产	80,671,705.64	5.42%	66,718,941.11	4.96%	20.91%
市场配套服务	342,712,228.31	23.01%	364,918,689.09	27.15%	-6.09%
其他业务（注）	2,205,652.44	0.15%	117,567.18	0.01%	1776.08%
公司内部行业抵销	-71,194,590.69	-4.78%	-66,038,258.90	-4.91%	-

注：报告期，其他业务收入同比增加，主要系公司获得商标使用费所致。

(2) 分地区情况

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,489,397,576.45	100.00%	1,344,099,243.14	100.00%	10.81%
广东省	717,671,492.92	48.19%	768,611,725.51	57.18%	-6.63%
广西壮族自治区（注）	337,594,979.86	22.67%	119,116,465.97	8.86%	183.42%
湖南省	106,281,643.05	7.14%	136,366,121.56	10.15%	-22.06%
四川省	105,500,125.60	7.08%	111,557,944.55	8.30%	-5.43%
上海市	92,026,709.58	6.18%	91,666,426.47	6.82%	0.39%
江西省	87,370,702.19	5.87%	83,459,138.91	6.21%	4.69%
天津市	70,631,792.05	4.74%	61,717,501.50	4.59%	14.44%
其他地区	43,514,721.89	2.92%	37,642,177.57	2.80%	15.60%
公司地区分部间抵销	-71,194,590.69	-4.78%	-66,038,258.90	-4.91%	-

注：报告期，广西壮族自治区营业收入同比增加，主要系广西新柳邕公司商铺销售收入同比增加所致。

4、占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
农产品批发市场经营	1,135,002,580.75	600,479,651.72	47.09%	16.01%	12.71%	增加 1.55 个百分点
市场配套服务	342,712,228.31	263,170,551.76	23.21%	-6.09%	-9.06%	增加 2.51 个百分点
分地区						
广东省	717,671,492.92	506,760,168.01	29.39%	-6.63%	-2.06%	减少 3.29 个百分点
广西壮族自治区（注）	337,594,979.86	139,909,019.24	58.56%	183.42%	105.98%	增长 15.58 个百分点

注：报告期，广西壮族自治区营业收入和营业成本同比增加，主要系广西新柳邕公司商铺销售同比增加所致。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	说明	是否具有可持续性
投资收益	157,302,851.33	39.91%	注	按权益法确认的联营企业投资收益具有可持续性；资产处置获得投资收益属一次性收益
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值	78,966.72	0.02%	-	否
其他收益	29,005,759.43	7.36%	-	是
营业外收入	4,961,112.27	1.26%	-	否
营业外支出	6,475,348.67	1.64%	-	否

注：报告期，投资收益主要系公司实现参股公司桂林海吉星公司 41%股权转让收益。

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,388,635,030.81	7.45%	1,845,853,641.32	9.71%	减少 2.26 个百分点	-
应收账款	75,822,947.00	0.41%	78,000,512.38	0.41%	-	-
存货	610,834,167.61	3.28%	586,470,647.09	3.08%	增加 0.20 个百分点	-
投资性房地产	7,235,021,619.75	38.82%	7,092,245,470.13	37.30%	增加 1.52 个百分点	-
长期股权投资	2,241,194,172.92	12.02%	2,335,360,127.27	12.28%	减少 0.26 个百分点	-
固定资产	1,999,589,234.43	10.73%	1,908,799,460.79	10.04%	增加 0.69 个百分点	-
在建工程	1,604,032,577.80	8.61%	1,178,702,675.08	6.20%	增加 2.41 个百分点	注
短期借款	3,807,000,000.00	20.43%	4,105,000,000.00	21.59%	减少 1.16 个百分点	-
长期借款	1,765,094,514.33	9.47%	2,129,104,506.33	11.20%	减少 1.73 个百分点	-

注：报告期末，在建工程较上年同期末同比增加，主要系公司旗下南方物流公司、安庆海吉星公司等开展项目工程施工所致。

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动（注）	期末数
金融资产								
其他非流动金融资产	28,623,744.96	-	-	-	-	-	-20,856,000	7,767,744.96
上述合计	28,623,744.96	-	-	-	-	-	-20,856,000	7,767,744.96

金融负债	-	-	-	-	-	-	-	-
------	---	---	---	---	---	---	---	---

注：公司下属布吉海鲜公司持有的对合盈公司股权投资报告期纳入合并报表范围，原其他非流动金融资产重分类至长期股权投资。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

适用 不适用

项目	受限资产余额（元）	受限原因
货币资金	1,404,366.49	宁夏海吉星银行账户因工程款项支付相关诉讼被冻结
在建工程	825,577,217.72	银行抵押贷款
无形资产	887,160,098.60	银行抵押贷款
投资性房地产	673,395,780.28	银行抵押贷款
合计	2,387,537,463.09	-

注：公司旗下惠州海吉星、南昌公司、南方物流公司、长沙公司、岳阳海吉星、云南天露公司以无形资产、投资性房地产及在建工程向珠海华润银行、九江银行、建设银行、国家开发银行、工商银行、中国农业发展银行取得银行抵押贷款，具体详见本报告财务报表附注六注释（五十二）。

五、投资状况分析

1、总体情况

报告期，公司股权投资为出资设立深圳市深农置地有限公司（具体内容详见下文），上年同期，公司股权投资为受让云南东盟公司 40% 股权。

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

关于出资设立深圳市深农置地有限公司的事项

经公司第八届董事会第三十五次会议审议通过，为了落实公司发展战略，增加资源整合能力，同意公司出资设立全资子公司深圳市深农置地有限公司，注册资本 10,000 万元。（详见公司于 2020 年 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

报告期，深圳市深农置地有限公司已注册成立。

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

6、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	股份来源
000019	深粮控股 A	107,788,170.19	8.23%	371,128,278.15	17,343,793.87	长期股权投资	股权转让

7、持有金融企业股权情况

单位：元

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	截至本报告披露日持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
广发银行股份有限公司	商业银行	6,000,000	2,661,689	0.0135%	2,661,689	0.0135%	6,000,000	-	其他非流动金融资产	股权转让

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期不存在出售重大资产情况。

2、出售重大股权情况

1、关于公开挂牌转让参股公司中农网 3%股权的事项

经公司第八届董事会第三十次会议、2019 年第七次临时股东大会审议通过《关于公开挂牌转让参股公司中农网 3%股权的议案》，同意公司在深圳联合产权交易所公开挂牌转让参股公司中农网 3%股权，本次转让的挂牌底价为 11,024.94 万元（按照中农网每 1 元注册资本对应 7.22 元的价格计算）。公司严格按照国有产权变动相关规定履行审计评估工作，经履行深圳联合产权交易所公开挂牌转让程序，截至 2020 年 1 月 7 日挂牌公告期结束，上述标的征集到一名意向受让方即卓尔武汉公司，摘牌价格为 11,024.94 万元，其已按相关要求向深圳联交所交纳了 3,500 万元保证金。鉴于受新冠肺炎疫情影响，公司正积极

与卓尔武汉公司就股权转让协议等相关内容进行商洽。（详见公司于 2019 年 11 月 29 日、12 月 4 日、12 月 17 日、2020 年 1 月 2 日、1 月 10 日和 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

2、关于公开挂牌转让参股公司桂林海吉星公司 41%股权的事项

经公司第八届董事会第三十次会议、2019 年第七次临时股东大会审议通过《关于公开挂牌转让参股公司桂林海吉星公司 41%股权的议案》，同意公司以“股权+债权”的方式在深圳联合产权交易所公开挂牌转让公司持有的参股公司桂林海吉星公司 41%股权。公司严格按照国有产权变动相关规定履行审计评估工作，经履行深圳联合产权交易所公开挂牌转让程序，本次交易的最终受让方为福建龙旺公司。公司与福建龙旺公司、桂林海吉星公司共同签订了《股权及债权转让协议书》，并收到福建龙旺公司支付的本次交易相关价款合计 140,073,712.01 元，其中包含本次交易的全部债权款项及股权转让价款的 51%。

报告期，公司与福建龙旺公司、桂林海吉星公司分别签订了《股权质押合同》。福建龙旺公司以其持有的桂林海吉星公司 40%股权向公司提供质押担保，桂林海吉星公司以其持有的全资子公司桂林海吉星农产品物流园有限公司 100%股权和桂林海吉星食尚港发展有限公司 100%股权向公司提供质押担保。上述股权质押已完成工商登记。2020 年 4 月 1 日，桂林市临桂区市场监督管理局出具了准予变更登记通知书，桂林海吉星公司 41%股权过户已完成，公司不再持有桂林海吉星公司的股权。本次交易剩余款项福建龙旺公司将在《股权及债权转让协议书》签订之日起一年内付清，并按银行同期贷款利率向公司支付分期付款期间利息。本事项对公司 2020 年度利润总额影响约 11,000 万元（最终以审计结果为准）。

（详见公司于 2019 年 11 月 29 日、12 月 6 日、12 月 17 日、2020 年 1 月 8 日、2 月 19 日、4 月 9 日和 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告。）

3、关于公开挂牌转让参股公司中农水产公司 34%股权的事项

经公司第八届董事会第三十五次会议审议通过《关于公开挂牌转让参股公司中农水产公司 34%股权的议案》，同意公司以“股权转让+债权转让”的方式在深圳联合产权交易所公开挂牌转让公司持有的参股公司中农水产公司 34%股权。公司严格按照国有产权变动相关规定履行审计评估工作，经履行深圳联合产权交易所公开挂牌转让程序，上述标的征集到一名意向受让方即广东省东莞机械进出口有限公司。公司与东莞机械公司签订了《股份及债权转让协议书》，已收到本次交易股份及债权转让价款共计 5,365 万元，其中股权转让款为 4,250 万元（为原公司对中农水产公司出资金额），债权转让款为 1,115 万元。公司原按出资比例为中农水产公司提供的借款本金 1,020 万元及相关资金占用成本已收回并转回原对该借款计提的相关坏账准备。2020 年 8 月 4 日，深圳联合产权交易所出具了权益交割清单，中农水产公司 34%股份交割已完成，公司不再持有中农水产公司的股份。本事项对公司 2020 年度利润总额影响约 5,365 万元（最终以审计结果为准）。（详见公司于 2020 年 4 月 29 日、6 月 4 日、7 月 23 日和 8 月 7 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上的公告）

七、主要子公司、参股公司分析

(一) 农产品批发市场业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2020 年上 半年营业 收入	2020 年上 半年营业 利润	2020 年上 半年净利 润	2019 年上 半年净利 润	增长率	2020 年上 半年净利 润贡献	
1	深圳海吉星国际农产品物流园	100.00%	-	396,219	115,878	18,212	7,699	7,477	10,183	-26.57%	7,477	
2	广西新柳邕农产品批发市场有限公司（注 1）	65.00%	30,000	74,656	56,195	26,713	14,207	10,416	931	1018.80%	6,770	
3	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	62.80%	30,000	88,931	76,454	8,884	4,938	3,740	3,400	10.00%	2,348	
4	成都农产品中心批发市场有限责任公司	51.00%	15,000	72,320	48,324	10,551	5,711	4,359	4,613	-5.51%	2,223	
5	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司(非并表)（注 2）	44.68%	30,000	288,547	131,360	19,091	6,886	4,901	12,442	-60.61%	2,190	
6	广西海吉星农产品国际物流有限公司	100.00%	47,000	78,028	48,293	5,406	1,949	1,667	1,380	20.80%	1,667	
7	长沙马王堆农产品股份有限公司	50.98%	20,000	129,290	40,580	9,774	2,732	2,024	2,058	-1.65%	1,032	
8	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	51.00%	14,800	55,557	41,068	7,483	2,584	1,910	1,640	16.46%	974	
9	惠州海吉星农产品国际物流有限公司	51.00%	6,800	25,090	15,673	4,117	1,742	1,312	1,406	-6.69%	669	
10	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司（注 3）	51.00%	20,000	30,919	19,666	5,584	1,522	1,148	806	42.43%	586	
11	深圳市福田农产品批发市场有限公司（注 4）	72.99%	14,808	29,718	26,853	3,883	829	625	1,311	-52.33%	456	
12	蚌埠海吉星农产品物流有限公司（非并表）	45.00%	10,000	63,629	23,001	2,606	1,062	810	683	18.62%	365	
13	深圳市布吉海鲜市场有限公司	51.22%	2,460	13,876	10,267	1,797	823	722	604	19.54%	370	
14	其中：北京大红门京深海鲜批发市场有限公司（非并表，布吉海鲜公司持股 42.00%）	42.00%	4,500	27,551	12,481	4,776	1,182	911	790	15.32%	383	
15	西安摩尔农产品有限责任公司（注 5）	51.00%	2,332	16,414	3,565	2,197	724	687	194	254.12%	350	
16	九江市琵琶湖农产品物流有限公司	55.00%	16,000	22,504	18,798	1,254	274	258	209	23.44%	142	
17	深圳市南山农产品批发配送有限公司（注 6）	58.00%	7,143	14,065	12,061	1,610	85	76	669	-88.64%	44	
18	沈阳海吉星农产品物流有限公司（注 7）	95.00%	12,000	30,702	6,103	1,104	-657	-657	-482	-36.31%	-624	
	小计								41,475	42,047	-1.29%	27,039
19	岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司（注 8）	51.00%	10,000	71,605	15,530	854	-603	-622	633	-198.26%	-317	

20	天津海吉星农产品物流有限公司	86.16%	124,263.49	165,665	84,232	1,479	-3,846	-3,848	-4,163	7.57%	-3,315
21	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司(非并表)	41.00%	30,000	98,653	-4,943	221	-4,386	-4,386	-3,530	-24.25%	0
22	长春海吉星农产品物流有限公司	78.20%	30,000	89,139	-8,566	364	-3,252	-3,249	-2,527	-28.57%	-2,541
23	宁夏海吉星国际农产品物流有限公司（注 9）	51%	16,470	21,406	2,099	472	-830	-828	-456	-81.58%	-422
小计								-12,932	-10,043	-28.77%	-6,596
24	安庆海吉星农产品物流园有限公司	80.00%	10,000	29,350	7,187	0	-439	-439	-383	-14.62%	-351
25	深圳市南方农产品物流有限公司	51.00%	5,000	138,598	-41,937	0	-3,916	-3,916	-3,620	-8.18%	-1,997
小计								-4,354	-4,003	-8.77%	-2,348
合计								24,189	28,001	-13.50%	18,095

注：

- 1、报告期，广西新柳邕公司净利润同比增加，主要系商铺销售收入同比增加所致；
- 2、报告期，合肥周谷堆公司净利润同比减少，主要系商铺销售收入同比减少所致；
- 3、报告期，天津韩家墅公司净利润同比增加，主要系经营性收入同比增加所致；
- 4、报告期，福田公司净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响及对商户实施减租等优惠政策，经营性收入同比减少所致；
- 5、报告期，西安公司净利润同比增加，主要系收到政府补助增加及费用支出同比减少所致；
- 6、报告期，南山公司净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响及对商户实施减租等优惠政策，家禽活禽市场拆除，经营性收入同比减少所致；
- 7、报告期，沈阳公司净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响，经营性收入同比减少所致；
- 8、报告期，岳阳海吉星净利润同比减少，主要系商铺销售收入同比减少所致；
- 9、报告期，宁夏海吉星净利润同比减少，主要系收到政府补助同比减少及上年同期收回其他应收款项，转回信用减值损失所致。

（二）其他业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2020 年上半 年营业收入	2020 年上半 年营业利润	2020 年上 半年净利润	2019 年上 半年净利润	增长率	2020 年上 半年净利 润贡献
1	深圳市果菜贸易有限公司（注 1）	100.00%	13,000	52,923	28,889	11,586	47	113	244	-53.69%	113
2	深圳市集贸市场有限公司（非并表）（注 2）	50.00%	3,123	8,344	5,398	1,463	262	211	431	-51.04%	105
3	深圳市大白菜科技有限公司	100.00%	5,000	1,653	1,227	331	-275	-273	-281	2.85%	-273
4	深圳前海农产品交易所股份有限公司（注 3）	100.00%	20,000	8,083	1,533	2,498	-689	-689	-1,102	37.48%	-689

5	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司（非并表）	36.05%	3,000	6,381	4,950	2,847	276	204	234	-12.82%	74
6	广西北投星联国际供应链管理有限公司（非并表）（注 4）	47.00%	10,000	11,983	9,515	6,814	-267	-244	-22	-1009.09%	-115
7	深圳市星联国际供应链管理有限公司	100.00%	2,000	1,695	1,478	6,782	-5	-5	-15	66.67%	-5
8	深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	51.00%	10,000	6,830	3,412	935	-50	-50	-178	71.91%	-26
9	深圳市农产品小额贷款有限公司	75.00%	10,000	24,359	13,607	1,194	670	476	537	-11.36%	357
10	深圳市农产品融资担保有限公司（非并表）（注 5）	40.00%	12,500	18,701	18,593	476	53	-12	-1,322	99.09%	-7
11	深圳市深粮控股股份有限公司（非并表）	8.23%	115,254	702,873	460,370	474,043	21,852	21,223	21,624	-1.85%	1,734
12	深圳市中农网有限公司(非并表)（注 6）	30.93%	50,900	1,674,782	104,525	1,808,767	451	595	1,446	-58.85%	-93
13	深圳市深农厨房有限公司	100.00%	5,000	15,677	3,740	11,176	-261	-260	-	-	-260

注：

- 1、报告期，果菜公司净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响，经营性收入同比减少所致；
- 2、报告期，集贸市场净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响，经营性收入同比减少所致；
- 3、报告期，前海农交所净利润同比增加，主要系业务调整及费用同比减少所致；
- 4、报告期，广西星联净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响，经营性收入同比减少所致；
- 5、报告期，担保公司净利润同比增加，主要系计提坏账准备同比减少所致；
- 6、报告期，中农网净利润同比减少，主要系受新冠肺炎疫情影响，经营性收入同比减少所致。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对

（一）农产品批发市场行业发展前景

作为改革开放和农业经营管理体制改革的重要成果,我国农产品批发市场从农贸市场与集贸市场起步,经历了 20 世纪 70 年代末至 1984 年的自发形成阶段、1985 年至 20 世纪 80 年代末的快速发展阶段、20 世纪 90 年代初至 90 年代中期的超高速增长阶段、20 世纪 90 年代中后期的整改规范发展阶段和进入 21 世纪以来的由数量扩张转为以质量提升为主的阶段,经历了数量上从无到有、规模上从小到大、市场功能上逐步提升的持续快速发展历程。

随着信息技术的快速发展,信息流日益畅通,商流日益高效化,物流逐渐合理化,资金流的安全性、便捷性不断提高,包括产地市场、销地市场和集散地市场在内的农产品批发市场体系,在促进农业生产商品化、专业化、规模化和形成农产品大市场、大流通格局、促进农业结构调整、实现增产增收和保障城镇居民的“菜篮子”供应等方面,都发挥了不可替代的重要作用,已成为我国农产品流通体系的枢纽、促进产销衔接的关键节点、服务产区农民的平台和保障城市居民食品供应的有效载体。[来源:《中国农产品批发市场发展研究报告》(2017 修订版)农业部市场与经济信息司]

近十几年来,政府高度重视农产品市场体系建设和现代农业设施建设,并将农产品批发市场的发展和促进优质农产品的有效供给作为重要任务,列入近几年的中央一号文件。2020 年的中央一号文件进一步明确指出“支持建设一批骨干冷链物流基地”,“支持产业化龙头企业建设产地分拣包装、冷藏保鲜、仓储运输、初加工等设施”,“增加优质绿色农产品供给”,“强化全过程农产品质量安全和食品安全监管”。

2020 年 2 月 12 日,国务院应对新型冠状病毒感染肺炎疫情联防联控机制发布《关于压实“菜篮子”市长负责制,做好农产品稳产保供工作的通知》,其中提出:“把‘菜篮子’产品稳产保供作为一项重要政治任务,严格落实‘菜篮子’市长负责制”,“充分发挥流通企业、电商平台作用,推进批发市场、物流配送和销售终端互联互通,实现从批发到零售的有机衔接和高效运转。”

2020 年 4 月 15 日,农业农村部印发《社会资本投资农业农村指引》,其中提出:“统筹农产品产地、集散地、销地批发市场建设,加强农产品仓储保鲜冷链物流体系建设,建设一批贮藏保鲜、分级包装、冷链配送等设施设备,提高冷链物流服务效率和质量,打造农产品物流节点”,“鼓励社会资本参与农产品产地追溯体系建设”,“参与农业农村信息基础设施投资、基础数据资源体系和重要农产品全产业链大数据中心建设”,“推进优质特色农产品网络销售,促进农产品产销对接。”

2020年4月16日，农业农村部印发《关于加快农产品仓储保鲜冷链设施建设的实施意见》，其中提出：“聚焦鲜活农产品主产区、特色农产品优势区和贫困地区，选择产业重点县(市)，主要围绕水果、蔬菜等鲜活农产品开展仓储保鲜冷链设施建设。”

2020年4月24日，商务部印发《关于统筹推进商务系统消费促进重点工作的指导意见》，其中提出：“完善农产品流通骨干网络，确定骨干市场和骨干企业，构建新型农产品供应链条，推进农产品分拣、加工、包装、预冷、仓储等设施建设，提升农产品进城和工业品下乡双向流通效率”，“完善便民消费网络，优化便利店网点、菜市场布局”，“抓好电商和产业扶贫，引导农产品流通企业与贫困地区开展长期稳定的产销合作。”

2020年5月24日，国家发展改革委等12部门联合发布《关于进一步优化发展环境促进生鲜农产品流通的实施意见》，提出5方面12条具体举措，其中提出：“鼓励银行业金融机构对包括民营企业在内的各类企业投资新建扩建农产品批发市场、物流园区、加工配送中心等大型农产品流通骨干基础设施”，“落实农产品流通用地政策、解决零售终端用房困难”，“鼓励生鲜农产品流通企业通过延伸上下游产业链构建一体化农产品供应链，从商品集聚平台向产业集成平台升级，提高产销两端的的服务能力和市场竞争能力”，“鼓励农产品批发市场等大型流通主体建立第三方供应链金融服务平台。”

今后一个时期，我国农产品批发市场行业仍将围绕强化市场基础设施建设，推动农产品流通信息化建设，健全农产品质量安全检测和监管制度，加强冷链设施和物流配送系统建设，探索创新交易方式，加强产销对接建设，构建一体化农产品供应链等方面持续提档升级。

（二）农产品批发市场行业面临的机遇、挑战及应对

农产品批发市场承担着我国农产品流通的重任，机遇与挑战并重。一是城市高质量发展，居民消费结构也在持续升级，需求侧变化下，人民对美好生活的向往越来越强烈，对高品质、丰富度、性价比的农产品需求越来越高，但是农产品供给侧的供应能力和质量还是不足；二是农产品批发市场在促进产销衔接，保障农产品有效供给，以及引导生产资源市场化配置等方面的作用日显突出，国家明确支持大型农产品批发市场，鼓励和引导龙头企业参与农产品流通基础设施建设、冷链物流体系建设、农业全产业链开发经营、农产品品牌培育打造；三是随着农业标准化的提升，冷链物流、柔性供应链的进步，5G、区块链技术的发展和运用，大数据的广泛应用与技术的革新，智慧农业、智慧流通将改变流通模式和流通渠道，农批市场行业需要加快转型升级；四是各地实地农产品批发市场竞争如火如荼，房地产企业、大的互联网企业等各路资本纷纷进入农业这个行业，进入农业产业链中，争夺行业资源，行业竞争日趋激烈；五是随着城市化的发展，许多城市将会开展对农批市场进行升级改造、异地搬迁，提升土地使用效率、优化市场功能布局、提升农批市场服务城市的功能，对农批企业进入相关城市提供机遇，同时一些老旧农批市场跟不上发展形势面临淘汰；六是新冠肺炎疫情农产品批发行业充分发挥了有效保障居民生活必需品供应的功能，成为农产品保供稳价的重要渠道；国家高度重视，出台资金扶持、税收优惠等多种举措，支持农产品流通企业做好应急保供工作，同时进一步加大对农产品批发市场等流通企业的管理，强化了食品安全的责任，提升了保障供应、稳定物价等公益性要求；受新型冠状病毒感染肺炎疫情的影响，活禽交易市场暂停交易，部

分地区甚至永久性关闭活禽交易市场；疫情的爆发和反弹，暴露农副产品流通设施体系滞后问题，批发市场亟需推进现代化建设、完善农产品食品安全可追溯体系。

经过 31 年的发展，公司已形成全国性农产品批发市场网络体系，具有了丰富的农产品批发市场经营经验和资深的农批市场管理人才积累。公司坚定不移的践行“绿色交易创导者、美好生活创造者”，深耕农批市场主业，创新经营模式，加强技术创新，全面推进信息化建设，加快农产品批发市场转型升级；深耕重点区域、重点城市，以批发市场为中心、向产业链上下游延伸，加快基地建设、加强下游渠道布局、发展“深农+”品牌体系，推进全产业链业务布局，继续保持公司在农产品流通行业的领先地位。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	64.1795%	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 10 日	详见公司于披露日期刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	64.5599%	2020 年 4 月 3 日	2020 年 4 月 7 日	
2019 年度股东大会	年度股东大会	64.4959%	2020 年 5 月 22 日	2020 年 5 月 23 日	

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

截至报告期末，公司不存在超期未履行完毕的承诺事项。

报告期内履行完毕的承诺事项如下：

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
关于中农网重大资产出售事项相关方出具的承诺（注1）	公司及公司董监高	关于本次重大资产出售摊薄即期回报的说明及填补措施的承诺	2018年10月29日	至本次重组实施完毕期间（即至2020年1月23日）	履行完毕
	公司董监高	关于减持计划的承诺			
	中农网	关于本次重大资产出售申请文件真实性、准确性、完整性的承诺			
	食品集团	关于所提供信息及申请文件真实、准确、完整的承诺			
		关于本次重大资产出售申请文件真实性、准确性、完整性的承诺			
食品集团	关于本次重大资产重组的原则性意见及减持计划的承诺				
食品集团	关于本次重大资产出售摊薄即期回报的说明及填补措施的承诺				
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

注：1、关于公开挂牌转让中农网 8.36% 股权暨重大资产出售事项公司及相关方的承诺内容详见公司于 2018 年 10 月 30 日、2019 年 5 月 11 日、2020 年 2 月 4 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告；

2、公司往期发生并正在履行的承诺情况详见公司于 2020 年 4 月 29 日在巨潮资讯网上刊登的《2019 年度报告》中的“第五节 重要事项”。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

1、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

2、其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

公司报告期不存在未履行法院生效判决或者所负数量较大的债务到期未清偿等情况。

公司实际控制人系深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，为深圳市政府直属特设机构。

公司控股股东深圳市食品物资集团有限公司系深圳市国资委的全资子公司，报告期不存在未履行法院生效判决或者所负数量较大的债务到期未清偿等情况。

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售发生的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来

5、其他重大关联交易

适用 不适用

关于为参股公司信祥公司提供借款的事项

报告期后，经公司第八届董事会第三十八次会议审议通过，同意公司与信祥公司其他股东按出资比例共同向信祥公司提供借款 3,000 万元，其中，公司向信祥公司提供借款 1,200 万元，借款期限 2 年；按照公司银行融资成本及公司有关规定计算资金占用相关成本，按季度收取，到期一次性归还本金。

鉴于公司副总裁薛彤先生兼任信祥公司董事长，根据深交所《股票上市规则》规定，信祥公司系公司的关联法人，以上借款事项属关联交易，公司已按深交所关于关联交易的相关规定履行相关决策程序和信息披露义务。（详见公司于 2020 年 7 月 25 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

十四、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的承包项目。

(3) 租赁情况

报告期，公司下属天津韩家墅公司向天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司租赁经营场地方式经营，租入市场经营用地（共计 796 亩）及其地上建筑、固定资产和相关设施，用于农产品批发市场经营。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

(1) 担保情况

单位：人民币万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	报告期末是否履行完毕	是否为关联方担保
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（注1）	2015年4月30日	14,320	2015年9月7日	1,020	连带责任担保	2015.9.7-2025.7.12	否	否
			2015年9月22日	1,745		2015.9.22-2025.7.12	否	否
			2015年10月23日	1,779		2015.10.23-2025.7.12	否	否
			2015年11月27日	1,264		2015.11.27-2025.7.12	否	否
			2016年1月30日	1,828		2016.1.30-2025.7.12	否	否
				108		2016.1.30-2020.2.3	是	否
			2016年9月27日	1,512		2016.9.27-2025.7.12	否	否
			2016年11月16日	426		2016.11.16-2025.7.12	否	否
			2017年1月26日	620		2017.1.26-2025.7.12	否	否
				13		2017.1.26-2020.2.3	是	否
			2017年3月1日	444		2017.3.1-2025.7.12	否	否
				9		2017.3.1-2020.3.2	是	否
			2017年3月10日	550		2017.3.10-2025.7.12	否	否
				11		2017.3.10-2020.3.10	是	否
			2017年6月8日	473		2017.6.8-2025.7.12	否	否
				10		2017.6.8-2020.6.8	是	否
			2017年9月8日	240		2017.9.8-2025.7.12	否	否
			2017年9月12日	220		2017.9.12-2025.7.12	否	否
2017年9月15日	242	2017.9.15-2025.7.12	否	否				
2017年9月19日	242	2017.9.19-2025.7.12	否	否				

			2018 年 1 月 10 日	397		2018.1.10-2025.7.12	否	否
				4		2018.1.10-2020.1.10	是	否
			2020 年 1 月 8 日	245		2020.1.8-2025.7.12	否	否
			2020 年 1 月 9 日	248		2020.1.9-2025.7.12	否	否
	2015 年 7 月 7 日	8,200	2015 年 8 月 17 日	4,842	连带责任担保	2015.8.17-2020.8.17	注	否
	2018 年 7 月 12 日	10,209	2019 年 1 月 30 日	6384	连带责任担保	2019.1.30-2029.1.9	否	否
354				2019.1.30-2020.1.10		是	否	
南昌深农冷链物流有限公司 (注 2)	2016 年 2 月 6 日	7,395	2016 年 2 月 5 日	1,394	连带责任担保	2016.2.5-2025.1.4	否	否
			2016 年 3 月 31 日	732		2016.3.31-2023.12.31	否	否
			2016 年 6 月 22 日	630		2016.6.22-2024.12.29	否	否
				102		2016.6.22-2020.6.16	是	否
			2016 年 8 月 23 日	451		2016.8.23-2025.8.22	否	否
			2016 年 10 月 12 日	400		2016.10.12-2025.10.11	否	否
			2016 年 11 月 17 日	224		2016.11.17-2024.12.29	否	否
	2017 年 1 月 6 日	400	2017.1.6-2024.12.29	否	否			
	2019 年 5 月 31 日	523	2019 年 6 月 17 日	523	连带责任担保	2019.6.17-2026.1.30	否	否
广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户 (注 3)	2020 年 5 月 21 日	49,000	2020 年 6 月 19 日- 2020 年 6 月 30 日	803	连带责任担保	至购房客户办妥不动产证后 并交付银行	否	否
报告期内审批对外担保额度合计 (A1)		49,000		报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)		1,296		
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		89,647		报告期末对外实际担保余额合计 (A4)		30,278		
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
广西海吉星农产品国际物流有限公司 (注 4)	2011 年 8 月 31 日	18,800	2012 年 5 月 24 日	9,600	连带责任担保	2012.5.24-2027.5.23	否	否
				800		2012.5.24-2020.5.20	是	否
			2013 年 1 月 22 日	1,000		2013.1.22-2027.5.23	否	否
			2013 年 2 月 5 日	2,800		2013.2.05-2027.5.23	否	否

安庆海吉星农产品物流园有限公司(注5)	2017年1月25日	12,000	2017年1月24日	10,280	连带责任担保	2017.1.24-2025.12.23	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		30,800		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)		23,680		
子公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
-	-	-	-	-	-	-	-	-
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)		0		报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)		0		
公司担保总额(即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)		49,000		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)		1,296		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)		120,447		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)		53,958		
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				10.22%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)				0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额(E)(注6)				39,755				
担保总额超过净资产50%部分的金额(F)				0				
上述三项担保金额合计(D+E+F)				39,755				
对未到期担保,报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明(如有)				无				
违反规定程序对外提供担保的说明(如有)				无				

注: 1、(1) 经公司第七届董事会第二十次会议审议通过, 同意与武汉海吉星另一股东湖北省联合发展投资集团有限公司按各 50%的比例为武汉海吉星向中国农业银行股份有限公司武汉江夏支行申请“项目贷款”40,000 万元的抵押物不足部分, 即 28,640 万元, 提供连带责任担保, 担保期限 10 年。其中, 公司提供担保金额为 14,320 万元。截至 2020 年 6 月 30 日, 公司与武汉海吉星其他股东方实际为武汉海吉星上述贷款提供担保金额为 26,990 万元, 其中, 公司为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 13,495 万元。

(2) 经公司第七届董事会第二十二次会议审议通过, 同意和武汉海吉星另两名股东湖北省联合发展投资集团有限公司和深圳市豪腾投资有限公司分别按出资比例为武汉海吉星向招商银行股份有限公司武汉武昌支行申请贷款 20,000 万元提供连带责任担保, 担保期限 5 年。其中, 公司提供担保金额为 8,200 万元。截至 2020 年 6 月 30 日, 武汉海吉星实

际贷款 11,810 万元，公司实际为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 4,842 万元。截至 2020 年 8 月 17 日，该笔贷款已到期，武汉海吉星公司所负责项目仍处于招商培育阶段且项目业务开展近期受到疫情影响，武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款本金及相应利息。公司已按担保协议承担担保责任即向招商银行支付尚未偿还的贷款本金和利息共计 48,987,268.06 元（详见公司于 2020 年 8 月 19 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）。

（3）经公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司与武汉海吉星其他股东方武汉联投公司和深圳豪腾公司共同按出资比例为武汉海吉星向中国工商银行股份有限公司武汉东湖开发区支行申请的不超过 24,900 万元贷款提供连带责任担保，担保期限不超过 10 年；其中，公司为武汉海吉星提供连带责任担保金额不超过 10,209 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，武汉海吉星实际贷款余额 15,570 万元，公司实际为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 6,384 万元。

2、（1）经公司第七届董事会第二十九次会议审议通过，同意控股子公司南昌公司（公司持股 51%）为其参股公司南昌冷链公司向中国建设银行江西分行青云谱支行申请贷款 14,500 万元提供连带责任担保，担保期限 9 年。南昌冷链公司其他三名股东：广西海吉星冻品市场管理有限公司、深圳市深农国际物流发展有限公司、深圳市利民好贸易有限公司分别向南昌公司提供反担保，即分别将其持有的南昌冷链公司股权质押给南昌公司。鉴于公司持有南昌公司 51% 股权，故公司间接对南昌冷链公司向中国建设银行申请贷款提供连带担保责任金额为 7,395 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，南昌冷链公司实际贷款 8,300 万元，南昌公司实际为南昌冷链公司本项贷款承担担保责任金额为 8,300 万元。公司实际间接对南昌冷链公司承担担保责任金额为 4,231 万元。

（2）经公司 2019 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司控股子公司南昌公司按出资比例为其参股公司南昌冷链公司向江西省商务投资集团有限公司申请的财政支持资金 3,400 万元（资金申请期限 5 年）提供连带责任担保，南昌公司直接持有南昌冷链公司 30.17% 股权，即南昌公司为南昌冷链公司上述资金提供担保金额为 1,026 万元，鉴于公司持有南昌公司 51% 股权，故公司间接为南昌冷链公司上述资金提供担保金额为 523 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，南昌冷链公司实际获得财政支持资金 3,400 万元，南昌公司实际为南昌冷链公司本项贷款承担担保责任金额为 1,026 万元。公司实际间接对南昌冷链公司承担担保责任金额为 523 万元。

3、经公司第八届董事会第三十六次会议审议通过，同意广西海吉星为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保金额合计不超过 4.9 亿元。截至 2020 年 6 月 30 日，广西海吉星实际为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 803 万元，公司实际间接对广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户承担担保责任金额为 803 万元。

4、经公司第六届董事会第十六次会议审议通过，同意为广西海吉星向国家开发银行深圳市分行申请长期贷款 3 亿提供担保，担保期限不高于 15 年，担保方式为连带责任担保。2014 年，公司与国家开发银行深圳分行协议将上述长期贷款担保额度缩减为 1.88 亿元；截至 2020 年 6 月 30 日，广西海吉星实际贷款 13,400 万元，公司实际为广西海吉星本项贷款承担担保责任金额为 13,400 万元。

5、经公司第七届董事会第三十六次会议审议通过，同意公司按持股比例（即 80%）为安庆海吉星向其原股东方安庆市同安实业有限公司借款 15,000 万元提供连带责任担保，担保期限自 2017 年 1 月 24 日起至 2025 年 12 月 23 日止；其中，公司为安庆海吉星提供担保金额为 12,000 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，安庆海吉星实际借款 12,850 万元，公司实际为安庆海吉星本项借款承担担保责任金额为 10,280 万元。

6、公司直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额系以报告期末被担保对象的资产负债率为计算依据，即报告期末公司提供担保的对象中资产负债率超过 70%的公司为武汉海吉星、安庆海吉星公司和南昌冷链公司。

7、上述重大担保章节内涉及的金额按照四舍五入计算。

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保的情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

募集资金投资银行保本理财产品列表															
2019 年 8 月 26 日，公司第八届董事会第二十七次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金投资银行保本理财产品的议案》。本着股东利益最大化原则，为提高募集资金使用效率，在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用的情况下，同意公司在 12 个月内使用最高额度不超过人民币 1.9 亿元的部分闲置募集资金适时进行现金管理，投资于安全性高、流动性好、有保本承诺的银行理财产品，有效期一年；在上述额度和有效期内，资金可以滚动投资银行保本承诺理财产品。（详见公司于 2019 年 8 月 28 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）															
受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额（万元）	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额（万元）	报告期损益实际收回情况（万元）	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	事项概述及相关查询索引（如有）
广发银行	银行	保本浮动收益型	5,000	闲置募集资金	2019 年 10 月 11 日	2020 年 1 月 13 日	银行保本理财产品	协议约定	3.85%	-	49.58	49.58	-	是	详见公司于 2019 年 10 月 14 日、11 月 9 日、2020 年 1 月 22 日、2 月 27 日、4 月 27 日、5 月 30 日和 7 月 31 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
兴业银行	银行	保本浮动收益型	7,000	闲置募集资金	2019 年 11 月 7 日	2020 年 2 月 5 日	银行保本理财产品	协议约定	4.077%	-	70.37	70.37	-	是	
上海银行	银行	保本浮动收益型	5,000	闲置募集资金	2020 年 1 月 20 日	2020 年 4 月 20 日	银行保本理财产品	协议约定	3.8%	-	47.37	47.37	-	是	

广发银行	银行	保本浮动收益型	7,000	闲置募集资金	2020年2月25日	2020年5月25日	银行保本理财产品	协议约定	3.85%	-	66.45	66.45	-	是	和巨潮资讯网上的相关公告。
浦发银行	银行	保本浮动收益型	5,000	闲置募集资金	2020年4月23日	2020年7月24日	银行保本理财产品	协议约定	3.65%	-	46.13	46.13	-	是	
上海银行	银行	保本浮动收益型	3,000	闲置募集资金	2020年5月28日	2020年8月27日	银行保本理财产品	协议约定	1%或3.20%	-	注3	注3	-	是	
广发银行	银行	保本浮动收益型	3,000	闲置募集资金	2020年7月28日	2020年10月28日	银行保本理财产品	协议约定	1.5%或3.15%	-	注3	注3	-	是	
委托理财资金来源						2013年公司非公开发行股票募集资金中暂时闲置的募集资金									
逾期未收回的本金和收益累计金额						0									
涉诉情况（如适用）						不适用									
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）						2019年8月28日									
委托理财审批股东大会公告披露日期（如有）						不适用									
未来是否还有委托理财计划						未来公司暂无委托理财计划									
备注						1、截至报告期末，公司使用募集资金投资银行保本理财产品的余额为 8,000 万元。 2、报告期，公司使用募集资金投资银行保本理财产品取得收益 233.77 万元。 3、2020 年 5 月 28 日公司向上海银行购买的银行保本理财产品于 2020 年 8 月 27 日到期；2020 年 7 月 28 日公司向广发银行购买的银行保本理财产品于 2020 年 10 月 28 日到期。 4、委托理财情况涉及的金额按照四舍五入计算。									

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、社会责任情况

1、重大环保情况

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业。

是 否

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

根据广东省《关于打赢脱贫攻坚战三年行动方案（2018—2020 年）》及《中共深圳市委、深圳市人民政府关于新时期精准扶贫精准脱贫三年攻坚的实施方案》等相关工作安排，定点帮扶广东省河源市龙川县登云镇梅花村，并积极帮助深圳市的扶贫协作地区、对口支援地区、广东省内对口帮扶地区、协作帮扶地区及对口合作地区等 9 省（直辖市、自治区）的 54 个贫困县和黑龙江省哈尔滨市（以下简称“对口地区”），开展产销对接及消费扶贫工作。

公司领导率业务骨干到梅花村和对口地区贫困县进行调研对接，并选派多名员工到贫困地区驻点帮扶，积极主动地承担起“促进贫困人口稳定脱贫和贫困地区产业持续发展”的社会责任，创新机制，优化“对口地区+市场”造血式产业扶贫模式，通过“展示展销”“交易撮合”“产品运营”三大业务驱动，帮助扶贫产品走出产地，走进深圳，走向全国，切实解决扶贫农产品滞销问题。

(2) 半年度精准扶贫概要

2020 年上半年度公司精准扶贫主要完成工作情况如下：

1、做好定点帮扶河源市龙川县登云镇梅花村工作

梅花村是广东省省定贫困村，公司定点帮扶村，辖区面积 13.2 平方公里，下辖洋塘、高塘、竹园、旧寨及油田五个自然村，九分山一分田，全村 28 个村民小组 623 户 2929 人。2019 年，贫困村摘帽出列，全村所有建档立卡贫困人口全部脱贫，贫困发生率降为零，贫困户人均可支配收入达 10000 元以上，村集体年收入超 30 万元。2020 年上半年，公司继续派驻 2 名人员担任“第一书记”及驻村工作队员，投入帮扶资金及物资折款 31.39 万元，具体工作如下：一是投入资金用于新冠肺炎防疫工作，发放口罩、酒精、疫情防控宣传资料等防疫物资，采取体温检测、摸排登记、及时报备及隔离观察等措施，并及时向上级报送有关情况；二是建设樟石公路梅花段，制作党建扶贫宣传标语及路灯扶贫宣传标语牌，购置垃圾桶及清洁手推车等卫生用品；三是跟进落实教育扶贫，协助现有 35 名各教育阶段贫困户家庭子女

落实各类补助政策，申请河源市国资委及教育局补贴；四是跟踪统计和帮扶有劳动能力的贫困户返工返岗，多方筹集资源，积极帮助解决就业问题，建立防止返贫监测和帮扶机制，防止贫困户返贫，较好巩固脱贫成果；五是统筹做好有关扶贫成效考核迎检工作，顺利通过 2019 年扶贫成效的省级考核和第三方评估考核；六是组织开展“广东扶贫济困日”访贫慰问送温暖活动。

2、构建消费扶贫中心，畅通贫困地区供深渠道

公司结合集团全产业链发展战略，从深圳海吉星物流园专门划出 1.5 万平方米场地，投资约 5000 万元，建设消费扶贫中心（深圳），作为深圳首个面向全国扶贫项目，采用“实体+互联网”线上线下融合发展的产销对接经营模式，建立起“消费扶贫中心为核心”+“展示展销”“交易撮合”“产品运营”的“一核三驱”具体业务模式，通过集团现有供应链管理新型农产品流通生态圈资源实现自我赋能，为贫困地区产品与全国旗下 6 万多家客商的农产品分销渠道进行链接，打破贫困地区“产、供、销”壁垒，畅通贫困地区农产品供深渠道。2020 年上半年，消费扶贫中心（深圳）举办各类展示展销活动 10 余场，累计签约金额 22 亿元；积极对接深圳建筑设计研究总院、益田集团及巴士集团等 100 多家政府机关及企事业单位团购业务；先后开展 9 场直播带货销售活动，销售 3000 多笔产品；开发“圳扶贫”线上商城，已有来自 9 省 54 个县的 1200 多个扶贫产品进驻，并建立了 438 家入驻经营主体的带贫档案，通过吸纳就业或稳定利益联结机制，合计将有 11.99 万名建档立卡贫困人口受益。

3、网络渠道赋能，推动贫困地区产品放量销售。

深农集团结合自身在深圳、北京、上海等 24 个大中城市经营管理 35 家综合批发市场和网上交易市场的网络化布局优势，积极统筹安排旗下市场，通过为深圳对口地区提供交易档位，举办推介会和开展产销对接等，努力带动深圳对口地区农业产业化发展，为促进当地三农问题解决，打赢脱贫攻坚战等方面发挥了不可替代的作用，取得了较好的经济效益和社会效益。2020 年上半年，累计销售深圳对口地区农产品 49.11 万吨，估算销售额达 30.57 亿元，近 5 万名贫困人口受益。

4、参与帮扶深度贫困村，攻坚“硬骨头”体现新担当。

公司党委以上率下，当好指挥官和战斗员双重角色，党委领导到广西河池大化、都安、罗城及环江等深度贫困县实地调研，与当地县政府签订 4 份消费扶贫采购意向协议，金额 6000 万元。按属地原则，委派下属广西海吉星及广西新柳邕公司两家企业党总支，赴全国脱贫攻坚主战场，参与河池市都安县安兰村、安业村及罗城县佑洞村三个国家挂牌督战深度贫困村的帮扶工作，分别成立由党总支扶贫工作领导小组，将 216 户 1130 名建档立卡贫困人口持续稳定脱贫及三个深度贫困村摘帽，列入党总支年度基层党建工作要点。选派党员骨干会同商户多次深入贫困村调研对接，募集 14.1 万帮扶资金。通过产业扶贫、组团式劳务协作扶贫及消费扶贫等举措，努力实现“打造一个高端腐竹品牌，扶持一批产业”的总体帮扶目标，以攻坚深度贫困“硬骨头”，践行初心使命，检验党建成效。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金（注）	万元	28.39
2.物资折款	万元	3
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	户	50
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中： 1.1 产业发展脱贫项目类型	——	禽类养殖项目、资产收益性项目
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	2
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	——
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	户	26
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
其中： 9.1.项目个数	个	4
9.2.投入金额	万元	28.39
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	户	50
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

2020 年下半年，公司将继续深入学习贯彻习近平总书记关于扶贫工作的重要论述及习近平总书记在决战决胜脱贫攻坚座谈会上的重要讲话精神，全面落实党中央、国务院、广东省及深圳市有关扶贫的决策部署，坚持精准扶贫、精准脱贫的基本方略，聚焦深度贫困地区和贫困人口，突出重点、精准发力，进一步加大帮扶力度，扎实推进各项工作落实，力争取得更好成效。重点抓好以下几个方面：

1、进一步做好定点帮扶梅花村工作。加快推进民生、产业发展、技能培训及基础设施等项目的建设，扎实巩固脱贫成果，着力防止返贫致贫，扎实抓好产业帮扶，进一步壮大发展村集体经济，抓好基层党组织建设工作，抗疫不放松，战贫不停步，迎接好相关扶贫成效考核及国家脱贫攻坚普查，确保如期完成脱贫攻坚目标任务，助推梅花村与全国一道全面建成小康社会，并做好与乡村振兴的有效衔接。

2、进一步优化“对口地区+市场”造血式产业扶贫模式，运营并推广好消费扶贫中心。深化东西部扶贫协作，帮助对口地区降低疫情对脱贫攻坚的影响，在消费扶贫上，创新机制，以更大决心，更强的力度，紧密结合集团向全产业链转型的发展战略，继续深化贫困地区农产品销售网络体系构建，通过完善扶贫农产品供应商目录及商品结构，线上线下融合开展对口地区农产品专场推介和产销对接活动，创新模式撮合产销协商配对及创建“产品+渠道”的新型农产品购销模式等手段，继续通过“展示展销”“交易撮合”“产品运营”三大业务驱动，帮助扶贫产品走出产地，走进深圳，走向全国，促进贫困人口稳定脱贫和贫困地区产业持续发展，切实解决扶贫农产品滞销问题。

十七、其他重大事项的说明

1、关于超短期融资券的事项

经公司 2018 年第二次临时股东大会审议通过，为保障公司经营发展资金需求，优化融资结构，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过 20 亿元（含 20 亿元）的超短期融资券及不超过 20 亿元（含 20 亿元）的中期票据。超短期融资券期限不超过 270 天（含 270 天），中期票据期限不超过 5 年（含 5 年）。

(1) 2019 年度第一期超短期融资券发行情况

2019 年 4 月 17 日，根据公司资金计划安排和银行间市场情况，公司发行了 2019 年度第一期超短期融资券。发行金额 5 亿元，发行利率 3.80%，期限 270 日。

报告期，2020 年 1 月 14 日，公司 2019 年度第一期超短融资券已到期，公司已在到期日兑付该超短期融资券本息。（详见公司于 2018 年 3 月 31 日、4 月 17 日、2019 年 4 月 20 日和 2020 年 1 月 15 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

(2) 2020 年度第一期超短期融资券（疫情防控债）发行情况

报告期，2020 年 2 月 27 日，根据公司资金计划安排和银行间市场情况，公司发行了 2020 年度第一期超短期融资券（疫情防控债），发行金额 5 亿元，发行利率 2.88%，期限 180 日。

报告期后，2020 年 8 月 25 日，公司 2020 年度第一期超短期融资券（疫情防控债）已到期，公司已在到期日兑付该超短期融资券本息。（具体详见公司于 2018 年 3 月 31 日、2020 年 4 月 17 日、4 月 29 日和 8 月 26 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

2、 关于会计政策变更的事项

经第八届董事会第三十五次会议审议通过，根据财政部 2017 年 7 月 5 日修订发布的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会〔2017〕22 号）（简称“新收入准则”）的规定要求，在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。由于上述会计准则修订，公司自 2020 年 1 月 1 日起实施新收入准则，并对会计政策相关内容进行相应变更。

根据财政部 2019 年 4 月 30 日修订发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）（以上两项修订财务报表格式通知简称“《修订报表格式通知》”）要求，公司按照《修订报表格式通知》规定的一般企业财务报表格式编制公司的财务报表。（具体详见公司于 2020 年 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

3、 关于对外捐赠支持抗击新冠肺炎疫情的事项

经公司第八届董事会第三十三次会议审议通过《关于对外捐赠支持抗击新冠肺炎疫情的议案》，为了进一步贯彻习近平总书记关于新冠肺炎疫情防控工作的系列重要指示精神，驰援湖北，抗击新冠肺炎疫情，公司已于 2020 年 3 月 6 日捐赠 500 万元至深圳慈善会专项账户。（相关内容详见公司于 2020 年 3 月 6 日和 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

4、 关于应对新冠肺炎疫情影响实施优惠措施的事项

经公司第八届董事会第三十四次会议及 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于应对新冠肺炎疫情影响实施优惠措施的议案》。为应对新冠肺炎疫情，公司落实深圳市人民政府于 2020 年 2 月 7 日正式印发了《深圳市应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关的若干措施》（以下简称“深圳惠企 16 条”）。公司综合考虑新冠肺炎疫情对旗下商户带来的负面影响，同意公司深圳地区企业对所持有的经营物业，在疫情期间根据企业实际情况制订落实针对旗下商户的优惠措施。（相关内容详见公司于 2020 年 3 月 14 日和 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

5、 布吉农产品中心批发市场城市更新项目

经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，根据《深圳市城市更新办法》、《深圳市城市更新办法实施细则》及有关法律、法规的规定，公司与合作方合资成立了深圳市信祥投资发展有限公司合作布吉市场城市更新项目。2016 年该项目已列入“2016 年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划”。项

目规划审批等工作尚在推进中。（详见公司于 2013 年 3 月 19 日、11 月 18 日、11 月 19 日、2014 年 12 月 27 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网以及于 2014 年 4 月 30 日、2015 年 4 月 30 日、2016 年 4 月 30 日、2017 年 4 月 24 日、2018 年 4 月 27 日、2019 年 4 月 27 日和 2020 年 4 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的年度报告）

十八、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、关于全资子公司果菜公司对云南天露公司债转股增资并受让农发基金对云南天露公司全部出资的事项

经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，为了强化公司产业链业务战略布局，理顺股权并增强控制力，同意公司全资子公司果菜公司将其原参股公司云南天露公司债权中4,694万元，以债转股方式对云南天露公司增资4,694万元，并以合计5,100万元的对价分期受让农发基金对云南天露公司全部5,100万元出资。2019年，果菜公司已完成对云南天露公司债转股增资4,694万元及受让农发基金1,250万元出资的工商变更登记手续，云南天露公司工商登记注册资本由8,100万元增加至12,794万元，其中果菜公司实际出资6,784万元，持有云南天露公司53.02%股权，云南天露公司已成为果菜公司的合并报表单位。

报告期，根据协议约定，果菜公司继续受让农发基金550万元出资并已完成工商变更登记手续，云南天露公司注册资本仍为12,794万元，果菜公司对其实际出资增加至 7,334 万元，持股比例增加至 57.32%。（详见公司于2019年11月9日、11月12日和2020年3月18日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

2、关于清算注销控股子公司福建海吉星公司的事项

经公司第八届董事会第二十八次会议审议通过，鉴于投资条件变化，福建海吉星公司成立至今未取得项目用地，无法开展业务，为推动公司业务高质量发展，根据合资合同关于项目终止清算的相关约定，经股东协商一致，同意福建海吉星公司终止经营并进行清算注销。（详见公司于2019年10月30日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

2020年6月18日，福建海吉星公司注销登记手续已办理完成，公司不再持有福建海吉星公司股权。

3、关于清算注销控股子公司青海海吉星公司的事项

经公司第八届董事会第三十一次会议审议通过，鉴于项目难以实现合作预期，为了降低投资风险，经与控股子公司青海海吉星公司股东协商一致，同意青海海吉星公司终止经营并进行清算注销。本次清算完成后，青海海吉星公司剩余可分配资金按股东各自持股比例进行分配。根据最终清算结果，公司累计收到青海海吉星公司清算分配资金 3,465.31 万元。

2020年4月3日，青海海吉星公司注销登记手续已办理完成，公司不再持有青海海吉星公司股权。

（详见公司于 2019 年 12 月 25 日和 2020 年 4 月 10 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

4、关于清算注销全资子公司济南海吉星公司的事项

经公司第八届董事会第三十六次会议审议通过，鉴于项目实施条件变化等原因，公司全资子公司济南海吉星公司成立至今未取得项目用地，无法开展业务，为了降低投资风险，同意全资子公司济南海吉星公司进行清算注销。（详见公司于 2020 年 5 月 21 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

2020 年 7 月 27 日，济南海吉星公司注销登记手续已办理完成，公司不再持有济南海吉星公司股权。

5、关于清算注销参股公司云南普洱茶公司的事项

经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，鉴于政策环境发生变化，为了降低投资风险，根据参股公司云南普洱茶公司合资合同及章程约定，经股东协商一致，同意云南普洱茶公司终止经营并进行清算注销。（详见公司于 2020 年 7 月 3 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

截至本报告披露日，该事项尚在推进当中。

6、关于控股子公司沈阳公司干货库以公开挂牌方式招租的事项

经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，为促进公司控股子公司沈阳公司可持续发展，同意沈阳公司对于干货库 A、B 库区合计 16,151 平方米（仓储库面积 14,880 平方米，月台面积 1,271 平方米）以公开挂牌方式在深圳联合产权交易所实施招租，租期九年。（详见公司于 2020 年 7 月 3 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

截至本报告披露日，经过深圳联交所公开挂牌程序，最终由西安当当网电子商务有限公司获得上述物业承租权。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,543,648	0.09%	0	0	0	-750	-750	1,542,898	0.09%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	1,543,648	0.09%	0	0	0	-750	-750	1,542,898	0.09%
其中：境内法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持股 （注2）	1,543,648	0.09%	0	0	0	-750	-750	1,542,898	0.09%
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	1,695,420,483	99.91%	0	0	0	+750	+750	1,695,421,233	99.91%
1、人民币普通股	1,695,420,483	99.91%	0	0	0	+750	+750	1,695,421,233	99.91%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	1,696,964,131	100.00%	0	0	0	0	0	1,696,964,131	100.00%

注：

- 1、上表是根据中国结算深圳分公司提供的《股本结构表（按股东类别标识统计）》（股权登记日：2020年6月30日）编制；
- 2、中国结算深圳分公司按《公司法》、《上市公司董事、监事、高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》的相关规定增加或解除董事、监事、高级管理人员的限售股份。

股份变动的理由

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
董事、监事及高级管理人员	1,543,648	750	0	1,542,898	董事、监事及高级管理人员限售股份	(注)
合计	1,543,648	750	0	1,542,898	-	-

注：中国结算深圳分公司按《公司法》、《上市公司董事、监事、高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》的相关规定增加或解除董事、监事、高级管理人员的限售股份。

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

公司报告期内不存在证券发行与上市情况。

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	75,687	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0					
前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市食品集团有限公司（注 1）	国有法人	34.00%	576,917,663	0	0	576,917,663	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H	其他	13.03%	221,160,311	0	0	221,160,311	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司一分红	其他	12.71%	215,623,559	0	0	215,623,559	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 G	其他	4.23%	71,833,110	0	0	71,833,110	-	-
深圳市深铁时代实业发展公司（注 2）	国有法人	1.19%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
深圳市人力资源和社会保障局	境内非国有法人	1.19%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.11%	18,836,700	0	0	18,836,700	-	-
许育峰	境内自然人	1.02%	17,266,320	0	0	17,266,320	-	-
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.95%	16,079,257	0	0	16,079,257	-	-
黄楚彬	境内自然人	0.88%	15,000,000	0	0	15,000,000	-	-
黄波衡	境内自然人	0.79%	13,487,445	0	0	13,487,445	-	-

战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有)	富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H 认购公司 2013 年非公开发行股票后成为前 10 名股东, 其通过非公开发行认购持有公司 54,945,000 股有限售条件股票, 该股票于 2014 年 1 月 24 日上市流通。		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市食品集团有限公司 (注 1)	576,917,663	人民币普通股	576,917,663
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	221,160,311	人民币普通股	221,160,311
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	215,623,559	人民币普通股	215,623,559
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	71,833,110	人民币普通股	71,833,110
深圳市深铁时代实业发展公司 (注 2)	20,183,306	人民币普通股	20,183,306
深圳市人力资源和社会保障局	20,183,306	人民币普通股	20,183,306
中央汇金资产管理有限责任公司	18,836,700	人民币普通股	18,836,700
许育峰	17,266,320	人民币普通股	17,266,320
中国证券金融股份有限公司	16,079,257	人民币普通股	16,079,257
黄楚彬	15,000,000	人民币普通股	15,000,000
黄波衡	13,487,445	人民币普通股	13,487,445
前 10 名无限售流通股股东之间, 以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明	1、报告期末, 股东许育峰通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 17,266,320 股股票, 报告期内无变动。 2、报告期末, 股东黄楚彬通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15,000,000 股股票, 报告期内无变动。 3、报告期末, 股东黄波衡通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 13,487,445 股股票, 报告期内无变动。		

注: 1、公司控股股东深圳市食品集团有限公司已更名为“深圳市食品物资集团有限公司”;

2、公司股东深圳市深铁时代实业发展公司已更名为“深圳市深铁时代实业发展有限公司”。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

(一) 控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司控股股东未发生变更，报告期，其更名为“深圳市食品物资集团有限公司”，变更后的名称等相关工商登记信息详见公司于 2020 年 5 月 27 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

（二）实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司实际控制人未发生变更，实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
徐 宁	副总裁	聘任	2020 年 8 月 27 日	董事会聘任
郭大群	副总裁	聘任	2020 年 8 月 27 日	董事会聘任
陈小华	原董事、副总裁	离任	2020 年 8 月 18 日	工作调动
杜 鹏	原副总裁	离任	2020 年 8 月 18 日	工作调动
廖红丽	原监事	离任	2020 年 3 月 12 日	到退休年龄

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

是 否

第十一节 财务报告（未经审计，附后）

第十二节 备查文件目录

本公司董事会办公室备有以下备查文件：

- 1、载有法定代表人、总裁、财务总监、会计机构负责人亲笔签字并盖章的财务报表；
- 2、载有董事长签字并盖章的2020年半年度报告全文及摘要；
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 4、《公司章程》及其他相关资料。

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表
2020年6月30日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	1,388,635,030.81	2,281,973,278.22
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五(二)	75,822,947.00	61,797,788.03
应收款项融资			
预付款项	五(三)	63,014,483.15	103,813,590.70
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(四)	749,886,364.67	731,674,472.22
买入返售金融资产			
存货	五(五)	610,834,167.61	577,992,084.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(六)	315,974,892.53	343,121,427.61
流动资产合计		3,204,167,885.77	4,100,372,641.73
非流动资产:			
发放贷款和垫款	五(七)	206,770,327.64	191,592,532.18
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(八)	2,241,194,172.92	2,292,679,752.39
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五(九)	7,767,744.96	28,623,744.96
投资性房地产	五(十)	7,235,021,619.75	7,342,662,441.50
固定资产	五(十一)	1,999,589,234.43	2,025,469,535.58
在建工程	五(十二)	1,604,032,577.80	1,454,667,429.57
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五(十三)	1,732,133,869.46	1,760,863,766.87
开发支出			
商誉	五(十四)	8,178,977.96	8,178,977.96
长期待摊费用	五(十五)	352,125,980.65	346,963,765.30
递延所得税资产	五(十六)	31,884,698.75	32,258,221.78
其他非流动资产	五(十七)	16,019,824.87	16,259,271.18
非流动资产合计		15,434,719,029.19	15,500,219,439.27
资产总计		18,638,886,914.96	19,600,592,081.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 何建锋

总裁: 黄明

财务总监: 张磊

会计机构负责人: 向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2020 年 6 月 30 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五（十八）	3,807,000,000.00	4,170,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十九）	649,068,945.29	919,749,323.23
预收款项	五（二十）		519,494,090.25
合同负债	五（二十一）	295,287,117.21	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（二十二）	236,324,792.11	224,157,984.04
应交税费	五（二十三）	129,441,421.54	175,538,744.23
其他应付款	五（二十四）	736,259,218.85	714,813,579.73
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十五）	206,370,000.00	164,669,992.00
其他流动负债	五（二十六）	515,452,075.73	514,518,295.31
流动负债合计		6,575,203,570.73	7,402,942,008.79
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五（二十七）	1,765,094,514.33	1,987,758,318.33
应付债券	五（二十八）	500,000,000.00	500,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	五（二十九）	168,987,359.47	174,935,909.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五（三十）	2,612,065,185.54	2,647,281,241.54
递延所得税负债		17,767,813.07	17,940,950.84
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,063,914,872.41	5,327,916,420.18
负债合计		11,639,118,443.14	12,730,858,428.97
所有者权益：			
股本	五（三十一）	1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
资本公积	五（三十二）	2,795,949,379.63	2,795,949,379.63
减：库存股			
其他综合收益	五（三十三）	-120,100.63	-159,152.84
专项储备			
盈余公积	五（三十四）	281,757,762.73	281,757,762.73
一般风险准备			
未分配利润	五（三十五）	504,445,721.01	420,569,043.15
归属于母公司所有者权益合计		5,278,996,893.74	5,195,081,163.67
少数股东权益		1,720,771,578.08	1,674,652,488.36
所有者权益合计		6,999,768,471.82	6,869,733,652.03
负债和所有者权益总计		18,638,886,914.96	19,600,592,081.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：何建锋

总裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表
2020 年 6 月 30 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		963,069,193.27	1,721,050,407.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四(一)	102,541,424.53	87,547,765.47
应收款项融资			
预付款项		1,242,332.68	1,509,813.51
其他应收款	十四(二)	4,400,369,903.01	4,002,185,507.39
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		161,612,664.94	203,443,339.87
流动资产合计		5,628,835,518.43	6,015,736,834.21
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四(三)	6,199,090,343.92	6,268,333,955.21
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		6,000,000.00	6,000,000.00
投资性房地产		1,758,256,748.57	1,780,854,234.86
固定资产		777,204,439.22	784,370,989.66
在建工程		122,641,528.20	123,396,081.82
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		123,482,018.01	125,846,681.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		32,964,747.54	16,450,419.05
递延所得税资产		5,313,690.10	5,313,690.10
其他非流动资产		373,282.05	373,282.05
非流动资产合计		9,025,326,797.61	9,110,939,334.24
资产总计		14,654,162,316.04	15,126,676,168.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 何建锋

总裁: 黄明

财务总监: 张磊

会计机构负责人: 向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2020 年 6 月 30 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		3,740,000,000.00	4,150,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		160,647,200.91	175,990,359.85
预收款项			2,881,674.30
合同负债			
应付职工薪酬		97,967,937.23	83,683,877.63
应交税费		29,952,134.88	59,207,574.79
其他应付款		1,678,518,007.17	1,593,274,891.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		166,870,000.00	90,870,000.00
其他流动负债		500,000,000.00	500,000,000.00
流动负债合计		6,373,955,280.19	6,655,908,377.69
非流动负债：			
长期借款		730,775,000.00	898,098,800.00
应付债券		500,000,000.00	500,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		5,302,972.73	5,302,972.73
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,630,236,339.63	1,657,989,463.24
递延所得税负债		8,530,643.02	8,530,643.02
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,874,844,955.38	3,069,921,878.99
负债合计		9,248,800,235.57	9,725,830,256.68
所有者权益：			
股本		1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,722,675,728.01	2,722,675,728.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		252,246,720.67	252,246,720.67
未分配利润		733,475,500.79	728,959,332.09
所有者权益合计		5,405,362,080.47	5,400,845,911.77
负债和所有者权益总计		14,654,162,316.04	15,126,676,168.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：何建锋

总裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
合并利润表
2020 年 1-6 月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,489,397,576.45	1,344,099,243.14
其中：营业收入	五（三十六）	1,489,397,576.45	1,344,099,243.14
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,280,667,279.19	1,227,904,599.43
其中：营业成本	五（三十六）	914,507,187.30	859,178,164.01
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十七）	33,891,472.58	21,042,026.86
销售费用	五（三十八）	45,318,184.44	52,830,202.82
管理费用	五（三十九）	181,152,434.95	163,865,498.19
研发费用	五（四十）	3,361,014.09	4,782,492.64
财务费用	五（四十一）	102,436,985.83	126,206,214.91
其中：利息费用		120,040,781.64	145,235,049.64
利息收入		22,152,994.34	22,225,463.93
加：其他收益	五（四十二）	29,005,759.43	27,059,024.30
投资收益（损失以“-”号填列）	五（四十三）	157,302,851.33	59,718,807.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		45,473,456.59	56,766,126.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十四）	1,117,741.22	2,011,102.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十五）	-78,966.72	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十六）	-444,524.34	12,033.05
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		395,633,158.18	204,995,611.25
加：营业外收入	五（四十七）	4,961,112.27	3,090,167.46
减：营业外支出	五（四十八）	6,475,348.67	2,767,235.54
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		394,118,921.78	205,318,543.17
减：所得税费用	五（四十九）	130,581,524.97	68,851,173.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		263,537,396.81	136,467,370.16
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		263,537,396.81	136,467,370.16
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		190,404,250.73	91,701,282.20
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		73,133,146.08	44,766,087.96
六、其他综合收益的税后净额		39,052.21	7,426.19
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		39,052.21	7,426.19
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		39,052.21	7,426.19
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		39,052.21	7,426.19
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		263,576,449.02	136,474,796.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		190,443,302.94	91,708,708.39
归属于少数股东的综合收益总额		73,133,146.08	44,766,087.96
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.1122	0.0540
（二）稀释每股收益（元/股）		0.1122	0.0540

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：何建锋

总裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司利润表
2020 年 1-6 月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三(四)	167,394,251.81	186,375,631.56
减: 营业成本	十三(四)	56,503,189.41	58,717,138.37
税金及附加		2,172,828.01	3,767,023.35
销售费用		10,891,716.85	20,271,371.32
管理费用		66,042,940.00	37,763,097.05
研发费用			
财务费用		28,377,624.83	50,094,575.58
其中: 利息费用		115,313,830.97	131,277,171.22
利息收入		87,430,808.48	81,643,159.64
加: 其他收益		4,719,330.96	3,112,934.64
投资收益(损失以“-”号填列)	十三(五)	135,195,400.05	72,875,764.47
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		41,392,131.32	53,575,764.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-283,088.01	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-195,441.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		143,037,595.71	91,555,683.40
加: 营业外收入		293,695.63	6,764.90
减: 营业外支出		5,179,672.48	1,936,259.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		138,151,618.86	89,626,189.30
减: 所得税费用		31,817,602.30	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		106,334,016.56	89,626,189.30
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		106,334,016.56	89,626,189.30
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		106,334,016.56	89,626,189.30
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 何建锋

总裁: 黄明

财务总监: 张磊

会计机构负责人: 向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
合并现金流量表
2020 年 1-6 月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,329,832,495.45	1,558,916,723.72
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,140,740.06	4,083,618.93
收到其他与经营活动有关的现金	五(五十)	230,038,303.62	221,738,085.93
经营活动现金流入小计		1,565,011,539.13	1,784,738,428.58
购买商品、接受劳务支付的现金		553,717,348.82	540,092,030.58
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		294,331,830.90	311,698,544.06
支付的各项税费		260,567,411.80	170,912,901.76
支付其他与经营活动有关的现金	五(五十)	272,520,606.65	280,098,627.02
经营活动现金流出小计		1,381,137,198.17	1,302,802,103.42
经营活动产生的现金流量净额		183,874,340.96	481,936,325.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		341,274,131.71	355,000,000.00
取得投资收益收到的现金		30,266,937.80	40,231,265.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		394,895.47	1,968,530.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(五十)	65,099,402.01	5,007,584.83
投资活动现金流入小计		437,035,366.99	402,207,380.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		501,491,851.38	242,469,895.15
投资支付的现金		205,500,000.00	270,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(五十)		26,000,000.00
投资活动现金流出小计		706,991,851.38	538,469,895.15
投资活动产生的现金流量净额		-269,956,484.39	-136,262,514.23
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		1,784,750,000.00	2,185,000,000.00
发行债券收到的现金			499,625,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(五十)		2,940,000.00
筹资活动现金流入小计		1,784,750,000.00	2,689,565,000.00
偿还债务支付的现金		2,328,963,796.00	2,806,258,796.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		247,695,741.20	178,591,775.10
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			14,700,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五(五十)	15,469,357.37	64,834,502.75
筹资活动现金流出小计		2,592,128,894.57	3,049,685,073.85
筹资活动产生的现金流量净额		-807,378,894.57	-360,120,073.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36,512.46	-17,618.00
五、现金及现金等价物净增加额		-893,424,525.54	-14,463,880.92
加: 期初现金及现金等价物余额		2,280,655,189.86	1,860,317,522.24
六、期末现金及现金等价物余额		1,387,230,664.32	1,845,853,641.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 何建锋

总裁: 黄明

财务总监: 张磊

会计机构负责人: 向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司现金流量表
2020 年 1-6 月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,658,737.64	234,890,939.94
收到的税费返还		22,622.08	
收到其他与经营活动有关的现金		212,259,345.48	189,600,622.56
经营活动现金流入小计		307,940,705.20	424,491,562.50
购买商品、接受劳务支付的现金		4,273,546.19	4,089,203.29
支付给职工以及为职工支付的现金		54,754,605.90	66,640,383.74
支付的各项税费		70,442,844.34	14,546,863.94
支付其他与经营活动有关的现金		85,155,932.52	49,136,447.93
经营活动现金流出小计		214,626,928.95	134,412,898.90
经营活动产生的现金流量净额		93,313,776.25	290,078,663.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		340,505,920.57	355,000,000.00
取得投资收益收到的现金		37,494,455.95	39,258,409.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		132,488,099.99	26,498,406.78
投资活动现金流入小计		510,488,476.51	420,756,816.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,215,868.72	27,768,525.90
投资支付的现金		230,660,420.05	371,216,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		381,500,000.00	141,950,000.00
投资活动现金流出小计		651,376,288.77	540,935,165.90
投资活动产生的现金流量净额		-140,887,812.26	-120,178,349.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,689,750,000.00	2,150,000,000.00
发行债券收到的现金			499,625,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,689,750,000.00	2,649,625,000.00
偿还债务支付的现金		2,191,323,800.00	2,740,633,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		208,836,280.94	131,981,209.09
支付其他与筹资活动有关的现金		-78.89	11,196.08
筹资活动现金流出小计		2,400,160,002.05	2,872,626,205.17
筹资活动产生的现金流量净额		-710,410,002.05	-223,001,205.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,823.36	-917.85
五、现金及现金等价物净增加额		-757,981,214.70	-53,101,808.78
加: 期初现金及现金等价物余额		1,721,050,407.97	961,789,638.13
六、期末现金及现金等价物余额		963,069,193.27	908,687,829.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 何建锋

总裁: 黄明

财务总监: 张磊

会计机构负责人: 向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2020 年 1-6 月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,795,949,379.63		-159,152.84		281,757,762.73		420,569,043.15	5,195,081,163.67	1,674,652,488.36	6,869,733,652.03
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,795,949,379.63		-159,152.84		281,757,762.73		420,569,043.15	5,195,081,163.67	1,674,652,488.36	6,869,733,652.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							39,052.21				83,876,677.86	83,915,730.07	46,119,089.72	130,034,819.79
(一) 综合收益总额							39,052.21				190,404,250.73	190,443,302.94	73,133,146.08	263,576,449.02
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配											-101,817,847.86	-101,817,847.86		-101,817,847.86
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配											-101,817,847.86	-101,817,847.86		-101,817,847.86
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他											-4,709,725.01	-4,709,725.01	-27,014,056.36	-31,723,781.37
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,795,949,379.63		-120,100.63		281,757,762.73		504,445,721.01	5,278,996,893.74	1,720,771,578.08	6,999,768,471.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 何建锋

总裁: 黄明

财务总监: 张磊

会计机构负责人: 向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2020 年 1-6 月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,821,679,107.56		-201,177.32		248,043,663.63		161,083,414.40	4,927,569,139.27	1,662,770,876.35	6,590,340,015.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,821,679,107.56		-201,177.32		248,043,663.63		161,083,414.40	4,927,569,139.27	1,662,770,876.35	6,590,340,015.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-27,699,311.30		7,426.19				74,731,640.89	47,039,755.78	9,023,820.70	56,063,576.48
（一）综合收益总额							7,426.19				91,701,282.20	91,708,708.39	44,766,087.96	136,474,796.35
（二）所有者投入和减少资本					-27,699,311.30							-27,699,311.30	2,000,000.00	-25,699,311.30
1. 所有者投入的普通股													2,000,000.00	2,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-27,699,311.30							-27,699,311.30		-27,699,311.30
（三）利润分配											-16,969,641.31	-16,969,641.31	-14,700,000.00	-31,669,641.31
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-16,969,641.31	-16,969,641.31	-14,700,000.00	-31,669,641.31
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他													-23,042,267.26	-23,042,267.26
四、本期末余额	1,696,964,131.00				2,793,979,796.26		-193,751.13		248,043,663.63		235,815,055.29	4,974,608,895.05	1,671,794,697.05	6,646,403,592.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：何建锋

总裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2020 年 1-6 月
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,722,675,728.01				252,246,720.67	728,959,332.09	5,400,845,911.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,722,675,728.01				252,246,720.67	728,959,332.09	5,400,845,911.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										4,516,168.70	4,516,168.70
（一）综合收益总额										106,334,016.56	106,334,016.56
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-101,817,847.86	-101,817,847.86
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-101,817,847.86	-101,817,847.86
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,722,675,728.01				252,246,720.67	733,475,500.79	5,405,362,080.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：何建锋

总裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 2020 年 1-6 月
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,718,519,061.32				218,532,621.57	442,502,081.46	5,076,517,895.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,718,519,061.32				218,532,621.57	442,502,081.46	5,076,517,895.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,187,083.32					72,656,547.99	74,843,631.31
（一）综合收益总额										89,626,189.30	89,626,189.30
（二）所有者投入和减少资本					2,187,083.32						2,187,083.32
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					2,187,083.32						2,187,083.32
（三）利润分配										-16,969,641.31	-16,969,641.31
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-16,969,641.31	-16,969,641.31
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,720,706,144.64				218,532,621.57	515,158,629.45	5,151,361,526.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：何建锋

总裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司

二〇二〇年半年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

深圳市农产品集团股份有限公司系(以下简称“本公司”或“公司”)于1988年8月20日经深圳市人民政府以“深府办(1988)1181号”文批准,于1989年1月14日经深圳市工商行政管理局注册成立的市属国有企业,原名“深圳市农产品批发公司”。1993年5月4日,经深圳市人民政府以“深府办[1993]676号”文批准,本公司改组为股份有限公司,经深圳市工商行政管理局核准,更名为“深圳市农产品股份有限公司”。1996年11月20日,经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150号”文批准,本公司改组为以公开募集方式设立的股份有限公司,1996年12月26日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字(1996)398、399号”文批准,向社会公众公开发行境内上市内资股(A股)1900万股,经深圳证券交易所深证发[1997]10号文审核同意,于1997年1月10日在深圳证券交易所挂牌上市交易。

2018年公司第六次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称暨修订<公司章程>的议案》,将公司名称由“深圳市农产品股份有限公司”变更为“深圳市农产品集团股份有限公司”,2018年11月21日,取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股,截至2020年06月30日止,本公司累计发行股本总数1,696,964,131股,注册资本为1,696,964,131元。

注册地址:深圳市罗湖区东晓街道布吉路1019号农产品批发市场第一层。

总部地址:深圳市福田区深南大道7028号时代科技大厦13楼。

公司实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 合并财务报表范围

截至2020年6月30日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市福田农产品批发市场有限公司	控股子公司	二级	72.99	72.99
深圳市布吉海鲜市场有限公司	控股子公司	二级	51.22	51.22
深圳市农产品运输服务有限公司	控股子公司	二级	86.50	86.50

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市成业冷冻有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	控股子公司	二级	55.00	55.00
广西海吉星农产品国际物流有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	控股子公司	二级	65.00	65.00
云南东盟国际农产品物流有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
沈阳海吉星农产品物流有限公司	控股子公司	二级	95.00	95.00
长春海吉星农产品物流有限公司	控股子公司	二级	78.20	78.20
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	控股子公司	二级	55.48	55.48
深圳前海农产品交易所股份有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市农产品小额贷款有限公司	控股子公司	二级	75.00	75.00
深圳市星联国际供应链管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市海吉星置地有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	控股子公司	二级	44.69	54.00
上海泽善电子商务有限公司	控股子公司	二级	58.84	70.00
深圳市果菜贸易有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
上海吉农创业投资有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
西安摩尔农产品有限责任公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
长沙马王堆农产品股份有限公司	控股子公司	二级	50.98	50.98
成都农产品中心批发市场有限责任公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
深圳市南山农产品批发配送有限公司	控股子公司	二级	58.00	58.00
深圳市南方农产品物流有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
天津海吉星农产品物流有限公司	控股子公司	二级	86.16	86.16

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
上海海吉星马克市场管理有限公司	控股子公司	二级	66.66	66.66
济南海吉星国际农产品物流发展有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
烟台海吉星国际农产品冷链物流有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
福建海吉星国际农产品物流发展有限公司	控股子公司	二级	30.97	60.00
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	控股子公司	二级	62.80	62.80
深圳市大白菜科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市海吉星市场管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
广西海吉星商业管理有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
安庆海吉星农产品物流园有限公司	控股子公司	二级	80.00	80.00
深圳市深农厨房有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市深农置地有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020

年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据

相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计

划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及会计处理方法

1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营

其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入

处置当期损益。

(十) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他

权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 所转移金融资产的账面价值;

(2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)、可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)、可供出售金融资产的情形)之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收款项按类似信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

确定组合的依据：

组合名称	计提方法	确定组合的依据
保证金、押金组合	如无客观证据表明发生了减值，按固定比例 0.5% 计提	缴纳的各类保证金及押金
被投资单位往来款组合	如无客观证据表明发生了减值，按固定比例 0.5% 计提	因提供财务资助和发生业务关系形成的应收被投资单位往来款项
政府机构往来款组合	如无客观证据表明发生了减值，按固定比例 0.5% 计提	因发生业务关系形成的应收政府机构或者由政府、国资委及其派出机构控制的单位往来款项
账龄组合	账龄分析法	应收款项账龄
合并范围内关联方组合	不计提坏账	本公司合并范围内关联单位之间形成的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“三、（十）金融工具 3、金融资产（不含应收款项）的减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十一）存货

1、 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、开发成本、开发产品、库存商品、低值易耗品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2、 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

采用一次转销法

6、 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7、 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(十二) 持有待售

1、 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质,且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时,以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的,对于换入的对联营企业和合营企业的长期股权投资,以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的对联营企业和合营企业的长期股权投资的初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质,或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的,对于换入的对联营企业和合营企业的长期股权投资,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入对联营企业和合营企业的长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资,以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值,并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额,计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间,被投资单位编制合并财务报表的,以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益。与被投资单位

发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

4、 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超

过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	25 - 45 年	5%	3.8 - 2.11
其他构筑物	年限平均法	5 - 25 年	5%	19 - 3.8
机器设备	年限平均法	10 年	5%	9.5
运输设备	年限平均法	8 年	5%	11.875
电子设备	年限平均法	5 年	5%	19
办公及其他设备	年限平均法	5 年	5%	19
自有房屋装修	年限平均法	5 年	--	20

3、 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

4、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

1、 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合

资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十八) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。每期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,如与原先估计数存在差异的,进行相应的调整。

经复核,本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、生产性生物资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用,是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(二十一) 合同负债

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵消。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的,如能够可靠计量的,按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外,本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时(两者孰早),确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

(二十三) 收入

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

2020 年 1 月 1 日前的会计政策

1、 销售商品收入确认的一般原则

(1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益很可能流入本公司；

(5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 具体原则

销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

本公司农产品批发市场商铺出售在房屋（商铺）所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的房屋（商铺）实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋（商铺）成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

本公司蔬菜、水果种植与销售采取批发和零售两种方式销售，零售在售出货物同时收取货款时确认收入，批发在将货物交付给买方并收取货款或取得收取货款的权利后确认收入，其中供港蔬菜、水果在经报关地海关发运出关后确认收入。

提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本并

预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认收入。

让渡资产使用权收入

让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。

本公司农产品批发市场租赁按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租赁金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租收入的实现。本公司农产品批发市场租赁收入金额按“附注四、（二十四）租赁”的原则确定。

①利息收入

本公司利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入

本公司使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

会员费收入

申请入会费和会员费只允许取得会籍，所有其他服务或商品都要另行收费的，在款项收回不存在重大不确定性时确认收入。申请入会费和会员费能使会员在会员期内得到各种服务或商品，或者以低于非会员的价格销售商品或提供服务的，在整个受益期内分期确认收入。

农产品批发市场配套服务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

(二十四) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收入。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1、 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2、 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

(2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(二十六) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(二十七) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入（2017年修订）》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行上述新收入准则的主要影响如下：

会计政策变更的 内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
预收账款重分类为合同负债	预收账款：减少 519,494,090.25元。	预收账款：减少 3,264,391.40元。
	合同负债：增加	合同负债：增加

会计政策变更的 内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
	519,494,090.25 元。	3,264,391.40 元。

2、重要会计估计变更

公司本期不存在重要会计估计变更事项

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产、不动产	16%、13%、 10%、9%、 6%、5%、3%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、1%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

(二) 税收优惠

根据 2019 年 1 月 9 日财税〔2019〕12 号《关于继续实行农产品批发市场农贸市场房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》，对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日暂免征收房产税和城镇土地使用税。对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地，按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征免房产税和城镇土地使用税。根据 2011 年 7 月 27 日财税〔2011〕58 号文件，自 2011 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励型产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税，子公司西安摩尔农产品有限责任公司减按 15% 的税率征收企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,104,181.85	348,106.26
银行存款	1,384,818,113.43	2,280,101,779.56
其他货币资金	1,712,735.53	1,523,392.40
合计	1,388,635,030.81	2,281,973,278.22
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行账户冻结	1,404,366.49	1,318,088.36
合计	1,404,366.49	1,318,088.36

说明：子公司宁夏海吉星国际农产品物流有限公司因工程款债权纠纷银行账户被冻结。除此之外截至 2020 年 6 月 30 日公司不存在其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制的情况。以上冻结资金未包含在现金流量表的现金及现金等价物余额中。

(二) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	40,519,706.58	53,730,325.16
1 至 2 年	45,243,356.47	4,503,440.68
2 至 3 年	1,196,203.28	1,684,307.35
3 至 4 年	960,622.27	286,843.43
4 至 5 年	232,843.43	38,907,843.11

账龄	期末余额	上年年末余额
5 年以上	40,596,063.99	15,540,336.34
小计	128,748,796.02	114,653,096.07
减：坏账准备	52,925,849.02	52,855,308.04
合计	75,822,947.00	61,797,788.03

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	40,759,962.01	31.66	40,759,962.01	100.00	
按组合计提坏账准备	87,988,834.01	68.34	12,165,887.01	13.83	75,822,947.00
其中：					
被投资单位往来款组合	12,244,366.22	9.51	61,221.83	0.50	12,183,144.39
账龄组合	75,744,467.79	58.83	12,104,665.18	15.98	63,639,802.61
合计	128,748,796.02	100.00	52,925,849.02		75,822,947.00

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	40,759,962.01	35.55	40,759,962.01	100.00	
按组合计提坏账准备	73,893,134.06	64.45	12,095,346.03	16.37	61,797,788.03
其中：					
被投资单位往来款组合	10,892,913.25	9.50	54,464.57	0.50	10,838,448.68

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账龄组合	63,000,220.81	54.95	12,040,881.46	19.11	50,959,339.35
合计	114,653,096.07	100.00	52,855,308.04		61,797,788.03

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回
深圳市东方旋风娱乐有限公司	1,596,675.80	1,596,675.80	100.00	预计无法收回
深圳市绿膳谷农业创新发展有 限公司	36,330,438.37	36,330,438.37	100.00	预计无法收回
小马过河电子科技有限公司	335,200.00	335,200.00	100.00	预计无法收回
合计	40,759,962.01	40,759,962.01		

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提（收回 或转回）	转销或核 销	
单项计提坏账准备的应收账款	40,759,962.01	40,759,962.01			40,759,962.01
被投资单位往来款组合	54,464.57	54,464.57	6,757.26		61,221.83
账龄组合	12,040,881.46	12,040,881.46	63,783.72		12,104,665.18
合计	52,855,308.04	52,855,308.04	70,540.98		52,925,849.02

4、 本期无实际核销的应收账款情况

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合 计数的比例 (%)	坏账准备
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	36,330,438.37	28.20	36,330,438.37
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	7,597,211.27	5.90	37,986.06
广州华泽包装设备有限公司	6,621,381.02	5.14	33,106.91
深圳市中厨实业有限公司	3,917,085.60	3.04	19,585.43
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	2,658,450.53	2.06	23,195.48
合计	57,124,566.79	44.34	36,444,312.24

6、 期末公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	62,112,019.64	98.57	88,108,084.42	84.88
1 至 2 年	609,019.80	0.97	375,632.00	0.36
2 至 3 年	133,201.69	0.21	223,074.28	0.21
3 年以上	160,242.02	0.25	15,106,800.00	14.55
合计	63,014,483.15	100.00	103,813,590.70	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
东莞市品钰实业有限公司	19,316,482.67	30.65
东莞市润昌制衣有限公司	4,411,930.30	7.00
深圳市深农国际物流发展有限公司	3,343,211.00	5.31
东莞市六盛农产品有限公司	2,681,104.00	4.25
广西电网有限责任公司南宁供电局	2,251,633.46	3.57
合计	32,004,361.43	50.79

(四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	120,096.68	89,280.00
应收股利		
其他应收款项	749,766,267.99	731,585,192.22
合计	749,886,364.67	731,674,472.22

1、 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
委托贷款	120,096.68	150,780.00
小计	120,096.68	150,780.00
减：坏账准备		61,500.00
合计	120,096.68	89,280.00

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	278,486,310.11	350,421,456.01
1 至 2 年	174,891,543.10	176,395,579.95
2 至 3 年	173,881,007.34	95,901,255.21
3 至 4 年	42,334,628.41	73,697,611.09
4 至 5 年	58,756,982.22	61,297,961.91
5 年以上	281,236,138.29	232,734,905.42
小计	1,009,586,609.47	990,448,769.59
减：坏账准备	259,820,341.48	258,863,577.37
合计	749,766,267.99	731,585,192.22

(2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	232,734,905.42	23.05	232,734,905.42	100.00	
按组合计提坏账准备	776,851,704.05	76.95	27,085,436.06	3.49	749,766,267.99

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：					
被投资单位往来款组合	504,811,078.43	50.00	2,521,232.21	0.50	502,289,846.22
账龄组合	158,812,582.16	15.73	23,998,296.87	15.11	134,814,285.29
保证金、押金、质保金组合	59,930,081.55	5.94	299,417.17	0.50	59,630,664.38
政府机构往来款组合	53,297,961.91	5.28	266,489.81	0.50	53,031,472.10
合计	1,009,586,609.47	100.00	259,820,341.48		749,766,267.99

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	232,734,905.42	23.50	232,734,905.42	100.00	
按组合计提坏账准备	757,713,864.17	76.50	26,128,671.95	3.45	731,585,192.22
其中：					
被投资单位往来款组合	569,010,624.74	57.45	2,845,053.12	0.50	566,165,571.62
账龄组合	69,662,410.19	7.03	22,688,414.68	32.57	46,973,995.51
保证金、押金、质保金组合	57,742,867.33	5.83	288,714.34	0.50	57,454,152.99
政府机构往来款组合	61,297,961.91	6.19	306,489.81	0.50	60,991,472.10
合计	990,448,769.59	100.00	258,863,577.37		731,585,192.22

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	189,731,721.26	189,731,721.26	100.00	预计无法收回
四川汇森机电工程有限责任公司	14,675,304.34	14,675,304.34	100.00	预计无法收回
深圳市中农水产股份有限公司	10,736,379.25	10,736,379.25	100.00	预计无法收回
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	3,849,088.25	3,849,088.25	100.00	预计无法收回
深圳市龙江生猪批发市场	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回
合计	232,734,905.42	232,734,905.42		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
被投资单位往来款组	504,811,078.43	2,521,232.21	0.50

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
合			
账龄组合	158,812,582.16	23,998,296.87	15.11
保证金、押金、质保金组合	59,930,081.55	299,417.17	0.50
政府机构往来款组合	53,297,961.91	266,489.81	0.50
合计	776,851,704.05	27,085,436.06	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	26,128,671.95		232,734,905.42	258,863,577.37
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	956,764.11			956,764.11
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	27,085,436.06		232,734,905.42	259,820,341.48

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	757,713,864.17		232,734,905.42	990,448,769.59
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	19,137,839.88			19,137,839.88
本期直接减记				
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	776,851,704.05		232,734,905.42	1,009,586,609.47

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提(收回或转回)	转销或核销	
单项计提坏账准备的其他应	232,734,905.42	232,734,905.42			232,734,905.42

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提（收回 或转回）	转销 或核 销	
收款项					
被投资单位往 来款组合	2,845,053.12	2,845,053.12	-323,820.91		2,521,232.21
账龄组合	22,688,414.68	22,688,414.68	1,309,882.19		23,998,296.87
保证金、押 金、质保金组 合	288,714.34	288,714.34	10,702.83		299,417.17
政府机构往来 款组合	306,489.81	306,489.81	-40,000.00		266,489.81
合计	258,863,577.37	258,863,577.37	956,764.11		259,820,341.48

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	881,594,851.24	841,745,530.16
保证金、押金、质保金	59,930,081.55	57,742,867.33
政府机构往来款	53,297,961.91	61,297,961.91
代垫款	14,763,714.77	29,662,410.19
合计	1,009,586,609.47	990,448,769.59

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
民润农产品配送连锁公司	往来款	189,731,721.26	5 年以上	18.79	189,731,721.26
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	169,591,289.26	1-3 年	16.80	847,956.45
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	往来款	130,130,502.06	1 年以内、2-3 年	12.89	650,652.51
福建龙旺投资集团有限公司	往来款	90,653,533.39	1 年以内	8.98	453,267.67
天津海吉星投资发展有限责任公司	往来款	87,252,617.00	1-5 年, 5 年以上	8.64	436,263.08
合计		667,359,662.97		66.10	192,119,860.97

(五) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	646,386.79		646,386.79	485,349.65		485,349.65
库存商品	68,854,400.53	78,966.72	68,775,433.81	3,921,210.83		3,921,210.83
低值易耗品	1,128,540.09	527,315.06	601,225.03	1,176,024.63	527,315.06	648,709.57
开发成本	388,142,023.52		388,142,023.52	347,087,095.98		347,087,095.98
开发产品	152,669,098.46		152,669,098.46	225,849,718.92		225,849,718.92
合计	611,440,449.39	606,281.78	610,834,167.61	578,519,400.01	527,315.06	577,992,084.95

2、 存货跌价准备

项目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
低值易耗品	527,315.06					527,315.06
库存商品		78,966.72				78,966.72
合计	527,315.06	78,966.72				606,281.78

3、 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额(万元)	上年年末余额	本期增加	本期转入开发产品	本期其他减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中本期利息资本化金额	资金来源
广西海吉星自主开发商业项目	2017年11月	2020年12月	53,000.00	70,687,403.12	28,651,382.19			99,338,785.31			自有资金
广西海吉星合作开发商业项目	2016年1月	2023年6月	119,403.55	732,764.17			18,285.06	714,479.11			自有资金
广西新柳邕农产品批发市场一期项目	2014年10月	一期工程2015年8月完工，二期工程2017年7月完工，三期工程2019年4月竣工，四期工程暂未规划	87,800.00	26,543,287.88	6,890,793.25			33,434,081.13			自有资金
广西新柳邕农产品批发市场二期项目	2020年12月		44,800.00	111,006,066.58	5,045,817.08			116,051,883.66			自有资金
安庆海吉星农产品物流园	2018年	2021年12月	20,000.00	138,117,574.23	485,220.08			138,602,794.31			自有资金
合计				347,087,095.98	41,073,212.60		18,285.06	388,142,023.52			

4、 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化金额
广西新柳邕农产品批发市场一期项目一期工程	2016年6月	176,566.63			176,566.63		
广西新柳邕农产品批发市场一期项目二期工程	2016年6月	60,311,798.46			60,311,798.46	1,315,928.10	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目三期工程	2019年4月	115,506,360.04		73,180,620.46	42,325,739.58	78,348.06	
天津海吉星静海 L 型楼	2015年11月	49,854,993.79			49,854,993.79	606,434.17	
合计		225,849,718.92		73,180,620.46	152,669,098.46	2,000,710.33	

说明：广西新柳邕农产品批发市场一期项目三期工程减少 73,180,620.46 元系对外销售。

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	228,489,159.63	196,689,100.81
待认证进项税额	28,764.52	164,883.81
增值税留抵税额	4,709,015.90	4,206,449.39
预缴企业所得税	1,787,398.29	3,141,459.70
预缴其他税金	960,554.19	18,919,533.90
理财产品	80,000,000.00	120,000,000.00
合计	315,974,892.53	343,121,427.61

说明：理财产品为本公司以暂时闲置募集资金向银行购买的期限在 1 年以内银行理财产品。

(七) 发放贷款及垫款**1、 委托贷款**

项目	期末余额	上年年末余额
发放贷款	224,523,373.34	211,211,994.83
减：贷款减值准备	17,753,045.70	19,619,462.65
发放贷款净额	206,770,327.64	191,592,532.18

2、 按照五级分类法计提的坏账准备情况

项目	委托贷款期末余额	减值计提比例 (%)	期末减值准备
正常	194,205,626.48		
关注			
次级	6,634,332.19	37.06	2,458,583.05
可疑	22,758,704.04	63.14	14,369,752.02
损失	924,710.63	100.00	924,710.63
合计	224,523,373.34		1,775,3045.7

(八) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
1. 合营企业											
深圳市集贸市场有限公司	29,085,945.77			1,052,639.11						30,138,584.88	
小计	29,085,945.77			1,052,639.11						30,138,584.88	
2. 联营企业											
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	100,195,260.40			3,785,104.71						103,980,365.11	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	565,585,131.25			21,895,781.51						587,480,912.76	
深圳市农产品融资担保有限公司	56,465,362.52			-73,761.52						56,391,601.00	
深圳市农产品基金管理有限公司	2,163,246.46			-24,454.05						2,138,792.41	
深圳市山河设计装饰工程有限公司	656,605.86			84,763.87						741,369.73	

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
深圳市深粮控股股份有限公司	372,750,943.08			17,343,793.87			18,966,458.80			371,128,278.15	
深圳市运通资本投资管理有 限公司	7,818,902.21			108,165.35						7,927,067.56	
深圳市中农网有限公司	272,743,046.53			-925,122.86						271,817,923.67	
深圳市中央大厨房物流配送 有限公司	3,776,820.47			-714,038.96						3,062,781.51	
天津海吉星农产品市场管理 有限公司	41,064,849.33			-5,806.03						41,059,043.30	
天津海吉星投资发展有限公 司	3,165,223.29			-1,475,557.09						1,689,666.20	
天津津俊投资发展有限公司	7,196,140.94			-3,697.58						7,192,443.36	
桂林海吉星农产品集团有限 公司	74,357,291.00		74,357,291.00								
广西北投星联国际供应链管 理有限公司	50,455,657.93			-1,148,934.29						49,306,723.64	

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	50,534,924.72			3,825,273.42						54,360,198.14	
南昌深农冷链物流有限公司	12,772,996.60			-1,212,269.47						11,560,727.13	
深圳市泰美珠宝发展有限公司	3,076,570.87			-504,000.00						2,572,570.87	
上海粮食交易中心批发市场经营管理股份有限公司	8,311,212.29			903,054.84						9,214,267.13	
广西海吉星冻品市场管理有限公司	20,931,318.71			-30,510.03						20,900,808.68	
深圳市海吉星环保有限责任公司	15,468,229.06			-97,584.49						15,370,644.57	
深圳市中农数据有限公司	1,957,068.54			1,310,503.43						3,267,571.97	
云南普洱茶交易中心股份有限公司	9,524,239.01			-164,440.56						9,359,798.45	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	18,073,089.62			736,340.72						18,809,430.34	

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳市海吉星现代物流有限公司	1,844,963.08		1,844,963.08								
深圳市大铲湾海吉星港口产业发展有限公司	1,790,323.18		1,790,323.18								
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	555,739,320.96			808,212.69						556,547,533.65	
天津中检海吉星食品检测有限公司	5,175,068.71									5,175,068.71	
小计	2,263,593,806.62		77,992,577.26	44,420,817.48			18,966,458.80			2,211,055,588.04	
合计	2,292,679,752.39		77,992,577.26	45,473,456.59			18,966,458.80			2,241,194,172.92	

(九) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,767,744.96	28,623,744.96
其中：债务工具投资		
权益工具投资	7,767,744.96	28,623,744.96
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	7,767,744.96	28,623,744.96

(十) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	7,261,404,354.81	1,622,091,000.40	8,883,495,355.21
(2) 本期增加金额	7,840,438.07		7,840,438.07
—外购	951,988.34		951,988.34
—存货\固定资产\在建工程转入	6,888,449.73		6,888,449.73
(3) 本期减少金额	3,131,960.20	89,869.41	3,221,829.61
—处置	3,060,431.51	89,869.41	3,150,300.92
—转入固定资产	71,528.69		71,528.69
(4) 期末余额	7,266,112,832.68	1,622,001,130.99	8,888,113,963.67
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 上年年末余额	1,168,279,344.32	372,553,569.39	1,540,832,913.71

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
(2) 本期增加金额	92,823,265.17	20,304,812.21	113,128,077.38
—计提或摊销	92,823,265.17	20,304,812.21	113,128,077.38
(3) 本期减少金额	837,941.79	30,705.38	868,647.17
—处置	837,941.79	30,705.38	868,647.17
(4) 期末余额	1,260,264,667.70	392,827,676.22	1,653,092,343.92
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	6,005,848,164.98	1,229,173,454.77	7,235,021,619.75
(2) 上年年末账面价值	6,093,125,010.49	1,249,537,431.01	7,342,662,441.50

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
平湖物流园一期工程	822,887,985.56	未完成竣工决算
岳阳海吉星物流园一期	329,434,179.15	正在办理中
广西海吉星交易市场	299,876,741.18	未完成竣工决算
平湖物流园 3#楼	252,219,945.69	未完成竣工决算
南昌公司二期商铺、地下停车场、C 区临时商铺	248,503,442.89	待销售后，直接办证给买方
长春海吉星物流中心一期物流园	185,370,372.74	未完成竣工决算
电商大厦	180,661,640.78	未完成竣工决算
成都公司一期交易区、二期市场	177,190,857.59	未完成竣工结算
广西新柳邕一期项目一期工程	162,631,965.00	未完成相关手续
福田公司交易区	148,142,801.31	未完成相关手续

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
长春海吉星物流中心二期物流园	127,515,481.96	未完成竣工决算
西安公司批发市场	86,346,042.74	未完成竣工结算
宁夏海吉星 1-7 大棚	83,841,834.34	未完成竣工结算
平湖冷库物流楼	75,743,901.20	未完成竣工决算
天露公司一期商铺	57,201,960.13	未完成竣工结算
平湖物流园土地使用权	45,312,830.54	待销售后，直接办证给买方
九江公司蔬菜交易楼	37,714,923.20	未完成相关手续
天津海吉星 A6 市场交易大厅	36,665,574.79	正在办理中
九江公司水果交易楼	33,564,743.76	未完成相关手续
南昌公司批发市场一期商铺、地下停车场、公厕	23,969,711.58	待销售后，直接办证给买方
九江公司水产区 1#-6#海鲜冷藏楼	16,532,074.84	未完成相关手续
广西新柳邕临建蔬菜、干货交易区	12,137,766.36	未完成竣工结算
宁夏海吉星 D5D6 厅更新改造	8,136,794.75	未完成竣工结算
成都公司客服中心大楼	6,152,974.01	未完成竣工结算
合计	3,457,756,546.09	

3、 期末投资性房地产所有权受限情况见本附注“五（五十二）”说明

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,625,283,518.70	1,655,903,262.14
固定资产清理	374,305,715.73	369,566,273.44
合计	1,999,589,234.43	2,025,469,535.58

2、 固定资产情况

项目	其中：房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
1. 账面原值								
(1) 上年年末余额	1,340,467,703.10	217,882,249.21	55,458,278.37	299,956,032.43	113,061,763.93	104,783,455.05	607,527,595.69	2,739,137,077.78
(2) 本期增加金额	50,759,846.63	5,876,730.16	1,299,983.99	3,719,003.28	858,297.48	831,356.00	3,843,243.23	67,188,460.77
—购置	3,595,018.47	1,969,954.83	1,299,983.99	2,857,349.43	744,192.69		23,008.85	10,489,508.26
—在建工程转入	5,514,461.64	2,786,984.03		224,043.84	15.02		3,311,586.88	11,837,091.41
—企业合并增加	41,650,366.52	1,119,791.30		637,610.01	114,089.77	831,356.00	508,647.50	44,861,861.10
(3) 本期减少金额	57,200.00	356,175.83	4,879,316.19	445,310.23	274,735.59	125,457.00	838,940.50	6,977,135.34
—处置或报废	57,200.00	356,175.83	4,879,316.19	445,310.23	274,735.59	125,457.00	838,940.50	6,977,135.34
(4) 期末余额	1,391,170,349.73	223,402,803.54	51,878,946.17	303,229,725.48	113,645,325.82	105,489,354.05	610,531,898.42	2,799,348,403.21
2. 累计折旧								
(1) 上年年末余额	432,511,440.38	111,090,795.83	39,981,647.12	201,864,686.41	87,376,040.30	34,965,391.21	161,786,281.39	1,069,576,282.64
(2) 本期增加金额	51,048,216.65	9,345,934.20	1,773,299.42	15,236,305.43	2,779,410.16	1,267,660.34	15,394,695.24	96,845,521.44
—计提	26,688,388.65	8,926,991.17	1,773,299.42	14,885,833.24	2,682,916.64	773,499.86	15,198,750.82	70,929,679.80
—企业合并增加	24,359,828.00	418,943.03		350,472.19	96,493.52	494,160.48	195,944.42	25,915,841.64

项目	其中：房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
(3) 本期减少金额	54,340.00	285,404.48	4,301,956.27	396,445.26	240,308.39	99,320.00	636,678.17	6,014,452.57
—处置或报废	54,340.00	285,404.48	4,301,956.27	396,445.26	240,308.39	99,320.00	636,678.17	6,014,452.57
(4) 期末余额	483,505,317.03	120,151,325.55	37,452,990.27	216,704,546.58	89,915,142.07	36,133,731.55	176,544,298.46	1,160,407,351.51
3. 减值准备								
(1) 上年年末余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
(2) 本期增加金额								
(3) 本期减少金额								
(4) 期末余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
4. 账面价值								
(1) 期末账面价值	898,388,978.32	101,082,908.59	14,425,955.90	86,525,178.90	21,517,274.53	69,355,622.50	433,987,599.96	1,625,283,518.70
(2) 上年年末账面价值	898,680,208.34	104,622,883.98	15,476,631.25	98,091,346.02	23,472,814.41	69,818,063.84	445,741,314.30	1,655,903,262.14

3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
益田等物业	44,908,255.58	历史遗留，预计无法办妥
天露公司一期办公楼及冷库	43,443,210.02	未完成竣工决算
广西海吉星办公楼及冷库	35,924,366.86	未完成竣工结算
广西新柳邕 2#冷库	34,633,970.73	未完成相关手续
南山公司农批新市场、新市场交易大棚	34,026,244.61	部分建筑为临时建筑，暂时未能整体办理产权
成都公司办公楼及地下车库	31,816,349.25	未完成竣工结算
长春海吉星办公楼	29,403,864.65	未完成竣工决算
果菜公司物业（田地公司菜农宿舍）	27,227,947.33	无法办理
宁夏海吉星办公楼、蔬菜大棚	26,873,633.05	未完成竣工决算
天津海吉星展厅	25,981,802.15	未完成竣工决算
果菜公司物业（本部宿舍仓库等）	22,050,154.36	历史遗留，预计无法办妥
岳阳海吉星物流园一期	16,228,636.82	正在办理中
南昌公司药检中心及结算中心大楼	11,482,329.97	准备挂牌出售，暂未办理
长春一期物业（锅炉房及供水电用房）	9,639,276.50	未完成竣工决算
沈阳公司办公楼及公寓	9,164,364.63	正在办理中
九江公司综合办公楼	6,846,981.08	未完成相关手续
海吉星置地坪山物业	3,389,455.14	分立而来，尚未办妥变更登记
广西新柳邕招商大厅	3,268,629.47	未完成相关手续
果菜公司南头商住楼	1,996,349.97	历史遗留，预计无法办妥
成都公司临街商铺 3 栋	1,974,002.75	未完成竣工结算
南昌公司商务酒店大楼	1,401,195.12	预计无法办妥

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
海吉星置地南头大楼（丽纺大厦）	835,903.68	历史遗留，预计无法办妥
南昌公司汽配市场办公楼	637,136.68	预计无法办妥
福田公司颂德花园宿舍房	410,719.76	历史遗留，预计无法办妥
合计	423,564,780.16	

4、 固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
布吉大市场拆迁改造	374,305,715.73	369,566,273.44
合计	374,305,715.73	369,566,273.44

说明：

根据深圳市旧城改造及城市更新规划，本公司布吉农产品批发市场已整体搬迁至深圳市平湖国际农产品物流园，处于处置状态的固定资产不再用于生产商品、提供劳务、出租或经营管理，不再符合固定资产的定义，应予终止确认。公司根据已解除租赁协议商铺面积比例结转相应的固定资产净值至固定资产清理列示。

布吉市场搬迁固定资产清理本期增加 4,739,442.29 元，主要为达到处置状态的固定资产净值结转至本项目及清理过程发生的拆迁置换补偿费及其他清理费用。

截至 2020 年 6 月 30 日，尚有少量租户未与公司达成一致意向，整个市场的清理工作尚未完成。

(十二) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,604,032,577.80	1,454,667,429.57
工程物资		
合计	1,604,032,577.80	1,454,667,429.57

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南山公司新家禽市场项目	6,435,293.72	1,862,374.13	4,572,919.59	4,469,266.97	1,862,374.13	2,606,892.84
广西海吉星市场建设	19,326,396.39		19,326,396.39	18,486,315.74		18,486,315.74
惠州海吉星市场建设	8,692,584.54		8,692,584.54	8,665,706.73		8,665,706.73
岳阳海吉星国际农产品批发市场项目	75,887,900.30		75,887,900.30	67,872,007.80		67,872,007.80
成都公司市场建设	2,094,286.73		2,094,286.73	5,387,099.70		5,387,099.70
上海农批市场建设	149,410,448.12		149,410,448.12	141,863,031.45		141,863,031.45
天津海吉星静海市场建设	163,984,996.17		163,984,996.17	133,916,170.09		133,916,170.09
长春海吉星市场工程	14,562,828.92		14,562,828.92	12,781,714.72		12,781,714.72
长沙公司市场工程	12,768,754.32		12,768,754.32	13,372,584.10		13,372,584.10
南方物流市场建设	803,440,017.02		803,440,017.02	752,820,852.08		752,820,852.08
云南东盟一期工程（东地块 20#厂房）项目	59,764,752.99		59,764,752.99	59,660,599.78		59,660,599.78
九江公司市场工程	3,324,607.73		3,324,607.73	3,324,607.73		3,324,607.73
安庆海吉星物流园项目	141,648,257.41		141,648,257.41	88,042,790.05		88,042,790.05

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
平湖物流园工程	111,069,884.18		111,069,884.18	111,824,437.80		111,824,437.80
天露公司一期	19,638,476.64		19,638,476.64	19,679,761.04		19,679,761.04
市场综合改造	10,718,159.96		10,718,159.96	10,294,285.53		10,294,285.53
其他	3,501,301.17	373,994.38	3,127,306.79	4,442,566.77	373,994.38	4,068,572.39
合计	1,606,268,946.31	2,236,368.51	1,604,032,577.80	1,456,903,798.08	2,236,368.51	1,454,667,429.57

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数（万元）	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
南山公司新家禽市场项目	850.00	4,469,266.97	293,784.17	190,131.55		4,572,919.59	52.58	52.58				自有资金
广西海吉星市场建设	97,276.19	18,486,315.74	1,677,629.57	656,577.76	180,971.16	19,326,396.39	2.05	2.05	4,402,431.62			自有资金
惠州海吉星市场建设	250,214.73	8,665,706.73	2,241,580.74	409,259.26	1,805,443.67	8,692,584.54	0.36	0.36				自有资金
岳阳海吉星国际农产品批发市场项目	104,000.00	67,872,007.80	8,015,892.50			75,887,900.30	18.95	18.95	11,183,523.43	392,428.42	4.9	自有资金、银行贷款
成都公司市场建设	3,194.00	5,387,099.70	2,384,006.85	1,030,289.48	4,646,530.34	2,094,286.73	94.5	94.5				自有资金
上海农批市场建设	56,480.40	141,863,031.45	7,547,416.67			149,410,448.12	27.73	27.73				自有资金

项目名称	预算数(万元)	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
天津海吉星静海市场建设	221,145.00	133,916,170.09	30,068,826.08			163,984,996.17	6.06	6.06	11,186,310.12	1,122,424.51		自有资金
长春海吉星市场工程	67,762.00	12,781,714.72	2,615,638.74	834,524.54		14,562,828.92	32.15	32.15	5,288,493.42		4.75	自有资金、银行贷款
长沙公司市场工程	69,733.00	13,372,584.10	4,915,988.01	5,519,817.79		12,768,754.32	3.78	3.78	11,322,749.68	354,569.09		自有资金、银行贷款
南方物流市场建设	155,429.05	752,820,852.08	50,619,164.94			803,440,017.02	48.44	48.44	45,449,168.79	17,372,795.82	4.9	自有资金、银行贷款
云南东盟国际物流园	10,000.00	59,660,599.78	104,153.21			59,764,752.99						自有资金
九江公司市场工程	8,000.00	3,324,607.73				3,324,607.73	4.3	4.3				自有资金
平湖物流园工程	36,506.51	111,824,437.80	18,402,646.71	356,674.04	18,800,526.29	111,069,884.18	30.83	30.83				自有资金

项目名称	预算数(万元)	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
云南天露一期	2,500.00	19,679,761.04			41,284.40	19,638,476.64	78.86	78.86	1,369,440.84			自有资金、银行贷款
安庆海吉星物流园项目	20,990.00	88,042,790.05	53,605,467.36			141,648,257.41	41.95	41.95	2,461,050.00		1.2	自有资金、银行贷款
合计		1,442,166,945.78	182,492,195.55	8,997,274.42	25,474,755.86	1,590,187,111.05			92,663,167.90		19,242,217.84	

说明：成都公司市场建设项目本期其他减少 4,646,530.34 元，其中 3,962,774.35 元转入投资性房地产，683,755.99 元转入无形资产；平湖物流园工程项目其他减少 18,800,526.29 元，其中 17,044.65 元转入投资性房地产，18,783,481.64 元转入长期待摊费用。

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	商标权	市场经营权	其他	合计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	2,146,395,862.76	36,077,591.52	3,074,047.27	7,324,657.56	3,888,530.56	2,196,760,689.67
(2) 本期增加金额		1,319,607.37				1,319,607.37
—购置		1,319,607.37				1,319,607.37
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	2,146,395,862.76	37,397,198.89	3,074,047.27	7,324,657.56	3,888,530.56	2,198,080,297.04
2. 累计摊销						
(1) 上年年末余额	403,860,173.85	17,619,759.15	2,574,309.57	2,253,740.76	3,748,956.15	430,056,939.48
(2) 本期增加金额	27,170,207.50	2,787,720.30	91,270.92		306.06	30,049,504.78
—计提	27,170,207.50	2,787,720.30	91,270.92		306.06	30,049,504.78
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	431,030,381.35	20,407,479.45	2,665,580.49	2,253,740.76	3,749,262.21	460,106,444.26
3. 减值准备						
(1) 上年年末余额		769,066.52		5,070,916.80		5,839,983.32
(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额		769,066.52		5,070,916.80		5,839,983.32

项目	土地使用权	软件	商标权	市场经营权	其他	合计
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	1,715,365,481.41	16,220,652.92	408,466.78		139,268.35	1,732,133,869.46
(2) 上年年末账面价值	1,742,535,688.91	17,688,765.85	499,737.70		139,574.41	1,760,863,766.87

2、 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
平湖物流园土地使用权	113,024,155.11	相关部门要求直接办理房产证
福田公司市场土地使用权	45,163,997.62	历史遗留，预计无法办妥
海吉星置地坪山部分土地使用权	4,592,390.63	分立而来，尚未办妥变更登记
合计	162,780,543.36	

(十四) 商誉**1、 商誉变动情况**

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
深圳市南山农产品批发配送有限公司	4,938,560.00			4,938,560.00
深圳市南方农产品物流有限公司	2,249,483.57			2,249,483.57
天津海吉星农产品物流有限公司	679,344.97			679,344.97
上海海吉星马克市场管理有限公司	311,589.42			311,589.42
小计	8,178,977.96			8,178,977.96
减值准备				
账面价值	8,178,977.96			8,178,977.96

说明：2020年6月30日，本公司对商誉进行减值测试并将其账面价值分摊至预期从企业合并的协同效益中受益的资产组，预计资产组未来的现金流量，利用市场借款利率作适当调整后的折现率，对资产组未来现金流量在合理预计期限内加以折现。测试结果表明，包含商誉的资产组的可收回金额高于其账面净值，故未计提减值准备。

(十五) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
固定资产及其他设施改良支出	83,275,950.08	29,125,213.57	15,866,759.56		96,534,404.09
办公室装修费	10,602,204.69	180,971.16	868,274.22		9,914,901.63
摊位租赁费摊销	227,866,752.22		5,586,354.50		222,280,397.72
其他	25,218,858.31	1,003,125.30	2,825,706.40		23,396,277.21
合计	346,963,765.30	30,309,310.03	25,147,094.68		352,125,980.65

说明：固定资产及其他设施改良支出本期增加 30,309,310.03 元，其中 18,783,481.64

元系龙岗分公司将不满足固定资产确认标准的设施改良支出从在建工程结转至长期待摊费用。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	74,253,101.67	18,593,453.36	74,071,034.48	18,515,753.70
可抵扣亏损	138,142.60	34,535.65	138,142.60	34,535.65
已付购地滞纳金*	7,234,004.32	1,808,501.08	7,391,265.28	1,847,816.32
递延收益	12,524,590.42	3,131,147.61	12,980,590.42	3,245,147.61
折旧费	4,610,666.01	1,152,666.50	4,372,418.73	1,093,104.68
尚未发放的薪酬	28,344,173.92	7,086,043.48	29,774,051.00	7,443,512.75
广告费	313,404.28	78,351.07	313,404.28	78,351.07
合计	127,418,083.22	31,884,698.75	129,040,906.79	32,258,221.78

说明：已付购地滞纳金系主管税务局不允许公司一次性税前扣除，同意按土地使用年限 30 年内摊销进行税前扣除。

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
内部出售停车场暂时性差异	37,165,850.35	9,121,390.27	37,198,012.24	9,299,503.06
固定资产折旧差异	463,119.13	115,779.78	443,219.04	110,804.76
股权投资收益	34,122,572.08	8,530,643.02	34,122,572.08	8,530,643.02
合计	71,751,541.56	17,767,813.07	71,763,803.36	17,940,950.84

3、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	238,554,781.24	210,148,921.13
可抵扣亏损	1,767,519,581.56	1,611,184,897.08
合计	2,006,074,362.80	1,821,333,818.21

4、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2020 年	264,050,641.68	264,050,641.68	
2021 年	356,261,641.50	356,261,641.50	
2022 年	379,461,081.84	379,461,081.84	
2023 年	292,307,519.69	292,307,519.69	
2024 年	319,104,012.37	319,104,012.37	
2025 年	156,334,684.48		
合计	1,767,519,581.56	1,611,184,897.08	

说明：主要系子公司天津海吉星农产品物流有限公司、长春海吉星农产品物流有限公司及深圳市南方农产品物流有限公司本期亏损较大所致。

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购地款	8,267,162.14		8,267,162.14	8,267,162.14		8,267,162.14
其中：长春海吉星二期用地	2,301,105.00		2,301,105.00	2,301,105.00		2,301,105.00
天津韩家墅用地	5,966,057.14		5,966,057.14	5,966,057.14		5,966,057.14

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	5,012,949.67		5,012,949.67	5,252,395.98		5,252,395.98
其中：天津物流园一期工程	2,999,321.01		2,999,321.01	2,999,321.01		2,999,321.01
其他预付工程设备款	2,013,628.66		2,013,628.66	2,253,074.97		2,253,074.97
果菜公司物业改造	2,739,713.06		2,739,713.06	2,739,713.06		2,739,713.06
合计	16,019,824.87		16,019,824.87	16,259,271.18		16,259,271.18

(十八) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	57,000,000.00	20,000,000.00
信用借款	3,750,000,000.00	4,150,000,000.00
合计	3,807,000,000.00	4,170,000,000.00

说明： 主要抵押借款情况详见本附注“五（五十二）”说明。

2、 本公司不存在已逾期未偿还的短期借款

(十九) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	596,319,361.10	886,484,087.75
应付设备款	559,010.54	1,255,555.54
其他	52,190,573.65	32,009,679.94

项目	期末余额	上年年末余额
合计	649,068,945.29	919,749,323.23

2、 账龄超过一年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市英龙建安（集团）有限公司	71,894,070.04	工程未结算
广东五华二建工程有限公司	46,519,660.00	工程未结算
湖南省建筑工程集团总公司	32,251,612.49	工程未结算
中国化学工程第四建设有限公司	22,565,759.11	工程未结算
中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司	19,901,166.65	工程未结算
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	16,343,044.28	工程未结算
长春金城工程建设有限责任公司	15,058,520.34	工程未结算
深圳广铁土木工程有限公司	14,336,125.50	工程未结算
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	11,971,428.57	租赁款未结算
中国十九冶集团有限公司	10,511,197.95	工程未结算
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	9,495,836.25	工程未结算
湖南晨光建设工程有限公司	8,571,110.14	工程未结算
深圳市工勘岩土集团有限公司	7,716,914.61	工程未结算
天津东方奥特建设集团有限公司	6,863,021.50	工程未结算
深圳市中农易讯信息技术有限公司	3,451,255.00	工程未结算
长春建工集团吉泓建筑有限公司	2,909,994.60	工程未结算
中国建筑第六工程局第五建筑工程公司	2,909,715.00	工程未结算
惠州市国土局	2,800,871.00	工程未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江西省启航建筑工程有限公司	2,715,007.47	工程未结算
广西城中建筑工程有限责任公司	2,644,313.42	工程未结算
西安市长安建筑开发集团公司	2,431,330.34	工程未结算
深圳市广鸿海建筑工程有限公司	2,315,728.52	工程未结算
湖南省华龙建筑工程有限公司	2,231,313.05	工程未结算
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	2,137,760.00	工程未结算
江苏顺通建设集团有限公司	2,090,635.46	工程未结算
北京中鸿建筑工程设计有限公司	1,935,130.79	工程未结算
云南世纪辉煌建工集团有限责任公司	1,841,556.80	工程未结算
玉林市建筑安装工程公司	1,783,998.66	工程未结算
昆明天策节能科技有限公司	1,525,110.00	工程未结算
深圳市山河设计装饰工程有限公司	1,378,027.06	工程未结算
合计	331,101,214.60	

(二十) 预收账款

1、 预收账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收租金		171,488,801.74
预收货款		36,580,451.82
预收商铺销售款		265,778,943.39
其他预收款		45,645,893.30
合计		519,494,090.25

2、 预收售房款收款情况

项 目	期末余额	上年年末余额
南昌公司商铺销售款		786,177.19
岳阳海吉星店铺销售款		45,210,041.07
广西新柳邕商铺销售款		219,782,725.13
合计		265,778,943.39

(二十一) 合同负债

1、 合同负债列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收租金	188,624,615.33	
预收货款	38,025,250.00	
预收商铺销售款	27,795,496.01	
其他预收款	40,841,755.87	
合计	295,287,117.21	

2、 预收售房款收款情况

项 目	期末余额	上年年末余额
南昌公司商铺销售款	736,177.19	
岳阳海吉星店铺销售款	14,341,422.20	
广西新柳邕商铺销售款	11,807,039.47	
天津海吉星商铺销售款	910,857.15	
合计	27,795,496.01	

3、 期末无账龄超过一年的重要合同负债

(二十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	222,639,892.65	316,414,516.22	304,057,527.40	234,996,881.47
离职后福利-设定提存计划	1,275,166.35	11,068,232.15	11,015,487.86	1,327,910.64
辞退福利	242,925.04	852,524.71	1,095,449.75	
合计	224,157,984.04	328,335,273.08	316,168,465.01	236,324,792.11

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	216,409,056.79	271,771,982.95	258,651,523.98	229,529,515.76
(2) 职工福利费	1,797,465.99	15,971,360.68	16,846,328.84	922,497.83
(3) 社会保险费	772,653.24	8,247,960.60	7,810,677.10	1,209,936.74
其中：医疗保险费	595,235.73	6,981,859.47	6,643,895.17	933,200.03
工伤保险费	32,328.53	263,227.15	233,740.13	61,815.55
生育保险费	142,911.88	485,627.66	415,618.38	212,921.16
其他	2,177.10	517,246.32	517,423.42	2,000.00
(4) 住房公积金	391,403.11	16,736,340.12	16,549,878.66	577,864.57
(5) 工会经费和职工教育经费	2,973,963.52	3,686,871.87	3,903,768.82	2,757,066.57
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬	295,350.00		295,350.00	
合计	222,639,892.65	316,414,516.22	304,057,527.40	234,996,881.47

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	550,949.12	8,403,671.79	8,288,235.66	666,385.25
失业保险费	118,363.06	211,504.42	208,576.44	121,291.04
企业年金缴费	605,854.17	2,453,055.94	2,518,675.76	540,234.35
合计	1,275,166.35	11,068,232.15	11,015,487.86	1,327,910.64

(二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	15,808,559.99	10,691,555.41
城市维护建设税	687,454.82	495,220.57
企业所得税	87,388,906.28	139,248,260.48
房产税	5,006,431.91	1,195,778.44
土地增值税	5,797,711.36	5,871,128.23
土地使用税	7,126,110.35	6,087,811.71
个人所得税	6,085,919.54	9,593,825.72
教育费附加	353,585.39	258,113.76
地方教育费附加	203,733.05	161,376.82
其他	983,008.85	1,935,673.09
合计	129,441,421.54	175,538,744.23

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	15,220,858.92	14,412,681.93
应付股利	6,222,663.20	13,818,629.60
其他应付款项	714,815,696.73	686,582,268.20
合计	736,259,218.85	714,813,579.73

1、 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息	153,914.47	423,237.50
企业债券利息	15,066,944.45	13,989,444.43
合计	15,220,858.92	14,412,681.93

2、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
江西农药厂	191,163.20	2,337,129.60
湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司		550,000.00
湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	1,100,000.00	1,100,000.00
深圳市凯俊达投资有限公司	4,581,500.00	4,581,500.00
南昌蔬菜贸易总公司		4,900,000.00
合计	6,222,663.20	13,818,629.60

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	564,915,958.18	486,687,772.61
往来款及其他	149,899,738.55	199,894,495.59
合计	714,815,696.73	686,582,268.20

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	15,000,000.00	借款尚未到期

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州创意投资发展有限公司	10,000,000.00	未结算
坪山区（顺发菜场三期）应付收地补偿款	7,403,804.50	未结算
龙岗区老太坑土地整备项目（菜篮子）应付收地补偿款	5,987,759.93	未结算
南山农批商铺回购补偿款	3,200,000.00	未结算
广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,000,000.00	合同期内工程保证金
坪山区（深潮菜场二期）应付收地补偿款	2,211,697.55	未结算
深圳市集贸市场有限公司	1,899,142.34	未结算
香港运输公司	1,240,000.00	合同期内保证金
海南省第三建筑工程公司广西分公司	1,187,780.80	合同期限内工程保证金
坪山区（沙壘菜场二期）应付收地补偿款	1,109,319.26	未结算
深圳市山地实业有限公司	1,000,000.00	协议约定事项未完成
合计	53,239,504.38	

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	184,870,000.00	143,169,992.00
一年内到期的长期应付款	21,500,000.00	21,500,000.00
合计	206,370,000.00	164,669,992.00

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
超短期融资券	500,000,000.00	500,000,000.00
待转销项税额		37,247.71
贷款损失准备金	15,452,075.73	14,481,047.60
合计	515,452,075.73	514,518,295.31

说明：

1、本公司根据资金计划安排和银行间市场情况，于 2019 年 4 月 17 日发行了深圳市农产品集团股份有限公司 2019 年度第一期超短期融资券，债券简称“19 深农产品 SCP001”，债券代码 011900903，期限 270 日，起息日 2019 年 4 月 19 日，兑付日 2020 年 1 月 14 日，发行价为 100 元/百元面值，发行利率 3.80%，公司已在到期日兑付了该超短期融资债券本期。

于 2020 年 2 月 29 日发行了深圳市农产品集团股份有限公司 2020 年度第一期超短期融资券（疫情防控债），债券简称“20 深农产品（疫情防控债） SCP001”，债券代码 012000557，期限 180 日，起息日 2020 年 2 月 27 日，兑付日 2020 年 8 月 25 日，发行价为 100 元/百元面值，发行利率 2.88%。

2、贷款损失准备金系子公司深圳市小额贷款有限公司根据经营管理方案，对本期贷款余额按照五级分类标准划分后计提贷款损失风险准备。

(二十七) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	913,393,356.00	960,733,360.00
保证借款	118,000,000.00	126,000,000.00
信用借款	733,701,158.33	901,024,958.33
合计	1,765,094,514.33	1,987,758,318.33

说明：

- 1、期末无因逾期借款获得展期形成的长期借款。
- 2、主要抵押借款情况详见本附注“五（五十二）”说明。
- 3、期末保证借款余额均系集团合并范围内公司之间相互提供担保向银行借入的款项。

(二十八) 应付债券

1、应付债券明细

项目	期末余额	上年年末余额
中期票据	500,000,000.00	500,000,000.00
合计	500,000,000.00	500,000,000.00

2、应付债券增减变动

项目	面值	发行日期	债券期限	发行金额	按面值计提利息	期末金额
19 深农产品 MTN001	500,000,000.00	2019/12/24	3 年	500,000,000.00	9,681,388.89	500,000,000.00
合计	500,000,000.00			500,000,000.00	9,681,388.89	500,000,000.00

(二十九) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	153,370,290.47	159,318,840.47
专项应付款	15,617,069.00	15,617,069.00
合计	168,987,359.47	174,935,909.47

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
退休人员补贴	1,563,223.54	1,563,223.54
店面押金	6,504,094.20	6,952,644.20
拆迁补偿款	5,302,972.73	5,302,972.73
安庆海吉星物流园项目专项建设基金	107,000,000.00	107,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	33,000,000.00	38,500,000.00
合计	153,370,290.47	159,318,840.47

说明：

- 1、退休人员补贴系子公司西安摩尔农产品有限责任公司改制时的职工补偿金。
- 2、拆迁补偿款系确认布吉冷库拆迁损益时预估的清退承租户补偿款。
- 3、安庆海吉星物流园项目专项建设基金：2016 年 4 月 14 日，安庆市人民政府与深圳市农产品集团股份有限公司签订投资协议，同意将政府已申报的针对农产品批发

市场的专项建设基金 1.50 亿元，全部用于安庆海吉星农产品物流园项目。根据 2016 年 11 月 3 日，安庆市政府办公室 1.50 亿元专项建设基金的会议纪要，1.50 亿元专项建设基金由安庆市同安实业有限公司（以下简称“安庆同安公司”）借给安庆海吉星物流园有限公司（以下简称“安庆海吉星公司”），双方签订借款协议，农发行收取的基金收益由安庆海吉星公司承担。2016 年 11 月，安庆同安公司与安庆海吉星公司签订借款协议，借款金额为 1.50 亿元，借款用途为仅限于安庆海吉星农产品物流园土地摘牌及相关费用，2017 年 2 月 13 日安庆海吉星公司收到上述款项共 1.50 亿元，借款期限为自专项基金拨入安庆同安公司起（2016 年 1 月 6 日）至 2025 年 12 月 23 日，借款利率为年利率 1.20%。截至 2020 年 06 月 30 日，长期应付款余额 1.285 亿元，借款协议约定 2020 年 12 月 23 日还款 2,150.00 万元，故重分类到一年内到期的非流动负债 2,150.00 万元，长期应付款余额 1.07 亿元。

4、中国农发重点建设基金有限公司系子公司深圳市果菜贸易有限公司本期受让中国农发重点建设基金有限公司对云南天露高原果蔬有限公司出资款项，根据协议约定在 2026 年 1 月 5 日前分期偿还。截至 2020 年 06 月 30 日，长期应付款余额 3,300.00 万元。

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
西安摩尔财政局 预算拨款	7,000,000.00			7,000,000.00	资本性投入
西安摩尔流通体系 建设资金	2,600,000.00			2,600,000.00	资本性投入
西安摩尔批发市场 信息系统和检测 检验系统建设 项目资金	3,500,000.00			3,500,000.00	资本性投入
南山国债扶持资 金	517,069.00			517,069.00	资本性投入
南山农批物流扶 持资金	2,000,000.00			2,000,000.00	资本性投入
合计	15,617,069.00			15,617,069.00	

(三十) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	638,078,947.50	27,213,784.29	17,977,029.85	647,315,701.94	见下表
递延租金	2,009,202,294.04	87,884,854.41	132,337,664.85	1,964,749,483.60	
合计	2,647,281,241.54	115,098,638.70	150,314,694.70	2,612,065,185.54	

说明：递延租金系收取的批发市场长期租金，按租赁期限平均计入营业收入。

涉及政府补助的项目：

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
布吉批发中心罗湖区工信局政府补助金	6,098,317.68				6,098,317.68	与资产相关
龙岗分公司毕节农产品深圳展销项目	495,000.00		495,000.00			与资产相关
龙岗分公司经济贸易和信息化委员项目经费	833,429.75		11,416.86		822,012.89	与资产相关
农产品总部 2013 年农产品质量检测项目补贴	385,541.95		144,578.34		240,963.61	与资产相关
农产品总部 2013 年循环经济和节能减排补贴	462,650.77		185,060.22		277,590.55	与资产相关
农产品总部 2013 年循环经济节能减排物流园污水处理工程项目	1,643,140.96		22,664.04		1,620,476.92	与资产相关
农产品总部 2015 年度市“主打两个市场”商贸流通业发展专项资金	775,914.24		11,410.50		764,503.74	与资产相关
农产品总部 2015 年农业发展专项资金“食品保鲜冷冻库建设项目”	309,859.05		84,507.06		225,351.99	与资产相关
农产品总部海吉星 13#平湖冷库物流楼项目	857,142.68		12,793.20		844,349.48	与资产相关
农产品总部农业高新技术项目（海吉星数据处理机房工程项目）	320,481.92		101,204.82		219,277.10	与资产相关
平湖物流园场平工程	114,834,675.38		1,562,376.54		113,272,298.84	与资产相关
龙岗分公司深圳市消费		20,000,000.00	1,999,999.98		18,000,000.02	与资产相

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
扶贫中心项目(政府补贴款)						关
福田公司循环经济和节能减排项目补助	1,485,645.54		247,607.52		1,238,038.02	与资产相关
南山公司家禽批发市场生鲜升级改造项目	372,667.00		261,999.96		110,667.04	与资产相关
南山公司家禽市场临时办公房改造补贴	279,999.94		40,000.02		239,999.92	与资产相关
南山公司农业综合开发项目资金	486,528.32		80,581.44		405,946.88	与资产相关
南山公司质量安全追溯补助款	960,292.26		119,999.91		840,292.35	与资产相关
成都农批市场建设补贴	1,002,926.58		15,000.00		987,926.58	与资产相关
成都公司农产品电子商务孵化园建设	372,857.15		15,428.57		357,428.58	与资产相关
成都公司地震区双百市场建设项目补助款	650,001.28		16,666.68		633,334.60	与资产相关
成都公司商务局生猪屠宰项目支持资金	540,000.00		18,000.00		522,000.00	与资产相关
成都公司 08 年农村物流服务体系发展专项资金	974,999.92		25,000.02		949,999.90	与资产相关
成都公司 07/08 年度双百市场补助资金	1,166,665.36		29,166.66		1,137,498.70	与资产相关
成都公司 09 年双百市场建设工程扶持资金	1,466,665.56		33,333.36		1,433,332.20	与资产相关
成都公司航空经济局供应链体系建设项目	246,415.31		37,240.13		209,175.18	与资产相关
成都公司冷库(冷链)物流发展资金	1,919,254.66		37,267.08		1,881,987.58	与资产相关
成都公司农批肉类交易系统建设项目资金	480,000.08		79,999.98		400,000.10	与资产相关
成都公司商务部肉菜追溯体系电子秤补助	922,320.00		153,720.00		768,600.00	与资产相关
成都公司商务部肉菜追溯体系项目改造资金	300,000.00		174,999.96		125,000.04	与资产相关
成都公司商务部现代流通综合试点专项资金	699,999.92		175,000.02		524,999.90	与资产相关
成都公司冷库(跨区域、反季节蔬菜产销)	2,000,000.08		199,999.98		1,800,000.10	与资产相关
成都公司公益性公共配套设施建设	401,449.28		260,869.57		140,579.71	与资产相关
成都公司“两个创建”点位提升	1,405,271.12		351,595.20		1,053,675.92	与资产相关
成都公司双流区商务局供应链体系建设项目	3,901,723.72		589,657.70		3,312,066.02	与资产相关
成都公司双流区商务局		549,000.00	2,071.69		546,928.31	与资产相

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2019 年农商互联暨农产品供应链支持项目预拨资金						关
长沙公司菜篮子工程建设项目补助	500,000.00				500,000.00	与资产相关
长沙公司电子结算可追溯体系	2,066,666.60		310,000.02		1,756,666.58	与资产相关
长沙公司交通局项目补贴	3,413,348.00		79,998.00		3,333,350.00	与资产相关
长沙公司现代流通补贴	2,490,000.12		829,999.98		1,660,000.14	与资产相关
长沙公司信息系统和检验检测系统建设补助	933,333.33		349,999.98		583,333.35	与资产相关
西安公司市场提升改造项目	4,094,340.51		449,114.58		3,645,225.93	与资产相关
西安公司市场现代农产品综合试点项目	1,073,345.12		269,998.02		803,347.10	与资产相关
西安公司财政局西果东送项目	1,666,500.16		33,349.98		1,633,150.18	与资产相关
西安公司检验检测中心	1,097,143.08		22,857.12		1,074,285.96	与资产相关
西安公司服务业综合改革试点项目	466,688.00		9,330.00		457,358.00	与资产相关
西安公司大肉交易区	362,499.79		6,250.02		356,249.77	与资产相关
惠州海吉星冷库改造工程	1,833,333.35				1,833,333.35	与资产相关
惠州海吉星冷链物流建设	989,999.99				989,999.99	与资产相关
惠州海吉星南菜北运产区建设项目扶持资金	3,771,789.96				3,771,789.96	与资产相关
惠州海吉星市场升级改造工程	733,333.35				733,333.35	与资产相关
沈阳海吉星固定资产投资专项基金	6,823,714.94		95,555.57		6,728,159.37	与资产相关
沈阳海吉星农业专项扶持基金	4,156,647.93		59,951.68		4,096,696.25	与资产相关
沈阳海吉星 2014 年服务业引导资金	2,773,333.19		35,555.56		2,737,777.63	与资产相关
沈阳海吉星农产品冷链物流项目建设资金	2,399,999.88		33,333.34		2,366,666.54	与资产相关
沈阳海吉星国有土地使用权出让金	1,962,499.92		27,777.79		1,934,722.13	与资产相关
沈阳海吉星 2012 年服务业引导资金	1,356,573.98		17,888.90		1,338,685.08	与资产相关
沈阳海吉星 2010 年度农产品流通项目资金	1,218,055.49		16,666.67		1,201,388.82	与资产相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
广西海吉星 2018 年自治区服务业发展专项资金	1,988,888.90		22,222.20		1,966,666.70	与资产相关
广西海吉星果蔬二期冷链项目补助资金	1,830,328.88		22,321.08		1,808,007.80	与资产相关
广西海吉星物流信息登记系统项目补助资金	230,000.00		60,000.00		170,000.00	与资产相关
宁夏海吉星 2017 年蔬菜生产基地冷链建设补助	1,619,323.68		25,041.12		1,594,282.56	与资产相关
宁夏海吉星产销一体化冷链物流项目	2,030,264.88		34,027.38		1,996,237.50	与资产相关
宁夏海吉星农产品现代冷链物流项目补贴	2,506,250.00		37,500.00		2,468,750.00	与资产相关
宁夏海吉星物流园农产品冷链物流建设项目	329,900.99		5,528.46		324,372.53	与资产相关
宁夏海农产品产供销一体化综合平台二期建设项目		300,000.00			300,000.00	与资产相关
宁夏海吉星 5000 平方米冷库及冷链物流配套设施建设项目		1,000,000.00	11,235.96		988,764.04	与资产相关
天津海吉星翰吉斯国际物流园公共信息平台	2,073,344.29		25,631.27		2,047,713.02	与资产相关
天津海吉星物流公共信息平台项目补贴	2,296,665.91		36,144.60		2,260,521.31	与资产相关
天津海吉星物流园项目基础设施建设补贴	16,450,070.59		411,251.76		16,038,818.83	与资产相关
天津海吉星一期 I 交易大厅冷库及配套项目	4,034,482.92		77,586.18		3,956,896.74	与资产相关
天津海吉星一期 II 冷链储运中心	4,196,629.08		50,561.82		4,146,067.26	与资产相关
天津海吉星冷链物流发展专项资金	4,833,333.33		83,333.34		4,749,999.99	与资产相关
天津韩家墅大型批发市场升级补贴	299,881.44		100,000.00		199,881.44	与资产相关
天津韩家墅市场转型升级改造项目补贴	881,294.95		21,582.74		859,712.21	与资产相关
上海农批产销一体化智慧供补助应链体系建设项目	3,304,000.00		50,000.00		3,254,000.00	与资产相关
上海农批南菜北运项目补贴	2,583,333.41		108,370.11		2,474,963.30	与资产相关
上海农批重点项目政府补贴	830,837.51		336,000.00		494,837.51	与资产相关
广西新柳邕 2016 年国家专项建设基金拨款	1,200,000.00				1,200,000.00	与资产相关
广西新柳邕 2017 年自治区服务业发展专项资金	1,525,000.00		366,000.00		1,159,000.00	与资产相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
广西新柳邕大型农产品批发市场改造升级项目	883,333.33		20,000.00		863,333.33	与资产相关
广西新柳邕农产品批发市场（一期）	826,666.67		20,000.00		806,666.67	与资产相关
广西新柳邕农产品质量安全检验检测服务平台建设	300,000.00				300,000.00	与资产相关
广西新柳邕农产品综合服务平台建设项目	2,075,000.00		50,000.00		2,025,000.00	与资产相关
广西新柳邕农产品易拍电子交易平台	1,000,000.00				1,000,000.00	与资产相关
南昌公司 2011 年农产品流通试点中央补助资金	7,474,662.41		119,594.58		7,355,067.83	与资产相关
南昌公司昌南农产品物流中心冷链物流项目补助资金	3,212,583.04		47,945.22		3,164,637.82	与资产相关
南昌公司南昌农业办 10 项贷款贴息	733,992.08		10,958.88		723,033.20	与资产相关
岳阳海吉星项目建设补助	155,185,613.99		2,115,064.98		153,070,549.01	与资产相关
九江公司政府贴息	855,345.64		12,578.64		842,767.00	与资产相关
安庆海吉星一期物流园配套设置	4,500,000.00				4,500,000.00	与资产相关
长春海吉星“南菜北运”项目建设扶持资金	5,255,474.46		87,591.24		5,167,883.22	与资产相关
长春海吉星城市配送政府补助款	2,000,000.00				2,000,000.00	与资产相关
长春海吉星吉林省省级服务业发展专项资金	4,846,641.79		74,229.78		4,772,412.01	与资产相关
长春海吉星绿园区服务业发展专项资金	265,356.29		4,422.60		260,933.69	与资产相关
长春海吉星市级服务业发展专项资金	1,482,142.85		21,428.58		1,460,714.27	与资产相关
长春海吉星物流园项目建设补助	139,253,828.56		1,639,814.94		137,614,013.62	与资产相关
大白菜科技 2017 年创业资助项目	689,724.10		32,758.62		656,965.48	与资产相关
果菜公司主要农产品生产基地建设扶持资金	1,677,242.36		359,365.04		1,317,877.32	与资产相关
云南天露一期项目补贴	4,398,543.65		129,368.94		4,269,174.71	与资产相关
果菜公司基本农田改造工程（坪山大工业片区）	1,188,300.00		104,850.00		1,083,450.00	与资产相关
田地蔬菜现代化农业建设项目	470,000.32		117,499.98		352,500.34	与资产相关
果菜公司深圳市生物种	306,049.06		87,560.34		218,488.72	与资产相

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
业知识产权评估与电子交易平台项目						与资产相关
果菜公司云南泸西供深蔬菜冷库建设及加工配送中心改造项目	749,291.50		64,225.02		685,066.48	与资产相关
田地蔬菜 2017 年深圳市农业发展专项资金	433,333.48		49,999.98		383,333.50	与资产相关
果菜公司无公害蔬菜现代化育苗中心及种植示范基地建设项目	480,000.00		45,000.00		435,000.00	与资产相关
田地蔬菜云南省泸西县白水镇蔬菜生产基地场部建设工程	492,870.61		64,058.40		428,812.21	与资产相关
果菜公司桂花菜场育肥池(二期)工程	292,990.65		40,520.03		252,470.62	与资产相关
果菜公司龙东菜场都市人绿色菜园子 PC 板项目工程	433,333.17		40,000.02		393,333.15	与资产相关
果菜公司石岩浪心南菜场配套设施项目	158,666.58		34,000.02		124,666.56	与资产相关
果菜公司名优品种蔬菜生产推广资金	237,526.56		14,854.26		222,672.30	与资产相关
果菜公司坪山深潮菜场检测室装修工程	104,000.08		12,999.96		91,000.12	与资产相关
果菜公司无公害蔬菜标准化示范基地建设款	126,756.47		7,922.28		118,834.19	与资产相关
果菜公司河源农业示范区蔬菜生产基地建设	506,413.12		11,386.68		495,026.44	与资产相关
果菜公司小农水资金	324,782.00				324,782.00	与资产相关
田地蔬菜桂花菜场农残快速检测室建设奖励金		100,000.00	4,288.00		95,712.00	与资产相关
长沙公司 2020 年疫情防控期间生活必需品保供奖励资金（市级）		584,700.00			584,700.00	与收益相关
长沙公司 2020 年疫情防控期间生活必需品保供奖励资金（省级）		1,435,300.00			1,435,300.00	与收益相关
长沙公司 2019 年非洲猪瘟防控补贴		1,000,000.00			1,000,000.00	与收益相关
长沙公司 2019 年交通运输事业发展专项资金		2,000,000.00			2,000,000.00	与收益相关
岳阳海吉星商户安置补助	41,632,703.21				41,632,703.21	与收益相关
其他	333,194.43	174,784.29	38,198.46		469,780.26	与收益相关
其他	2,613,770.13	70,000.00	366,362.14		2,317,407.99	与资产相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
合计	638,078,947.50	27,213,784.29	17,977,029.85		647,315,701.94	

说明：本期计入当期损益金额中，计入其他收益 17,977,029.85 元。

(三十一) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	1,696,964,131.00						1,696,964,131.00

(三十二) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	2,371,975,913.63			2,371,975,913.63
其他资本公积	422,012,223.72			422,012,223.72
原制度资本公积转入	1,961,242.28			1,961,242.28
合计	2,795,949,379.63			2,795,949,379.63

(三十三) 其他综合收益

项目	年初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益							
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-159,152.84	39,052.21			39,052.21		-120,100.63
其中：外币财务报表折算差额	-159,152.84	39,052.21			39,052.21		-120,100.63
合计	-159,152.84	39,052.21			39,052.21		-120,100.63

(三十四) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	281,757,762.73			281,757,762.73
合计	281,757,762.73			281,757,762.73

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	420,569,043.15	161,083,414.40
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	420,569,043.15	161,083,414.40
加：本期归属于母公司所有者的净利润	190,404,250.73	310,169,369.16
减：提取法定盈余公积		33,714,099.10
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	101,817,847.86	16,969,641.31
其他	4,709,725.01	
期末未分配利润	504,445,721.01	420,569,043.15

(三十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,487,191,924.01	913,490,229.95	1,343,981,675.96	859,129,773.49
其他业务	2,205,652.44	1,016,957.35	117,567.18	48,390.52
合计	1,489,397,576.45	914,507,187.30	1,344,099,243.14	859,178,164.01

2、主营业务（分行业）

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
农产品批发市场经营	1,135,002,580.75	600,479,651.72	978,382,304.66	532,751,954.63
农产品加工生产	80,671,705.64	78,365,384.43	66,718,941.11	65,688,989.58
市场配套服务	342,712,228.31	263,170,551.76	364,918,689.09	289,388,809.59
减：公司内部行业抵销	71,194,590.69	28,525,357.96	66,038,258.90	28,699,980.31
合计	1,487,191,924.01	913,490,229.95	1,343,981,675.96	859,129,773.49

3、主营业务（分地区）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
广东省	717,671,492.92	506,760,168.01	768,611,725.51	517,408,926.20
江西省	87,370,702.19	47,446,680.89	83,459,138.91	48,236,616.15
上海市	92,026,709.58	32,355,256.26	91,666,426.47	33,896,191.00
四川省	105,500,125.60	41,625,767.19	111,557,944.55	40,252,469.81
湖南省	106,281,643.05	62,709,602.44	136,366,121.56	75,784,843.60
广西壮族自治区	337,594,979.86	139,909,019.24	119,116,465.97	67,924,220.55
天津市	70,631,792.05	66,650,413.02	61,717,501.50	66,569,368.81
其他地区	41,309,069.45	44,558,680.86	37,524,610.39	37,757,117.68
减：公司地区分部间抵销	71,194,590.69	28,525,357.96	66,038,258.90	28,699,980.31
合计	1,487,191,924.01	913,490,229.95	1,343,981,675.96	859,129,773.49

(三十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
土地增值税	15,480,769.07	2,486,475.73
城市维护建设税	3,814,329.26	2,804,945.69
教育费附加	2,978,082.98	2,197,505.81

项目	本期金额	上期金额
房产税	5,909,825.35	6,665,671.59
土地使用税	5,122,992.53	5,834,757.26
其他	585,473.39	1,052,670.78
合计	33,891,472.58	21,042,026.86

(三十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	25,793,356.86	35,413,862.56
办公费	687,229.85	1,495,194.05
业务招待费	835,446.96	2,337,844.60
广告宣传费及招商费	8,598,596.80	6,179,329.00
租赁费	3,348,704.88	1,994,447.78
折旧、摊销费	1,629,406.88	3,020,065.06
修理费	36,424.95	62,487.01
其他	4,389,017.26	2,326,972.76
合计	45,318,184.44	52,830,202.82

(三十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	138,308,592.51	112,472,588.35
办公费	2,483,196.37	2,499,485.86
维修费	1,326,090.88	428,441.82
业务招待费	2,473,540.01	8,501,861.23
咨询服务费	6,751,731.01	6,299,433.26
差旅费、交通、运杂费	1,848,617.76	3,929,989.98

项目	本期金额	上期金额
租赁费	4,612,696.60	3,718,734.88
折旧、摊销费	16,116,330.46	17,303,983.08
清洁、水电费	2,389,179.54	1,665,324.82
其他	4,842,459.81	7,045,654.91
合计	181,152,434.95	163,865,498.19

(四十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,903,330.92	4,124,330.63
折旧、摊销费	254,498.11	127,694.52
技术开发		530,467.49
其他	203,185.06	
合计	3,361,014.09	4,782,492.64

(四十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	120,040,781.64	145,235,049.64
减：利息收入	22,152,994.34	22,225,463.93
汇兑损益	471,871.24	125,380.69
其他	4,077,327.29	3,071,248.51
合计	102,436,985.83	126,206,214.91

(四十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	29,005,759.43	27,059,024.30
合计	29,005,759.43	27,059,024.30

政府补助明细：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关 /与收益相 关
递延收益转入与资产相关的政府补助	17,938,831.39	18,563,861.02	与资产相关
递延收益转入与收益相关的政府补助	38,198.46	1,435,131.51	与收益相关
福田公司社保局维稳	21,720.16		与收益相关
深圳海吉星收到社保局转来稳岗补贴	49,400.12		与收益相关
深圳海吉星应收 2020 年运销蔬菜供货补贴	4,600,576.00		与收益相关
成都公司疫情期间市级重点保供企业补贴	280,500.00		与收益相关
成都公司成都市双流区商务局 2、3 月电费疫情补贴	157,721.38		与收益相关
成都公司成都市双流区商务局 4 月疫情防控电费补贴	152,745.31		与收益相关
西安公司市商务局疫情防控批发市场交易补贴款	200,000.00		与收益相关
西安公司市商务局疫情防控保供项目资金	400,000.00		与收益相关
西安公司未央区商务局蔬菜进社区补贴	16,000.00		与收益相关
宁夏农产品银川市商务局冷链项目补助资金		2,070,000.00	与收益相关
宁夏农产品贺兰县农牧渔业局农残检测补助资金		30,290.00	与收益相关
宁夏农产品银川市农牧局外销窗口补助资金		120,000.00	与收益相关
宁夏农产品贺兰县农业农村局 2019 年基层农残测速点工作经费	23,700.00		与收益相关
宁夏农产品银川市商务厅疫情防控应急保供补贴资金	580,714.77		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关 /与收益相 关
宁夏农产品银川市商务局疫情期间蔬菜供应工作经费	50,000.00		与收益相关
宁夏农产品贺兰县商务局和投资促进局超市疫情防控保供补贴资金	50,000.00		与收益相关
天津海吉星静海组织部党员活动场地建设补贴		30,000.00	与收益相关
天津海吉星收到静海政府 2018 年旅游发展基金		240,800.00	与收益相关
天津海吉星人社局失业保险稳岗返还	59,036.60		与收益相关
天津韩家墅 2018-2019 年度冬春蔬菜储备款		15,000.00	与收益相关
天津韩家墅建设困难村农产品销售专区试点项目补贴		900,000.00	与收益相关
天津韩家墅援企稳岗失业保险返还	39,283.56		与收益相关
天津韩家墅市场提升改造垃圾清运	33,000.00		与收益相关
上海农批涉农补贴		57,600.00	与收益相关
上海农批稳岗返还	109,367.00		与收益相关
上海农批税金加计抵减	1,376,731.04		与收益相关
广西新柳邕聘用退役军人减免增值税	720,890.11		与收益相关
南昌公司海吉星电商-2018 年电子商务产业发展专项资金	100,000.00		与收益相关
南昌农产品南昌稳岗补贴	71,138.00		与收益相关
九江公司三产局 2018 年流通扶持资金		50,000.00	与收益相关
九江公司商管办应急保供能力建设资金		40,000.00	与收益相关
九江公司水产学会信息采集费	10,000.00		与收益相关
广西海吉星商业管理南宁社会保险事业局社会保险基金 2019 年稳岗补贴	41,035.70		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关 /与收益相关
安庆海吉星稳定就业补贴	99,000.00		与收益相关
长春公司春蔬菜储备补贴		450,000.00	与收益相关
长春公司冬储菜补贴	50,000.00		与收益相关
果菜公司收到产业转型资金—2020年第一次联席会议—防疫补贴	100,000.00		与收益相关
前海交易所科技委员会研发资助		396,000.00	与收益相关
大白菜科技 2018 年第一批企业研发资助补贴款		429,000.00	与收益相关
大白菜科技深圳市工业和信息化局 2019 年战略性新兴产业发展专项资金扶持计划（互联网产业类）项目资助资金		1,710,000.00	与收益相关
大白菜科技鼓励中小企业上规模奖励资金		100,000.00	与收益相关
九江公司浔阳区商务局 2020 年疫情保供稳价补贴	500,000.00		与收益相关
芙蓉区财政局产业发展台阶奖励金		100,000.00	与收益相关
长沙公司长沙县 2019 年“产业项目建设年”优秀建设项目奖金	220,000.00		与收益相关
长沙公司 2019 年省级市场监管资金	174,900.00		与收益相关
其他	741,269.83	321,341.77	与收益相关
合计	29,005,759.43	27,059,024.30	

(四十三) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	45,473,456.59	56,766,126.35
处置长期股权投资产生的投资收益	110,116,714.14	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	1,712,680.60	2,952,681.18

项目	本期金额	上期金额
合计	157,302,851.33	59,718,807.53

(四十四) 信用减值损失

项目	本期金额	上期发生额
应收账款坏账损失	-130,247.46	423,500.89
其他应收款坏账损失	-618,428.27	1,212,897.84
贷款减值损失	1,866,416.95	374,703.93
合计	1,117,741.22	2,011,102.66

说明：损失以“-”号填列

(四十五) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价准备	-78,966.72	
合计	-78,966.72	

说明：损失以“-”号填列

(四十六) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金 额
处置非流动资产利 得	-444,524.34	12,033.05	-444,524.34
合计	-444,524.34	12,033.05	-444,524.34

(四十七) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	149,038.90	2,800.00	149,038.90
罚款及违约金收入	1,141,256.87	393,243.78	1,141,256.87
其他	3,670,816.50	2,694,123.68	3,670,816.50
合计	4,961,112.27	3,090,167.46	4,961,112.27

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
与资产相关的政府补助摊销			与收益相关
与收益相关的政府补助摊销	149,038.90	2,800.00	与收益相关
合计	149,038.90	2,800.00	

(四十八) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	100,100.00	30,200.00	100,100.00
对外捐赠	5,553,500.77	2,010,279.22	5,553,500.77
非流动资产毁损报废损失	526,920.26	197,001.24	526,920.26
违约金、滞纳金、赔(补)偿金	275,297.41	487,827.19	275,297.41
其他	19,530.23	41,927.89	19,530.23
合计	6,475,348.67	2,767,235.54	6,475,348.67

(四十九) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	130,296,555.75	65,205,607.70
递延所得税费用	284,969.22	3,645,565.31

项目	本期金额	上期金额
合计	130,581,524.97	68,851,173.01

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	394,118,921.78
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	98,529,730.45
非应税收入的影响	-11,017,381.01
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	191,244.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	42,877,931.53
所得税费用	130,581,524.97

(五十) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	55,785,466.49	38,867,401.04
收取的押金、保证金	19,143,358.28	33,842,368.87
利息收入	10,989,600.12	6,647,937.26
收取的罚款、赔偿金收入	261,763.05	345,064.79
财政经营性补贴	34,769,494.19	8,815,031.77
贷款收回	109,088,621.49	133,220,282.20
合计	230,038,303.62	221,738,085.93

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	87,007,072.30	79,691,249.09

项目	本期金额	上期金额
付现销售费用	15,859,496.14	19,026,288.96
付现管理费用	35,033,333.15	36,784,802.30
付现研发费用	271,198.20	424,280.52
押金及保证金	11,501,853.65	45,563,966.13
罚款、赔偿支出	447,653.21	408,040.02
贷款发放	122,400,000.00	98,200,000.00
合计	272,520,606.65	280,098,627.02

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收回向关联方拆出的本金及利息	52,214,919.44	5,007,584.83
购买子公司收到的现金净额	12,884,482.57	
合计	65,099,402.01	5,007,584.83

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
向关联方拆出资金		26,000,000.00
		26,000,000.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
从关联方拆入资金		2,940,000.00
合计		2,940,000.00

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
归还关联方借款	15,469,357.37	10,617,862.75

项目	本期发生额	上期发生额
收购云南东盟少数股东股权		54,216,640.00
合计	15,469,357.37	64,834,502.75

(五十一) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	263,537,396.81	136,467,370.16
加：信用减值损失	-1,117,741.22	-2,011,102.66
资产减值准备	78,966.72	
固定资产折旧	184,057,757.18	177,538,949.51
生产性生物资产折旧		
油气资产折耗		
无形资产摊销	30,049,504.78	33,597,318.46
长期待摊费用摊销	25,147,094.68	24,608,181.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 损失（收益以“-”号填列）	444,524.34	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	526,920.26	197,001.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	120,040,781.64	145,235,049.64
投资损失（收益以“-”号填列）	-157,302,851.33	-59,718,807.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	373,523.03	3,803,083.37
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-173,137.77	-157,518.06
存货的减少（增加以“-”号填列）	-32,842,082.66	8,956,019.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填 列）	-57,361,670.11	-38,806,139.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填 列）	-191,584,645.39	72,225,911.69

补充资料	本期金额	上期金额
其他		-19,998,992.53
经营活动产生的现金流量净额	183,874,340.96	481,936,325.16
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,387,230,664.32	1,845,853,641.32
减：现金的期初余额	2,280,655,189.86	1,860,317,522.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-893,424,525.54	-14,463,880.92

2、 本期支付的取得子公司的现金净额

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：深圳市合盈实业有限公司	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	12,884,482.57
其中：深圳市合盈实业有限公司	12,884,482.57
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-12,884,482.57

3、 本期收到的处置子公司的现金净额

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	7,974,463.86
其中：云南天露包装制品有限公司	7,480,915.41
泸西县阿味种养殖农民专业合作社	2,935.73

	金额
沪西县桃园果蔬农民产销专业合作社	7,472.56
青海海吉星国际农产品集配中心有限公司	483,140.16
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	8,637,129.15
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-662,665.29

4、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,387,230,664.32	2,280,655,189.86
其中：库存现金	2,104,181.85	348,106.26
可随时用于支付的银行存款	1,384,818,113.43	2,278,783,691.20
可随时用于支付的其他货币资金	308,369.04	1,523,392.40
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,387,230,664.32	2,280,655,189.86
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	1,404,366.49	1,318,088.36

(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,404,366.49	银行账户冻结
在建工程	825,577,217.72	抵押贷款
无形资产	887,160,098.60	抵押贷款
投资性房地产	673,395,780.28	抵押贷款
合计	2,387,537,463.09	

说明：

1、子公司惠州海吉星农产品国际物流有限公司以投资性房地产核算下的两块土地和五栋房产作为抵押，取得珠海华润银行股份有限公司长期借款 4,600.00 万元，借款期限为 2017 年 8 月 16 日至 2022 年 8 月 16 日，截至 2020 年 6 月 30 日该借款余额 1,993.34 万元。

2、子公司南昌深圳农产品中心批发市场有限公司以洪房产证青字第 1000262071 号房产、洪土国用（登青 2010）第 317 号房产抵押向九江银行青云谱支行取得长期借款 4,000.00 万元，借款期限为 2017 年 6 月 28 日至 2022 年 5 月 31 日。截至 2020 年 6 月 30 日，借款余额 2,800.00 万元，其中一年内到期的长期借款余额 200.00 万元，长期借款余额 2,600.00 万元。

子公司南昌深圳农产品中心批发市场有限公司以商业房产赣（2016）南昌市不动产权第 1154616 号、商业房产赣（2016）南昌市不动产权第 1154568 和土地使用权洪土国用登（谱 2014）第 058 号抵押向中国建设银行股份有限公司南昌青云谱支行取得借款 4,500.00 万元，借款期限为 2020 年 2 月 27 日至 2021 年 2 月 26 日。截至 2020 年 6 月 30 日，借款余额 4,500.00 万元。

3、子公司深圳市南方农产品物流有限公司以深房地字第 6000655310 号的 G05425-1022 宗地土地使用权、在建工程及建成后的地上建筑物提供抵押担保，取得国家开发银行深圳分行长期借款。其中：贷款期限 2017 年 11 月 17 日至 2032 年 6 月 12 日 1.20 亿元，贷款期限 2017 年 11 月 30 日至 2032 年 6 月 12 日 3,000.00 万元，贷款期限 2018 年 9 月 30 日至 2032 年 6 月 12 日 1.50 亿元，贷款期限 2019 年 9 月 26 日至 2032 年 6 月 12 日 4,000.00 万元，2020 年 6 月 10 日至 2032 年 6 月 12 日 2,800 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，长期借款余额为 35,696.00 万元。

4、子公司长沙马王堆农产品股份有限公司以投资性房地产及无形资产作为抵押物，取得中国工商银行股份有限公司长沙全通支行借款金额 45,000.00 万元的长期借款。截至 2020 年 6 月 30 日，长期借款余额 36,000.00 万元。

5、下属孙公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司以湘（2017）岳阳市不动产权第 0000519 号、湘（2016）岳阳市不动产权第 0002209 号、湘（2017）岳阳市不动产权第 00003150 号自有土地使用权作为抵押物，取得中国建设银行股份有限公司岳阳城陵矶支行 50,026.00 万元的借款授信额度，授信期限为 2017 年 6 月 1 日至 2024 年 6 月 1 日。截至 2020 年 6 月 30 日，长期借款余额 15,050.00 万元。

6、下属孙公司云南天露高原果蔬有限公司以云（2020）泸西县不动产权第 0000451 号地土地使用权取得中国农业发展银行泸西县支行 2000.00 万元的借款授信额度，授信期限为 2020 年 3 月 18 日至 2021 年 3 月 17 日。截至 2020 年 6 月 30 日，短期借款余额为 1,200.00 万元。

7、子公司宁夏海吉星国际农产品物流有限公司（以下简称“宁夏海吉星”）2019 年 11 月 2 日收到宁夏回族自治区银川市中级人民法院关于杜锐债权人代位权纠纷一案的传票【案号为（2019）宁 01 民初 3260 号】。该案系 2011 年 4 月 1 日宁夏海吉星与宁夏新月建筑有限公司签订的《建设工程施工合同》，后经过多次转包至实际施工方杜锐，杜锐作为实际施工人按照合同约定完成了所有工程，并于 2015 年 12 月 20 日对该工程进行了结算，因中间分包方未支付工程承包费导致宁夏海吉星被杜锐列为第一被告人诉至银川市中级人民法院。截止 2020 年 6 月 30 日，宁夏海吉星建设银行贺兰支行 6400 1171 9360 5959 9999 账户、农业银行贺兰支行 2918 7001 0400 10285 账户合计 1,404,366.49 元被银川市中级人民法院冻结；目前宁夏海吉星一审胜诉，根据宁夏回族自治区中级人民法院民事判决书（2019）宁 01 民初 3260 号显示，被告宁夏北方彩新建工集团股份有限公司于本判决生效之日起十日内向原告杜锐支付工程款 18,103,148.01 元，并以 18,103,148.01 元为基数，按年利率 7.3%向原告杜锐支付从 2016 年 12 月 20 日至本判决确定的给付之日止的利息；目前原告及被告向宁夏回族自治区高级人民法院提交上诉状，请求改判或重审。

(五十三) 政府补助

1、与资产相关的政府补助

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
福田公司循环经济和节能减排项目补助	3,120,000.00	递延收益	247,607.52	247,607.52	其他收益
南山公司家禽批发市场生鲜升级改造项目	2,556,000.00	递延收益	261,999.96	261,999.96	其他收益
南山公司家禽市场临时办公房改造补贴	400,000.00	递延收益	40,000.02	40,000.02	其他收益
南山公司农业综合开发项目资金	1,689,000.00	递延收益	80,581.44	87,194.10	其他收益
南山公司质量安全追溯补助款	2,400,000.00	递延收益	119,999.91	119,999.91	其他收益
成都农批市场建设补贴	8,130,785.08	递延收益	15,000.00	15,000.00	其他收益
成都公司农产品电子商务孵化园建设	7,543,493.03	递延收益	15,428.57	15,428.57	其他收益
成都公司地震区双百市场建设项目补助款	38,822,645.31	递延收益	16,666.68	16,666.68	其他收益
成都公司商务局生猪屠宰项目支持资金	2,666,460.09	递延收益	18,000.00	18,000.00	其他收益
成都公司 08 年农村物流服务体系发展专项资金	38,822,645.31	递延收益	25,000.02	25,000.02	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
成都公司 07\08 年度双百市场补助资金	38,822,645.31	递延收益	29,166.66	29,166.66	其他收益
成都公司 09 年双百市场建设工程扶持资金	38,822,645.31	递延收益	33,333.36	33,333.36	其他收益
成都公司航空经济局供应链体系建设项目	252,622.00	递延收益	37,240.13		其他收益
成都公司冷库（冷链）物流发展资金	18,488,105.79	递延收益	37,267.08	37,267.08	其他收益
成都公司农批肉类交易系统建设项目资金	8,130,785.08	递延收益	79,999.98	79,999.98	其他收益
成都公司商务部肉类追溯体系电子秤补助	8,130,785.08	递延收益	153,720.00	153,720.00	其他收益
成都公司商务部肉类追溯体系项目改造资金	24,392,355.24	递延收益	174,999.96	174,999.96	其他收益
成都公司商务部现代流通综合试点专项资金	8,130,785.08	递延收益	175,000.02	175,000.02	其他收益
成都公司冷库（跨区域、反季节蔬菜产销）	11,483,206.10	递延收益	199,999.98	199,999.98	其他收益
成都公司公益性公共配套设施建设	6,123,733.00	递延收益	260,869.57	260,869.57	其他收益
成都公司“两个创建”点位提升	84,304,233.26	递延收益	351,595.20	351,595.20	其他收益
成都公司双流区商务局供应链体系建设项目	4,000,000.00	递延收益	589,657.70		其他收益
长沙公司电子结算可追溯体系	3,100,000.00	递延收益	310,000.02	310,000.02	其他收益
长沙公司交通局项目补贴	4,000,000.00	递延收益	79,998.00	79,998.00	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
长沙公司信息系统和检验检测系统建设补助	3,500,000.00	递延收益	349,999.98		其他收益
长沙公司现代流通补贴	8,300,000.00	递延收益	829,999.98	829,999.98	其他收益
西安公司市场提升改造项目	4,693,159.95	递延收益	449,114.58		其他收益
西安公司市场现代农产品综合试点项目	2,153,337.20	递延收益	269,998.02	269,998.02	其他收益
西安公司财政局西果东送项目	1,799,900.08	递延收益	33,349.98	33,349.98	其他收益
西安公司检验检测中心	1,188,571.56	递延收益	22,857.12	22,857.12	其他收益
沈阳海吉星 2010 年度农产品流通项目资金	1,500,000.00	递延收益	16,666.68	16,666.68	其他收益
沈阳海吉星 2012 年服务业引导资金	1,610,000.00	递延收益	17,888.88	17,888.88	其他收益
沈阳海吉星 2014 年服务业引导资金	3,200,000.00	递延收益	35,555.58	35,555.58	其他收益
沈阳海吉星固定资产投资专项基金	8,600,000.00	递延收益	95,555.58	95,555.58	其他收益
沈阳海吉星国有土地使用权出让金	2,500,000.00	递延收益	27,777.78	27,777.78	其他收益
沈阳海吉星农产品冷链物流项目建设资金	3,000,000.00	递延收益	33,333.36	33,333.36	其他收益
沈阳海吉星农业专项扶持基金	5,395,649.00	递延收益	59,951.64	59,951.64	其他收益
广西海吉星果蔬二期冷链项目补助资金	2,000,000.00	递延收益	22,321.08	22,321.08	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
广西海吉星物流信息登记系统项目补助资金	600,000.00	递延收益	60,000.00	60,000.00	其他收益
广西海吉星 2018 年自治区服务业发展专项资金	2,000,000.00	递延收益	22,222.20		其他收益
广西海吉星蔬菜交易区弱电、网络、监控及安防系统建设项目	800,000.00	递延收益		79,999.98	其他收益
广西海吉星信息系统软件开发及系统集成项目	3,138,077.00	递延收益		42,543.58	其他收益
宁夏海吉星农产品现代冷链物流项目补贴	2,506,250.00	递延收益	37,500.00		其他收益
宁夏海吉星 2017 年蔬菜生产基地冷链建设补助	4,686,100.00	递延收益	25,041.12	62,541.12	其他收益
宁夏海吉星产销一体化冷链物流项目	2,070,000.00	递延收益	34,027.38		其他收益
宁夏海吉星 5000 平方米冷库及冷链物流配套设施建设项目	1,000,000.00	递延收益	11,235.96		其他收益
天津海吉星翰吉斯国际物流园公共信息平台	3,055,375.00	递延收益	25,631.27	29,377.84	其他收益
天津海吉星物流公共信息平台项目补贴	2,500,000.00	递延收益	36,144.60	36,144.60	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
天津海吉星物流园项目基础设施建设补贴	17,478,200.00	递延收益	411,251.76	411,251.76	其他收益
天津海吉星一期 I 交易大厅冷库及配套项目	4,500,000.00	递延收益	77,586.18	77,586.18	其他收益
天津海吉星一期 II 冷链储运中心	4,500,000.00	递延收益	50,561.82	50,561.82	其他收益
天津海吉星冷链物流发展专项资金	5,000,000.00	递延收益	83,333.34		其他收益
天津韩家墅大型批发市场升级补贴	1,000,000.00	递延收益	100,000.00	100,000.00	其他收益
天津韩家墅南菜北运政府补贴	3,250,000.00	递延收益		325,000.00	其他收益
天津韩家墅市场转型升级改造项目补贴	1,000,000.00	递延收益	21,582.74	97,122.31	其他收益
上海农批重点项目政府补贴	3,360,000.00	递延收益	336,000.00		其他收益
上海农批产销一体化智慧供补助供应链体系建设项目	3,360,000.00	递延收益	50,000.00	50,000.00	其他收益
上海农批南菜北运项目补贴	1,083,701.10	递延收益	108,370.12	108,370.12	其他收益
上海农批活禽追溯系统补贴	648,663.00	递延收益		64866.3	其他收益
广西新柳邕 2017 年自治区服务业发展专项资金	3,050,000.00	递延收益	366,000.00	366,000.00	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
广西新柳邕大型农产品批发市场改造升级项目	1,000,000.00	递延收益	20,000.00	20,000.00	其他收益
广西新柳邕农产品批发市场（一期）	1,000,000.00	递延收益	20,000.00	20,000.00	其他收益
广西新柳邕农产品综合服务平台建设项目	2,500,000.00	递延收益	50,000.00	50,000.00	其他收益
南昌公司 2011 年农产品流通试点中央补助资金	8,850,000.00	递延收益	119,594.58	119,594.58	其他收益
南昌公司昌南农产品物流中心冷链物流项目补助资金	3,500,000.00	递延收益	47,945.22	47,945.22	其他收益
南昌公司南昌农业办 10 项贷款贴息	800,000.00	递延收益	10,958.88	10,958.88	其他收益
九江公司政府贴息	1,000,000.00	递延收益	12,578.64	12,578.64	其他收益
岳阳海吉星项目建设补助	205,352,000.00	递延收益	2,115,064.98	6,575,225.54	其他收益
长春海吉星"南菜北运"项目建设扶持资金	6,000,000.00	递延收益	87,591.24	87,591.24	其他收益
长春海吉星吉林省省级服务业发展专项资金	5,000,000.00	递延收益	74,229.78	31,372.62	其他收益
长春海吉星物流园项目建设补助	160,311,120.00	递延收益	1,639,814.94	163,9814.94	其他收益
长春海吉星市级服务业发展专项资金	1,500,000.00	递延收益	21,428.58		其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
大白菜科技 2017 年创业资助项目	800,000.00	递延收益	32,758.62	35625	其他收益
云南天露一期项目补贴	5,330,000.00	递延收益	129,368.94		其他收益
田地蔬菜 2017 年深圳市农业发展专项资金	800,000.00	递延收益	49,999.98	49,999.98	其他收益
田地蔬菜鹅公岭配送中心农残快速检测室建设项目	100,000.00	递延收益		83,545.00	其他收益
田地蔬菜坪山配送中心农残快速检测室建设项目	60,000.00	递延收益		58,596.40	其他收益
田地蔬菜现代化农业建设项目	2,350,000.00	递延收益	117,499.98	117,499.98	其他收益
田地蔬菜云南省泸西县白水镇蔬菜生产基地场部建设工程	1,657,166.67	递延收益	64,058.40	122,858.40	其他收益
田地蔬菜白泥坑农用地机耕道防护林项目	150,000.00	递延收益		12,500.00	其他收益
果菜公司桂花菜场育肥池(二期)工程	374,030.70	递延收益	40,520.03		其他收益
果菜公司坪山深潮菜场检测室装修工程	130,000.00	递延收益	12,999.96		
果菜公司主要农产品生产基地建设扶持资金	4,649,503.57	递延收益	359,365.04	472421.2	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
果菜公司基本农田改造工程（坪山大工业片区）	2,097,000.00	递延收益	104,850.00	104,850.00	其他收益
果菜公司云南泸西供深蔬菜冷库建设及加工配送中心改造项目	1,284,500.00	递延收益	64,225.02	64,225.02	其他收益
果菜公司无公害蔬菜现代化育苗中心及种植示范基地建设项目	900,000.00	递延收益	45,000.00	45,000.00	其他收益
果菜公司河源农业示范区蔬菜生产基地建设	683,200.00	递延收益	11,386.68	11,386.68	其他收益
果菜公司龙东菜场都市人绿色菜园子 PC 板项目工程	800,000.00	递延收益	40,000.02	40,000.02	其他收益
果菜公司深圳市生物种业知识产权评估与电子交易平台项目	1,500,000.00	递延收益	87,560.34	87,560.34	其他收益
果菜公司名优品种蔬菜生产推广资金	490,048.98	递延收益	14,854.26	14,854.26	其他收益
果菜公司石岩浪心南菜场配套设施项目	340,000.00	递延收益	34,000.02	34,000.02	其他收益
农产品总部 2013 年农产品质量检测项目补贴	2,000,000.00	递延收益	144,578.34	144,578.34	其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
农产品总部 2013 年循环经济和节能减排补贴	2,560,000.00	递延收益	185,060.22	185,060.22	其他收益
农产品总部 2013 年循环经济节能减排物流园污水处理工程项目	1,900,000.00	递延收益	22,664.04	22,664.04	其他收益
农产品总部 2015 年农业发展专项资金“食品保鲜冷冻库建设项目”	1,000,000.00	递延收益	84,507.06	84,507.06	其他收益
农产品总部 2015 年度市“主打两个市场”商贸流通业发展专项资金	869,100.00	递延收益	11,410.50	11,410.50	其他收益
农产品总部海吉星 13#平湖冷库物流楼项目	1,000,000.00	递延收益	12,793.20	12,793.20	其他收益
农产品总部农业高新技术项目（海吉星数据处理机房工程项目）	1,400,000.00	递延收益	101,204.82	101,204.82	其他收益
龙岗分公司经济贸易和信息化委员项目经费	881,000.00	递延收益	11,416.86	11,416.86	其他收益
平湖物流园场平工程	139,832,700.00	递延收益	1,562,376.54	1,562,376.54	其他收益
龙岗分公司深圳市消费扶贫中心项目（政府补贴款）	20,000,000.00	递延收益	1,999,999.98		其他收益

种类	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
龙岗分公司毕节农产品深圳展销项目	20,000,000.00	递延收益	495,000.00		其他收益
其他	10,398,493.73	递延收益	406,175.19	414644.7	其他收益
合计	1,107,509,777.61	递延收益	17,938,831.39	18,680,128.14	其他收益

2、与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
福田公司社保局维稳	21,720.16	21,720.16		与收益相关
深圳海吉星收到社保局转来稳岗补贴	49,400.12	49,400.12		与收益相关
深圳海吉星应收 2020 年运销蔬菜供货补贴	4,600,576.00	4,600,576.00		与收益相关
成都公司疫情期间市级重点保供企业补贴	280,500.00	280,500.00		与收益相关
成都公司成都市双流区商务局 2、3 月电费疫情补贴	157,721.38	157,721.38		与收益相关
成都公司成都市双流区商务局 4 月疫情防控电费补贴	152,745.31	152,745.31		与收益相关
西安公司市商务局疫情防控批发市场交易补贴款	200,000.00	200,000.00		与收益相关
西安公司市商务局疫情防控保供项目资金	400,000.00	400,000.00		与收益相关
西安公司未央区商务局蔬菜进社区补贴	16,000.00	16,000.00		与收益相关
宁夏农产品银川市商务局冷链项目补助资金	2,070,000.00		2,070,000.00	与收益相关
宁夏农产品贺兰县农牧渔业局农残检测补助资金	30,290.00		30,290.00	与收益相关
宁夏农产品银川市农牧局外销窗口补助资金	120,000.00		120,000.00	与收益相关
宁夏农产品贺兰县农业农村局 2019 年基层农残测速	23,700.00	23,700.00		与收益相关

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
点工作经费				
宁夏农产品银川市商务厅疫情防控应急保供补贴资金	580,714.77	580,714.77		与收益相关
宁夏农产品银川市商务局疫情期间蔬菜供应工作经费	50,000.00	50,000.00		与收益相关
宁夏农产品贺兰县商务局和投资促进局超市疫情防控保供补贴资金	50,000.00	50,000.00		与收益相关
天津海吉星静海组织部党员活动场地建设补贴	30,000.00		30,000.00	与收益相关
天津海吉星收到静海政府2018年旅游发展基金	240,800.00		240,800.00	与收益相关
天津海吉星人社局失业保险稳岗返还	59,036.60	59,036.60		与收益相关
天津韩家墅 2018-2019 年度冬春蔬菜储备款	15,000.00		15,000.00	与收益相关
天津韩家墅建设困难村农产品销售专区试点项目补贴	900,000.00		900,000.00	与收益相关
天津韩家墅援企稳岗失业保险返还	39,283.56	39,283.56		与收益相关
天津韩家墅市场提升改造垃圾清运	33,000.00	33,000.00		与收益相关
上海农批涉农补贴	57,600.00		57,600.00	与收益相关
上海农批稳岗返还	109,367.00	109,367.00		与收益相关

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
上海农批税金加计抵减	1,376,731.04	1,376,731.04		与收益相关
广西新柳邕聘用退役军人减免增值税	720,890.11	720,890.11		与收益相关
南昌公司海吉星电商-2018年电子商务产业发展专项资金	100,000.00	100,000.00		与收益相关
南昌农产品南昌稳岗补贴	71,138.00	71,138.00		与收益相关
九江公司三产局2018年流通扶持资金	50,000.00		50,000.00	与收益相关
九江公司商管办应急保供能力建设资金	40,000.00		40,000.00	与收益相关
九江公司水产学会信息采集费	10,000.00	10,000.00		与收益相关
广西海吉星商业管理南宁社会保险事业局社会保险基金2019年稳岗补贴	41,035.70	41,035.70		与收益相关
安庆海吉星稳定就业补贴	99,000.00	99,000.00		与收益相关
长春公司春蔬菜储备补贴	450,000.00		450,000.00	与收益相关
长春公司冬储菜补贴	50,000.00	50,000.00		与收益相关
果菜公司收社保局生育补贴	28,419.27		28,419.27	与收益相关
果菜公司收到产业转型资金-2020年第一次联席会议一一防疫补贴	100,000.00	100,000.00		与收益相关
前海交易所科技委员会研发资助	396,000.00		396,000.00	与收益相关
大白菜科技2018年第一批	429,000.00		429,000.00	与收益相关

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
企业研发资助补贴款				
大白菜科技深圳市工业和信息化局 2019 年战略性新兴产业发展专项资金扶持计划(互联网产业类)项目资助资金	1,710,000.00		1,710,000.00	与收益相关
大白菜科技鼓励中小企业上规模奖励资金	100,000.00		100,000.00	与收益相关
九江公司浔阳区商务局 2020 年疫情保供稳价补贴	500,000.00	500,000.00		与收益相关
芙蓉区财政局产业发展台阶奖励金	100,000.00		100,000.00	与收益相关
天津韩家墅特色农产品销售专区补贴款	35,000.00	35,000.00		与收益相关
福田公司收到水务局新冠疫情污水处理费补贴款	67,933.20	67,933.20		营业外收入
惠州海吉星惠州市发展和改革局 2019 年省价格检测信息采集补助资金	2,800.00		2,800.00	营业外收入
果菜公司生育津贴	20,009.09	20,009.09		营业外收入
大白菜科技生育保险津贴	11,810.99	11,810.99		营业外收入
大白菜科技 2019 年度稳岗补贴	6,664.90	6,664.90		营业外收入
成都公司 2019 年稳岗补贴	1,980.72	1,980.72		营业外收入
布吉海鲜收深圳市罗湖区工业和信息化局疫情补贴费	10,000.00	10,000.00		营业外收入

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
合盈实业收到罗湖区住房和建设局防疫补贴资金	30,640.00	30,640.00		营业外收入
其他	2,867,422.30	1,139,368.29	1,728,054.01	与收益相关
合计	19,713,930.22	11,215,966.94	8,497,963.28	

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
深圳市合盈实业有限公司	2020/4/1	20,400,000.00	51.00	购买股权	2020/4/1	达到控制条件	12,192,043.53	2,543,371.90

2、 合并成本及商誉

项目	深圳市合盈实业有限公司
合并成本	20,400,000.00
合并成本合计	20,400,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	11,204,910.18
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	9,195,089.82

说明：公司下属子公司深圳市布吉海鲜市场有限公司持有深圳市合盈实业有限公司 51% 股权，2008 年 1 月-2020 年 3 月将其承包出去，承包到期本期收回承包经营权，达到控股条件。合并成本与取得的可辨认净资产公允价值份额差额为承包期间暂未分配的经营收益。

3、 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	深圳市合盈实业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
流动资产	13,445,562.48	13,445,562.48
非流动资产	22,946,438.62	22,946,438.62
小计	36,392,001.10	36,392,001.10
负债：		
流动负债	14,421,588.99	14,421,588.99
非流动负债		
小计	14,421,588.99	14,421,588.99
净资产		
实收资本	6,880,000.00	6,880,000.00
未分配利润	15,090,412.11	15,090,412.11
小计	21,970,412.11	21,970,412.11
减：少数股东权益		
取得的净资产	21,970,412.11	21,970,412.11

4、 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益/留存收益的金额
深圳市合盈实业有限公司	20,400,000.00	20,400,000.00			

(二) 同一控制下企业合并

本公司不存在同一控制下企业合并事项。

(三) 处置子公司

1、 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
云南天露包装制品有限公司		97.40	注销	2020/4/24	工商注销登记							
泸西县阿味种养殖农民专业合作社		100.00	注销	2020/1/7	工商注销登记							
泸西县桃园果蔬农民专业合作社		100.00	注销	2020/1/7	工商注销登记							
青海海吉星国际农产品集配中心有限公司		51.00	注销	2020/4/3	工商注销登记							

2、 通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

公司本期不存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形。

(四) 其他原因的合并范围变动

本公司报告期内新成立全资子公司深圳市深农置地有限公司，纳入报表合并范围。

七、 在其他主体中的权益**(一) 在子公司中的权益****1、 企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	深圳	深圳	批发市场	72.99		投资设立
深圳市大来拍卖有限公司	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
深圳市布吉海鲜市场有限公司	深圳	深圳	批发市场	51.22		投资设立
深圳市农产品运输服务有限公司	深圳	深圳	运输业	86.50		投资设立
深圳市成业冷冻有限公司	深圳	深圳	服务业	100.00		投资设立
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	深圳	深圳	批发市场	70.00	30.00	投资设立
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	深圳	深圳	批发市场	51.00		投资设立
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	深圳	深圳	投资管理	97.65	2.35	投资设立
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	惠州	惠州	批发市场	51.00		投资设立
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	九江	九江	批发市场	55.00		投资设立
广西海吉星农产品国际物流有限公司	南宁	南宁	批发市场	96.81	3.19	投资设立
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	柳州	柳州	批发市场	65.00		投资设立
云南东盟国际农产品物流有限公司	昆明	昆明	批发市场	91.00	9.00	投资设立
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	天津	天津	批发市场	51.00		投资设立
沈阳海吉星农产品物流	沈阳	沈阳	批发市场	95.00		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
有限公司						
长春海吉星农产品物流有限公司	长春	长春	批发市场	78.20		投资设立
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	银川	银川	批发市场	55.48		投资设立
深圳市水投贸易有限公司	深圳	深圳	物业租赁		100.00	投资设立
江西省运通汽配市场有限公司	南昌	南昌	物业租赁		51.00	投资设立
南昌市海吉星物业管理有限公司	南昌	南昌	物业管理		51.00	投资设立
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	南昌	南昌	电子商务		51.00	投资设立
深圳前海农产品交易所股份有限公司	深圳	深圳	大宗商品电子交易	70.00	30.00	投资设立
深圳市田地绿园农业开发有限公司	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	投资设立
深圳市农产品小额贷款有限公司	深圳	深圳	小额贷款业务	40.00	35.00	投资设立
深圳市星联国际供应链管理有限公司	深圳	深圳	供应链管理	99.00	1.00	投资设立
深圳市海吉星置地有限公司	深圳	深圳	物业租赁	100.00		企业分立
深圳市农产品电子商务有限公司	深圳	深圳	电子商务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品科技发展有限公司	天津	天津	农产品技术服务		86.16	投资设立
天津海吉星农产品加工有限公司	天津	天津	农产品加工		86.16	投资设立
天津海吉星进出口贸易有限公司	天津	天津	农产品贸易		86.16	投资设立
深圳市测达农产品检测有限公司	深圳	深圳	服务业		58.00	投资设立
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	黄冈	黄冈	批发市场	35.00	9.69	投资设立
深圳市大白菜科技有限公司	深圳	深圳	电子商务	60.00	40.00	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海泽善电子商务有限公司	上海	上海	电子商务	40.00	18.84	投资设立
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	深圳	深圳	电子商务		95.00	投资设立
济南海吉星国际农产品物流发展有限公司	济南	济南	批发市场	100.00		投资设立
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	岳阳	岳阳	批发市场	51.00		投资设立
烟台海吉星国际农产品冷链物流有限公司	烟台	烟台	批发市场	51.00		投资设立
福建海吉星国际农产品物流发展有限公司	福建	莆田	批发市场	27.19	3.78	投资设立
柳州市海吉星物业服务服务有限公司	柳州	柳州	物业管理		65.00	投资设立
深圳市海吉星市场管理有限公司	深圳	深圳	批发市场	100.00		投资设立
广西海吉星商业管理有限公司	南宁	南宁	批发市场	51.00		投资设立
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司	岳阳	岳阳	批发市场		38.25	投资设立
安庆海吉星农产品物流园有限公司	安庆	安庆	批发市场	80.00		投资设立
深圳市果菜贸易有限公司	深圳	深圳	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	同一控制下企业合并
深圳市深港通果菜运输有限公司	深圳	深圳	运输业		100.00	同一控制下企业合并
深港蔬菜贸易有限公司	香港	香港	农产品贸易		100.00	同一控制下企业合并
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	南昌	南昌	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
上海吉农创业投资有限公司	上海	上海	投资	100.00		同一控制下企业合并
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	上海	上海	批发市场	62.80		非同一控制下企业合并
西安摩尔农产品有限责任公司	西安	西安	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
长沙马王堆农产品股份有限公司	长沙	长沙	批发市场	50.98		非同一控制下企业合并
湖南长沙毛家桥水果水产禽类产品大市场有限公司	长沙	长沙	批发市场		50.98	非同一控制下企业合并
成都农产品中心批发市场有限责任公司	成都	成都	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
深圳市南山农产品批发配送有限公司	深圳	深圳	批发市场	58.00		非同一控制下企业合并
深圳银莱冷冻食品有限公司	深圳	深圳	冷冻贮藏		58.00	非同一控制下企业合并
深圳市南方农产品物流有限公司	深圳	深圳	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
天津海吉星农产品物流有限公司	天津	天津	批发市场	86.16		非同一控制下企业合并
上海海吉星马克市场管理有限公司	上海	上海	市场管理咨询	46.60	20.00	非同一控制下企业合并
深圳市深农厨房有限公司	深圳	深圳	批发市场	100.00		投资设立
云南天露高原果蔬有限公司	泸西	泸西	批发市场		83.12	非同一控制下企业合并
深圳市深农置地有限公司	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市合盈实业有限公司	深圳	深圳	批发市场		26.12	非同一控制下企业合并

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	49.00	6,430,881.28		76,796,474.89
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	49.00	5,625,864.36		96,363,678.19
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	35.00	36,454,278.83		196,682,710.40
成都农产品中心批发市场有限责任公司	49.00	21,355,687.84		237,071,164.51
长沙马王堆农产品股份有限公司	49.02	9,920,577.81		198,921,875.80
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	49.00	9,359,483.92		201,231,651.06
深圳市福田农产品批发市场有限公司	27.01	1,688,258.81		72,529,508.41
深圳市南山农产品批发配送有限公司	42.00	-178,200.20		63,637,347.70
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	37.20	13,911,294.90		284,409,082.78
天津海吉星农产品物流有限公司	13.84	-5,325,323.00		116,576,848.29

3、重要非全资子公司的主要财务信息

这些子公司的主要财务信息为本公司内各企业之间相互抵消前的金额：

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	38,959,635.70	211,941,657.35	250,901,293.05	47,853,031.94	46,320,761.33	94,173,793.27
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	24,565,895.57	284,625,678.93	309,191,574.50	111,413,079.78	1,117,926.98	112,531,006.76
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	412,323,336.82	334,236,929.95	746,560,266.77	177,255,665.64	7,354,000.00	184,609,665.64
成都农产品中心批发市场有限责任公司	320,548,218.67	402,649,204.53	723,197,423.20	158,808,115.60	81,147,049.63	239,955,165.23
长沙马王堆农产品股份有限公司	150,029,129.92	1,142,873,039.32	1,292,902,169.24	208,007,997.66	679,096,791.33	887,104,788.99
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	50,987,477.36	504,585,556.77	555,573,034.13	91,961,314.20	52,934,881.03	144,896,195.23
深圳市福田农产品批发市场有限公司	48,962,757.84	248,220,926.72	297,183,684.56	25,872,876.97	2,782,453.62	28,655,330.59
深圳市南山农产品批发配送有限公司	52,941,024.47	87,711,910.16	140,652,934.63	15,861,727.87	4,184,098.40	20,045,826.27
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	274,508,326.29	614,799,984.50	889,308,310.79	117,413,141.83	7,354,623.85	124,767,765.68
天津海吉星农产品物流有限公司	202,205,600.31	1,454,448,666.58	1,656,654,266.89	781,109,261.18	33,226,737.69	814,335,998.87

续

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	30,063,955.34	214,778,377.20	244,842,332.54	64,561,355.96	36,677,724.31	101,239,080.27
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	35,814,860.60	292,928,960.54	328,743,821.14	142,290,099.52	1,274,509.72	143,564,609.24
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	567,194,278.90	346,708,240.16	913,902,519.06	406,497,000.29	49,610,000.00	456,107,000.29
成都农产品中心批发市场有限责任公司	233,747,051.57	416,430,284.68	650,177,336.25	121,964,547.20	88,565,331.67	210,529,878.87
长沙马王堆农产品股份有限公司	156,830,870.57	1,154,974,089.84	1,311,804,960.41	214,624,376.83	711,621,020.15	926,245,396.98
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	23,295,740.66	517,248,657.28	540,544,397.94	95,292,716.20	53,675,830.44	148,968,546.64
深圳市福田农产品批发市场有限公司	41,046,884.97	255,784,193.42	296,831,078.39	31,355,373.42	3,197,846.40	34,553,219.82
深圳市南山农产品批发配送有限公司	52,022,117.03	90,900,747.44	142,922,864.47	18,383,651.19	4,696,679.72	23,080,330.91
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	219,512,309.22	621,297,218.87	840,809,528.09	105,684,150.05	7,980,786.97	113,664,937.02
天津海吉星农产品物流有限公司	191,323,683.70	1,443,196,670.00	1,634,520,353.70	719,811,499.92	33,912,818.48	753,724,318.40

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
惠州农产品物流配送中心有限公司	41,174,061.61	13,124,247.51	13,124,247.51	6,571,837.75	39,632,250.50	14,061,469.19	14,061,469.19	7,664,075.20
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	55,839,045.68	11,481,355.84	11,481,355.84	30,776,185.12	50,861,843.52	8,064,280.01	8,064,280.01	15,130,083.37
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	267,128,668.79	104,155,082.36	104,155,082.36	33,759,264.28	49,019,586.92	9,308,396.72	9,308,396.72	-14,255,467.83
成都农产品中心批发市场有限责任公司	105,509,559.56	43,594,800.59	43,594,800.59	31,002,122.03	111,557,944.55	46,133,283.64	46,133,283.64	16,330,078.04
长沙马王堆农产品股份有限公司	97,738,489.28	20,237,816.82	20,237,816.82	60,213,732.81	101,850,192.12	20,584,366.54	20,584,366.54	90,721,545.68
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	74,832,547.31	19,100,987.60	19,100,987.60	14,258,384.82	70,613,086.44	16,401,688.76	16,401,688.76	31,801,059.47
深圳市福田农产品批发市场有限公司	38,832,301.06	6,250,495.40	6,250,495.40	2,283,210.85	50,300,124.78	13,109,057.97	13,109,057.97	2,727,292.82
深圳市南山农产品批发配送有限公司	16,098,050.50	764,574.80	764,574.80	802,888.22	27,443,383.51	6,687,580.55	6,687,580.55	3,663,211.38
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	88,835,938.29	37,395,954.04	37,395,954.04	18,861,038.19	87,578,695.67	34,002,085.94	34,002,085.94	15,734,176.87
天津海吉星农产品物流有限公司	14,792,746.37	-38,477,767.28	-38,477,767.28	35,274,072.61	10,855,657.98	-41,629,501.21	-41,629,501.21	20,336,603.25

4、 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

公司本期不存在使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制。

5、 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

公司本期不存在向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供财务或其他支持。

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计 处理 方法
				直接	间接	
蚌埠海吉星农 产品物流有限 公司	蚌埠	蚌埠	批发市场	45.00		权益 法
合肥周谷堆农 产品批发市场 股份有限公司	合肥	合肥	批发市场	44.675		权益 法
深圳市农产品 融资担保有限 公司	深圳	深圳	担保	40.00		权益 法
深圳市深粮控 股股份有限公 司	深圳	深圳	粮油及粮油制品购销、饲 料经营加工、现代粮食供 应链服务、电子商务及信 息化建设开发、国内外贸 易、物业开发经营租赁服 务、运输等	8.23		权益 法
深圳市中农网 有限公司	深圳	深圳	大宗商品电子交易	28.9681	1.9646	权益 法
北京大红门京 深海鲜批发市	北京	北京	批发市场		42.00	权益 法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
场有限公司						
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	深圳	深圳	项目投资	41.18		权益法

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

经批准，本公司联营公司深圳市深粮控股股份有限公司（原名：深圳市深宝实业股份有限公司）（以下简称“深粮控股”）2018 年通过发行股份购买深圳市食品物资集团有限公司（原名：深圳市食品集团有限公司、深圳市福德国有资本运营有限公司）（以下简称“食品物资集团”）持有的深圳市粮食集团有限公司（以下简称“粮食集团”）100% 股权；重组完成后，粮食集团为深粮控股下属全资子公司，本公司对深粮控股的股权由 19.09%下降为 8.23%，下降后本公司为深粮控股第二大股东。按照深粮控股公司章程“公司的重大决策应由股东大会和董事会依法作出；股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 1/2 以上通过，股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。”本公司持股 8.23%为深粮控股第二大股东，连同本公司之母公司食品物资集团持有的 63.79%股比之和超过 2/3 对深粮控股有重大影响。深粮控股、本公司、粮食集团均为食品物资集团下属控股子公司，本公司作为深粮控股第二大股东，在深粮控股财务和经营政策决策方面具有一定的影响，参与深粮控股财务和经营决策的权利未发生变化，继续按照权益法核算。

2、重要的合营企业或联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额						
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	深圳市农产品融资担保有限公司	深圳市深粮控股股份有限公司	深圳市中农网有限公司	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）
流动资产	469,457,580.36	1,352,950,468.73	145,618,616.23	4,215,650,096.40	16,362,568,024.04	139,152,238.98	892,558,195.59
非流动资产	166,833,186.96	1,532,519,998.36	41,388,748.68	2,813,077,817.12	385,251,112.11	136,356,900.09	845,137,716.62
资产合计	636,290,767.32	2,885,470,467.09	187,007,364.91	7,028,727,913.52	16,747,819,136.15	275,509,139.07	1,737,695,912.21
流动负债	406,276,388.41	1,203,354,245.75	1,078,084.34	1,429,018,725.29	15,652,752,809.20	136,629,961.15	24,762,337.77
非流动负债		368,514,256.00		996,005,770.13	49,820,104.50	14,068,083.34	
负债合计	406,276,388.41	1,571,868,501.75	1,078,084.34	2,425,024,495.42	15,702,572,913.70	150,698,044.49	24,762,337.77
少数股东权益		3,004,607.31	6,153,292.60	202,721,117.76	199,711,283.97		361,317,416.96
归属于母公司股东权益	230,014,378.91	1,310,597,358.03	179,775,987.97	4,400,982,300.34	845,534,938.48	124,811,094.58	1,351,616,157.48
按持股比例计算的净资产份额	103,506,470.51	585,509,369.70	71,910,395.19	362,200,843.32	261,546,785.92	52,420,659.72	556,595,533.65
调整事项							
—商誉							

项目	期末余额/本期发生额						
	蚌埠海吉星农产品 物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发 市场股份有限公司	深圳市农产品融资担 保有限公司	深圳市深粮控股股 份有限公司	深圳市中农网有限 公司	北京大红门京深海鲜 批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业 发展投资企业（有限合 伙）
—内部交易未实现利润							
—其他					10,271,137.75	1,939,538.42	
对联营企业权益投资的账面价值	103,980,365.11	587,480,912.76	56,391,601.00	371,128,278.15	271,817,923.67	54,360,198.14	556,547,533.65
存在公开报价的权益投资的公允价值							
营业收入	26,061,492.40	190,909,762.87	4,760,487.08	4,740,428,222.10	18,087,669,749.68	47,761,635.77	
净利润	8,101,689.08	49,011,262.47	-122,004.45	212,229,860.46	5,946,571.32	9,107,793.86	3,524,580.11
终止经营的净利润							
其他综合收益					8,245.47		
综合收益总额	8,101,689.08	49,011,262.47	-122,004.45	212,229,860.46	5,954,816.79	9,107,793.86	3,524,580.11
企业本期收到的来自联营企业的				18,966,458.80			

项目	期末余额/本期发生额						
	蚌埠海吉星农产品 物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发 市场股份有限公司	深圳市农产品融资担 保有限公司	深圳市深粮控股股 份有限公司	深圳市中农网有限 公司	北京大红门京深海鲜 批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业 发展投资企业（有限合 伙）
股利							

续

项目	期初余额/上期发生额						
	蚌埠海吉星农产品 物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发 市场股份有限公司	深圳市农产品融资担 保有限公司	深圳市深粮控股股 份有限公司	深圳市中农网有限 公司	北京大红门京深海鲜 批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业 发展投资企业（有限合 伙）
流动资产	476,594,954.15	753,889,106.50	107,763,923.74	4,064,555,672.95	12,168,919,043.83	120,471,481.30	942,194,305.49
非流动资产	168,491,123.31	2,115,425,467.20	45,587,494.36	2,710,511,602.91	367,774,649.07	141,925,321.72	775,361,218.60
资产合计	645,086,077.46	2,869,314,573.70	153,351,418.10	6,775,067,275.86	12,536,693,692.90	262,396,803.02	1,717,555,524.09
流动负债	423,097,475.84	1,204,262,214.83	7,010,101.60	1,182,003,644.92	11,447,032,283.17	141,225,418.96	8,146,529.76
非流动负债	-	400,461,656.00		969,625,499.95	50,376,221.97	5,468,083.34	
负债合计	423,097,475.84	1,604,723,870.83	7,010,101.60	2,151,629,144.87	11,497,408,505.14	146,693,502.30	8,146,529.76

项目	期初余额/上期发生额						
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	深圳市农产品融资担保有限公司	深圳市深粮控股股份有限公司	深圳市中农网有限公司	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）
少数股东权益		3,004,607.31	9,290,893.24	202,686,943.42	190,773,952.51		359,755,470.88
归属于母公司股东权益	221,988,601.62	1,261,586,095.56	137,050,423.26	4,420,751,187.57	848,511,235.25	115,703,300.72	1,349,653,523.45
按持股比例计算的净资产份额	99,894,870.73	563,613,588.19	54,820,169.30	363,827,822.74	262,467,434.87	48,595,386.30	555,787,320.96
调整事项							
—商誉							
—内部交易未实现利润					1,335,286.59		
—其他					8,940,325.07	1,939,538.42	
对联营企业权益投资的账面价值	100,195,260.40	565,585,131.25	56,465,362.52	372,750,943.08	272,743,046.53	50,534,924.72	555,739,320.96
存在公开报价的权益投资的公允价值							

项目	期初余额/上期发生额						
	蚌埠海吉星农产品 物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发 市场股份有限公司	深圳市农产品融资担 保有限公司	深圳市深粮控股股 份有限公司	深圳市中农网有限 公司	北京大红门京深海鲜 批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业 发展投资企业（有限合 伙）
营业收入	21,298,181.16	467,756,991.84	26,422,689.56	4,782,167,732.69	18,020,474,187.28	54,025,624.54	
净利润	6,827,340.62	124,422,902.98	-13,220,108.22	216,240,634.47	14,460,046.89	7,900,633.36	7,985,051.94
终止经营的净利 润							
其他综合收益							
综合收益总额	6,827,340.62	124,422,902.98	-13,220,108.22	216,240,634.47	14,460,046.89	7,900,633.36	7,985,051.94
企业本期收到的 来自联营企业的 股利				9,483,229.40			

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业投资账面价值合计	30,138,584.88	30,555,087.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,052,639.11	4,316,929.81
其他综合收益		
综合收益总额	1,052,639.11	4,316,929.81
联营企业投资账面价值合计	209,348,775.56	380,322,030.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-2,238,464.33	-22,942,133.05
其他综合收益		
综合收益总额	-2,238,464.33	-22,942,133.05

4、 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

本期合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

5、 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认的前期累计损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
天津海吉星建设有限公司	27,424,678.11	3,725.90	27,428,404.01
深圳市信祥投资发展有限公司	14,343,493.07	254,342.86	14,597,835.93
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	2,284,203.27	17,981,642.86	20,265,846.13
深圳好运购来农产品股份有限公司	57,320.68	17,746.96	75,067.64
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	471,055.64	1,449,353.08	1,920,408.72
深圳市中农水产股份有限公司	23,498.27	1,768,173.72	1,791,671.99
合计	44,604,249.04	21,474,985.38	66,079,234.42

(三) 重要的共同经营

公司不存在共同经营情况。

八、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(一) 信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(二) 流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司审计风控部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

(三) 市场风险

本公司主要面临的市场风险为利率风险。

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及

本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

九、 公允价值

以公允价值计量的金融工具

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值：下表列示了本集团在每个资产负债表日持续和非持续以公允价值计量的资产和负债于本报告期末的公允价值信息及其公允价值计量的层次。

公允价值计量结果所属层次取决于对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次的输入值。

三个层次输入值的定义如下：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

项目	期末公允价值			合计
	第一层公允价值计量	第二层公允价值计量	第三层公允价值计量	
一、持续以公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）其他非流动金融资产			7,767,744.96	7,767,744.96
持续以公允价值计量资产总额			7,767,744.96	7,767,744.96

2、持续以第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：本集团以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值。

3、持续以第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数如下：对于投资性房地产，本集团委托外部评估师对其公允价值进行评估。所采用的方法主要包括租金收益模型和可比市场法等。所使用的输入值主要包括租金增长率、资本化率和单位价格等。

4、持续以第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、缺乏流动性折价等。

十、 关联方及关联交易

（一） 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司的 持股比例 (%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
深圳市食品物资集团有限公 司	深圳	代表国家 履行出资 人职责	500,000.00	34.00	34.00

本公司最终控制方是：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	联营企业之分公司
深圳市海吉星互联网金融信息服务有限公司	联营企业之子公司
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	子公司之股东
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	联营企业
深圳市绿园农业开发有限公司泸西分公司	孙公司股东之分公司
深圳市深铁时代实业发展公司	子公司之股东
西安市供销合作联社	子公司之股东
红河帮达实业有限公司	孙公司之股东
湖南同超控股有限公司	子公司之股东
江西农药厂	子公司之股东
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	本公司其他投资单位
深圳市海农食品有限公司	本公司其他投资单位

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	本公司其他投资单位
深圳市农产品肉类配送有限公司	本公司其他投资单位
深圳市中农易讯信息技术有限公司	联营企业之子公司
深圳市豪腾农产品有限公司	子公司之股东
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	联营企业之子公司
安庆市同安实业有限公司	子公司之股东
天津市北辰区青光镇韩家墅村村委委员会	子公司股东之股东
海东丝路商贸物流发展有限公司	子公司之股东

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	检测服务	3,827,049.58	2,303,693.95
深圳市海吉星环保有限责任公司	污水处理费	1,170,000.00	1,170,000.00
深圳市中农数据有限公司	数据服务费	2,358.50	
合计		4,999,408.08	3,473,693.95

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西海吉星冻品市场管理有限公司	水电、承包金	861,053.42	424,528.32
桂林海吉星农产品集团有限公司	咨询服务		84,905.66
合计		861,053.42	509,433.98

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	承租资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
深圳好运购来农产品股份有限公司	市场档位、宿舍	85,965.72	120,561.37
广西海吉星冻品市场管理有限公司	办公场所	1,088,677.62	2,524,785.04
深圳市泰美珠宝发展有限公司	办公场所	1,212,533.32	1,732,188.59
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	厂房、宿舍	2,911,359.07	2,633,400.00
深圳市海吉星环保有限公司	办公场所	335,048.64	
深圳市农产品融资担保有限公司	办公场所	739,273.46	748,552.67
深圳市海吉星互联网金融信息服务有限公司	办公场所	184,812.18	332,808.10
深圳市山河设计装饰工程有限公司	办公场所	341,042.05	217,511.07
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	办公场所、宿舍	1,278,901.07	736,800.00
广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	办公场所	2,163,580.98	
南昌市深农冷链有限公司	办公场所	288,890.28	288,890.28
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	对外出租		157,808.28
合计		10,630,084.39	9,493,305.40

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁费	上期确认的 租赁费
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	市场经营场所	20,959,950.58	
深圳市农产品融资担保有限公司	办公场所	546,718.50	380,776.36
云南天露高原果蔬有限公司	菜地		419,250.00
合计		21,506,669.08	800,026.36

3、 关联担保情况

本公司作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	63,837,000.00	2019/1/30	2029/1/9	否
	48,420,180.00	2015/8/17	2020/8/14	否
	10,200,300.00	2015/9/7	2025/7/12	否
	17,448,600.00	2015/9/22	2025/7/12	否
	17,789,400.00	2015/10/23	2025/7/12	否
	12,641,700.00	2015/11/27	2025/7/12	否
	18,280,000.00	2016/1/30	2025/7/12	否
	15,119,917.00	2016/9/27	2025/7/12	否
	4,264,662.00	2016/11/16	2025/7/12	否
	6,197,500.00	2017/1/26	2025/7/12	否
	4,440,000.00	2017/3/1	2025/7/12	否
	5,500,000.00	2017/3/10	2025/7/12	否
	4,725,000.00	2017/6/8	2025/7/12	否
	2,400,000.00	2017/9/8	2025/7/12	否
	2,200,000.00	2017/9/12	2025/7/12	否
	2,422,500.00	2017/9/15	2025/7/12	否
	2,424,350.00	2017/9/19	2025/7/12	否
	3,966,650.00	2018/1/10	2025/7/12	否
	2,450,000.00	2020/1/8	2025/7/12	否
	2,481,921.00	2020/1/9	2025/7/12	否
南昌深农冷链物流有限公司	27,330,000.00	2016/2/5	2025/1/4	否
	14,360,000.00	2016/3/31	2023/12/31	否
	12,360,000.00	2016/6/22	2024/12/29	否
	8,850,000.00	2016/8/23	2025/08/12	否
	7,850,000.00	2016/10/12	2025/10/11	否
	4,400,000.00	2016/11/17	2024/12/29	否
	7,850,000.00	2017/1/5	2024/12/29	否
	10,257,800.00	2019/1/31	2026/1/30	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广西海吉星商户	8,030,000.00	2020/5/1	截止到完成房产抵押登记手续为止	否

4、 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
天津市北辰区青光镇韩家墅农工商联合公司	30,000,000.00	2019/1/1	2020/1/1	4.35%
拆出				
广西海吉星冻品市场管理有限公司	18,000,000.00	2019/12/29	2022/2/5	4.75%
广西海吉星冻品市场管理有限公司	9,120,000.00	2018/2/6	2022/2/5	4.75%
南昌深农冷链物流有限公司	8,448,700.00	2017/8/8	2019/8/7	4.75%
深圳市中农水产股份有限公司	5,100,000.00	2017/9/11	2018/9/10	4.35%
深圳市中农水产股份有限公司	200,000.00	2017/10/13	2018/10/12	4.35%
深圳市中农水产股份有限公司	2,000,000.00	2017/11/7	2018/11/6	4.35%
深圳市中农水产股份有限公司	2,900,000.00	2017/12/22	2018/12/21	4.35%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	46,000,000.00	2016/4/11	2031/3/16	1.2%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	82,000,000.00	2019/1/23	2020/1/22	4.35%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	8,500,000.00	2019/7/10	2020/7/9	4.57%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	15,000,000.00	2019/8/7	2020/8/6	4.57%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	2,000,000.00	2019/8/23	2020/8/22	4.57%
武汉城市圈海吉星农产品物流	4,870,000.00	2019/9/2	2020/9/1	4.57%

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
有限公司				
天津海吉星投资发展有限公司	63,140,000.00	2016/9/24	2018/5/15	4.35%
天津海吉星投资发展有限公司	15,820,000.00	2016/10/1	2018/5/15	4.35%
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	104,000,000.00	2019/9/12	2020/9/11	4.35%
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	26,000,000.00	2019/9/12	2020/9/11	4.35%
桂林海吉星农产品集团有限公司	40,000,000.00	2016/3/25	2020/1/15	1.2%
深圳市信祥投资发展有限公司	8,000,000.00	2019/7/27	2021/7/26	4.75%

5、其他关联交易

交易类型	关联方名称	本期发生额	上期发生额
资金拆借支付利息	安庆市同安实业有限公司		905,000.00
资金拆借支付利息及管理费	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	740,729.17	1,211,058.32
归集资金支付的利息	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	204,535.05	
归集资金支付的利息	深圳市集贸市场有限公司	18,473.02	
资金拆借支付利息	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会		4,374,166.64
资金拆借支付利息	天津市北辰区青光镇韩家墅村村委委员会		198,693.05
资金拆借支付利息	海东丝路商贸物流发展有限公司		606,666.67
资金拆借应收利息及管理费	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	5,130,883.36	3,601,555.54
资金拆借应收利息及管理费	桂林海吉星农产品集团有限公司		992,666.67
资金拆借应收利息	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	3,144,808.32	3,816,529.27
资金拆借应收利息及管理费	天津海吉星投资发展有限公司	2,086,462.00	4,157,700.12
资金拆借应收利息	广西海吉星冻品市场管理有限公司	651,256.66	647,678.32
资金拆借应收利息及管理费	深圳市信祥投资发展有限公司	232,111.11	231,055.56
资金拆借应收利息	南昌深农冷链物流有限公司	183,256.22	355,076.61
资金拆借应收利息	深圳市中农水产股份有限公司		223,082.54
资金拆借应收利息及管理费	天津海吉星建设有限公司		1,326,533.76

交易类型	关联方名称	本期发生额	上期发生额
合计		12,392,514.91	22,647,463.07

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市绿膳谷农业创新发展有 限公司	36,330,438.37	36,330,438.37	36,330,438.37	36,330,438.37
	武汉城市圈海吉星农产 品物流有限 公司	7,597,211.27	37,986.06	5,249,992.53	26,249.96
	桂林海吉星农产品集团 有限公司			2,630,555.55	13,152.78
	天津海吉星投资发展有 限公司	1,850,000.00	9,250.00	1,500,000.00	7,500.00
	南昌深农冷链物流有限 公司	888,337.62	4,441.69	814,031.84	4,070.16
	深圳市中央大厨房物流 配送有限公 司	921,690.00	4,608.45	460,845.00	2,304.23
	天津海吉星建设有限公 司	458,333.33	2,291.67	458,333.33	2,291.67

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	司				
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	242,794.00	1,213.97	240,000.00	1,200.00
	深圳市绿园农业开发有限公司泸西分公司			190,500.00	952.50
	深圳市深粮控股股份有限公司			9,542.40	47.71
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	157,808.27	789.04		
预付账款					
	深圳市深铁时代实业发展有限公司			15,000,000.00	
其他应收款					
	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	275,643.52	1,378.22	40,805.70	204.03
	西安市供销合作联社	475,952.82	2,379.76	475,952.82	2,379.60
	广西北投星联国际供应链管理有限	706,527.13	709.46	125,092.00	625.46

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	公司				
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	37,480,648.35	187,403.24	37,835,450.54	189,177.25
	广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	3,000,000.00	15,000.00	3,000,000.00	15,000.00
	桂林海吉星农产品集团有限公司	12,000.00	60.00	42,801,613.27	214,008.07
	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	130,130,502.06	650,652.51	130,274,921.07	651,374.61
	红河帮达实业有限公司			322,969.49	1,614.85
	江西农药厂	4,131,050.40	20,655.25	2,770,033.60	13,850.17
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	3,849,088.25	3,849,088.25	3,849,088.25	3,849,088.25
	深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	189,731,721.26	189,731,721.26	189,731,721.26	189,731,721.26
	南昌深农冷链物流有限公司	12,077,776.30	60,388.88	11,212,542.52	56,062.71

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市海农食品有限公司	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76
	深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00
	深圳市农产品融资担保有限公司	94,842.33	2,654.29	94,842.32	474.21
	深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	621,000.00	621,000.00
	深圳市泰美珠宝发展有限公司	111,366.02	556.83	80,906.82	404.53
	深圳市信祥投资发展有限公司	57,197,848.20	285,989.24	57,197,848.20	285,989.24
	深圳市运通资本投资管理有限公司	10,000.00	50.00		
	深圳市中农数据有限公司	48,386.04	241.93	2,576.08	12.88
	深圳市中农水产股份有限公司	10,757,791.73	10,736,486.31	10,757,791.73	10,736,486.31
	天津海吉星建设有限公司	1,968,688.81	9,843.44	1,968,688.81	9,843.44

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	天津海吉星 投资发展有 限公司	87,252,617.00	436,263.09	85,516,155.00	427,580.78
	武汉城市圈 海吉星农产 品物流有限 公司	169,591,289.26	847,956.45	165,823,435.68	829,117.18
	深圳市合盈 实业有限公 司			2,742,684.71	13,713.42

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	728,100.59	473,302.88
	深圳市海吉星环保有限责任公司	12,500.00	12,500.00
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	1,378,027.06	1,574,605.56
	深圳市中农易讯信息技术有限公司	3,571,255.00	3,571,255.00
	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	11,971,428.57	11,971,428.57
	深圳市英龙建安（集团）有限公司		71,894,070.04
	广西海吉星冻品市场管理有限公司		55,125.00
其他应付			

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
款			
	安庆市同庆产业投资有限公司	34,637.12	35,640.44
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有 限公司	18,099.77	18,000.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公 司	4,721,480.91	1,586,573.19
	广西海吉星冻品市场管理有限公 司深圳分公司	137,124.65	19,405.65
	桂林海吉星农产品集团有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳凯吉星农产品检测认证有限 公司	29,103,653.73	34,284,669.46
	深圳市豪腾农产品有限公司	2,940,000.00	2,940,000.00
	深圳市集贸市场有限公司	1,917,615.36	1,899,142.34
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公 司	77,900.00	77,900.00
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限 公司	1,500,000.00	1,500,000.00
	深圳市绿园农业开发有限公司泸 西分公司	16,000.00	
	深圳市农产品融资担保有限公司	621,990.48	621,990.48
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	16,557.35	71,766.34
	深圳市泰美珠宝发展有限公司	755,516.00	1,279,232.00
	深圳市中农水产股份有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市中央大厨房物流配送有限 公司	478,845.00	478,845.00
	天津市北辰区青光镇韩家墅村农 工商联公司	15,000,000.00	30,000,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	31,784.92	
	红河帮达实业有限公司		63,594.29
	深圳市英龙建安（集团）有限公司		15,423.57
	深圳市农产品肉类配送有限公司		51,800.00
	深圳好运购来农产品股份有限公司		57,196.00
	深圳市海吉星现代物流有限公司		1,552,000.00
	安庆市同安实业有限公司		48,550.00
预收账款			
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	2,112.00	9,120.00
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司		27,500.00
	深圳市中农易讯信息技术有限公司	75,000.00	

十一、承诺及或有事项

截至 2020 年 6 月 30 日，公司不存在重要承诺事项、不存在重要的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

1、2020 年 4 月 27 日，公司第八届董事会第三十五次会议审议通过了《关于公开挂牌转让参股公司中农水产公司 34%股权的议案》，同意以“股权转让+债权转让”的方式在深圳联合产权交易所公开挂牌转让其持有的参股公司深圳市中农水产股份有限公司（以下简称“中农水产公司”）34%股权。

截至 2020 年 7 月 1 日挂牌公告期结束，上述标的征集到一名意向受让方即广东省东莞机械进出口有限公司（以下简称“东莞机械公司”，系中农水产公司股东，持有其 32%股权），摘牌价格为 5,365 万元，其中股权挂牌底价为 4,250 万元，债权

转让价格为 1,115 万元。

2020 年 7 月 15 日，公司与东莞机械公司签订《股份及债权转让协议书》，截至 2020 年 7 月 21 日，东莞机械公司已向深圳联合产权交易所支付本事项的股权转让款及债权转让款共计 5,365 万元。2020 年 7 月 29 日，公司收到深圳联合产权交易所股份有限公司转入的股权转让款及债权转让款共计 5,365 万元。

十三、其他重要事项

截至 2020 年 6 月 30 日，公司不存在其他重要事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	81,211,846.97	36,150,873.20
1 至 2 年	20,638,444.03	51,451,685.69
2 至 3 年	750,000.00	
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	2,497,647.84	2,497,647.84
小计	105,097,938.84	90,100,206.73
减：坏账准备	2,556,514.31	2,552,441.26
合计	102,541,424.53	87,547,765.47

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,497,647.84	2.38	2,497,647.84	100.00	
按组合计提坏账准备	102,600,291.00	97.62	58,866.47	0.06	102,541,424.53
其中：					
合并范围内关联方组合	90,826,996.20	86.42			90,826,996.20
被投资单位往来款组合	9,905,544.60	9.42	49,527.72	0.50	9,856,016.88
账龄组合	1,867,750.20	1.78	9,338.75	0.50	1,858,411.45
合计	105,097,938.84	100.00	2,556,514.31		102,541,424.53

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,497,647.84	2.77	2,497,647.84	100.00	
按组合计提坏账准备	87,602,558.89	97.23	54,793.42	0.06	87,547,765.47
其中：					
合并范围内关联方组合	76,643,874.58	85.07			76,643,874.58
被投资单位往来款组合	9,838,881.41	10.92	49,194.41	0.50	9,789,687.00
账龄组合	1,119,802.90	1.24	5,599.01	0.50	1,114,203.89

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	90,100,206.73	100.00	2,552,441.26		87,547,765.47

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回
合计	2,497,647.84	2,497,647.84		

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提 (收回 会转回)	转销或 核销	
单项计提坏账准备的应收账款	2,497,647.84	2,497,647.84			2,497,647.84
被投资单位往来款组合	49,194.41	49,194.41	333.31		49,527.72
账龄组合	5,599.01	5,599.01	3,739.74		9,338.75
合计	2,552,441.26	2,552,441.26	4,073.05		2,556,514.31

4、 本期无实际核销的应收账款情况

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合 计数的比例(%)	坏账准备
长春海吉星农产品物流有限公司	44,621,388.88	42.46	
天津海吉星农产品物流有限公司	11,715,000.00	11.15	
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	10,560,833.34	10.05	
沈阳海吉星农产品物流有限公司	9,473,819.01	9.01	
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	8,897,833.34	8.47	
合计	85,268,874.57	81.14	

6、 期末公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	6,849,529.75	23,049,529.75
其他应收款项	4,393,520,373.26	3,979,135,977.64
合计	4,400,369,903.01	4,002,185,507.39

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
深圳市果菜贸易有限公司	6,849,529.75	12,849,529.75
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司		10,200,000.00
小计	6,849,529.75	23,049,529.75
减：坏账准备		
合计	6,849,529.75	23,049,529.75

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,687,547,725.45	1,090,318,506.64
1 至 2 年	31,584,999.97	780,643,001.68
2 至 3 年	676,643,001.68	235,900,822.75
3 至 4 年	193,713,899.54	752,246,271.45
4 至 5 年	704,841,915.36	501,400,000.00
5 年以上	1,312,297,263.45	831,456,792.35
小计	4,606,628,805.45	4,191,965,394.87
减：坏账准备	213,108,432.19	212,829,417.23
合计	4,393,520,373.26	3,979,135,977.64

(2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	208,992,199.58	4.54	208,992,199.58	100.00	
按组合计提坏账准备	4,397,636,605.87	95.46	4,116,232.61	0.09	4,393,520,373.26
其中：					
合并范围内关联方组合	3,854,551,481.61	83.67			3,854,551,481.61
被投资单位往来款组合	446,212,172.89	9.69	2,231,060.86	0.50	443,981,112.03
账龄组合	92,754,162.92	2.01	1,864,577.81	2.01	90,840,390.71
保证金、押金、质	4,118,788.45	0.09	20,593.94	0.50	4,098,194.51

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
保金组合					
合计	4,606,628,805.45	100.00	213,108,432.19	4.63	4,393,520,373.26

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	208,992,199.58	4.99	208,992,199.58	100.00	
按组合计提坏账准备	3,982,973,195.29	95.01	3,837,217.65	0.10	3,979,135,977.64
其中：					
合并范围内关联方组合	3,494,106,160.20	83.35			3,494,106,160.20
被投资单位往来款组合	483,646,874.50	11.54	2,418,234.38	0.50	481,228,640.12
账龄组合	1,710,676.14	0.04	1,401,435.85	81.92	309,240.29
保证金、押金、质保金组合	3,509,484.45	0.08	17,547.42	0.50	3,491,937.03
合计	4,191,965,394.87	100.00	212,829,417.23	5.08	3,979,135,977.64

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	184,513,408.01	184,513,408.01	100.00	预计无法收回
深圳市中农水产股份有限公司	10,736,379.25	10,736,379.25	100.00	预计无法收回
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回
深圳市龙江生猪批发市场	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回
合计	208,992,199.58	208,992,199.58		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联方组合	3,854,551,481.61		-
被投资单位往来款组合	446,212,172.89	2,231,060.86	0.50
账龄组合	92,754,162.92	1,864,577.81	2.01
保证金、押金、质保金组合	4,118,788.45	20,593.94	0.50
合计	4,397,636,605.87	4,116,232.61	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	3,837,217.65		208,992,199.58	212,829,417.23
本期计提	279,014.96			279,014.96
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	4,116,232.61		208,992,199.58	213,108,432.19

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	3,982,973,195.29		208,992,199.58	4,191,965,394.87
本期新增	414,663,410.58			414,663,410.58
本期直接减记				
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	4,397,636,605.87		208,992,199.58	4,606,628,805.45

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提(收回或转回)	转销或核销	
单项计提坏账准备	208,992,199.58	208,992,199.58			208,992,199.58
被投资单位往来款组合	2,418,234.38	2,418,234.38	-187,173.52		2,231,060.86
账龄组合	1,401,435.85	1,401,435.85	463,141.96		20,593.94
保证金、押金、质保金组合	17,547.42	17,547.42	3,046.52		1,864,577.81
合计	212,829,417.23	212,829,417.23	279,014.96		213,108,432.19

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
合并范围内关联方组合	3,860,012,034.69	3,494,106,160.20
被投资单位往来款组合	446,212,172.89	483,646,874.50
保证金、押金、质保金组合	4,118,788.45	3,509,484.45
代垫及往来款	296,285,809.42	210,702,875.72
合计	4,606,628,805.45	4,191,965,394.87

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期末 余额
深圳市南方农产品物流有限公司	内部往来	1,325,939,993.88	1-3 年、5 年以上	28.78	
天津海吉星农产品物流有限公司	内部往来	719,763,597.20	1 年以 内、2-3 年、4-5 年	15.62	
长春海吉星农产品物流有限公司	内部往来	642,930,466.92	1-3 年、4-5 年、5 年以上	13.96	
沈阳海吉星农产品物流有限公司	内部往来	209,970,044.95	1-5 年、5 年以上	4.56	
民润农产品配送连锁公司	往来款	184,513,408.01	5 年以 上	4.01	184,513,408.01
合计		3,083,117,510.96		66.93	184,513,408.01

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,121,858,341.04		4,121,858,341.04	4,137,380,010.67		4,137,380,010.67
对联营、合营企业投资	2,077,232,002.88		2,077,232,002.88	2,130,953,944.54		2,130,953,944.54
	6,199,090,343.92		6,199,090,343.92	6,268,333,955.21		6,268,333,955.21

1、对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都农产品中心批发市场有限公司	89,247,453.34			89,247,453.34		
广西海吉星农产品国际物流有限公司	420,000,000.00	20,000,000.00		440,000,000.00		
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	195,000,000.00			195,000,000.00		
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	34,680,000.00			34,680,000.00		
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	88,000,000.00			88,000,000.00		
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	78,879,404.42			78,879,404.42		
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	84,000,000.00			84,000,000.00		
上海海吉星马克市场管理有限公司	2,069,996.66			2,069,996.66		

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海吉农创业投资有限公司	10,715,353.32			10,715,353.32		
深圳前海农产品交易所股份有限公司	140,000,000.00			140,000,000.00		
深圳市布吉海鲜市场有限公司	12,595,200.00			12,595,200.00		
深圳市成业冷冻有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳市福田农产品批发市场有限公司	107,054,950.00			107,054,950.00		
深圳市果菜贸易公司	113,334,433.95			113,334,433.95		
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	7,000,000.00			7,000,000.00		
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	208,000,000.00			208,000,000.00		
深圳市海吉星置地有限公司	81,986,949.62			81,986,949.62		
深圳市南方农产品物流有限公司	25,500,000.00			25,500,000.00		
深圳市南山农产品批发配送有限公司	51,286,400.00			51,286,400.00		
深圳市农产品小额贷款有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
深圳市农产品运输服务有限公司	8,650,000.00			8,650,000.00		
深圳市星联国际供应链管理有限公司	19,800,000.00			19,800,000.00		

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
沈阳海吉星农产品物流有限公司	121,477,400.00			121,477,400.00		
天津海吉星农产品物流有限公司	1,069,086,161.73			1,069,086,161.73		
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	102,000,000.00			102,000,000.00		
西安摩尔农产品股份有限公司	11,892,038.00			11,892,038.00		
云南东盟国际农产品物流有限公司	105,216,640.00			105,216,640.00		
长春海吉星农产品物流有限公司	234,600,000.00			234,600,000.00		
长沙马王堆农产品股份有限公司	105,960,000.00			105,960,000.00		
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00		
济南海吉星国际农产品物流发展有限公司	17,000,000.00			17,000,000.00		
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
烟台海吉星国际农产品冷链物流有限公司	10,200,000.00			10,200,000.00		
福建海吉星国际农产品物流发展有限公司	2,000,000.00	5,478,330.37		7,478,330.37		
上海泽善电子商务有限公司	400,000.00			400,000.00		
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	184,707,629.63			184,707,629.63		
深圳市大白菜科技有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市海吉星市场管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
广西海吉星商业管理有限公司	2,040,000.00			2,040,000.00		
安庆海吉星农产品物流园有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00		
青海海吉星国际农产品集配中心有限公司	51,000,000.00		51,000,000.00			
深圳市深农厨房有限公司	30,000,000.00	10,000,000.00		40,000,000.00		
合计	4,137,380,010.67	35,478,330.37	51,000,000.00	4,121,858,341.04		

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1. 合营企业											
深圳市集贸市场有限公司	28,158,579.41			858,742.99						29,017,322.40	
小计	28,158,579.41			858,742.99						29,017,322.40	
2. 联营企业											
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	100,195,260.40			3,785,104.71						103,980,365.11	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	565,585,131.25			21,895,781.51						587,480,912.76	
深圳市农产品融资担保有限公司	56,465,362.52			-73,761.52						56,391,601.00	
深圳市农产品基金管理有限公司	2,163,246.46			-24,454.05						2,138,792.41	
深圳市山河设计装饰	656,605.86			84,763.87						741,369.73	

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
工程有限公司											
深圳市深粮控股股份有限公司	372,750,943.08			17,343,793.87			18,966,458.80			371,128,278.15	
深圳市运通资本投资管理有限公司	7,818,902.21			108,165.35						7,927,067.56	
深圳市中农网有限公司	254,276,737.80			-866,366.39						253,410,371.41	
深圳中央大厨房物流有限公司	3,776,820.47			-714,038.96						3,062,781.51	
天津海吉星农产品市场管理有限公司	41,064,849.33			-5,806.03						41,059,043.30	
天津海吉星投资发展有限公司	3,165,223.29			-1,475,557.09						1,689,666.20	
天津津俊投资发展有	7,196,140.94			-3,697.58						7,192,443.36	

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末 余额
		追加 投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其 他		
限公司											
桂林海吉星农产品集 团有限公司	74,357,291.00		74,357,291.00								
广西北投星联国际供 应链管理有限公司	41,306,142.35			-928,925.60						40,377,216.75	
深圳市大铲湾海吉星 港口产业发展有限公 司	1,790,323.18		1,790,323.18								
深圳市农产品流通产 业发展投资企业（有 限合伙）	555,739,320.96			808,212.69						556,547,533.65	
深圳凯吉星农产品检 测认证有限公司	14,487,064.03			600,173.55						15,087,237.58	
小计	2,102,795,365.13		76,147,614.18	40,533,388.33			18,966,458.80			2,048,214,680.48	

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	2,130,953,944.54		76,147,614.18	41,392,131.32			18,966,458.80			2,077,232,002.88	

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	165,433,874.45	56,503,189.41	186,375,631.56	58,717,138.37
其他业务	1,960,377.36			
合计	167,394,251.81	56,503,189.41	186,375,631.56	58,717,138.37

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		19,300,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	41,392,131.32	53,575,764.47
处置长期股权投资产生的投资收益	93,803,268.73	
合计	135,195,400.05	72,875,764.47

十五、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-971,444.60	附注五（四十六）、 附注（四十七）、附 注（四十八）
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照 国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	29,154,798.33	附注五（四十二）、 附注（四十七）
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,654,695.35	
转让股权损益	110,116,714.14	附注五（四十三）
理财产品收益	2,337,673.97	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,136,355.04	附注五（四十七）、

项目	金额	说明
		(四十八)
小计	148,156,082.15	
所得税影响额	-35,464,452.47	
少数股东权益影响额	-6,033,266.36	
合计	106,658,363.32	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.60	0.1122	0.1122
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.58	0.0494	0.0494

（本页仅用于 2020 年半年度报告全文签字页）

法定代表人：何建锋

总 裁：黄明

财务总监：张磊

会计机构负责人：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司

2020 年 8 月 27 日