

红土创新深圳人才安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

关于更换存续期评估机构的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	红土创新深圳人才安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	红土创新深圳安居 REIT
公募 REITs 代码	180501
公募 REITs 合同生效日	2022 年 8 月 22 日
基金管理人名称	红土创新基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	公告依据《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法(试行)》、《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告(试行)》等有关规定、《红土创新深圳人才安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《红土创新深圳人才安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金更换前评估机构为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司，该机构已为本基金连续提供评估服务 3 年。根据《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过 3 年”的规定，基金管理人审慎开展评估机构选聘工作，并履行了适当的内部程序后，决定将本基金评估机构更换为北京天健兴业资产评估有限公司。该评估机构经财政部、中国证券监督管理委员会审查及批准，具备证券期货相关业务评估资质。上述变更自 2024 年 12 月 18 日起生效。

三、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。

四、新任机构的基本情况

名称：北京天健兴业资产评估有限公司

法定住所：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 23 楼法定住所：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 23 楼

法定代表人：孙建民

联系人：郑陈武

五、对基金份额持有人权益的影响分析

本次更换基金评估机构不涉及基础设施项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

六、相关机构联系方式

投资者可以拨打红土创新基金管理有限公司客户服务热线 400-060-3333（全国统一，均免长途费）或通过红土创新基金管理有限公司网站（www.htcxfund.com）咨询有关详情。

七、风险提示

截至本公告日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

红土创新基金管理有限公司

2024年12月20日