

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-015

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 关于 2024 年第一季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2024 年第一季度，公司新增 3 个项目，具体情况如下：

1、西安市浐灞国际港 GW1-16-7 号地块。该项目位于西安市浐灞国际港欧亚大道以西、港润路以南。该地块土地出让面积为 22,064.66 平方米，计容建筑面积合计不大于 55,163 平方米，土地用途为住宅、商服用地。地块成交总价合计约为人民币 4.768 亿元。公司持有该项目 70% 的权益。

2、西安市浐灞国际港 GW1-8-4-1 号地块。该项目位于西安市浐灞国际港全运路以东、林泽路以南。该地块土地出让面积为 35,874.17 平方米，计容建筑面积合计不大于 89,685 平方米，土地用途为住宅、商服用地。地块成交总价合计约为人民币 6.351 亿元。公司持有该项目 70% 的权益。

3、杭州市萧山区世纪城钱塘湾总部住宅地块。该项目位于杭州市萧山区钱江世纪城，东至飞虹路，南至民祥路，西至经十一路，北至纬六路。该地块土地出让面积为 70,843 平方米，计容建筑面积不大于 191,276 平方米，土地用途为住宅用地。该项目通过股权收购的方式获取，本次交易需承担的地价约为人民币 18.63 亿元。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 30.195% 的权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二四年四月十日