

公司代码：600306

公司简称：\*ST 商城

# 沈阳商业城股份有限公司



## 2023 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

特别提示：年审过程中，公司发现2023年度内自营黄金和自营家电业务中存在交易异常情形。截至年报出具日，由于无法获取客户的资金流水等穿透资料，无法获得交易客户的财务状况，经与年审会计师沟通，基于谨慎性原则，对自营黄金和家电业务中涉及的全部异常交易采取核实一笔确认一笔原则，未能核实的交易不确认收入。

公司年审会计师无法就公司上述事项获取充分、适当的审计证据以作为发表审计意见的基础，对公司2023年度财务报表发表无法表示意见。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

详情请见本报告第六节重要事项和第十节财务报告相关所述。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，2023年度母公司共实现净利润6,563万元，加年初未分配利润-115,984万元，报告期累计未分配利润为-109,421万元。鉴于2023年度母公司累计未分配利润为负，根据公司经营情况及资金需求，本次利润分配的预案为：不分配，也不进行公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	*ST商城	600306	ST商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙震	张智
办公地址	沈阳市浑南新区世纪路2号福融天地广场6栋19层1-2室	沈阳市浑南新区世纪路2号福融天地广场6栋19层1-2室
电话	024-24865832	024-24865832
电子信箱	sycgf3801@sina.com.cn	sycgf3801@sina.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

#### 1、全国2023年度零售行业总体情况

2023年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨的国内改革发展稳定任务，各地区各部门认真贯彻落实中央决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，全面深化改革开放，加大宏观调控力度，着力扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险，国内经济回升向好，供给需求稳步改善。根据国家统计局发布数据，2023年社会消费品零售总额47.15万亿元，同比增长7.2%。按经营地统计，城镇消费品零售额40.75万亿元，同比增长7.1%；乡村消费品零售额6.40万亿元，同比增长8.0%。

#### 2、沈阳市2023年社会消费情况

根据沈阳市统计局发布数据，2023年沈阳市社会消费品零售总额4,210.4亿元，同比增长9.0%；限额以上消费品零售额1,943.7亿元，同比增长11.0%；网上商品零售额514.3亿元，同比增长11.0%。

公司的主要业务为商品零售，主要业态为百货商场和超市，营业模式包括自营、联营和租赁三大类别，营业收入中还包括在日常经营活动因开展场地租赁、促销活动、设施维护、仓储物流等业务而获取的相关收入。公司下属两家门店，分别是铁西百货和商业城百货，其中铁西百货以自营业务和联营业务为主，辅以少量租赁业务，商业城百货以租赁业务为主，辅以少量自营业务。公司各业务模式总体情况如下表：

业务类型	模式介绍	涉及商品/业态
自营业务	公司直接采购商品，验收入库后纳入库存管理，并负责商品的销售及售后服务，承担商品所有权上的风险和报酬，按总额法确认收入。	铁西百货：黄金（金条为主，少量饰品）、家电（西门子、海尔、奥克斯、海信等品牌）、超市商品；商业城百货：国际名品服饰。
联营业务	供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，按净额法确认收入，并按合同	铁西百货：黄金（饰品为主）、家电（格力、美的、新飞等品牌）、

	收取其他服务费用。	服饰、鞋帽、床品等全品类传统百货
租赁业务	商户在公司的门店内租赁部分场地开展经营，公司按照收到的租金确认收入，并按合同收取其他服务费用。	铁西百货：个别黄金品牌、餐饮、熟食； 商业城百货：百货、餐饮休闲、娱乐、配套服务等。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	564,998,000.51	1,327,080,780.96	-57.43	1,465,193,204.30
归属于上市公司股东的净资产	85,601,120.03	-198,325,212.96	不适用	46,296,900.33
营业收入	100,803,977.01	110,064,057.69	-8.41	152,320,748.91
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	82,007,556.07	89,940,747.17	-8.82	128,271,455.09
归属于上市公司股东的净利润	-340,575,571.08	-244,607,268.80	不适用	-105,662,602.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,379,760.32	-68,205,476.28	不适用	-106,613,120.73
经营活动产生的现金流量净额	-16,986,685.85	-26,589,724.65	不适用	29,023,837.81
加权平均净资产收益率(%)	-604.26	-321.89	减少282.37个百分点	-43.09
基本每股收益(元/股)	-1.3734	-1.0559	不适用	-0.5931
稀释每股收益(元/股)	-1.3734	-1.0559	不适用	-0.5931

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	20,108,220.48	62,060,645.49	74,657,517.54	-56,022,406.50
归属于上市公司股东的净利润	-22,333,525.87	-26,100,654.21	-312,994,963.67	20,853,572.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-22,382,878.43	-26,126,183.83	-26,184,158.27	28,813,322.13
经营活动产生的现金流量净额	-2,228,287.16	-25,812,685.85	-26,200,723.98	32,573,816.10

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

公司第四季度收入为负值的原因：随着公司年报编制工作的深入以及审计工作的推进，结合公司自查及审计核查情况，经与公司年审会计师沟通，采取对异常业务核实一笔确认一笔原则，未经核实的业务不予确认收入。对于自营黄金、家电交易事项，公司虽然执行了合同及凭证检查、查询公司银行账户资金流水、询问公司及交易客户相关人员、查询交易客户工商登记信息等程序，但仍未能获得交易客户的财务状况，无法获取客户的穿透资料，无法获取充分、适当的证据以判断交易的商业合理性。公司基于谨慎性原则，对2023年度财务报表营业收入进行调减，同时根据公司在采购销售业务中所承担的责任，将部分家电和超市商品销售按照净额法确认收入，因此四季度收入为负值。

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					5,104		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					8,593		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
沈阳商业城股份有限公司破产企业财产处置专用账户	116,481,537	116,481,537	27.19		无		其他
深圳市领先半导体产 投有限公司		53,436,000	12.47	53,436,000	无		境内 非国 有法 人
中兆投资管理有限公 司	-1,033,500	42,108,124	9.83		无		境内 非国 有法 人
深圳市泓凯投资发展 合伙企业（有限合伙）	26,785,715	26,785,715	6.25		无		其他
杭州玄武投资管理有 限公司—玄武稳健 2 号私募证券投资基金	19,642,800	19,642,800	4.59		无		其他

青岛兴予投资合伙企业（有限合伙）	17,857,329	17,857,329	4.17		无		其他
深圳市旅游（集团）股份有限公司	5,014,021	15,834,216	3.7		无		境内非国有法人
王强		13,600,340	3.17		无		境内自然人
深圳盈富汇智私募证券投资基金有限公司—盈富汇智善道 37 号私募证券投资基金	8,928,500	8,928,500	2.08		无		其他
杨琼	7,142,800	7,142,800	1.67		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 经公司股东书面确认，领先半导体、王强、深旅股份、深之旅为一致行动人。(2) 除上述股东外，公司未知其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用





### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入10,080.40万元，比上年同期下降-8.41%，主要是由于本报告期经营虽有止跌企稳，但在年审过程中发现异常收入后，基于谨慎性原则将其扣除所致。公司报告期实现营业利润和归属于母公司所有者的净利润金额分别为-33,823.64万元和-34,057.56万元，较上年同期大幅度增亏，主要是由于中街门店房产被法院裁定以物抵债后，抵债价格大幅低于账面价值致使产生大额抵债损失所致。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。0

适用 不适用