

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2018-042

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 8 月 28 日，本公司通过招拍挂方式以总价人民币壹拾亿柒仟肆佰陆拾贰万元整（人民币 107,462 万元）竞得武汉市编号为 P（2018）067 号与 P（2018）068 号地块的国有建设用地使用权。目前，公司拥有两宗地块 100%权益。

该两宗地块均位于武汉市经济技术开发区汉洪高速以西、川江池路以北。其中 P（2018）067 号土地面积为 75.7 亩（50,484.2 平方米），计容建筑面积不超过 126,211 平方米，规划用途为住宅用地，规划容积率为 2.5。其中 P（2018）068 号土地面积为 94.8 亩（63,231.5 平方米），计容建筑面积不超过 158,079 平方米，规划用途为住宅用地，规划容积率为 2.5。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018 年 8 月 29 日