

天虹商场股份有限公司

2018 年第三季度报告

2018 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人高书林、主管会计工作负责人宋瑶明及会计机构负责人左幼琼声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	15,476,674,496.12	15,406,830,962.35	0.45%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,336,316,875.24	6,023,034,033.70	5.20%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	4,310,636,285.09	8.97%	13,834,124,301.86	6.92%
归属于上市公司股东的净利润（元）	187,712,071.76	60.77%	673,195,895.31	36.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	157,733,364.82	74.60%	589,502,039.85	35.34%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,472,203,698.46	142.89%	1,075,598,983.00	9,959.14%
基本每股收益（元/股）	0.16	60.00%	0.56	36.59%
稀释每股收益（元/股）	0.16	60.00%	0.56	36.59%
加权平均净资产收益率	3.07%	上升 1 个百分点	10.93%	上升 2.27 个百分点

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,186,144.96	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,926,349.76	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	82,697,340.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	18,533,590.90	
减：所得税影响额	25,277,975.66	
少数股东权益影响额（税后）	-694.80	

合计	83,693,855.46	--
----	---------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,111	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国航空技术深圳有限公司	国有法人	43.40%	520,885,500	0	---	---
五龙贸易有限公司	境外法人	24.15%	289,855,299	0	---	---
香港中央结算有限公司	境外法人	3.73%	44,813,386	0	---	---
深圳市奥轩投资股份有限公司 ^{【注】}	境内一般法人	2.13%	25,517,436	0	---	---
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.54%	18,466,350	0	---	---
全国社保基金五零三组合	其他	1.50%	17,999,765	0	---	---
中国工商银行股份有限公司—泓德泓富灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.04%	12,519,045	0	---	---
中国工商银行股份有限公司—富国文体健康股票型证券投资基金	其他	0.87%	10,476,532	0	---	---
天虹商场股份有限公司—第 1 期员工持股计划	其他	0.82%	9,865,928	0	---	---
澳门金融管理局—自有资金	境外法人	0.77%	9,207,590	0	---	---
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
中国航空技术深圳有限公司	520,885,500	人民币普通股	520,885,500			
五龙贸易有限公司	289,855,299	人民币普通股	289,855,299			
香港中央结算有限公司	44,813,386	人民币普通股	44,813,386			

深圳市奥轩投资股份有限公司 ^{【注】}	25,517,436	人民币普通股	25,517,436
中央汇金资产管理有限责任公司	18,466,350	人民币普通股	18,466,350
全国社保基金五零三组合	17,999,765	人民币普通股	17,999,765
中国工商银行股份有限公司—泓德泓富灵活配置混合型证券投资基金	12,519,045	人民币普通股	12,519,045
中国工商银行股份有限公司—富国文体健康股票型证券投资基金	10,476,532	人民币普通股	10,476,532
天虹商场股份有限公司—第 1 期员工持股计划	9,865,928	人民币普通股	9,865,928
澳门金融管理局—自有资金	9,207,590	人民币普通股	9,207,590
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知以上股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

注：截至报告期末，原公司股东深圳市奥尔投资发展有限公司被其股东深圳市奥轩投资股份有限公司吸收合并并完成过户登记手续，因此，深圳市奥尔投资发展有限公司所持公司股份由深圳市奥轩投资股份有限公司持有。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期连锁发展情况

截至报告期末，公司已进驻广东、江西、湖南、福建、江苏、浙江、北京、四川共计 8 省/市的 25 个城市，共经营各业态门店 318 家，面积合计约 279 万平方米。

地区	业态							
	百货		超市		购物中心		便利店	
	数量 (家)	面积 (m ²)	数量 (家)	面积 (m ²)	数量 (家)	面积 (m ²)	数量 (家)	面积 (m ²)
华南区	37	895,619	41	189,404	2	164,667	131	10,656
华中区	18	474,845	22	114,085	4	243,337	—	—
东南区	5	124,466	4	17,002	1	52,138	36	4,241
华东区	4	138,997	3	12,824	3	224,545	—	—
北京	3	71,443	2	13,356	—	—	—	—
成都	1	34,153	1	5,672	—	—	—	—
合计	68	1,739,523	73	352,342	10	684,686	167	14,897

公司根据门店商圈、顾客需求及竞争对手等情况，规划相应的业态，单家门店可能同时存在多个业态，公司按以下口径进行统计：

- 1、百货业态仅指综合百货店中的百货业态；
- 2、超市业态指综合百货店中的超市业态以及购物中心店中的超市业态和独立超市；
- 3、购物中心业态指购物中心店中除超市业态外的其他部分；
- 4、以上统计均不含管理输出项目。

1、门店开业情况

报告期内，公司持续拓展门店网络，新开宜春天虹购物中心、浏阳天虹购物中心共 2 家门店，进一步实现对江西、湖南重点区域的覆盖，完善了公司在华中地区的战略布局；公司首个管理输出购物中心项目佛山 ipark 开业，同时新开公司佛山 ipark 独立超市；新开 15 家便利店。

名称	门店	业态	地区	地址	开业日期	面积 (m ²)	经营模式	物业权属
宜春天虹购物中心	购物中心店	购物中心/超市	华中区	江西省宜春市	2018 年 7 月 27 日	90,154	直营	租赁物业
浏阳天虹购物中心	购物中心店	购物中心/超市	华中区	湖南省长沙市	2018 年 9 月 19 日	50,588	直营	租赁物业
佛山 ipark 店	独立超市	超市	华南区	广东省佛山市	2018 年 9 月 29 日	3,372	直营	租赁物业

业态	地区	直营便利店	加盟便利店	合计
便利店	华南区	3	9	12
	东南区	1	2	3
	合计	4	11	15

2、签约及续签门店情况

门店名称	地区	地址	面积 (m ²)	签约时间	签约/续约期限	经营方式	备注
东莞旧锡边城市更新项目	华南区	广东省东莞市	96,000.00	2018年7月23日	20年	直营	
惠州博罗润发广场项目		广东省惠州市博罗县	61,545.00	2018年7月19日	20年	直营	
惠州盛汇广场超市项目		广东省惠州市	4,543.00	2018年7月10日	15年	直营	
惠州博罗龙溪万润城超市项目		广东省惠州市	3,460.00	2018年7月6日	10年	加盟	
惠州新圩诚杰壹天地超市项目		广东省惠州市	3,000.00	2018年9月13日	10年	加盟	
长沙世景国际广场项目	华中区	湖南省长沙市长沙县	54,000.00	2018年7月5日	20年	直营	
厦门松柏项目	东南区	福建省厦门市	43,014.01	2018年7月27日	20年	直营	
深圳常兴天虹	华南区	广东省深圳市	31,404.94	2018年7月9日	5年	直营	门店续约
深圳龙新天虹		广东省深圳市	15,175.86	2018年9月17日	10年	直营	
浙江嘉兴天虹	华东区	浙江省嘉兴市	20,035.64	2018年9月27日	5年	直营	

3、门店调整及关闭情况

福州万象天虹调整了经营面积，于8月21日起停止超市经营；并关闭了5家便利店。

另外，深圳君尚中心店因经营场地合约期满，于10月18日起停止经营。

二、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产及负债状况分析

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产	金额	占总资产		

		比例		比例		
货币资金	4,278,326,638.98	27.64%	3,273,649,326.91	21.74%	5.90%	主要原因是报告期内销售增长及上年同期支付收购苏州工业园区海天资产管理有限公司 100%股权价款
存货	1,244,584,651.01	8.04%	1,779,705,727.55	11.82%	-3.78%	主要原因是地产销售结转
长期股权投资	0	0	14,211,531.72	0.09%	-0.09%	主要原因是同期合营企业江西省微喔商贸发展有限公司清算注销
一年内到期的非流动资产	62,976,423.53	0.41%	109,660,262.49	0.73%	-0.32%	主要原因是预付一年内房租减少
其他非流动资产	386,257,195.32	2.50%	168,281,016.66	1.12%	1.38%	主要原因是新店预付工程设备款增加
递延所得税资产	47,282,877.68	0.31%	32,403,025.01	0.22%	0.09%	主要原因同期职工薪酬可抵扣暂时性差异转回
应交税费	165,778,521.86	1.07%	105,135,085.00	0.70%	0.37%	主要原因是土地增值税和企业所得税增加影响
递延收益	92,441,183.27	0.60%	50,790,551.51	0.34%	0.26%	主要原因是报告期内兑换累计购物消费积分增加

2、主要财务数据同比变动情况

单位：元

	2018 年 1-9 月	2017 年 1-9 月	同比增减	变动原因
营业收入	13,834,124,301.86	12,938,758,818.58	6.92%	
营业成本	10,066,125,368.03	9,582,289,652.10	5.05%	
销售费用	2,639,788,134.68	2,461,573,454.25	7.24%	
管理费用	286,716,797.97	247,481,939.60	15.85%	
财务费用	-21,305,498.64	-16,869,763.41	-26.29%	主要原因是报告期内定期存款利息增加,银行手续费减少
资产减值损失	1,511,116.06	2,728,923.07	-44.63%	主要原因是本期子公司深圳市天虹小额贷款有限公司计提贷款损失准备减少
营业外支出	9,088,384.70	24,335,559.46	-62.65%	主要原因是同期前海天虹及福州王庄天虹调整经营面积产生损失
经营活动产生的现金流量净额	1,075,598,983.00	-10,909,665.86	9959.14%	主要原因是报告期内销售增长
投资活动产生的现金流量净额	-468,815,520.69	-1,376,964,625.26	65.95%	主要原因是上年同期支付收

				购苏州工业园区海天资产管理 有限公司 100%股权价款
筹资活动产生的现金流量净额	-370,279,258.24	-288,787,248.60	-28.22%	
现金及现金等价物净增加额	236,665,721.66	-1,676,824,661.80	114.11%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

3、主营业务分析情况

(1) 分行业情况

单位：万元

行业	主营业务收入	主营业务收入同比变动	毛利率	毛利率同比变动
零售	1,304,899	5.73%	26.69%	上升 1.27 个百分点
地产	34,096	26.02%	30.82%	下降 6.81 个百分点
合计	1,338,994	6.17%	26.80%	上升 1.11 个百分点

(2) 零售业务分地区情况

单位：万元

地区	主营业务收入	主营业务收入同比变动	毛利率	毛利率同比变动
华南区	836,627	4.08%	27.71%	上升 0.84 个百分点
华中区	223,790	11.52%	24.94%	上升 1.28 个百分点
东南区	106,414	-2.11%	23.38%	上升 2.03 个百分点
华东区	86,980	16.04%	25.66%	上升 2.75 个百分点
北京	39,756	14.17%	26.81%	上升 4.94 个百分点
成都	11,333	1.93%	25.09%	上升 4.16 个百分点
合计	1,304,899	5.73%	26.69%	上升 1.27 个百分点

4、可比店店效情况

(1) 分区域可比店同比情况

单位：万元

地区	门店	数量 (家)	营业收入	营业收入同比 增幅	毛利额	毛利额同比 增幅	月均毛利坪效 (元/ m ²)	利润总额同比 增幅
华南区	综合百货店	36	770,386	3.43%	206,151	6.60%	223	13.51%
	购物中心店	2	48,244	8.33%	16,949	13.29%	106	49.38%
	小计	38	818,630	3.70%	223,099	7.08%	206	15.99%

东南区	综合百货店	5	99,454	-4.83%	22,184	3.26%	174	19.71%
华中区	综合百货店	14	191,339	2.44%	46,695	5.31%	126	17.15%
	购物中心店	1	17,100	3.51%	5,092	1.59%	80	38.51%
	小计	15	208,439	2.52%	51,786	4.93%	119	19.14%
华东区	综合百货店	4	55,640	-5.44%	12,842	-1.12%	97	4.94%
	购物中心店	1	7,079	3.29%	3,082	1.32%	45	213.75%
	小计	5	62,736	-4.53%	15,924	-0.65%	79	19.45%
北京	综合百货店	3	41,898	14.73%	11,078	40.60%	145	85.19%
成都	综合百货店	1	11,648	2.14%	2,884	22.30%	80	95.88%
合计		67	1,242,806	2.64%	326,956	7.04%	167	19.64%

注：1、可比店指 2017 年 1 月 1 日以前开设的直营门店，下同。

2、以上数据不含独立超市、便利店。

(2) 分业态可比店同比情况

单位：万元

业态	营业收入	营业收入同比增幅	毛利额	毛利额同比增幅	月均毛利坪效 (元/ m ²)	利润总额同比增幅
百货	758,353	2.03%	205,347	8.95%	152	27.37%
超市	432,086	3.14%	101,152	2.22%	297	-2.21%
购物中心	52,367	7.63%	20,456	13.48%	76	73.80%
便利店	8,940	-4.43%	4,025	1.26%	676	-221.58% 利润同比下降 65 万元
合计	1,251,747	2.59%	330,980	6.96%	168	19.57%

(3) 分经营模式可比店情况

单位：万元

经营模式	营业收入	营业收入同比增幅	毛利额	毛利额同比增幅	月均毛利坪效 同比增幅	面积 (m ²)	面积同比变动
自营	385,624	4.02%	91,075	3.48%	14.38%	282,769	-9.53%
联营	757,170	-0.14%	159,765	2.45%	7.90%	992,618	-5.05%
租赁	100,013	22.14%	76,115	23.74%	12.73%	901,955	9.77%

三、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

四、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	--	--	--	--	--	--
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	--	--	--	--	--	--
资产重组时所作承诺	--	--	--	--	--	--
首次公开发行或再融资时所作承诺	中国航空工业集团有限公司	关于避免同业竞争承诺	<p>中国航空工业集团有限公司（以下简称“航空工业”）已向公司出具《避免同业竞争承诺函》，主要承诺条款如下：</p> <p>1、航空工业（包括航空工业的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与股份公司主营业务相同或类似的业务，与股份公司不构成同业竞争。在股份公司依法存续期间且航空工业仍然为股份公司实际控制人或间接持有股份公司 5%以上股份的情况下，航空工业将不以任何方式直接或间接经营任何与股份公司的主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与股份公司构成同业竞争。</p> <p>2、航空工业仍然为股份公司实际控制人或间接持有股份公司 5%以上股份的期间，若因航空工业或股份公司的业务发展，而导致航空工业的业务与股份公司的业务发生重合而可能构成竞争，航空工业同意股份公司有权在同等条件下优先收购该等业务所涉及资产或股权，和/或通过合法途径促使航空工业所控制的全资、控股企业或其他关联企业向股份公司转让该等资产或控股权，和/或航空工业通过其他公平、合理的途径对航空工业的业务进行调整，以避免与股份公司的业务构成同业竞争。</p> <p>3、如因航空工业违反本承诺函而给股份公司造成损失的，航空工业同意对由此而给股份公司造成的损失予以赔偿。</p>	2009 年 2 月 26 日	在股份公司依法存续期间且航空工业仍然为股份公司实际控制人或间接持有股份公司 5%以上股份的情况下。	承诺人遵守了所作的承诺。
	中国航空技术深圳有限公司	关于避免同业竞争承诺	<p>中国航空技术深圳有限公司（以下简称“中航技深圳公司”）已向公司出具《避免同业竞争承诺函》，承诺如下：</p> <p>1、中航技深圳公司（包括控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与股份公司主营业务相同或类似的业务，与股份公司不构成同业竞争。在股份公司依法存续期间且中航技深圳公司仍然为股份公司第一大股东或持有股份公司 5%以上股份的情况下，中航技深</p>	2008 年 10 月 30 日	在股份公司依法存续期间且中航技深圳公司仍然为股份公司第一大股东或	承诺人遵守了所作的承诺。

		<p>圳公司将不以任何方式直接或间接经营任何与股份公司的主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与股份公司构成同业竞争。</p> <p>2、在中航技深圳公司仍然为股份公司第一大股东或持有股份公司 5%以上股份的期间，若因中航技深圳公司或股份公司的业务发展，而导致中航技深圳公司的业务与股份公司的业务发生重合而可能构成同业竞争，中航技深圳公司承诺，股份公司有权在同等条件下优先收购该等业务所涉资产或股权，或中航技深圳公司通过合法途径促使中航技深圳公司所控制的全资、控股企业或其他关联企业向股份公司转让该等资产或股权，或中航技深圳公司通过其他公平、合理的途径对业务进行调整，以避免与股份公司的业务构成同业竞争。</p> <p>3、如因中航技深圳公司违反本承诺函而给股份公司造成损失的，中航技深圳公司同意对由此而给股份公司造成的损失予以赔偿。</p>		持有股份公司 5%以上股份的情况下。	
五龙贸易有限公司	关于避免同业竞争承诺	<p>五龙贸易有限公司（以下简称“五龙公司”）已向公司出具《避免同业竞争承诺函》，承诺如下：</p> <p>1、五龙公司（包括控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与股份公司主营业务相同或类似的业务，与股份公司不构成同业竞争。在股份公司依法存续期间且五龙公司仍然持有股份公司 5%以上股份的情况下，五龙公司承诺将不以任何方式直接或间接经营任何与股份公司的主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与股份公司构成同业竞争。</p> <p>2、在五龙公司仍然持有股份公司 5%以上股份期间，若因五龙公司或股份公司的业务发展，而导致五龙公司的业务与股份公司的业务发生重合而可能构成同业竞争，五龙公司承诺，股份公司有权在同等条件下优先收购该等业务所涉资产或股权，或五龙公司通过合法途径促使五龙公司所控制的全资、控股企业或其他关联企业向股份公司转让该等资产或股权，或五龙公司通过其他公平、合理的途径对业务进行调整，以避免与股份公司的业务构成同业竞争。</p> <p>3、如因五龙公司违反本承诺函而给股份公司造成损失的，五龙公司同意对由此而给股份公司造成的损失予以赔偿。</p>	2008 年 10 月 30 日	在股份公司依法存续期间且五龙公司仍然持有股份公司 5%以上股份的情况下。	承诺人遵守了所作的承诺。
高书林、宋瑶明、侯毅、吴健琼、孙金成、万颖、陈瑀	其他承诺	<p>承诺在职期间不组织、不参加任何与公司有直接竞争关系的公司；杜绝任何不正当使用公司商业秘密的行为。并承诺没有与公司存在利益冲突的对外投资。</p>	2008 年 10 月 30 日	在职期间。	承诺人均遵守了所作的承诺。

	公司高级管理人员： 高书林、宋瑶明、侯毅、吴健琼、孙金成、万颖以及职工监事陈瑀	股份限售承诺	公司高级管理人员及职工监事承诺：自公司股票上市之日起三年内不以任何方式转让其间接持有的公司股份；公司股票上市满三年后，每年转让其间接持有的公司股份不超过其间接持有公司股份总数的 25%；离职半年内，将不以任何方式转让其间接持有的公司股份；申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售其间接持有的公司股份不超过其间接持有公司股份总数的 50%。	2009 年 2 月 18 日	长期有效。	承诺人均遵守了所作的承诺。
	中国航空技术深圳有限公司；五龙贸易有限公司；中国航空技术国际控股有限公司	其他承诺	中国航空技术国际控股有限公司（以下简称“中航国际”）、中国航空技术深圳有限公司（以下简称“中航技深圳公司”）及五龙贸易有限公司（以下简称“五龙公司”）于 2013 年 9 月 23 日签署的《关于天虹商场股份有限公司之契约》有效期间及不重大损害五龙公司利益的前提下，五龙公司不可撤销地、不设限制地及无偿地向中航国际或其指定公司授予其持有的 9602.4 万股公司股份（包括其它所有不时与因任何股份之分拆、合并、转增、送股、重整股份面额或股份重新分类所产生的股份、或认购公司股份或无偿接受公司股份之权利（如有））（以下简称“该等股份”）的所有于公司股东大会或任何股东决议的任何事项的股东决策、投票权，并确认中航国际或其指定公司可随其绝对酌情权自由行使（或不行使）该等投票权而不受任何限制；除非获中航国际事先书面同意，五龙公司不得以任何其它方式行使其就该等股份在公司的股东决策、投票权。	2013 年 9 月 23 日	在《关于天虹商场股份有限公司之契约》有效期间。	承诺人均遵守了所作的承诺。
股权激励承诺	--	--	--	--	--	--
其他对公司中小股东所作承诺	--	--	--	--	--	--
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

五、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	50.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	71,819.26	至	107,728.89
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	71,819.26		
业绩变动的原因说明	公司在消费升级、技术发展的背景下，坚守品质保证，面向家庭、贴近生活、与时俱进，不断应变创新，深入推进“数字化”、“体验式”、“供应链”三大业务战略，升级商业模式，推进科技创新应用，增强门店体验、优化零售业态，提升专项运营能力。紧紧围绕给顾客提供更好的商品、服务和体验，科技零售和体验零售并举，内涵式和外延式发展并举，并持续推进公司动力机制全覆盖。		

六、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

七、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	245,000	221,000	0
合计		245,000	221,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

十、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 7 月 2 日	实地调研	机构	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2018 年 7 月 12 日	实地调研	机构	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2018 年 8 月 23 日上午	实地调研	机构	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2018 年 8 月 23 日下午	实地调研	机构	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2018 年 9 月 13 日	实地调研	机构	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：天虹商场股份有限公司

2018 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	4,278,326,638.98	4,656,299,955.04
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	86,307,942.15	48,859,158.48
其中：应收票据		
应收账款	86,307,942.15	48,859,158.48
预付款项	54,274,067.57	30,918,112.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	318,704,001.79	317,019,110.97
买入返售金融资产		
存货	1,244,584,651.01	1,364,573,129.43
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	62,976,423.53	65,305,263.96
其他流动资产	2,353,728,739.97	2,151,419,864.72
流动资产合计	8,398,902,465.00	8,634,394,594.68
非流动资产：		
发放贷款及垫款	362,309,167.99	346,632,162.49
可供出售金融资产		
持有至到期投资	152,250,000.00	152,250,000.00

长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	23,702,180.91	24,195,264.75
固定资产	3,761,042,499.64	3,817,478,366.48
在建工程	880,690,185.27	748,123,864.95
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	777,244,961.69	799,256,917.95
开发支出		
商誉	122,507,767.30	122,507,767.30
长期待摊费用	564,485,195.32	576,086,278.05
递延所得税资产	47,282,877.68	45,530,096.52
其他非流动资产	386,257,195.32	140,375,649.18
非流动资产合计	7,077,772,031.12	6,772,436,367.67
资产总计	15,476,674,496.12	15,406,830,962.35
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	2,783,209,674.47	3,671,523,909.70
预收款项	5,003,544,368.51	4,349,288,790.50
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	275,070,825.55	362,670,851.82
应交税费	165,778,521.86	170,294,132.57
其他应付款	806,591,128.51	758,379,203.04
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	9,034,194,518.90	9,312,156,887.63
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	92,441,183.27	57,916,264.92
递延所得税负债	9,878,647.26	9,878,647.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	102,319,830.53	67,794,912.18
负债合计	9,136,514,349.43	9,379,951,799.81
所有者权益：		
股本	1,200,300,000.00	800,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,309,091,635.97	1,709,191,635.97
减：库存股		
其他综合收益	146,347.16	-30,599.07
专项储备		
盈余公积	403,387,050.00	403,387,050.00
一般风险准备		
未分配利润	3,423,391,842.11	3,110,285,946.80
归属于母公司所有者权益合计	6,336,316,875.24	6,023,034,033.70
少数股东权益	3,843,271.45	3,845,128.84
所有者权益合计	6,340,160,146.69	6,026,879,162.54
负债和所有者权益总计	15,476,674,496.12	15,406,830,962.35

法定代表人：高书林

主管会计工作负责人：宋瑶明

会计机构负责人：左幼琼

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,675,222,324.51	1,724,368,883.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	40,398,114.23	19,491,227.94
其中：应收票据		
应收账款	40,398,114.23	19,491,227.94
预付款项	9,115,417.32	7,363,908.48
其他应收款	3,024,940,249.97	3,705,149,895.67
存货	414,627,976.16	339,334,279.46
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	18,683,860.28	15,825,268.58
其他流动资产	2,213,495,035.81	2,040,007,256.32
流动资产合计	9,396,482,978.28	7,851,540,719.54
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	152,250,000.00	152,250,000.00
长期应收款		
长期股权投资	3,392,590,367.44	2,713,051,611.54
投资性房地产	23,702,180.91	24,195,264.75
固定资产	542,829,535.95	560,562,543.07
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	411,762,784.41	425,564,405.79
开发支出		
商誉	62,148,847.81	62,148,847.81
长期待摊费用	166,713,472.75	193,171,808.28
递延所得税资产	4,789,525.88	4,789,525.88
其他非流动资产	202,848,789.32	25,233,428.29

非流动资产合计	4,959,635,504.47	4,160,967,435.41
资产总计	14,356,118,482.75	12,012,508,154.95
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	1,264,884,756.69	1,767,640,118.64
预收款项	2,953,199,735.65	2,607,696,066.64
应付职工薪酬	156,759,128.39	220,310,483.71
应交税费	48,759,599.08	42,805,106.84
其他应付款	2,838,412,272.42	328,013,526.66
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	7,262,015,492.23	4,966,465,302.49
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	56,197,114.72	37,330,436.09
递延所得税负债	5,396,008.46	5,396,008.46
其他非流动负债		
非流动负债合计	61,593,123.18	42,726,444.55
负债合计	7,323,608,615.41	5,009,191,747.04
所有者权益：		
股本	1,200,300,000.00	800,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	1,311,513,108.21	1,711,613,108.21
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	403,387,050.00	403,387,050.00
未分配利润	4,117,309,709.13	4,088,116,249.70
所有者权益合计	7,032,509,867.34	7,003,316,407.91
负债和所有者权益总计	14,356,118,482.75	12,012,508,154.95

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,310,636,285.09	3,955,758,566.99
其中：营业收入	4,310,636,285.09	3,955,758,566.99
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,101,420,666.53	3,831,783,300.32
其中：营业成本	3,076,196,009.77	2,872,150,107.45
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	26,436,979.81	20,182,006.99
销售费用	903,993,855.98	849,200,637.11
管理费用	98,472,958.36	87,306,081.75
研发费用		
财务费用	-4,297,330.36	2,636,287.43
其中：利息费用		
利息收入	-18,210,927.23	-11,272,929.74
资产减值损失	618,192.97	308,179.59

加：其他收益	5,308,959.87	4,925,616.50
投资收益（损失以“-”号填列）	29,978,599.13	24,301,111.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	244,503,177.56	153,201,994.57
加：营业外收入	8,478,472.28	7,664,939.30
减：营业外支出	4,830,381.10	1,235,635.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	248,151,268.74	159,631,298.35
减：所得税费用	60,364,239.93	42,845,338.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	187,787,028.81	116,785,960.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	187,787,028.81	116,785,960.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	187,712,071.76	116,755,777.83
少数股东损益	74,957.05	30,182.41
六、其他综合收益的税后净额	257,147.60	-151,337.14
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	257,147.60	-151,337.14
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	257,147.60	-151,337.14
1. 权益法下可转损益的其		

他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	257,147.60	-151,337.14
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	188,044,176.41	116,634,623.10
归属于母公司所有者的综合收益总额	187,969,219.36	116,604,440.69
归属于少数股东的综合收益总额	74,957.05	30,182.41
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.1
（二）稀释每股收益	0.16	0.1

法定代表人：高书林

主管会计工作负责人：宋瑶明

会计机构负责人：左幼琼

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,268,064,585.67	2,108,734,687.58
减：营业成本	1,669,267,791.90	1,578,627,060.40
税金及附加	2,201,424.02	1,024,449.10
销售费用	423,542,904.46	395,015,258.10
管理费用	84,210,558.50	70,113,485.02
研发费用		
财务费用	-9,584,102.68	-2,583,884.17
其中：利息费用		
利息收入	-17,092,464.79	-10,387,634.04
资产减值损失		
加：其他收益	3,533,567.70	2,761,500.00
投资收益（损失以“-”	29,978,599.13	24,301,111.40

号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	131,938,176.30	93,600,930.53
加：营业外收入	4,294,399.30	3,737,705.78
减：营业外支出	3,099,880.67	473,789.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	133,132,694.93	96,864,846.63
减：所得税费用	33,281,538.21	24,216,211.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	99,851,156.72	72,648,635.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	99,851,156.72	72,648,635.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		

6. 其他		
六、综合收益总额	99,851,156.72	72,648,635.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13,834,124,301.86	12,938,758,818.58
其中：营业收入	13,834,124,301.86	12,938,758,818.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	13,074,238,842.91	12,356,891,721.68
其中：营业成本	10,066,125,368.03	9,582,289,652.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	101,402,924.81	79,687,516.07
销售费用	2,639,788,134.68	2,461,573,454.24
管理费用	286,716,797.97	247,481,939.60
研发费用		
财务费用	-21,305,498.64	-16,869,763.41
其中：利息费用		
利息收入	-65,326,761.06	-63,751,844.97
资产减值损失	1,511,116.06	2,728,923.07
加：其他收益	10,926,349.76	10,009,248.30
投资收益（损失以“-”号填列）	82,697,340.62	65,929,888.00

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	386,138.33	-74,130.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	853,895,287.66	657,732,102.22
加：营业外收入	24,049,692.31	23,505,399.49
减：营业外支出	9,088,384.70	24,335,559.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	868,856,595.27	656,901,942.25
减：所得税费用	195,473,299.12	165,362,782.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	673,383,296.15	491,539,160.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	673,383,296.15	491,539,160.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	673,195,895.31	491,599,461.54
少数股东损益	187,400.84	-60,301.37
六、其他综合收益的税后净额	176,946.23	-200,799.40
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	176,946.23	-200,799.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	176,946.23	-200,799.40
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		

3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	176,946.23	-200,799.40
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	673,560,242.38	491,338,360.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	673,372,841.54	491,398,662.14
归属于少数股东的综合收益总额	187,400.84	-60,301.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.56	0.41
（二）稀释每股收益	0.56	0.41

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	7,258,477,417.84	6,687,909,834.05
减：营业成本	5,381,661,839.17	5,084,539,224.12
税金及附加	16,302,953.11	2,614,122.99
销售费用	1,265,249,554.28	1,131,740,057.07
管理费用	244,262,876.75	200,492,999.30
研发费用		
财务费用	-33,936,431.53	-34,902,525.60
其中：利息费用		
利息收入	-57,404,079.21	-59,400,085.36
资产减值损失	116,011.40	782,021.52
加：其他收益	6,583,467.70	5,141,264.61
投资收益（损失以“-”号填列）	100,534,943.46	65,552,218.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失		

以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	152,246.30	199,096.17
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	492,091,272.12	373,536,513.78
加:营业外收入	11,798,601.95	12,743,071.98
减:营业外支出	4,713,192.65	18,383,517.28
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	499,176,681.42	367,896,068.48
减:所得税费用	117,033,213.48	91,974,402.14
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	382,143,467.94	275,921,666.34
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	382,143,467.94	275,921,666.34
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	382,143,467.94	275,921,666.34
七、每股收益:		

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,382,586,875.69	14,593,225,769.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,342,848,297.22	766,743,032.87
经营活动现金流入小计	16,725,435,172.91	15,359,968,802.22
购买商品、接受劳务支付的现金	11,840,669,508.40	11,771,836,394.56
客户贷款及垫款净增加额	20,573,329.28	164,244,280.95
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,248,384,174.34	1,118,841,048.90
支付的各项税费	562,856,512.44	367,817,275.33
支付其他与经营活动有关的现金	1,977,352,665.45	1,948,139,468.34
经营活动现金流出小计	15,649,836,189.91	15,370,878,468.08
经营活动产生的现金流量净额	1,075,598,983.00	-10,909,665.86
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	83,064,407.56	66,019,014.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	126,826.51	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,510,000,000.00	6,687,000,000.00
投资活动现金流入小计	6,593,191,234.07	6,753,019,014.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	382,006,754.76	363,019,976.16
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		669,963,663.21
支付其他与投资活动有关的现金	6,680,000,000.00	7,097,000,000.00
投资活动现金流出小计	7,062,006,754.76	8,129,983,639.37
投资活动产生的现金流量净额	-468,815,520.69	-1,376,964,625.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,951.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		500,951.40
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	360,279,258.24	288,072,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000,000.00	1,216,200.00
筹资活动现金流出小计	370,279,258.24	289,288,200.00
筹资活动产生的现金流量净额	-370,279,258.24	-288,787,248.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	161,517.59	-163,122.08
五、现金及现金等价物净增加额	236,665,721.66	-1,676,824,661.80
加：期初现金及现金等价物余额	4,029,703,567.32	4,504,786,527.63
六、期末现金及现金等价物余额	4,266,369,288.98	2,827,961,865.83

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,647,772,221.65	8,054,881,602.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,435,032,431.23	1,948,661,529.45
经营活动现金流入小计	12,082,804,652.88	10,003,543,132.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6,526,006,992.04	6,072,822,455.46
支付给职工以及为职工支付的现金	726,169,607.84	634,745,402.68
支付的各项税费	245,527,937.14	110,078,550.46
支付其他与经营活动有关的现金	1,307,263,349.83	2,235,037,826.82
经营活动现金流出小计	8,804,967,886.85	9,052,684,235.42
经营活动产生的现金流量净额	3,277,836,766.03	950,858,896.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	100,902,010.40	65,641,344.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,218.10	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,510,000,000.00	6,517,000,000.00
投资活动现金流入小计	6,610,913,228.50	6,582,641,344.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	123,131,460.42	133,466,680.91
投资支付的现金	199,675,092.69	367,827,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,680,000,000.00	6,927,000,000.00
投资活动现金流出小计	7,002,806,553.11	7,428,293,880.91
投资活动产生的现金流量净额	-391,893,324.61	-845,652,536.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	360,090,000.00	288,072,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	365,090,000.00	288,072,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-365,090,000.00	-288,072,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,520,853,441.42	-182,865,639.53
加：期初现金及现金等价物余额	1,154,368,883.09	2,507,619,389.87
六、期末现金及现金等价物余额	3,675,222,324.51	2,324,753,750.34

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

天虹商场股份有限公司

法定代表人：高书林

二〇一八年十月十八日