

公司代码：600895

公司简称：张江高科

上海张江高科技园区开发股份有限公司
2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人刘樱、主管会计工作负责人卢纓及会计机构负责人（会计主管人员）王颖保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	29,336,765,076.09	25,617,134,355.01	14.52
归属于上市公司股东的净资产	10,083,715,397.33	9,305,582,081.68	8.36
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,223,141,600.37	365,963,693.26	-434.22
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	602,291,132.13	815,762,357.70	-26.17
归属于上市公司股东的净利润	1,007,089,939.45	471,355,309.60	113.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	969,466,550.13	453,390,417.34	113.83
加权平均净资产收益率(%)	10.36	5.21	增加 5.15 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.65	0.30	116.67
稀释每股收益(元/股)	0.65	0.30	116.67

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

2020 年第三季度报告

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益			
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	30,425,198.53	37,890,830.20	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-79,310.82	4,457,918.43	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益	2,145,133.65	6,400,746.86	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	164,046.92	159,609.72	

2020 年第三季度报告

其他符合非经常性损益定义的损益项目		942,857.14	
少数股东权益影响额（税后）	-1,343.96	-1,467.07	
所得税影响额	-8,165,190.42	-12,227,105.96	
合计	24,488,533.90	37,623,389.32	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						130,263
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条 件股 份数 量	质押或冻 结情况		股东性质
				股 份 状 态	数 量	
上海张江（集团）有限公司	786,036,600	50.75	0	无	0	国家
中国证券金融股份有限公司	56,043,062	3.62	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	40,988,800	2.65	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	14,980,522	0.97	0	无	0	境外法人
刘振伟	6,719,072	0.43	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	5,985,616	0.39	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司－中证500 交易型开放式指数证券投资基金	3,892,247	0.25	0	无	0	其他
海通证券股份有限公司	3,057,502	0.20	0	无	0	其他
王丹梅	1,697,000	0.11	0	无	0	境内自然人
中国建设银行股份有限公司－上证180 交易型开放式指数证券投资基金	1,649,900	0.11	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条 件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海张江（集团）有限公司	786,036,600	人民币普通股	786,036,600			
中国证券金融股份有限公司	56,043,062	人民币普通股	56,043,062			
中央汇金资产管理有限责任公司	40,988,800	人民币普通股	40,988,800			
香港中央结算有限公司	14,980,522	人民币普通股	14,980,522			
刘振伟	6,719,072	人民币普通股	6,719,072			

中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	5,985,616	人民币普通股	5,985,616
中国农业银行股份有限公司—中证500 交易型开放式指数证券投资基金	3,892,247	人民币普通股	3,892,247
海通证券股份有限公司	3,057,502	人民币普通股	3,057,502
王丹梅	1,697,000	人民币普通股	1,697,000
中国建设银行股份有限公司—上证180 交易型开放式指数证券投资基金	1,649,900	人民币普通股	1,649,900
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江（集团）有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

1. 资产负债表构成与上年末相比发生重大变化的原因分析

单位：人民币（元）

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	增减额	增减变动比例（%）	原因
交易性金融资产	1,280,000,000.00	24,142,865.49	1,255,857,134.51	5201.77	本期公司短期理财产品投资有所增加。
预付款项	12,619,467.99	6,361,136.55	6,258,331.44	98.38	本期公司水电费预付款有所增加。
其他流动资产	315,209,267.53	238,012,922.23	77,196,345.30	32.43	本期公司工程开发投入增加，增值税进项税留抵税额有所增加。
应付职工薪酬	1,337,819.91	20,526,638.14	-19,188,818.23	-93.48	本期公司支付上年末计提的工资奖金。
应交税费	24,191,681.15	218,696,070.55	-194,504,389.40	-88.94	本期公司支付上年末计提的企业所得税。
一年内到期的非流动负债	160,034,472.61	118,912,282.52	41,122,190.09	34.58	本期公司一年内到期的长期借款有所增加。

2020 年第三季度报告

长期借款	3,192,149,717.55	1,759,496,000.00	1,432,653,717.55	81.42	本期公司新增长期项目贷款。
应付债券	5,346,154,155.09	3,941,261,922.93	1,404,892,232.16	35.65	本期公司发行 5 年期公司债 3.7 亿元及 3 年期中期票据 10 亿元。
递延所得税负债	692,672,852.48	395,606,503.91	297,066,348.57	75.09	本期公司下属合营企业按权益法确认的长期股权投资收益增加，相应计提的递延所得税负债也有所增加。
其他综合收益	-18,841,743.77	24,272,134.03	-43,113,877.80	-177.63	本期公司由于汇率波动引起的外币报表折算差额有所减少。

2. 利润表构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

单位：人民币（元）

项目	2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月	增减额	增减变动比例 (%)	原因
税金及附加	4,653,141.05	35,362,842.31	-30,709,701.26	-86.84	公司本期基本未实现园区综合开发-销售收入，相应的土地增值税、增值税附加税费大幅减少。
销售费用	7,260,197.77	18,916,903.77	-11,656,706.00	-61.62	公司内部机构调整，计入销售费用的人员工资及社保费用有较大幅度减少。
投资收益	1,139,457,270.51	216,113,738.37	923,343,532.14	427.25	公司下属合营企业持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）本期公允价值上升幅度较大，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益增长幅度较大。
其他收益	38,347,995.07	9,368,346.74	28,979,648.33	309.34	公司本期收到楼宇经济发展财政扶持资金。

信用减值损失	388,787.05	6,495,705.16	-6,106,918.11	-94.01	公司本期以预期信用损失为基础确认的应收账款及其他应收款坏账准备有所减少。
所得税费用	316,495,804.47	117,160,870.04	199,334,934.43	170.14	主要原因为本期利润总额较上年同期有所增加，应税利润亦较上年同期增加，相应所得税费用也有所增加。

3. 现金流量表构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

单位：人民币（元）

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减额	增减变动比例(%)	原因
经营性现金流量	-1,223,141,600.37	365,963,693.26	-1,589,105,293.63	-434.22	本期基本未实现园区综合开发-销售，园区综合开发-销售收现有所减少，同时园区综合开发投入较上年同期有较大幅度增加，因此经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少。
投资性现金流量	-1,278,701,715.26	-2,323,404,786.68	1,044,703,071.42	44.96	本期公司理财产品投资力度较上年同期有较大幅度减少，使得投资活动产生的现金流量净额较上年同期有所增加。
筹资性现金流量	2,400,083,710.13	1,324,581,302.19	1,075,502,407.94	81.20	公司本期加大了融资力度，通过发行公司债、中期票据、短期融资券等补充了流动资金需求，虽然银行借款收支净流入、吸收投资收到的现金等较上年同期有所减少，但是整体筹资活动产生的现金净流入仍较上年同期增加。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海张江高科技园区开发股份有限公司
法定代表人	刘樱
日期	2020 年 10 月 30 日