



产量逐步回升 偏弱对待 关注有无减产情况

2026 年 8 月 16 日

报告要点:

本周纯碱 09 合约围绕 940—1000 元/吨波动，振幅偏大但仍在合理估值内，未出现超预期行情。周内受检修与低价囤货推动小幅反弹，靠近 1000 元仍受压制，近几日陆续回落。长期仍是压利润格局，利润给得不合理，建议反弹空配。

边际上，内蒙古化工、南方碱业、江苏实联等停车检修，日产回落至约 10.2 万吨；现货偏低带动厂家接单改善、中游低价囤货意愿增强；，交割库库存增 0.4 万吨至 45.82 万吨。阿拉善 9 月轮修传闻证伪。动力煤走高抬升成本，焦煤未再大幅拉涨、基差收敛。浮法方面，平湖旗滨 600 吨/日已点火，利虎黎城、天津耀皮预计 18 日点火。

需求端下游同处压利润、库存不低，难有大规模补库，以刚需为主；补库主要看中游，低价囤货、反弹至 1000 附近意愿明显减弱。

供需再平衡更依赖供给减量。本周产量 72.53 万吨，环比降 2.11 万吨（-2.82%）；厂家总库存 185.67 万吨，较周一微降、较上周四仍增 0.72 万吨。夏季检修高峰已过，下周开工约 79%—80%，产量预计回升。后续海天、三友、华昌仍有检修，但初步测算日产仍在 10 万吨以上；即使检修超预期，恢复后仍过剩。若产量不能持续落到 10 万吨以下，维持反弹空配；能落到则建议谨慎。出口未能扭转国内过剩，操作上供给减量落地前维持单边反弹空配、月差滚动反套。下周关注高成本厂降负荷、动力煤成本传导及光伏玻璃第二轮减产落地。

创元研究

创元研究黑色组

研究员：韩涵

邮箱：hh@cyqh.com.cn

投资咨询资格号：

Z0024155

目录

一、行情回顾：	3
二、价格：反弹后再次回落.....	3
三、供给：本周检修量大 72.53 万吨周产左右.....	5
四、需求：玻璃行业利润承压供大于求格局延续	6
五、库存：库存维持高位 减产但库存未降	8
六、成本利润：亏损维持.....	9
七、进出口：出口较多 但暂时未能扭转国内平衡	11
八、下周关注	11

一、行情回顾：

09 合约 940~1000 波动，对纯碱来说波动偏大，但总体仍在合理估值范围内，未出现超预期行情。本周我们写了 4 篇纯碱行情跟踪系列报告。

过去一周受检修和低价囤货的边际变量推动小幅反弹，但靠近 1000 元附近仍受压制，近几日陆续回落。长期看，纯碱是压利润的格局，给利润不合理。依然建议反弹空配。

边际变动：1.供给端减产，内蒙古化工、南方碱业、江苏实联停车检修。日产量回落到 10.2 万吨左右。2.现货价格低，厂家接单情况较好，价格越低囤货意愿越强。3.存在减仓移仓换月动作。4.近期动力煤价格持续走高。5.传阿拉善厂区 9 月份轮修证伪。6.部分碱厂封单。7.焦煤未继续大幅拉涨，基差收敛。8.交割库库存+0.4 万吨至 45.82 万吨。9.平板玻璃方面，平湖旗滨玻璃 600T/D 昨日兑现复产点火，另外利虎黎城 600T/D、天津耀皮 600T/D 预计 8 月 18 号点火。

需求，下游都是压利润的格局，且下游库存不低。下游不会有大规模补库意愿。主要关注中游的囤货情况，中游仍有补库空间，但只会在低价囤货，价格上涨后囤货意愿不强。

供需再平衡更依赖于供给端减量。首先关注减产幅度，后续海天、三友、华昌、阿拉善存在检修计划，但初步测算日产仍在 10 万吨以上。即使检修超预期，但恢复后仍是过剩，密切关注后续有无更多检修减产，若产量没有回落到 10 万吨以下，建议反弹空配。若产量能持续回落到 10 万吨以下，建议谨慎。当然，市场情绪方面也要关注焦煤走势。

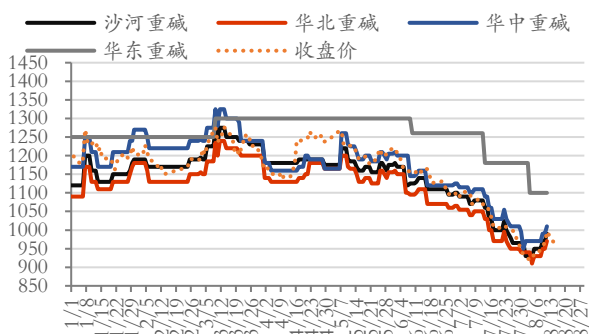
我们认为当前中游囤货意愿的估值是主要观测指标，下游按需采购为主且库存不低，同时下游利润压缩，基本不会出现大规模补库情况，补库主要关注中游。价格偏低时囤货意愿高，反弹到 1000 附近时无明显囤货意愿。

二、价格：反弹后再次回落

现货价格基本持平盘面。

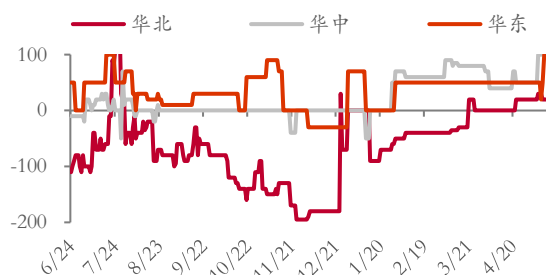
期现交割库出库 08 平水/09-20、沙河 09-20，厂家直供送到价 1050~1150，较前期下滑超百元。

图 1：纯碱价格（元/吨）



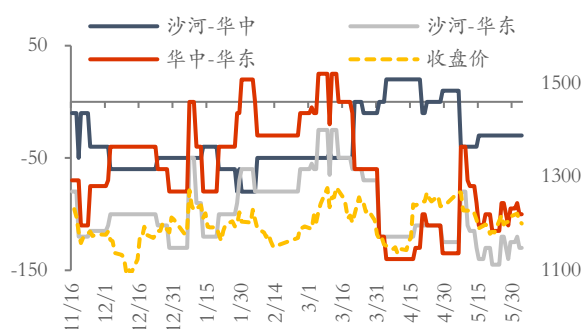
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 2：轻重碱价差（元/吨）



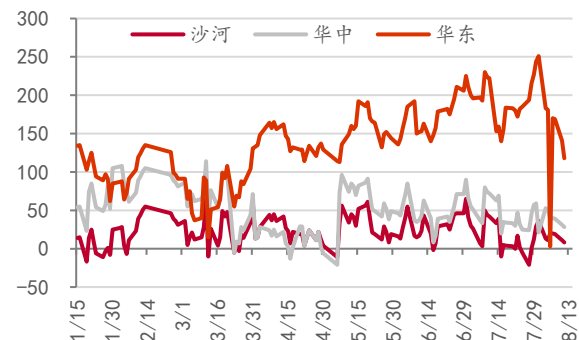
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 3：区域价差（元/吨）



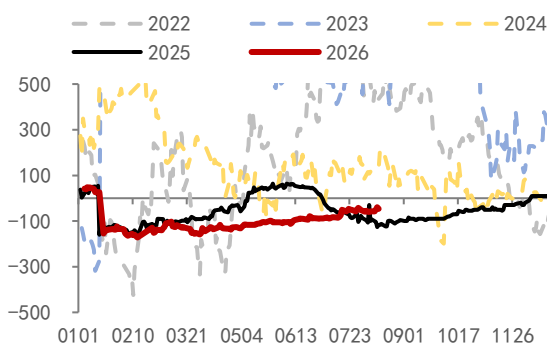
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 4：纯碱近月基差（元/吨）



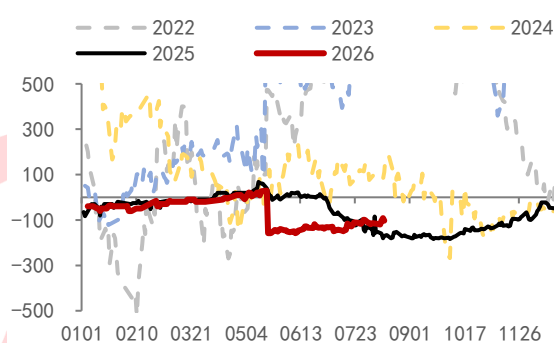
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 5：纯碱 01 基差（元/吨）



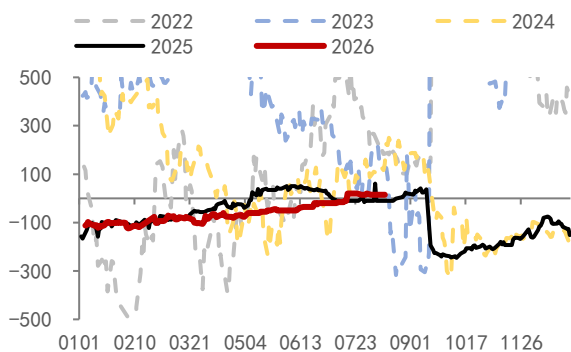
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 6：纯碱 05 基差（元/吨）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 7：纯碱 09 基差（元/吨）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 8：商品曲线（元/吨）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 9：01-05 月差（元/吨）

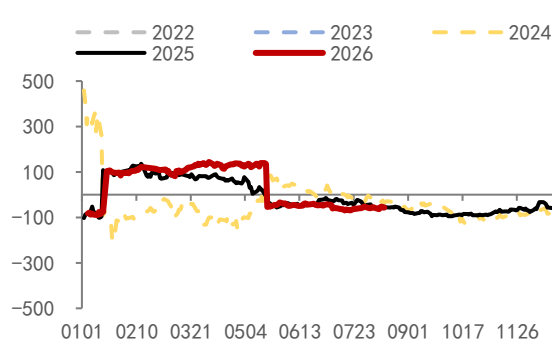
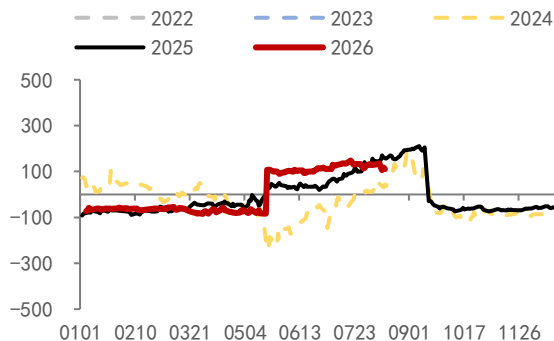


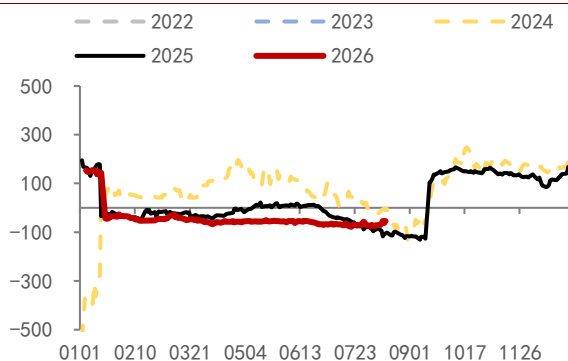
图 10：05-09 月差（元/吨）



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

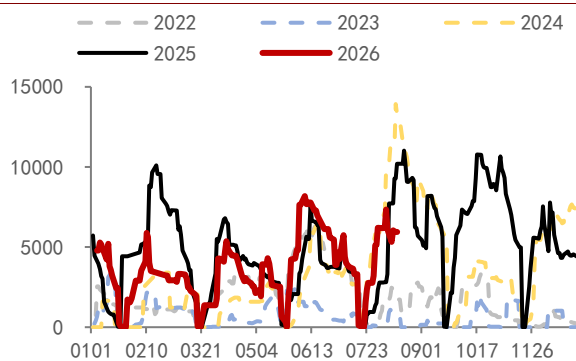
资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 11: 09-01 月差 (元/吨)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 12: 仓单数量 (张)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

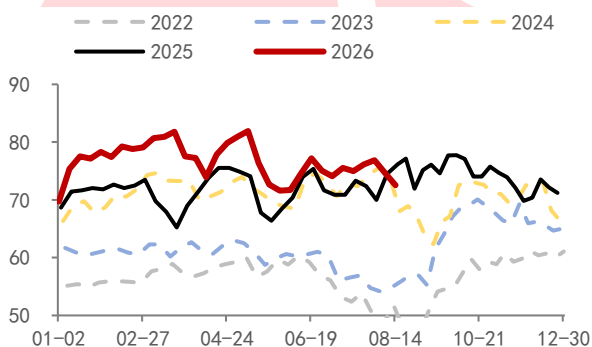
三、供给: 本周检修量大 72.53 万吨周产左右

夏季检修高峰期已过, 西北大厂检修已恢复, 后续检修体量有限, 预计日产不会有大幅回落, 下周开工率维持在 79% 左右。

周内纯碱供应量因内蒙古化工、江苏实联、南方碱业、山东海化、江苏华昌等装置检修而减量。宁夏日盛产量窄幅增加, 综合供应呈现下降。

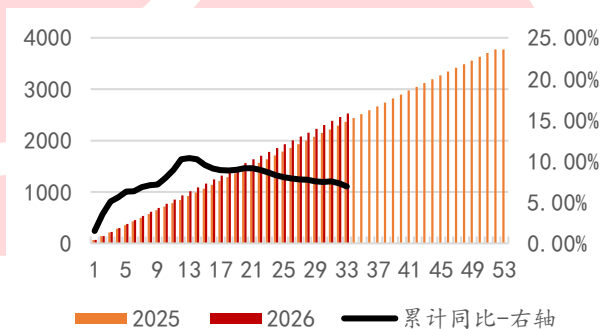
本周国内纯碱产量 72.53 万吨, 环比下降 2.11 万吨, 跌幅 2.82%。其中, 轻质碱产量 32.40 万吨, 环比下降 1.49 万吨。重质碱产量 40.13 万吨, 环比下降 0.62 万吨。个别企业计划外停车。

图 13: 周产量 (万吨)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

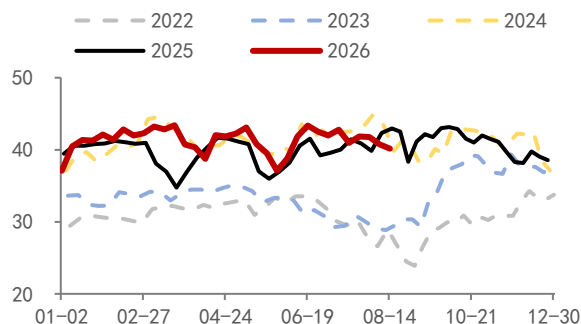
图 14: 纯碱总产量累计同比 (万吨/日, %)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

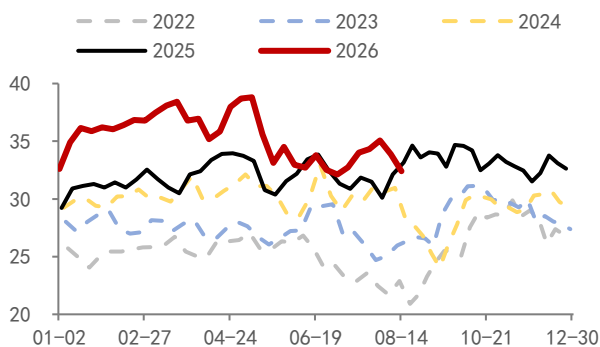
图 15: 重碱周产量 (万吨)

图 16: 重碱产量累计同比 (万吨/日, %)

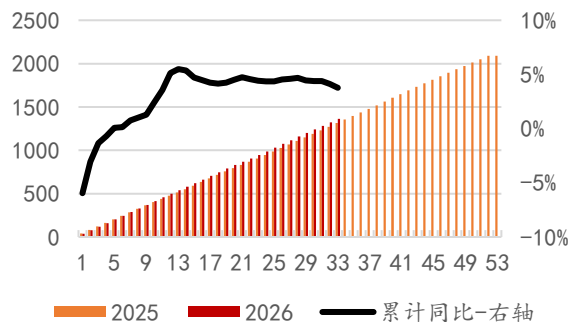


资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 17: 轻碱周产量 (万吨)

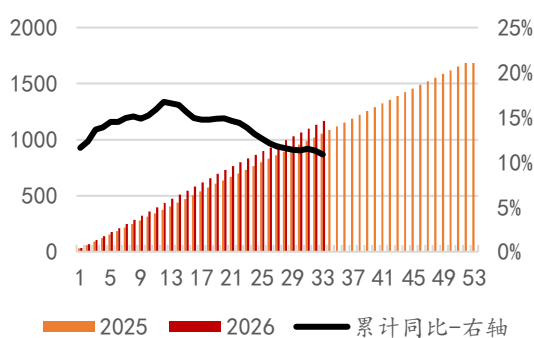


资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 18: 轻碱产量累计同比 (万吨/日, %)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

从检修计划推演, 下周产能利用率预计 79%—80%, 周产量约 75 万吨上下。检修厂家逐渐恢复, 下周产量预计回升。

表 1: 检修计划

江苏华昌	70	2026/8/13 半负荷运行, 计划中旬停车
桐柏海晶	20	计划 8 月 15 日检修一周
河南骏化	80	存检修预期, 具体时间待定
山东海天	150	计划 9 月检修, 约 10 天, 具体待定
杭州龙山	40	计划下半年合成氨技改, 具体待定

资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

四、需求: 玻璃行业利润承压供大于求格局延续

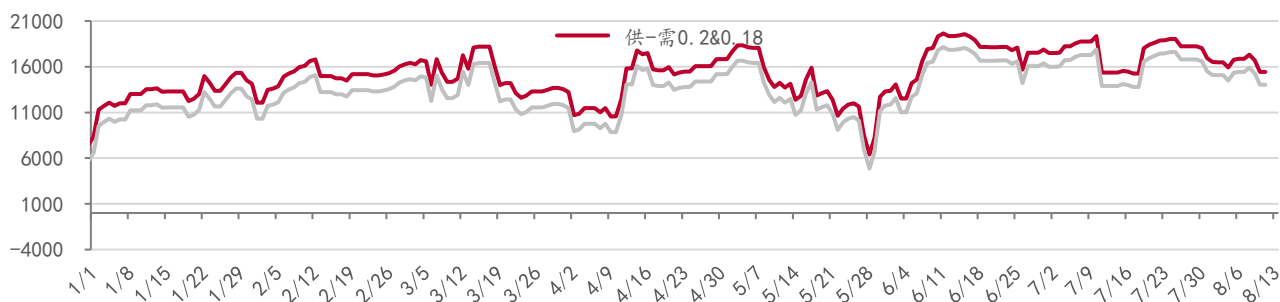
供需差维持正值, 供大于求格局延续。玻璃行业利润承压, 下游以低价刚需补库为主。

需求端维持偏弱预期: 光伏玻璃存在冷修预期, 纯碱内地需求将进一步走弱。未来一个月供需格局主要取决于供给端减量兑现情况。

浮法玻璃一条产线复产点火。18号两条产线预计点火。

光伏玻璃方面，市场关注头部企业的第二轮减产计划，关注落地情况，长期看利空纯碱需求。

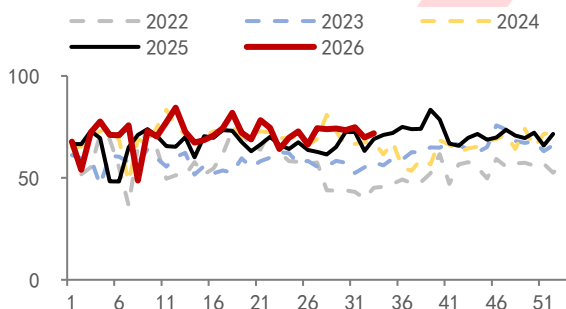
图 19：重碱供需差（吨）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

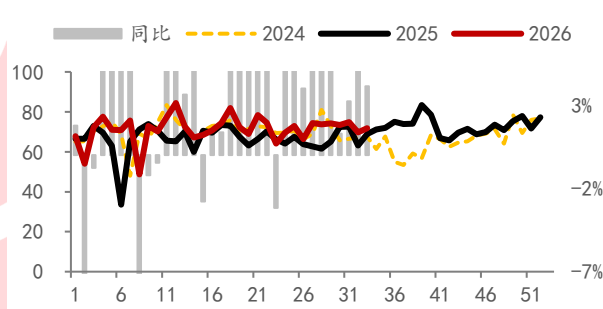
国内供需差仅反映内需，未含出口。以年出口 300 万吨、重碱占比七成假设，日度过剩量仍超 5000 吨。

图 20：总表需（万吨）



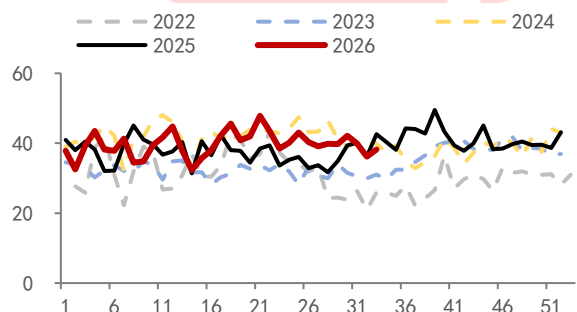
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 21：总表需累计同比（万吨，%）



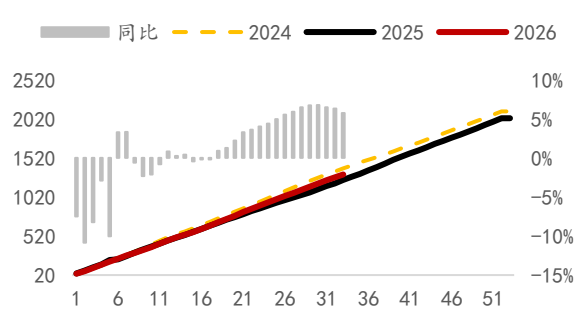
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 22：重碱表需（万吨）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 23：重碱表需累计同比（万吨，%）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 24：轻碱表需（万吨）

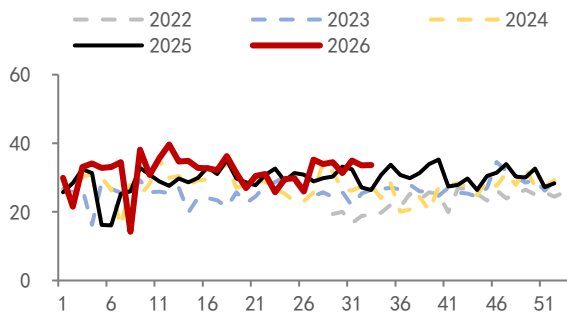


资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 25：轻碱表需累计同比（万吨，%）

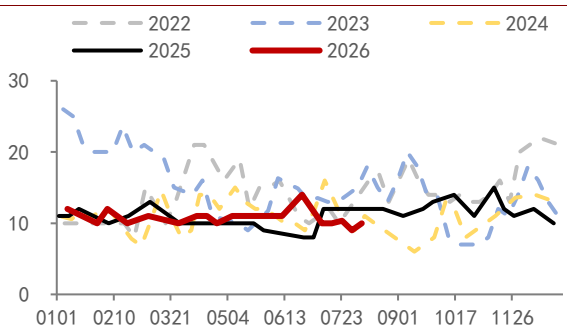


资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院



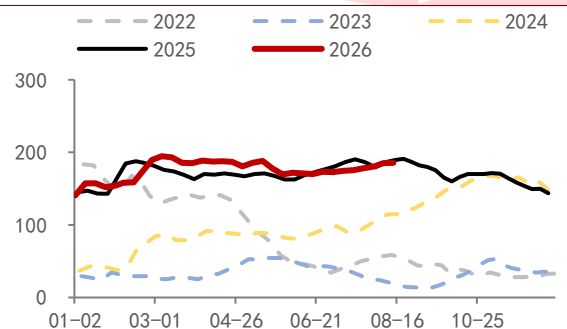
资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 26: 待发订单天数 (天)



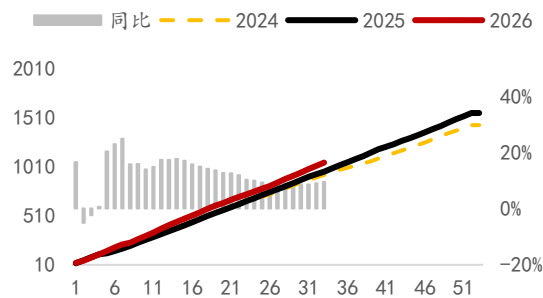
资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 28: 总库存 (万吨)



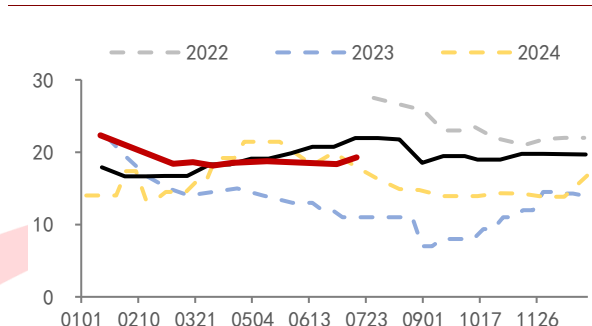
资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 30: 轻碱库存 (万吨)



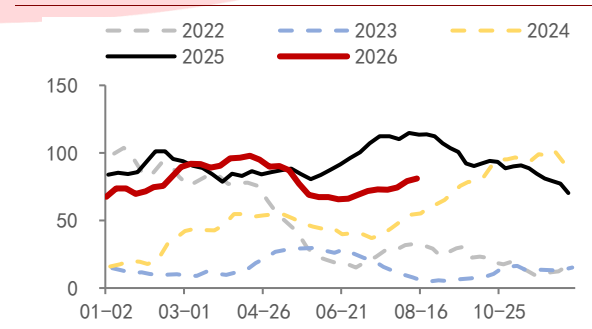
资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 27: 46%样本玻璃厂纯碱库存天数 (天)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 29: 重碱库存 (万吨)

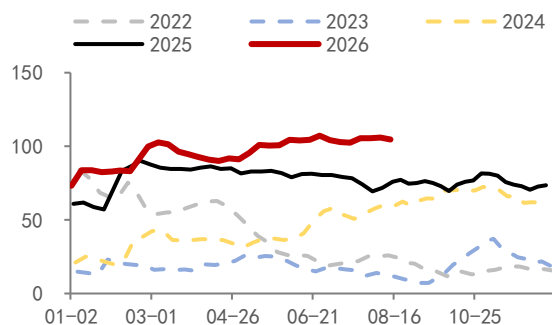


资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 31: 库存分布 (%)

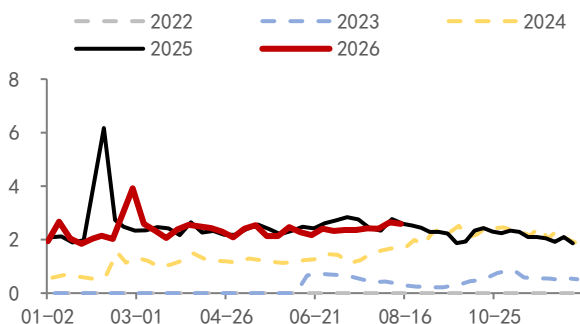
五、库存：库存维持高位 减产但库存未降

隆众统计: 本周, 国内纯碱厂家总库存 185.67 万吨, 较周一下降 0.60 万吨, 跌幅 0.32%。其中, 轻质纯碱 104.62 万吨, 环比下降 0.50 万吨, 重质纯碱 81.05 万吨, 环比下降 0.10 万吨。较上周四增加 0.72 万吨, 涨幅 0.39%。其中, 轻质纯碱 104.62 万吨, 环比下降 1.24 万吨, 重质纯碱 81.05 万吨, 环比增加 1.96 万吨。

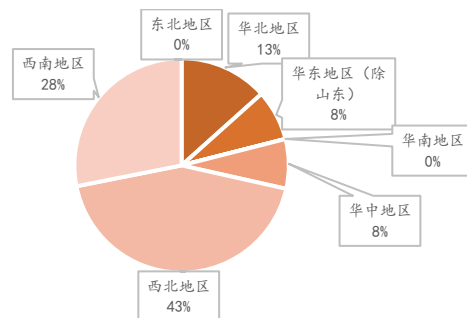


资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 32: 库销比 (%)

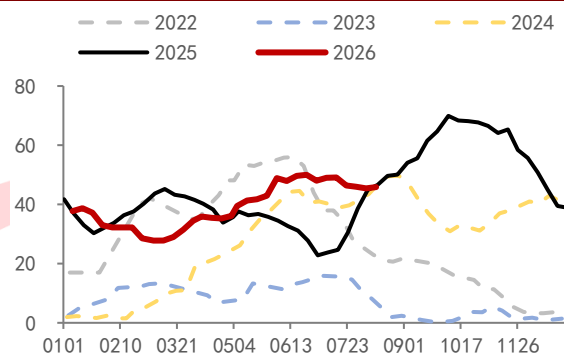


资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 33: 交割库库存 (万吨)



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

六、成本利润：亏损维持

联碱法纯碱理论利润（双吨）为-173.50 元/吨，环比下降 7.43%。周内原料端矿盐价格淡稳维持，动力煤价格震荡上行，综合成本呈现走低；纯碱市场走势震荡，价格趋稳整理，故联碱法双吨利润继续走低。

氨碱法纯碱理论利润-199.35 元/吨，环比+3.20%。周内原料端海盐价格窄幅下行，无烟煤价格小幅上涨，综合成本呈现下降；纯碱市场价格稳中整理，价格无明显波动，故氨碱法利润略有缓和，但仍处亏损状态。

动力煤：国内煤价窄幅波动，但近两周动力煤价格小幅抬升，Q5500K 秦皇岛（山西产）报价持续上涨。以当前煤价测算，氨碱法成本约 1250~1300 元/吨。

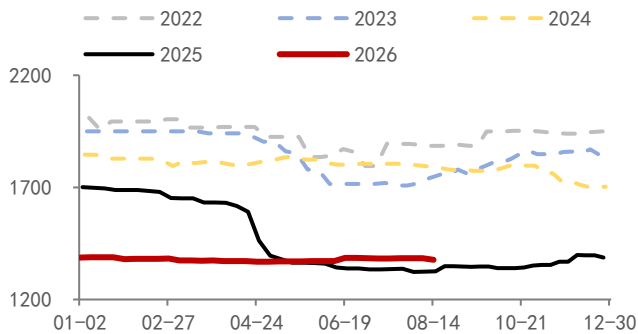
原盐：山东海盐报价约 220 元/吨，变动不大。华中矿盐价格略有下行，下游两碱企业利润不佳，刚需采购为主。

合成氨：整体重心走低，本周约 2150 元/吨，河南地区 1800—1900 元/吨，窄幅调整为主。

氯化铵：用肥高峰季已过，但价格未回落至前低，维持 600 元/吨附近。联

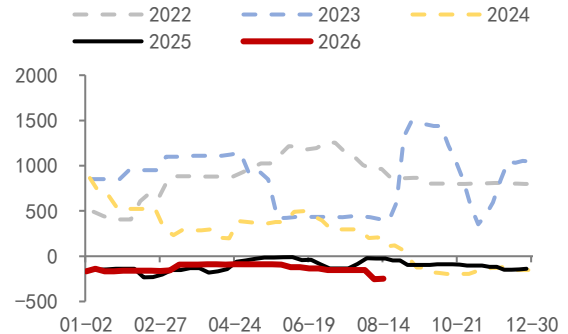
碱法双吨利润小幅收窄，但部分厂家仍有利润，后续关注联碱法厂家开工表现。

图 34：氨碱法成本（元/吨）



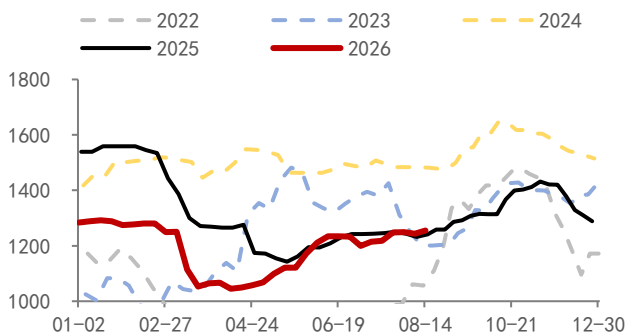
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 35：氨碱法利润（元/吨）



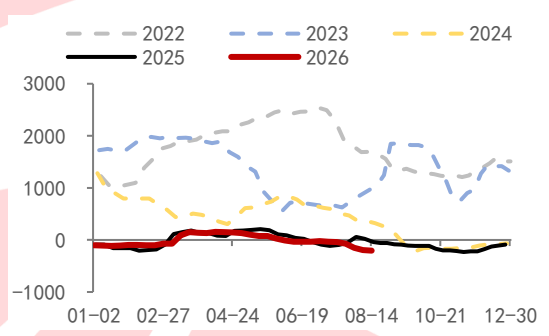
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 36：联碱法成本（元/吨）



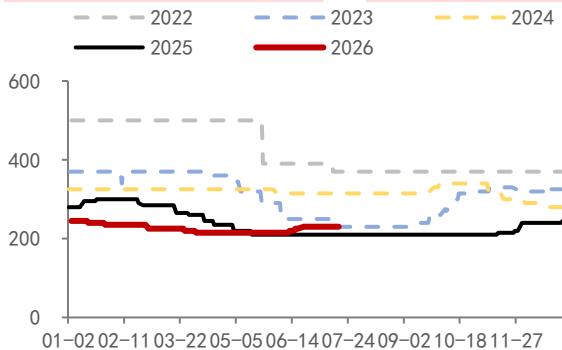
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 37：联碱法利润（元/吨）



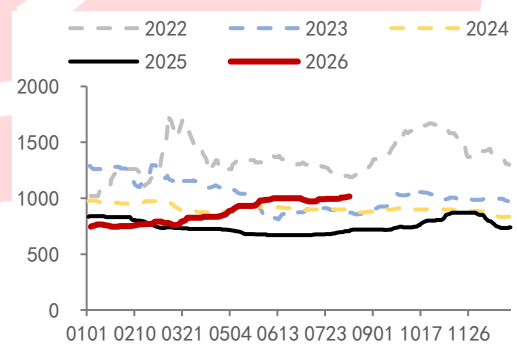
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 38：山东海盐价格（元/吨）



资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

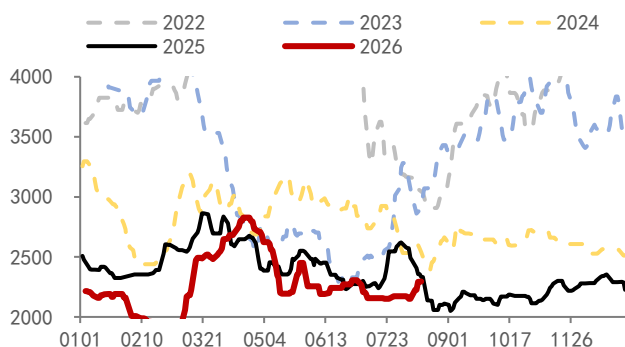
图 39：沫煤 Q5500：宁波港（元/吨）



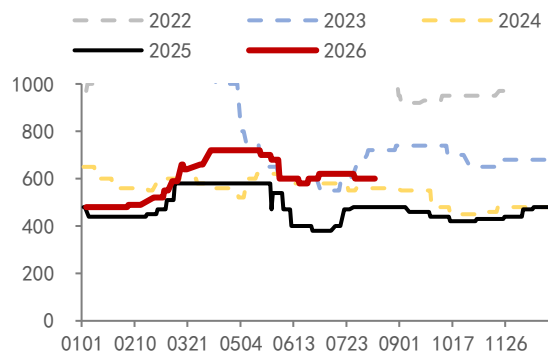
资料来源：Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 40：液氨（元/吨）

图 41：氯化铵（元/吨）



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院



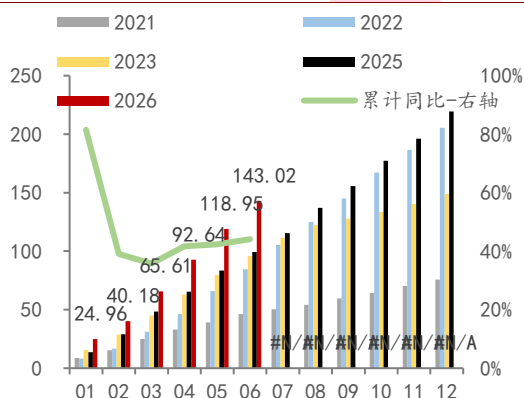
资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

七、进出口：出口较多 但暂时未能扭转国内平衡

截至6月，海关数据显示纯碱累计出口 143.02 万吨，同比+44%；累计进口 13.27 万吨，同比+673%。

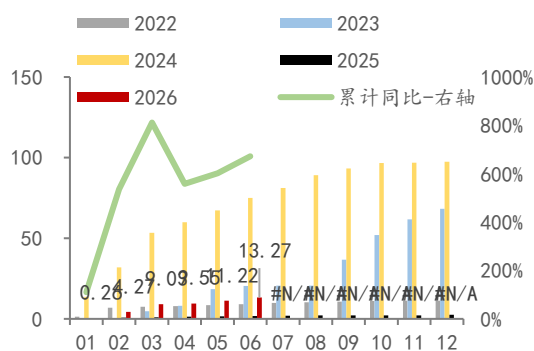
如上文所讲，当前出口量未能改善国内过剩的局面，供需失衡的大矛盾依然存在。

图 42：出口累计（万吨）



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

图 43：进口累计（万吨）



资料来源: Mysteel, Wind, 创元期货研究院

八、下周关注

大厂检修预期落空，供给端持续释放压力。绝对过剩的格局下关注华北华东几家高成本厂家供给端的变动情况。

此外，近期动力煤价格反弹，企业成本端抬升。价格低迷叠加成本上行，预计将触发企业降负荷行为。

操作层面，供给减量落地前，维持单边反弹空配、月差滚动反套策略。

创元研究团队介绍：

许红萍，创元期货研究院院长，10年以上期货研究经验，5年以上专业的大宗商品、资产配置和研究团队投研一体化运营经验。擅长有色金属研究，曾在有色金属报、期货日报、文华财经、商报网等刊物上发表了大量研究论文、调研报告及评论文章；选获2013年上海期货交易所铝优秀分析师、2014年上海期货交易所所有有色金属优秀分析师（团队）。（从业资格号：F03102278）

廉超，创元期货研究院联席院长，经济学硕士，郑州商品交易所高级分析师，十几年期货市场研究和交易经验，多次穿越期货市场牛熊市。（从业资格号：F03094491；投资咨询证号：Z0017395）

创元宏观金融组：

刘钊含，股指期货研究员，英国利物浦大学金融数学硕士，拥有多年券商从业经验。专注于股指期货的研究，善于从宏观基本面出发对股指进行大势研判，把握行业和风格轮动。（从业资格号：F3050233；投资咨询证号：Z0015686）

金芸立，国债期货研究员，墨尔本大学管理金融学硕士，获期货日报“最佳宏观金融期货分析师”。专注宏观与利率债研究，善于把握阶段性行情逻辑。（从业资格号：F3077205；投资咨询证号：Z0019187）

何焱，贵金属期货研究员，中国地质大学（北京）矿产普查与勘探专业硕士，专注贵金属的大势逻辑判断，聚焦多方因素对贵金属行情进行综合分析。（从业资格号：F03110267；投资咨询证号：Z0021628）

崔宇昂，美国东北大学金融学硕士，专注集运上下游产业链的基本面分析。（从业资格号：F03131197）

创元有色金属组：

李玉芬，致力于铝、氧化铝、锡品种的上下游分析，注重基本面判断，善于发掘产业链的主要矛盾。（从业资格号：F03105791；投资咨询证号：Z0021370）

吴开来，中国地震局工程力学研究所结构工程专业硕士，本科清华大学土木工程专业，从事铅锌产业链基本面分析。（从业资格号：F03124136）

余烁，中国科学技术大学管理科学与工程专业硕士，专注于上游锂资源和中下游新能源产业链，从基本面出发，解读碳酸锂市场的供需关系、价格波动及影响因素。（从业资格号：F03124512；投资咨询证号：Z0023573）

贺崧泽，西澳大利亚大学金融硕士，多年海内外市场投研相关经验，擅长基本面分析以及通过宏观面，博弈层面分析市场。（从业资格：F03143591）

创元黑色建材组：

陶锐，黑色建材组组长、黑色产业链研究员，重庆大学数量经济学硕士，曾任职于某大型期货公司黑色主管，荣获“最佳工业品期货分析师”、“2024年度最佳黑色产业期货研究团队”。（从业资格号：F03103785；投资咨询证号：Z0018217）

韩涵，奥克兰大学专业会计硕士，专注纯碱与玻璃产业链，坚持以扎实的微观基本面研究为核心，从基本面视角出发研判市场供需与价格驱动。团队曾获“2024年度最佳黑色产业期货研究团队”奖项。（从业资格号：F03101643，投资咨询从业证书号：Z0024155）

安帅澎，伦敦大学玛丽女王学院金融专业硕士，专注钢材上下游产业链的基本面研究。（从业资格号：F03115418；投资咨询证号：Z0024158）

张俊治，新南威尔士大学金融学硕士，专注铁矿基本面研究。（从业资格号：F03153604）

创元能源化工组：

高 赵，能源化工组组长、原油期货研究员，伦敦国王学院银行与金融专业硕士。获期货日报“最佳能源化工产业期货研究团队”、“最佳工业品期货分析师”。（从业资格号：F3056463；投资咨询证号：Z0016216）

白 虎，从事能源化工品行业研究多年，熟悉从原油到化工品种产业上下游情况，对能源化工行业发展有深刻的认识，擅长通过分析品种基本面强弱、边际变化等，进行月间套利、强弱对冲。曾任职于大型资讯公司及国内知名投资公司。（从业资格号：F03099545）

常 城，PX-PTA 期货研究员，东南大学硕士，致力于 PX-PTA 产业链基本面研究。荣获郑商所“石油化工类高级分析师”、期货日报“最佳工业品分析师”。（从业资格号：F3077076；投资咨询证号：Z0018117）

母贵煜，同济大学管理学硕士，专注甲醇、尿素上下游产业链的基本面研究。（从业资格号：F03122114；投资咨询证号：Z0022921）

创元农副产品组：

张琳静，农副产品组组长、油脂期货研究员，期货日报最佳农副产品分析师，有 10 年多期货研究交易经验，专注于油脂产业链上下游分析和行情研究。（从业资格号：F3074635；投资咨询证号：Z0016616）

陈仁涛，苏州大学金融专业硕士，专注玉米、生猪上下游产业链的基本面研究。（从业资格号：F03105803；投资咨询证号：Z0021372）

张英鸿，复旦大学金融专业硕士，专注原木和纸浆上下游产业链的基本面研究。（从业资格号：F03138748）

创元期货股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备期货投资咨询业务资格，核准批文：苏证监期货字[2013]99 号。

免责声明：

本研究报告仅供创元期货股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司不对任何人因使用本报告中的内容所导致的损失负任何责任。本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发，需征得创元期货股份有限公司同意，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改，否则由此造成的一切不良后果及法律责任由私自翻版、复制、刊登、转载和引用者承担。



分支机构名称	服务与投诉电话	详细地址(邮编)
总部市场一部	0512-68296092	苏州市工业园区苏州大道东 265 号现代传媒广场 25 楼 (215000)
总部市场二部	0512-68363021	苏州市工业园区苏州大道东 265 号现代传媒广场 25 楼 (215000)
机构事业部	15013598120	苏州市工业园区苏州大道东 265 号现代传媒广场 25 楼 (215000)
营销管理总部	0512-68293392	苏州市工业园区苏州大道东 265 号现代传媒广场 25 楼 (215000)
北京分公司	010-65181858	北京市朝阳区建国门外大街丙 12 号楼 16 层 1601 内 1802 室 (100022)
上海分公司	021-68409339	中国(上海)自由贸易试验区福山路 500 号 17 层 04-05 单元 (215522)
上海第二分公司	021-39550131	中国(上海)自由贸易试验区源深路 1088 号 7 层(名义楼层, 实际楼层 6 层) 701-03 单元 (200122)
广州分公司	020-85279903	广州市天河区华夏路 30 号 3404 室 (510620)
深圳分公司	0755-23987651	深圳市福田区福田街道福山社区卓越世纪中心、皇岗商务中心 4 号楼 901 (518000)
浙江第一分公司	0571-82865398	浙江省杭州市萧山区盈丰街道塔岗路 26 号山水时代大厦 2 幢 705 室 (311200)
杭州分公司	0571-88077993	浙江省杭州市滨江区西兴街道中海发展大厦 3 幢 502 室-1 (310052)
大连分公司	0411-84990496	大连市沙河口区会展路 129 号大连国际金融中心 A 座-大连期货大厦 2806 号房间 (116023)
重庆分公司	023-88754494-8002	重庆市渝北区新溉大道 101 号中渝香泰公馆 7 幢 20-办公 4 (401147)
南京分公司	025-85512205	南京市建邺区江东中路 229 号 1 幢 605-606 室 (210019)
河南分公司	0371-86561338	河南省郑州市金水区未来路街道未来路 69 号未来大厦 1510 (450008)
山东分公司	0531-88755581	山东省济南市高新区舜华路街道草山岭南路 975 号金城万科中心 A 座 1309 号、1310 号 (250101)
烟台分公司	0535-2151414	山东省烟台市芝罘区南大街 11 号 25A03, 25A05 号 (264001)
新疆分公司	0991-3741886	新疆乌鲁木齐高新区(新市区)南纬路街道北京南路 895 号豪威大厦 17 楼 1703 室 (830000)
南宁分公司	0771-3101686	南宁市青秀区金浦路 22 号名都苑 1 号楼 1413 号 (530022)
四川分公司	028-85196103	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 28 号 1 栋 1 单元 33 楼 3308 号 (610041)
淄博营业部	0533-2280929	山东省淄博市张店区房镇镇北京路与华光路交叉口西南角鼎成大厦 25 层 2506 室 (255090)
日照营业部	0633-5511888	日照市东港区海曲东路南绿舟路东兴业喜来登广场 006 幢 02 单元 11 层 1106 号 (276800)
郑州营业部	0371-65611863	郑州市未来大道 69 号未来公寓 303、316 号 (450008)
合肥营业部	0551-63658167	安徽省合肥市蜀山区潜山路 888 号百利商务中心 1 号楼 06 层 11 室 (246300)
徐州营业部	0516-83109555	徐州市和平路帝都大厦 1#-1-1805 (221000)
南通营业部	0513-89070101	南通市崇川区 58 号 5 号楼 1802 室 (226001)
常州营业部	0519-89965816	常州市新北区太湖东路常发商业广场 5-2502、5-2503、5-2504、5-2505 部分室 (213002)
无锡营业部	0510-82620089	无锡市梁溪路 51-1501 (214000)
张家港营业部	0512-35006552	张家港市杨舍镇城北路 178 号(华芳国际大厦) B1118-19 室 (215600)
常熟营业部	0512-52868915	常熟市金沙江路 18 号星海凯尔顿广场 6 幢 104 (215522)
吴江营业部	0512-63803977	苏州市吴江区开平路 4088 号东太湖商务中心 1 幢 108-602 (215299)