

公司代码：603955

公司简称：大千生态

**大千生态环境集团股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2020年归属于母公司的净利润102,092,298.28元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司在提取法定盈余公积金后，截至2020年12月31日未分配利润余额为516,105,623.62元。

经公司第四届董事会第二次会议、第四届监事会第二次会议、2020年第三次临时股东大会审议通过《关于公司2020年半年度利润分配预案》，公司共计派发现金红利67,860,000.00元（含税），并于2020年9月22日实施完毕。经综合考虑公司经营需要、未来资金支出计划、现金流状况等因素，2020年度拟不进行利润分配，不进行资本公积转增股本。

该预案尚需提交股东大会审议。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大千生态	603955	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许峰	蒋琨
办公地址	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层
电话	025-83751401	025-83751401
电子信箱	stock@daqianjg.com	stock@daqianjg.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### （一）公司所从事的主要业务

公司主要从事生态景观规划设计、工程建设、项目运营，苗木种植及销售等生态园林业务，同时布局与主营业务有较强协同效应的生态修复、文旅运营等新兴业务，主要集中在城市环境提升、乡村振兴建设、生态修复工程、文旅运营等相关领域，目前已形成“生态景观规划与设计、生态环境建设与治理、景观养护与运营、文旅运营”为一体的生态产业链。

报告期内，公司的生态景观主业继续保持高质量的稳健发展，生态修复和文旅运营业务得到进一步夯实，通过标杆性项目落地和运营，公司的品牌影响力得到较大提升，不断向成为优秀的生态环境综合服务商的目标迈进。

### （二）公司主要经营模式

报告期内，公司不断提升生态建设管理水平，逐步推进生态景观建设、生态修复与文化旅游的融合，公司现有业务经营模式如下：

公司生态景观建设业务主要分为四个阶段：项目拓展—项目筹备—项目实施—项目运营。项目拓展包括收集项目信息、对有投标意向的项目进行筛选与风险评估、组织参与投标；项目筹备包括合同审核、合同条款谈判、合同签订等；项目实施主要为项目规划设计、施工建设、竣工验收及决算；项目运营包括项目运营管理、衍生产品等。

根据结算模式的不同，主要分为以按项目进度结算的 EPC 业务模式和以“可用性绩效考核指标”及“运营维护期绩效考核指标”量化考核结算的 PPP 业务模式。

#### 1、EPC 模式

EPC 管理模式，即设计-采购-施工一条龙，由工程的总承包商全面负责工程的质量、安全、工期、造价等，以向业主交付最终产品和服务为目的，对整个工程项目实行整体构思、全面安排、协调运行的前后衔接紧密的承包模式，通常采用固定总价合同。

目前，EPC 模式已成为公司现有业务的重要组成部分，未来公司将优质 EPC 项目作为发展重点。

#### 2、PPP 模式

公司通过招投标承揽业务，作为社会资本方和政府合作设立项目公司（SPV），通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，同时公司作为施工方负责资质范围内的项目施工；项目运营收入及可行性缺口补贴在运营期内收取按年支付，工程施工结算根据《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；运营期结束后，将项目移交给政府方。

尽管 PPP 项目在公司业务中占据一定比重，但公司在 PPP 项目建设中不提供抵押担保，同时，公司在选择 PPP 项目时将地方政府偿付能力作为项目筛选首要标准，目前公司正在运营的 PPP 项目大部分已进入正常回款阶段，有较强的回款保障。

### （三）行业发展情况及公司所处的行业地位

报告期内，公司所处行业的情况概述如下：

1、生态环境建设是长期趋势。近年来，生态文明建设被提升到国家顶层战略高度。党的十九大报告提出“坚持人与自然和谐共生。树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，实行最严格的生态环境保护制度，建设美丽中国，为人民创造良好生产生活环境”，习近平总书记也强调：“加大力度推进生态文明建设、解决生态环境问题，坚决打好污染防治攻坚战，推动我国生态文明建设迈上新台阶”。国家层面对生态环境保护与生态建设的高度重视，为生态建设行业长期发展提供了广阔空间。

2、客户需求发生深刻变化。随着国民经济从高速发展转为高质量发展，以及国家陆续出台的财政政策、金融政策、土地政策等约束，各级政府的发展思路，已经从原来单纯的环境改善、土地增值，转变为以生态建设为核心，以产城融合、城市运营为主旨的城市提升，以及以三生融合、三产互动为内涵的乡村振兴，这是生态环境企业面临的新发展、新机遇和新挑战。

3、竞争态势日趋激烈。国有企业特别是央企，依托雄厚的资本实力和强大的扩张能力参与竞争，因此市场份额不断扩大；众多小微企业，凭借低成本优势、通过价格战争夺市场份额；而民营上市公司在与国企、小微企业的两线作战中，必须寻求差异化的破局之道。

大千生态自上市以来，一直坚持行稳致远的方针，不片面追求规模和速度，公司的财务安全性指标在同行业上市公司中名列前茅。同时，公司坚持客户至上、品质至上，以对客户高度负责的态度，较好地完成了徐州潘安湖、宿迁三台山、南京青奥公园等多个会战类项目，在江苏、安徽等传统业务区域积累了良好的口碑。2019—2020 年，公司通过第四届中国绿化博览会博览园项目的建设，积累了与央企深度合作的宝贵经验。公司将高水平规划设计、与央企紧密合作、适

度规模资本投入、高质量运营管理等优势资源进行有机整合，从而形成具有自身特色的差异化竞争策略。未来，公司将继续秉承“行稳致远”的发展理念，践行“品质、生态、价值、责任”的企业价值观，提升自身品牌和影响力，为客户、股东、员工和社会创造价值。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	3,614,826,441.91	3,347,984,299.44	7.97	2,921,818,299.70
营业收入	944,172,092.93	919,067,448.16	2.73	801,762,537.90
归属于上市公司股东的净利润	102,092,298.28	94,145,453.41	8.44	90,122,187.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	101,659,541.34	89,811,061.04	13.19	85,948,595.58
归属于上市公司股东的净资产	1,551,110,375.54	1,217,103,797.11	27.44	1,125,172,589.14
经营活动产生的现金流量净额	31,079,033.69	139,369,511.74	-77.70	-277,330,249.54
基本每股收益（元/股）	0.8084	0.8324	-2.88	0.7968
稀释每股收益（元/股）	0.8084	0.8324	-2.88	0.7968
加权平均净资产收益率（%）	7.08	8.04	减少0.96个百分点	8.32

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	74,248,019.36	345,580,642.02	233,386,918.64	290,956,512.91
归属于上市公司股东的净利润	4,007,008.78	43,808,412.68	22,319,092.56	31,957,784.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,020,148.36	42,916,755.76	23,421,350.81	31,301,286.41
经营活动产生的现金流量净额	-253,557,004.57	-6,656,817.68	87,136,977.13	204,155,878.81

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

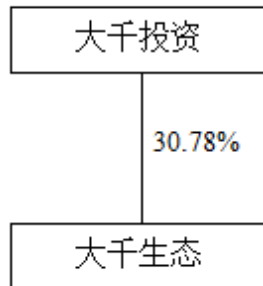
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					10,075		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					10,384		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
江苏大千投资发展有 限公司	0	41,779,787	30.78	0	质押	12,000,000	境内非 国有法 人
安徽新华发行（集团） 控股有限公司	0	14,137,500	10.42	0	无	0	国有法 人
南京安居建设集团有 限责任公司	11,887,072	11,887,072	8.76	0	无	0	国有法 人
远东控股集团有限公 司	0	9,100,000	6.70	0	质押	9,100,000	境内非 国有法 人
南京红枫企业管理中 心（有限合伙）	0	6,270,212	4.62	0	无	0	境内非 国有法 人
许忠良	0	4,646,808	3.42	0	无	0	境内自 然人
兴业银行股份有限公 司—兴全新视野灵活 配置定期开放混合型 发起式证券投资基金	3,032,637	3,032,637	2.23	0	无	0	其他
兴业银行股份有限公 司—兴全趋势投资混 合型证券投资基金	3,031,617	3,031,617	2.23	0	无	0	其他
王正安	0	1,643,192	1.21	0	无	0	境内自 然人
紫金财产保险股份有 限公司	1,500,000	1,500,000	1.11	0	无	0	国有法 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	栾剑洪持有江苏大千投资发展有限公司 65% 的股权，为公司实际控制人。王正安与栾剑洪系甥舅关系。南京红枫企业管						

	理中心（有限合伙）系由公司高管及核心员工设立的持股型有限合伙企业；除上述外，公司未知其他关联关系或者一致行动安排。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

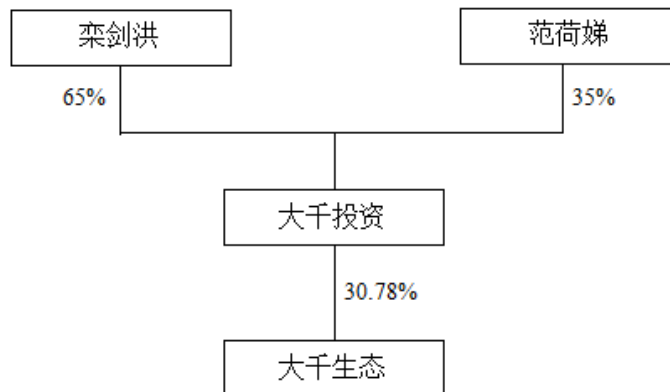
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2020 年度，公司实现营业收入 944,172,092.93 元，比上年同期增长 2.73%；实现归属于母公司所有者的净利润 102,092,298.28 元，比上年同期增长 8.44%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 101,659,541.34 元，比上年同期增长 13.19%。截至报告期末，公司总资产为 3,614,826,441.91 元，比去年末增长 7.97%；净资产 1,724,244,796.64 元，比去年末增长 22.55%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

2020 年度，纳入合并财务报表范围的主体包括本公司及受本公司控制的 13 家子公司；有关子公司的情况参见本附注七“在其他主体中的权益的披露”。因新设子公司，本年度新增合并范围子公司 3 家，具体情况详见本附注六。